

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬

( નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ )

નગર રચના યોજના ભાયલી નં. ૨ ( આખરી યોજના )

પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિક નું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. /બ્લોક નં.	મૂળખંડ				આખરીખંડ						વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળા (કોલમ - ૭૯ રૂ/- પૈસા	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળા માં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ/- પૈસા	માલિક પાસેથી લેવાનો (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	વિશેષ નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી માં	રૂપિયા માં મૂલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી માં	રૂપિયા માં મૂલ્ય									
						બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા			અવિકસીત		વિકસીત							
										બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧	(૧) પટેલ ગીરધરભાઈ રામજીભાઈ (૨) પટેલ કીરીટભાઈ દલસુખભાઈ (૩) પટેલ દ્વારકાદાસ પુજાભાઈ (૪) પટેલ ગીતાબેન દ્વારકાદાસ (૫) પટેલ ચીતરંજ અંબાલાલ (૬) ન્યુવે ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી ના ડાયરેક્ટર મૌલિક ભણસાલી ૬૫૦.૩૧ચો.મી (૭) એરીસ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પેઢીના વ.ક.મહેતા અનિલ ભાઈ ગુણવંતરાય	બીન ખેતી	૨૧	૧	૭૦૮૨	૨૮૩૨૮૦	૨૮૩૨૮૦	૧	૪૮૫૮	૧૯૮૩૨૦	૧૯૮૩૨૦	૬૭૪૨૮૮	૬૭૪૨૮૮	-૮૪૯૬૦	૪૭૫૯૬૮	૨૩૭૯૮૪		૧૫૩૦૨૪	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.
૨	શાહ સંદીપભાઈ મનુભાઈ બીજા હક્ક બેંક ઓફ બરોડા નો બોજો	પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકાર	૨૨ + ૨૩	૨	૫૨૬૧  ૯૦૦૪ ૧૪૨૬૫			૩	૯૯૮૬	૩૯૯૪૪૦	૩૯૯૪૪૦	૧૨૫૮૨૩૬	૧૨૫૮૨૩૬	-૧૭૧૧૬૦	૮૫૮૭૯૬	૪૨૬૩૯૮		૨૫૮૨૩૮	(૧) પ્રતિબંધિત શરતની જમીન હોઈ તે જમીન ઉપરના સરકારશ્રીના હિત હકકો મુળખંડની જમીનના બદલામાં ફાળવેલ અંતિમખંડની જમીન ઉપર ચાલુ રાખવામાં આવેલ છે. (૨) બીજા હકકો ધારણ કરનારના હકકો અંતિમખંડમાં ચાલુ રાખવામાં આવેલ છે. (૩) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.
૩/૧	(૧) જગદીશભાઈ મનુભાઈ શાહ બીજા હક્ક ભાયલી વિકાસ સહકારી મંડળી નો રૂ.૨૦૦/- નો બોજો	પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકાર	૨૪ + ૨૫ + ૨૮ પૈ ૨	૩/૧	૭૫૮૮  ૩૬૪૨  ૨૩૨૭ ૧૩૫૫૭		૫૪૨૨૮૦ ૫૪૨૨૮૦	૪/૧	૯૪૮૦	૩૭૯૬૦૦	૩૭૯૬૦૦	૧૧૯૫૭૪૦	૧૧૯૫૭૪૦	-૧૬૨૬૮૦	૮૧૬૧૪૦	૪૦૮૦૭૦		૨૪૫૩૯૦	(૧) પ્રતિબંધિત શરતની જમીન હોઈ તે જમીન ઉપરના સરકારશ્રીના હિત હકકો મુળખંડની જમીનના બદલામાં ફાળવેલ અંતિમખંડની જમીન ઉપર ચાલુ રાખવામાં આવેલ છે. (૨) બીજા હકકો ધારણ કરનારના હકકો અંતિમખંડમાં ચાલુ રાખવામાં આવેલ છે. (૩) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.
૩/૨	(૧) પરમાર રઈબેન રણછોડભાઈ (૨) પરમાર મોહનભાઈ રણછોડભાઈ (૩) પરમાર નગીનભાઈ રણછોડભાઈ	પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકાર	૨૮ પૈ ૧	૩/૨	૨૩૨૭	૯૩૦૮૦	૯૩૦૮૦	૪/૨	૧૬૩૦	૬૫૨૦૦	૬૫૨૦૦	૨૦૫૩૮૦	૨૦૫૩૮૦	-૨૭૮૮૦	૧૪૦૧૮૦	૭૦૦૯૦		૪૨૨૧૦	(૧) પ્રતિબંધિત શરતની જમીન હોઈ તે જમીન ઉપરના સરકારશ્રીના હિત હકકો મુળખંડની જમીનના બદલામાં ફાળવેલ અંતિમખંડની જમીન ઉપર ચાલુ રાખવામાં આવેલ છે. (૨) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે. (૩) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬

( નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ )

નગર રચના યોજના ભાગલી નં. ૨ ( આખરી યોજના )

પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિક નું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. /બ્લોક નં.	મૂળખંડ				આખરીખંડ						(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ - ૬ (ખ) રૂ/-પૈસા	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના કોલમ ૧૦%રકમ (કોલમ - ૭૯ રૂ/- પૈસા	બીજી કલમો મુજબ આપવાના કોલમ ૧૦માં ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કપાતો (-) રૂ/- પૈસા	માલિક પાસેથી લેવાનો (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	વિશેષ નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી માં	રૂપિયા માં મૂલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી માં	રૂપિયા માં મૂલ્ય										
						બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા			અવિકસીત		વિકસીત								
										બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા							
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
																				જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે.
૪	(૧) દેસાઈ રાજુભાઈ મંગળભાઈ ૨૧૬૬ ચો.મી (૨) બ્રહ્મભદ્ર ભક્તરાજ જેઠાલાલ ૨૫૮૯ ચો.મી ૪૭૫૫ ચો.મી	જુની શરત	૨૬	૪	૪૭૫૫	૧૮૦૬૯૦	૧૮૦૬૯૦	૫૪	૩૩૨૮	૧૧૯૮૪૪	૧૧૯૮૪૪	૪૩૯૪૨૮	૪૩૯૪૨૮	-૬૦૮૪૬	૩૧૯૫૮૪	૧૫૯૭૯૨			૯૮૯૪૬	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) મે. વડોદરાના સીવીલ જજ (સી.ડી.) સાહેબની કોર્ટમાં સ્પે. મુ.નં.૨૮/૦૭નો અંતિમ ચુકાદો તમામને બંધનકર્તા રહેશે (૩) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.
૫	(૧) પટેલ કાંતીભાઈ પ્રેમજીભાઈ (૨) શાહ મહેન્દ્રભાઈ રમણીકલાલ (૩) પટેલ છોટાલાલ પ્રેમજીભાઈ	જુની શરત	૨૭	૫	૨૭૦૧૩	૯૭૨૪૬૮	૯૭૨૪૬૮	૫	૧૮૮૦૮	૬૮૦૭૨૪	૬૮૦૭૨૪	૨૪૯૫૯૮૮	૨૪૯૫૯૮૮	-૨૯૧૭૪૪	૧૮૧૫૨૬૪	૯૦૭૬૩૨			૬૧૫૮૮૮	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.
૬	સુરેશભાઈ મનુભાઈ શાહ  બીજા હક્ક કલેક્ટરશ્રી, વડોદરા	પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકાર	૨૯ + ૩૦ /અ	૬	૪૮૫૬	૧૮૪૫૨૮	૧૮૪૫૨૮	૬	૫૧૦૦	૧૯૩૮૦૦	૧૯૩૮૦૦	૬૭૩૨૦૦	૬૭૩૨૦૦	-૭૮૧૩૬	૪૭૯૪૦૦	૨૩૯૭૦૦			૧૬૧૫૬૪	(૧) પ્રતિબંધિત શરતની જમીન હોઈ તે જમીન ઉપરના સરકારશ્રીના હિત હકકો મુળખંડની જમીનના બદલામાં ફાળવેલ અંતિમખંડની જમીન ઉપર ચાલુ રાખવામાં આવેલ છે. (૨) બીજા હકકો ધારણ કરનારના હકકો અંતિમખંડમાં ચાલુ રાખવામાં આવેલ છે. (૩) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.
૭	(૧) પટેલ સુર્યકાંતભાઈ મંગળભાઈ (૨) પટેલ પંકજભાઈ મંગળભાઈ (૩) પટેલ હંસાબેન મંગળભાઈ (૪) પટેલ નીરુબેન મંગળભાઈ	પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકાર	૩૦ /બ	૭	૪૬૫૪	૧૬૭૫૪૪	૧૬૭૫૪૪	૭	૪૮૧૬	૧૮૩૦૦૮	૧૮૩૦૦૮	૬૩૫૭૧૨	૬૩૫૭૧૨	-૬૯૧૨૪	૪૫૨૭૦૪	૨૨૬૩૫૨			૧૫૭૨૨૮	(૧) પ્રતિબંધિત શરતની જમીન હોઈ તે જમીન ઉપરના સરકારશ્રીના હિત હકકો મુળખંડની જમીનના બદલામાં ફાળવેલ અંતિમખંડની જમીન ઉપર ચાલુ રાખવામાં આવેલ છે. (૨) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે. (૩) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે.
૮	ઠાકોરભાઈ મોહનભાઈ પટેલ	જુની શરત	૩૧	૮	૧૧૩૩૧	૪૦૭૯૧૬	૪૦૭૯૧૬	૪૧	૭૯૩૨	૨૮૫૫૫૨	૨૮૫૫૫૨	૧૦૪૭૦૨૪	૧૦૪૭૦૨૪	-૧૨૨૩૬૪	૭૬૧૪૭૨	૩૮૦૭૩૬			૨૫૮૩૭૨	-----

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬

( નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ )

નગર રચના યોજના ભાગલી નં. ૨ ( આખરી યોજના )

પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિક નું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. /બ્લોક નં.	મૂળખંડ				આખરીખંડ						(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો(+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ ) બાદ કોલમ - ૬ (ખ) રૂ /-પૈસા	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળા ૫૦%રકમ (કોલમ - ૭૯ રૂ/- પૈસા	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળા માં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ/- પૈસા	માલિક પાસેથી લેવાનો (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩., ૧૪ નો સરવાળો	વિશેષ નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી માં	રૂપિયા માં મૂલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી માં	રૂપિયા માં મૂલ્ય									
						બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા			અવિકસીત		વિકસીત							
										બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૯	(૧) પટેલ રોકેશભાઈ કાંતીભાઈ (૨) શાહ મહેન્દ્રભાઈ રમણીકલાલ (૩) પટેલ છોટાલાલ પ્રેમજીભાઈ	જુની શરત	૩૨	૯	૧૪૪૬૮	૫૨૦૮૪૮	૫૨૦૮૪૮	૪૦	૧૦૧૨૮	૩૬૪૬૦૮	૩૬૪૬૦૮	૧૩૫૭૧૫૨	૧૩૫૭૧૫૨	-૧૫૬૨૪૦	૯૯૨૫૪૪	૪૯૬૨૭૨		૩૪૦૦૩૨	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.
૧૦/૧	(૧) પટેલ કાંતીભાઈ પ્રેમજીભાઈ (૨) શાહ મહેન્દ્રભાઈ રમણીકલાલ (૩) પટેલ છોટાલાલ પ્રેમજીભાઈ	જુની શરત	૩૩ પૈ ૧	૧૦/૧	૧૪૩૧	૫૧૫૧૬	૫૧૫૧૬	૮/૧	૧૦૦૨	૩૬૦૭૨	૩૬૦૭૨	૧૩૨૨૬૪	૧૩૨૨૬૪	-૧૫૪૪૪	૯૬૧૯૨	૪૮૦૯૬		૩૨૬૫૨	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.
૧૦/૨	સરકારશ્રી વતી, કલેક્ટરશ્રી , વડોદરા.	સરકારી પડતર	૩૩ પૈ ૨	૧૦/૨	૨૯૧૯	૧૦૫૦૮૪	૧૦૫૦૮૪	૮/૨	૨૦૪૩	૭૩૫૪૮	૭૩૫૪૮	૨૬૯૬૭૬	૨૬૯૬૭૬	-૩૧૫૩૬	૧૯૬૧૨૮	૯૮૦૬૪		૬૬૫૨૮	સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેક્ટર (સંકલન) વડોદરાના તા ૧૮-૦૭-૨૦૦૮ના પત્રકમાંક નં. યુએલસી/વશી/૫૯૬થી ૫૯૮/૦૮ના રજુ થયેલ નકશા મુજબ મુળખંડનું વિભાજન કરી તેની સામે અલગ આખરીખંડ ફાળવવામાં આવેલ છે.
૧૧	(૧) પટેલ દ્વારકાદાસ પુજાભાઈ (૨) પટેલ ગીતાબેન દ્વારકાદાસ (૩) પટેલ અભિષેક દ્વારકાદાસ	જુની શરત	૩૪	૧૧	૪૭૫૫	૧૭૧૧૮૦	૧૭૧૧૮૦	૯	૩૩૩૦	૧૧૯૮૮૦	૧૧૯૮૮૦	૪૩૯૫૬૦	૪૩૯૫૬૦	-૫૧૩૦૦	૩૧૯૬૮૦	૧૫૯૮૪૦		૧૦૮૫૪૦	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.
૧૨/૧	(૧) પટેલ ગીતાબેન દ્વારકાદાસ (૨) પટેલ અભિષેક દ્વારકાદાસ	જુની શરત	૩૫	૧૨/૧	૨૬૩૦	૯૪૬૮૦	૯૪૬૮૦	૧૦	૧૮૪૧	૬૬૨૭૬	૬૬૨૭૬	૨૪૬૬૯૪	૨૪૬૬૯૪	-૨૮૪૦૪	૧૮૦૪૧૮	૯૦૨૦૯		૬૧૮૦૫	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.
૧૨/૨	સરકારશ્રી વતી, કલેક્ટરશ્રી , વડોદરા.	સરકારી પડતર સરકારી	૩૬ ૨૧૭	૧૨/૨ ૯૧	૨૬૩૦ ૧૫૧૮ ૪૧૪૮	૯૪૬૮૦ ૫૩૧૩૦ ૧૪૭૮૧૦	૯૪૬૮૦ ૫૩૧૩૦ ૧૪૭૮૧૦	૧૧	૨૯૨૭	૧૦૫૩૭૨	૧૦૫૩૭૨	૩૯૨૨૧૮	૩૯૨૨૧૮	-૪૨૪૩૮	૨૮૬૮૪૬	૧૪૩૪૨૩		૧૦૦૯૮૫	સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેક્ટર (સંકલન) વડોદરાના તા ૧૮-૦૭-૨૦૦૮ ના પત્રકમાંક નં. યુએલસી/વશી/૫૯૬થી ૫૯૮/૦૮ના રજુ થયેલ નકશા મુજબ મુળખંડનું વિભાજન કરી ત્યા સરકારશ્રીના અન્ય મુળખંડ નં.૯૧સાથે એકત્રીકરણ કરી તેની સામે અલગ આખરીખંડ ફાળવવામાં આવેલ છે.
૧૩	દેસાઈ અશોકભાઈ ભીમાભાઈ <u>બીજા હકક</u> લેન્ડ મોરગેજ રૂ ૪૦૦૦/-	જુની શરત	૩૭	૧૩	૨૧૨૫	૭૬૫૦૦	૭૬૫૦૦	૧૨	૧૪૮૮	૫૩૫૬૮	૫૩૫૬૮	૧૮૧૫૩૬	૧૮૧૫૩૬	-૨૨૯૩૨	૧૨૭૯૬૮	૬૩૯૮૪		૪૧૦૫૨	(૧) બીજા હકકો ધારણ કરનારના હકકો અંતિમખંડમાં ચાલુ રાખવામાં આવેલ છે. (૨) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે. (૩) શ્રી અશોકભાઈ બી. દેસાઈ ની તા ૧૫/૦૩/૨૦૧૩ ની અરજી સહ સામેલ અધિકૃત માલિકી પુરાવા જેવા કે, ૭/૧૨,૬૬૫૨૬-૬, ગામના નમુના નં.૮ અ ના આધારે બીજા હકકનો બીજો લેન્ડ મોરગેજ રૂ. ૪૦૦૦/- રદ કરેલ છે.
૧૪	પટેલ ભારતીબેન દલસુખભાઈ તે રોહીતકમાર ડી. શોરીયાની પત્ની	જુની શરત	૩૮	૧૪	૨૭૩૨	૧૦૩૮૧૬	૧૦૩૮૧૬	૧૪	૧૯૧૨	૬૮૮૩૨	૬૮૮૩૨	૨૫૬૨૦૮	૨૫૬૨૦૮	-૩૪૯૮૪	૧૮૭૩૭૬	૯૩૬૮૮		૫૮૭૦૪	-----

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬

( નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ )

નગર રચના યોજના ભાયલી નં. ૨ ( આખરી યોજના )

પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિક નું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. /બ્લોક નં.	મૂળખંડ				આખરીખંડ						કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) ) બાદ કોલમ - ૬ (ખ) રૂ /-પૈસા	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના કોલમ - ૭૯ રૂ/- પૈસા	બીજી કલમો મુજબ આપવાના કોલમ માં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કપાતો (-) રૂ/- પૈસા	માલિક પાસેથી લેવાનો (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	વિશેષ નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી માં	રૂપિયા માં મૂલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી માં	રૂપિયા માં મૂલ્ય									
						બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા			અવિકસીત		વિકસીત							
										બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૫	(૧) પટેલ ગીરીશભાઈ લક્ષ્મીદાસ (૨) પટેલ મધુભાઈ લક્ષ્મીદાસ (૩) પટેલ બાલુભાઈ લક્ષ્મીદાસ	જુની શરત	૩૯	૧૫	૪૦૪૭	૧૫૩૭૮૬	૧૫૩૭૮૬	૧૫	૨૮૩૩	૧૦૭૬૫૪	૧૦૭૬૫૪	૩૭૯૬૨૨	૩૭૯૬૨૨	-૪૬૧૩૨	૨૭૧૯૬૮	૧૩૫૯૮૪		૮૯૮૫૨	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.
૧૬	(૧) ભુપેન્દ્રભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ (૨) વિમળાબેન ડાહ્યાભાઈ પટેલ (૩) કપીલાબેન ડાહ્યાભાઈ પટેલ (૪) પટેલ નીકુંજભાઈ જયંતીભાઈ (૫) પટેલ શ્રેયાબેન જયંતીભાઈ (૬) પટેલ જીજ્ઞાસાબેન જયંતીભાઈ	સરકારી ખેતી	૪૦	૧૬	૩૪૪૦	૧૩૦૭૨૦	૧૩૦૭૨૦	૧૩	૨૪૦૮	૯૧૫૦૪	૯૧૫૦૪	૨૯૮૫૯૨	૨૯૮૫૯૨	-૩૯૨૧૬	૨૦૭૦૮૮	૧૦૩૫૪૪		૬૪૩૨૮	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.
૧૭	(૧) પટેલ દ્વારકાદાસ પુજાભાઈ (૨) પટેલ ગીતાબેન દ્વારકાદાસ	જુની શરત	૪૧	૧૭	૩૬૪૨	૧૩૮૩૯૬	૧૩૮૩૯૬	૧૬	૨૫૫૦	૯૬૯૦૦	૯૬૯૦૦	૩૧૬૨૦૦	૩૧૬૨૦૦	-૪૧૪૯૬	૨૧૯૩૦૦	૧૦૯૬૫૦		૬૮૧૫૪	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.
૧૮	પટેલ દ્વારકાદાસ પુજાભાઈ	જુની શરત	૪૨	૧૮	૩૩૩૯	૧૨૬૮૮૨	૧૨૬૮૮૨	૩૭	૨૩૩૭	૮૮૮૦૬	૮૮૮૦૬	૨૮૯૭૮૮	૨૮૯૭૮૮	-૩૮૦૭૬	૨૦૦૯૮૨	૧૦૦૪૯૧		૬૨૪૧૫	-----
૧૯	(૧) વણકર અંબાબેન હીરાભાઈ (૨) વણકર પ્રવિણભાઈ હીરાભાઈ (૩) વણકર મહેશભાઈ હીરાભાઈ (૪) વણકર મંજુલાબેન હીરાભાઈ (૫) વણકર રંજનબેન હીરાભાઈ (૬) વણકર ઉર્મિલાબેન હીરાભાઈ બીજા હક્ક ભાયલી વિકાસ સહકારી મંડળી,ભાયલી	નવી અને અવિભાજ્ય શરત ની જમીન	૪૩	૧૯	૬૮૮૦	૨૬૧૪૪૦	૨૬૧૪૪૦	૧૭	૪૮૧૬	૧૭૩૩૭૬	૧૭૩૩૭૬	૬૩૫૭૧૨	૬૩૫૭૧૨	-૮૮૦૬૪	૪૬૨૩૩૬	૨૩૧૧૬૮		૧૪૩૧૦૪	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જે રેવન્યુ સર્વે નંબરો નિયંત્રણ કે નવી અને અવિભાજ્ય શરતના સત્તા પ્રકાર ઉપર છે તેમાં સરકારશ્રીનું હિત જાળવવાનું રહેશે. (૩) બીજા હકકો ધારણ કરનારના હકકો અંતિમખંડમાં ચાલુ રાખવામાં આવેલ છે. (૪) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે. સદર જમીની કેસ ફાઇલે ઉપલબ્ધ અધિકૃત ૭/૧૨ માં માલિકી પુરાવા ધ્યાને લઈ નીચે મુજબના નામો દાખલ કરવામાં આવે છે. (૧) પટેલ ઉર્વશીબેન તે વિપીનભાઈ રમણલા ની પત્ની (૨) પરીખ રૂષિત ભુપેન્દ્રભાઈ (૩) શાહ નીલાબેન ઈન્દ્રકાંત (૪) પરીખ ભરતભાઈ નવનીતલાલ
૨૦	(૧) અરવિંદભાઈ મનુભાઈ પટેલ (૨) કીરીટભાઈ મનુભાઈ પટેલ	સરકારી ખેતી	૪૪	૨૦	૧૬૧૮	૬૧૪૮૪	૬૧૪૮૪	૧૮	૧૧૩૩	૪૦૭૮૮	૪૦૭૮૮	૧૪૯૫૫૬	૧૪૯૫૫૬	-૨૦૬૯૬	૧૦૮૭૬૮	૫૪૩૮૪		૩૩૬૮૮	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬

( નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ )

નગર રચના યોજના ભાયલી નં. ૨ ( આખરી યોજના )

પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિક નું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. /બ્લોક નં.	મૂળખંડ				આખરીખંડ						વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળા (કોલમ - ૭૯ રૂ/- પૈસા	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળા માં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ/- પૈસા	માલિક પાસેથી લેવાનો (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	વિશેષ નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી માં	રૂપિયા માં મૂલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી માં	રૂપિયા માં મૂલ્ય									આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ - ૬ (ખ) રૂ /-પૈસા	
						બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા			અવિકસીત		વિકસીત								
										બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા							
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	(૩) દક્ષાબેન મનુભાઈ પટેલ (૪) ભાવનાબેન મનુભાઈ પટેલ (૫) સવિતાબેન મનુભાઈ પટેલ (૬) પટેલ છોટાભાઈ નાથાભાઈ બીજા હક્ક બેન્ક ચોફ બરોડા, વડોદરા શાખા																			(૨) બીજા હકકો ધારણ કરનારના હકકો અંતિમખંડમાં ચાલુ રાખવામાં આવેલ છે. (૩) જમીનમાલિકોએ મૂળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.
૨૧	સરકારશ્રી વતી, કલેક્ટરશ્રી, વડોદરા.	સરકારી પડતર	૪૫	૨૧	૨૦૨	૭૬૭૬	૭૬૭૬	૧૯	૨૦૨	૭૬૭૬	૭૬૭૬	૨૫૦૪૮	૨૫૦૪૮	૦	૧૭૩૭૨	૮૬૮૬		૮૬૮૬	-----	
૨૨	(૧)પંચાલ જયંતિભાઈ દલસુખભાઈ (૨)પંચાલ પ્રણવભાઈ જયંતિભાઈ (૩)પંચાલ કાર્તિકભાઈ જયંતિભાઈ	બીન ખેતી	૪૬	૨૨	૨૯૩૪	૧૧૧૪૯૨	૧૧૧૪૯૨	૩૬	૨૦૫૪	૭૮૦૫૨	૭૮૦૫૨	૨૫૪૬૯૬	૨૫૪૬૯૬	-૩૩૪૪૦	૧૭૬૬૪૪	૮૮૩૨૨		૫૪૮૮૨	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સાઓ તેઓની મૂળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ મૂળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.	
૨૩	પટેલ કીરીટભાઈ વિનોદભાઈ	જુની શરત	૪૭	૨૩	૨૪૨૮	૮૭૪૦૮	૮૭૪૦૮	૩૫	૧૭૦૦	૬૧૨૦૦	૬૧૨૦૦	૨૦૭૪૦૦	૨૦૭૪૦૦	-૨૬૨૦૮	૧૪૬૨૦૦	૭૩૧૦૦		૪૬૮૯૨	-----	
૨૪	પટેલ પીયુષકુમાર મગનભાઈ	જુની શરત	૪૮	૨૪	૭૨૮૪	૨૬૨૨૨૪	૨૬૨૨૨૪	૩૪	૫૦૯૯	૧૮૩૫૬૪	૧૮૩૫૬૪	૬૨૨૦૭૮	૬૨૨૦૭૮	-૭૮૬૬૦	૪૩૮૫૧૪	૨૧૯૨૫૭		૧૪૦૫૯૭	-----	
૨૫	(૧)ઉપાધ્યાય કપીલાબેન ઘનશ્યામભાઈ (૨)ઉપાધ્યાય સતેન્દ્રભાઈ ઘનશ્યામભાઈ (૩)ઉપાધ્યાય ભુપેન્દ્રભાઈ ઘનશ્યામભાઈ (૪)ઉપાધ્યાય માલતીબેન ઘનશ્યામભાઈ (૫)ઉપાધ્યાય હેમલતાબેન ઘનશ્યામભાઈ	જુની શરત	૪૯	૨૫	૨૬૩૦	૬૪૬૮૦	૬૪૬૮૦	૩૩	૧૮૪૧	૬૬૨૭૬	૬૬૨૭૬	૨૪૩૦૧૨	૨૪૩૦૧૨	-૨૮૪૦૪	૧૭૬૭૩૬	૮૮૩૬૮		૫૯૯૬૪	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સાઓ તેઓની મૂળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ મૂળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.	
૨૬	કીરીટભાઈ વિનોદભાઈ પટેલ	જુની શરત	૫૦	૨૬	૨૨૭૬૩	૮૧૯૪૬૮	૮૧૯૪૬૮	૩૮	૧૫૯૩૪	૫૭૩૬૨૪	૫૭૩૬૨૪	૨૧૦૩૨૮૮	૨૧૦૩૨૮૮	-૨૪૫૮૪૪	૧૫૨૯૬૬૪	૭૬૪૮૩૨		૫૧૮૯૮૮	-----	
૨૭	(૧) પટેલ અરવિંદભાઈ ચીમનભાઈ (૨) પટેલ કનુભાઈ ચીમનભાઈ	જુની શરત	૫૧	૨૭	૬૨૭૩	૨૧૩૨૮૨	૨૧૩૨૮૨	૬૨	૪૩૯૧	૧૪૯૨૯૪	૧૪૯૨૯૪	૫૭૦૮૩૦	૫૭૦૮૩૦	-૬૩૯૮૮	૪૨૧૫૩૬	૨૧૦૭૬૮		૧૪૬૭૮૦	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સાઓ તેઓની મૂળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ મૂળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે. (૩) મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ સ્થિતિ /ડી.એસ.ઓ મુજબ કાયમ કરેલ છે.	
૨૮	સરકારશ્રી વતી, કલેક્ટરશ્રી, વડોદરા. બીજા હક્ક ભાયલી ગ્રામ પંચાયત, ભાયલી	સરકારી પડતર તલાવડી	૫૨	૨૮	૨૫૨૯	૮૫૯૮૬	૮૫૯૮૬	૬૩	૨૫૨૯	૮૫૯૮૬	૮૫૯૮૬	૩૨૮૭૭૦	૩૨૮૭૭૦	૦	૨૪૨૭૮૪	૧૨૧૩૯૨		૧૨૧૩૯૨	(૧) બીજા હકકો ધારણ કરનારના હકકો અંતિમખંડમાં ચાલુ રાખવામાં આવેલ છે. (૨) જમીનમાલિકોએ મૂળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.	
૨૯	(૧) છોટાભાઈ નાથાભાઈ પટેલ	જુની	૫૩	૨૯	૯૪૦૯	૩૩૮૭૨૪	૩૩૮૭૨૪	૩૨	૬૫૮૬	૨૩૭૦૯૬	૨૩૭૦૯૬	૮૬૯૩૫૨	૮૬૯૩૫૨	-૧૦૧૬૨૮	૬૩૨૨૫૬	૩૧૬૧૨૮		૨૧૪૫૦૦	(૧) બીજા હકકો ધારણ કરનારના હકકો અંતિમખંડમાં	

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬

( નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ )

નગર રચના યોજના ભાયલી નં. ૨ ( આખરી યોજના )

પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિક નું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. /બ્લોક નં.	મૂળખંડ				આખરીખંડ						(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો કોલમ (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ - ૬ (ખ) રૂ/-પૈસા	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના કોલમ ૧૦%રકમ (કોલમ - ૭૯ રૂ/- પૈસા	બીજી કલમો મુજબ આપવાના કોલમ ૧૦માં ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કપાતો (-) રૂ/- પૈસા	માલિક પાસેથી લેવાનો (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	વિશેષ નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી માં	રૂપિયા માં મૂલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી માં	રૂપિયા માં મૂલ્ય										
						બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા			અવિકસીત		વિકસીત								
										બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા							
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	(૨) અરવિંદભાઈ મનુભાઈ પટેલ (૩) કીરીટભાઈ મનુભાઈ પટેલ (૪) દક્ષાબેન મનુભાઈ પટેલ (૫) ભાવનાબેન મનુભાઈ પટેલ (૬) સવિતાબેન મનુભાઈ પટેલ <u>બીજા હક્ક:</u> બેન્ક ઓફ બરોડા ,વડોદરા શાખાનો રૂ ૨૫૦૦૦/- નો બોજો	શરત																		ચાલુ રાખવામાં આવેલ છે. (૨) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે. (૩) અંતિમખંડમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે.
૩૦	(૧) પટેલ અભિષેક દ્વારકાદાસ ૩૦૩૫ ચો.મી (૨) પટેલ દ્વારકાદાસ પુજાભાઈ } (૩) પટેલ ગીતાબેન દ્વારકાદાસ } ૩૦૩૫ ચો.મી	જુની શરત	૫૪	૩૦	૬૦૭૦	૨૧૮૫૨૦	૨૧૮૫૨૦	૨૦	૪૨૪૮	૧૫૨૯૬૪	૧૫૨૯૬૪	૫૬૦૮૬૮	૫૬૦૮૬૮	-૬૫૫૫૬	૪૦૭૯૦૪	૨૦૩૯૫૨			૧૩૮૩૯૬	(૧) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે. (૨) અંતિમખંડમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે.
૩૧	(૧) હરીજન શાંતાબેન તળશીભાઈ (૨) હરિજન ચંદુભાઈ તળશીભાઈ (૩) હરિજન ડાહ્યાભાઈ તળશીભાઈ (૪) હરિજન શંકરભાઈ તળશીભાઈ (૫) હરિજન અજયભાઈ તળશીભાઈ (૬) હરિજન ધનીબેન તળશીભાઈ	નવી અને અવિભાજ્ય શરત ની જમીન	૫૫	૩૧	૩૫૪૧	૧૨૭૪૭૬	૧૨૭૪૭૬	૨૧	૨૪૭૯	૮૯૨૪૪	૮૯૨૪૪	૩૦૨૪૩૮	૩૦૨૪૩૮	-૩૮૨૩૨	૨૧૩૧૯૪	૧૦૬૫૯૭			૬૮૩૬૫	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે. (૩) જે રેવન્યુ સર્વે નંબરો નિયંત્રણ કે નવી અને અવિભાજ્ય શરતના સત્તા પ્રકાર ઉપર છે તેમાં સરકારશ્રીનું હિત જાળવવાનું રહેશે.
૩૨	(૧) પટેલ ગીરધરભાઈ રામજીભાઈ (૨) પટેલ દલસુખભાઈ રામજીભાઈ <u>બીજા હક્ક</u> બેન્ક ઓફ બરોડા,વડોદરા શાખાનો રૂ ૬૦૦૦૦/- નો બોજો	જુની શરત	૫૬	૩૨	૭૫૮૯	૨૭૩૨૦૪	૨૭૩૨૦૪	૨૨	૫૩૧૨	૧૯૧૨૩૨	૧૯૧૨૩૨	૬૪૮૦૬૪	૬૪૮૦૬૪	-૮૧૯૭૨	૪૫૬૮૩૨	૨૨૮૪૧૬			૧૪૬૪૪૪	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) બીજા હક્કો ધારણ કરનારના હક્કો અંતિમખંડમાં ચાલુ રાખવામાં આવેલ છે. (૩) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.
૩૩	કાળીદાસ ફતાભાઈ	નવી અને અવિભાજ્ય શરત ની જમીન	૫૭	૩૩	૪૧૪૮	૧૪૯૩૨૮	૧૪૯૩૨૮	૩૧	૨૮૦૪	૧૦૪૫૪૪	૧૦૪૫૪૪	૩૮૩૩૨૮	૩૮૩૩૨૮	-૪૪૭૮૪	૨૭૮૭૮૪	૧૩૯૩૯૨			૯૪૬૦૮	(૧) જે રેવન્યુ સર્વે નંબરો નિયંત્રણ કે નવી અને અવિભાજ્ય શરતના સત્તા પ્રકાર ઉપર છે તેમાં સરકારશ્રીનું હિત જાળવવાનું રહેશે.
૩૪	(૧) વાળંદ હસુમતીબેન ભાઈલાલભાઈ (૨) વાળંદ જશોદાબેન ભાઈલાલભાઈ (૩) વાળંદ સુશીલાબેન ભાઈલાલભાઈ	જુની શરત	૫૮	૩૪	૩૫૪૧	૧૨૭૪૭૬	૧૨૭૪૭૬	૩૦	૨૪૭૯	૮૯૨૪૪	૮૯૨૪૪	૩૦૨૪૩૮	૩૦૨૪૩૮	-૩૮૨૩૨	૨૧૩૧૯૪	૧૦૬૫૯૭			૬૮૩૬૫	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬

( નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ )

નગર રચના યોજના ભાયલી નં. ૨ ( આખરી યોજના )

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિક નું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. /બ્લોક નં.	મૂળખંડ				આખરીખંડ						વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળા (કોલમ - ૭૯ રૂ/- પૈસા	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળા માં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ/- પૈસા	માલિક પાસેથી લેવાનો (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	વિશેષ નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય										
						બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા			અવિકસીત		વિકસીત								
										બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા							
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	(૪) વાળંદ કેલાસબેન પ્રવિણભાઈ (૫) વાળંદ ઉષાબેન પ્રવિણભાઈ (૬) વાળંદ મુકેશભાઈ પ્રવિણભાઈ (૭) વાળંદ વૈશાલીબેન પ્રવિણભાઈ (૮) વાળંદ કેતનભાઈ પ્રવિણભાઈ (૯) વાળંદ ભીખાભાઈ મથુરભાઈ (૧૦) વાળંદ આનંદીબેન મથુરભાઈ (૧૧) વાળંદ સવિતાબેન મથુરભાઈ																			વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.
૩૫	પટેલ જયંતીભાઈ અંબાલાલ <u>બીજા હક્ક</u> બેન્ક ઓફ બરોડા, વડોદરા શાખાનો રૂ ૫૦૦૦/- + ૩૦૦૦/- નો બોજો	જુની શરત	૫૯	૩૫	૩૧૩૬	૧૦૬૬૨૪	૧૦૬૬૨૪	૭૧	૨૧૯૫	૭૪૬૩૦	૭૪૬૩૦	૨૬૩૪૦૦	૨૬૩૪૦૦	-૩૧૯૯૪	૧૮૮૭૭૦	૯૪૩૮૫			૬૨૩૯૧	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) બીજા હક્કો ધારણ કરનારના હક્કો અંતિમખંડમાં ચાલુ રાખવામાં આવેલ છે. (૩) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે. અરજદારશ્રી. એસ્ટેટીકલ ટ્રેડિંગ પ્રા.લી. ના વહીવટ કરતાં (૪) શ્રી કીરીટ .સી. કાવડીયા ની તા ૨૮/૦૩/૨૦૧૩ની અરજી સહ સામેલ અધિકૃત માલિકી પુરાવા જેવા કે, ૭/૧૨, હક્કપત્રક-૬, ગામના નમુના નં.૮અ ના આધારે નીજાંચ લઈ એસ્ટેટીકલ ટ્રેડિંગ પ્રા.લી.નું નામ દાખલ કરેલ છે.
૩૬	પટેલ ભુપેન્દ્રભાઈ શાંતિલાલ	જુની શરત	૬૦	૩૬	૨૪૨૮	૭૭૬૯૬	૭૭૬૯૬	૨૯	૧૭૦૦	૫૪૪૦૦	૫૪૪૦૦	૨૦૦૬૦૦	૨૦૦૬૦૦	-૨૩૨૯૬	૧૪૬૨૦૦	૭૩૧૦૦			૪૯૮૦૪	-----
૩૭	(૧) ચંદ્રકાંત શાંતિલાલ પટેલ (૨) રમેશભાઈ શાંતિલાલ પટેલ (૩) ભુપેન્દ્રભાઈ શાંતિલાલ પટેલ (૪) દેવયાનીબેન અંબાલાલ પટેલ (૫) હંસાબેન અંબાલાલ પટેલ (૬) સુર્યકાંતભાઈ અંબાલાલ પટેલ (૭) સુશીલભાઈ વિનુભાઈ પટેલ (૮) આશીષભાઈ વિનુભાઈ પટેલ (૯) પટેલ કપીલાબેન વિનુભાઈ	જુની શરત	૬૧	૩૭	૩૮૪૫	૧૩૦૭૩૦	૧૩૦૭૩૦	૨૩	૨૬૯૨	૯૧૫૨૮	૯૧૫૨૮	૩૨૩૦૪૦	૩૨૩૦૪૦	-૩૯૨૦૨	૨૩૧૫૧૨	૧૧૫૭૫૬			૭૬૫૫૪	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬

( નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ )

નગર રચના યોજના ભાગલી નં. ૨ ( આખરી યોજના )

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિક નું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. /બ્લોક નં.	મૂળખંડ				આખરીખંડ						વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળા (કોલમ - ૭૯ રૂ/- પૈસા	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળા માં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ/- પૈસા	માલિક પાસેથી લેવાનો (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	વિશેષ નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય									
						બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા			અવિકસીત		વિકસીત							
										બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૩૮	(૧) છત્રસિંહ દેસાઈભાઈ (૨) પરમાર સીતાબેન તે ભીખાભાઈ દેસાઈભાઈની વિધવા (૩) પરમાર લક્ષ્મીબેન ભીખાભાઈ (૪) પરમાર સંજયભાઈ ભીખાભાઈ (૫) પરમાર હંસાબેન ભીખાભાઈ	પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકાર	૬૨	૩૮	૩૪૪૦	૧૧૬૯૬૦	૧૧૬૯૬૦	૨૪	૨૪૦૮	૮૧૮૭૨	૮૧૮૭૨	૨૮૮૯૬૦	૨૮૮૯૬૦	-૩૫૦૮૮	૨૦૭૦૮૮	૧૦૩૫૪૪		૬૮૪૫૬	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે. (૩) પ્રતિબંધિત શરતની જમીન હોઈ તે જમીન ઉપરના સરકારશ્રીના હિત હકકો મુળખંડની જમીનના બદલામાં ફાળવેલ અંતિમખંડની જમીન ઉપર ચાલુ રાખવામાં આવેલ છે.
૩૯	(૧) શાહ મહેન્દ્રભાઈ રમણીકલાલ (૨) શાહ વિશાલભાઈ મહેન્દ્રભાઈ (૩) પટેલ ભરતભાઈ ચંદ્રકાંતભાઈ	જુની શરત	૬૩	૩૯	૨૪૨૮	૭૭૬૯૬	૭૭૬૯૬	૨૮	૧૭૦૦	૫૪૪૦૦	૫૪૪૦૦	૨૦૦૬૦૦	૨૦૦૬૦૦	-૨૩૨૯૬	૧૪૬૨૦૦	૭૩૧૦૦		૪૯૮૦૪	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.
૪૦	(૧) પટેલ ઈલાબેન ડાહ્યાભાઈ (૨) પટેલ કૌશીકભાઈ ડાહ્યાભાઈ (૩) પટેલ જ્યોતિકાબેન ડાહ્યાભાઈ	પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકાર	૬૪ પૈકી	૪૦/૧	૧૪૨૯	૪૮૫૮૬	૪૮૫૮૬	૭૨	૧૦૦૧	૩૪૦૩૪	૩૪૦૩૪	૧૨૦૧૨૦	૧૨૦૧૨૦	-૧૪૫૫૨	૮૬૦૮૬	૪૩૦૪૩		૨૮૪૯૧	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) પ્રતિબંધિત શરતની જમીન હોઈ તે જમીન ઉપરના સરકારશ્રીના હિત હકકો મુળખંડની જમીનના બદલામાં ફાળવેલ અંતિમખંડની જમીન ઉપર ચાલુ રાખવામાં આવેલ છે. (૩) સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેક્ટર (સંકલન) વડેદરાના તા ૧૮-૦૭-૨૦૦૮ના પત્રકમાંક નં. યુએલસી/વશી/૫૯૬થી ૫૯૮/૦૮ના રજુ થયેલ નકશા મુજબ મુળખંડ નું વિભાજન કરી તેની સામે આખરીખંડ ફાળવાયેલ છે. (૪) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.
૪૧	અશ્વિન મનુભાઈ શાહ	પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકાર	૬૫	૪૧	૩૫૪૧	૧૧૩૩૧૨	૧૧૩૩૧૨	૭૩	૨૪૭૮	૭૯૩૨૮	૭૯૩૨૮	૨૯૨૫૨૨	૨૯૨૫૨૨	-૩૩૯૮૪	૨૧૩૧૯૪	૧૦૬૫૯૭		૭૨૬૧૩	(૧) પ્રતિબંધિત શરતની જમીન હોઈ તે જમીન ઉપરના સરકારશ્રીના હિત હકકો મુળખંડની જમીનના બદલામાં ફાળવેલ અંતિમખંડની જમીન ઉપર ચાલુ રાખવામાં



ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬

( નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ )

નગર રચના યોજના ભાયલી નં. ૨ ( આખરી યોજના )

પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિક નું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. /બ્લોક નં.	મુળખંડ				આખરીખંડ						વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળા (કોલમ - ૭૯ રૂ/- પૈસા	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળા માં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કપાતો (-) રૂ/- પૈસા	માલિક પાસેથી લેવાનો (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	વિશેષ નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી માં	રૂપિયા માં મૂલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી માં	રૂપિયા માં મૂલ્ય									
						બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા			અવિકસીત		વિકસીત							
										બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા						ફાળો(+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ ) બાદ કોલમ - ૬ (ખ) રૂ /-પૈસા
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૪૨	(૧) પટેલ શારદાબેન મનુભાઈ (૨) પટેલ કનુભાઈ મનુભાઈ (૩) પટેલ તારાબેન મનુભાઈ (૪) પટેલ ભીખીબેન મનુભાઈ (૫) પટેલ હર્ષાબેન મનુભાઈ	પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકાર	૬૬	૪૨	૪૧૪૮	૧૪૧૦૩૨	૧૪૧૦૩૨	૨૫	૨૯૦૪	૯૮૭૩૬	૯૮૭૩૬	૩૪૮૪૮૦	૩૪૮૪૮૦	-૪૨૨૯૬	૨૪૯૭૪૪	૧૨૪૮૭૨		૮૨૫૭૬	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) પ્રતિબંધિત શરતની જમીન હોઈ તે જમીન ઉપરના સરકારશ્રીના હિત હકકો મુળખંડની જમીનના બદલામાં ફાળવેલ અંતિમખંડની જમીન ઉપર ચાલુ રાખવામાં આવેલ છે. (૩) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.
૪૩	(૧) પટેલ ઉર્મિલાબેન રાવજીભાઈ (૨) પટેલ સુમિત્રાબેન રાવજીભાઈ (૩) પટેલ દિનેશભાઈ રાવજીભાઈ (૪) પટેલ ભાસ્કરભાઈ રાવજીભાઈ (૫) પટેલ પુષ્પાબેન રાવજીભાઈ (૬) પટેલ મધુબેન રાવજીભાઈ (૭) પટેલ રોહિતભાઈ રાવજીભાઈ (૮) પટેલ વિમળાબેન રાવજીભાઈ	જુની શરત	૬૭ પૈકી /૧	૪૩/૧	૨૯૫૮	૧૦૦૫૭૨	૧૦૦૫૭૨	૨૭/૧	૨૦૭૨	૭૦૪૪૮	૭૦૪૪૮	૨૬૯૩૬૦	૨૬૯૩૬૦	-૩૦૧૨૪	૧૯૮૯૧૨	૯૯૪૫૬		૬૯૩૩૨	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.
	(૧) પટેલ ભુપેન્દ્રભાઈ ભાઈલાલભાઈ (૨) પટેલ મહેન્દ્રભાઈ ઉર્ફે મનહરભાઈ ભાઈલાલભાઈ  સરકારશ્રી વતી કલેક્ટરશ્રી, વડોદરા	જુની શરત	૬૭ પૈકી/૨	૪૩/૨	૧૪૪૬	૪૯૧૬૪	૪૯૧૬૪	૨૭/૨	૧૦૧૬	૩૨૫૧૨	૩૨૫૧૨	૧૧૯૮૮૮	૧૧૯૮૮૮	-૧૬૬૫૨	૮૭૩૭૬	૪૩૬૮૮		૨૭૦૩૬	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.
			૬૭ પૈકી	૪૩/૩/૨	૩૭૫			૨૬	૨૪૬૦	૮૩૬૪૦	૮૩૬૪૦	૩૧૯૮૦૦	૩૧૯૮૦૦	-૩૪૪૭૬	૨૩૬૧૬૦	૧૧૮૦૮૦		૮૩૬૦૪	(૩) સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેક્ટર (સંકલન) વડોદરાના તા ૧૮-૦૭-૨૦૦૮ના પત્રકમાંક નં. યુએલસી/વશી/૫૮૬થી ૫૯૮/૦૮ના રજુ થયેલ નકશા મુજબ મુળખંડનં. ૪૩ વિભાજન કરી ત્યાં મુળખંડ નં. ૪૦/૨ એકત્રકરી તેની સામે સરકારશ્રીને અખરીખંડ ફાળવાયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬

( નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ )

નગર રચના યોજના ભાગલી નં. ૨ ( આખરી યોજના )

પુન: વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિક નું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. /બ્લોક નં.	મુળખંડ				આખરીખંડ						(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો કોલમ (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) ) બાદ કોલમ - ૬ (ખ) રૂ /-પૈસા	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના કોલમ - ૭૯ રૂ/- પૈસા	બીજી કલમો મુજબ આપવાના કોલમ માં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ/- પૈસા	માલિક પાસેથી લેવાનો (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	વિશેષ નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય									
						બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા			અવિકસીત		વિકસીત							
										બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૪૪	ઠાકોરભાઈ મનુભાઈ શાહ	જુની શરત	૬૮	૪૪/૧	૫૫૬૪	૧૮૯૧૭૬	૧૮૯૧૭૬	૭૪/૧	૩૮૯૪	૧૩૨૩૯૬	૧૩૨૩૯૬	૫૦૬૨૨૦	૫૦૬૨૨૦	-૫૬૭૮૦	૩૭૩૮૨૪	૧૮૬૯૧૨		૧૩૦૧૩૨	(૧) મુળખંડ નં. ૪૪/૧ નું ક્ષેત્રફળ સ્થળ સ્થિતિ / ડીએસઓ રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે.
		પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકાર	૭૨ ૭૩/અ	૪૪/૨	૩૩૩૯ ૪૨૪૯ ૭૫૮૮	૨૫૭૯૯૨	૨૫૭૯૯૨	૭૪/૨	૫૩૧૨	૧૮૦૬૦૮	૧૮૦૬૦૮	૬૯૦૫૬૦	૬૯૦૫૬૦	-૭૭૩૮૪	૫૦૯૯૫૨	૨૫૪૯૭૬		૧૭૭૫૯૨	(૧) પ્રતિબંધિત શરતની જમીન હોઈ તે જમીન ઉપરના સરકારશ્રીના હિત હકો મુળખંડની જમીનના બદલામાં ફાળવેલ અંતિમખંડની જમીન ઉપર ચાલુ રાખવામાં આવેલ છે.
૪૫	અશ્વિનભાઈ મનુભાઈ શાહ બીજા હકક:- બેન્ક ઓફ બરોડાનો વડોદરા શાખાનો રૂ.૨,૫૦,૦૦૦/- નો બોજો	પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકાર	૬૯/અ/૧ ૬૯/અ/૨ ૬૯/બ	૪૫/૨ ૪૫/૩	૩૮૭૦ ૫૨૭૭ ૧૯૨૩ ૧૧૦૭૦	૩૫૪૨૪૦	૩૫૪૨૪૦	૭૫ ૭૬ ૭૭૪૯	૨૭૨૭ ૫૦૨૨	૨૪૭૯૬૮	૨૪૭૯૬૮	૯૧૪૩૮૨	૯૧૪૩૮૨	-૧૦૬૨૭૨	૬૬૬૪૧૪	૩૩૩૨૦૭		૨૨૬૯૩૫	(૧) પ્રતિબંધિત શરતની જમીન હોઈ તે જમીન ઉપરના સરકારશ્રીના હિત હકો મુળખંડની જમીનના બદલામાં ફાળવેલ અંતિમખંડની જમીન ઉપર ચાલુ રાખવામાં આવેલ છે. (૨) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે. (૩) બીજા હકકો ધારણ કરનારના હકકો અંતિમખંડમાં ચાલુ રાખવામાં આવેલ છે.
૪૬	અશ્વિનભાઈ મનુભાઈ શાહ	પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકાર	૭૧ પૈકી /૧	૪૬/૨	૨૩૨૭	૭૪૪૬૪	૭૪૪૬૪	૯૬	૧૬૨૮	૫૨૧૨૮	૫૨૧૨૮	૧૯૨૨૨૨	૧૯૨૨૨૨	-૨૨૩૩૬	૧૪૦૦૯૪	૭૦૦૪૭		૪૭૭૧૧	(૧) પ્રતિબંધિત શરતની જમીન હોઈ તે જમીન ઉપરના સરકારશ્રીના હિત હકકો મુળખંડની જમીનના બદલામાં ફાળવેલ અંતિમખંડની જમીન ઉપર ચાલુ રાખવામાં આવેલ છે.
૪૭	(૧) ગાંધી ઉર્મિલાબેન ધનશ્યામભાઈ (૨) ગાંધી વિજયકુમાર ધનશ્યામભાઈ (૩) ગાંધી કનકભાઈ ધનશ્યામભાઈ (૪) ગાંધી નરેન્દ્રભાઈ ધનશ્યામભાઈ	પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકાર	૭૩/બ	૪૭	૩૧૩૬	૧૦૬૬૨૪	૧૦૬૬૨૪	૭૦	૨૧૮૫	૭૪૬૩૦	૭૪૬૩૦	૨૫૯૦૧૦	૨૫૯૦૧૦	-૩૧૯૯૪	૧૮૪૩૮૦	૯૨૧૯૦		૬૦૧૯૬	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) પ્રતિબંધિત શરતની જમીન હોઈ તે જમીન ઉપરના સરકારશ્રીના હિત હકકો મુળખંડની જમીનના બદલામાં ફાળવેલ અંતિમખંડની જમીન ઉપર ચાલુ રાખવામાં આવેલ છે. (૩) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.
૪૮	(૧) પરીખ ભરત નવનીતલાલ	જુની	૭૪/બ	૪૮/૩	૯૦														(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬

( નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ )

નગર રચના યોજના ભાગલી નં. ૨ ( આખરી યોજના )

પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિક નું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. /બ્લોક નં.	મુળખંડ				આખરીખંડ						વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળા (કોલમ - ૭૯ રૂ/- પૈસા	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળા માં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ/- પૈસા	માલિક પાસેથી લેવાનો (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	વિશેષ નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી માં	રૂપિયા માં મૂલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી માં	રૂપિયા માં મૂલ્ય									
						બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા			અવિકસીત		વિકસીત							
										બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	(૨) શાહ નીલાબેન ઈન્દ્રકાંત (૩) ચૌહાણ શ્રુતિબેન ગોવિંદભાઈ (૪) ચૌહાણ રૂપલબેન ગોવિંદભાઈ	શરત	૭૫/બ પૈકી /૧	૪૯/૨ /૨	૧૫૧૮ ૧૬૦૮	૫૧૪૫૬	૫૧૪૫૬	૬૯	૧૧૨૬	૩૬૦૩૨	૩૬૦૩૨	૧૩૨૮૬૮	૧૩૨૮૬૮	-૧૫૪૨૪	૯૬૮૩૬	૪૮૪૧૮		૩૨૯૯૪	જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.
૪૯	(૧) પ્રવિણભાઈ ધનજીભાઈ (૨) રેણુકાબેન ધનજીભાઈ (૩) જીવીબેન નરોત્તમભાઈ (૪) મીનાબેન ધનજીભાઈ (૫) રંજનબેન ગણપતભાઈ (૬) નિર્મળાબેન ગણપતભાઈ (૭) રમિલાબેન ગણપતભાઈ (૮) મધુબેન ધનજીભાઈ (૯) ઉષાબેન ધનજીભાઈ	નવી અને અવિભાજ્ય શરત	૭૪/અ ૭૫/અ પૈકી	૪૮/૨ ૪૯/૨/૧	૩૨૯ ૧૨૧૪ ૧૫૪૩	૪૯૩૭૬	૪૯૩૭૬	૬૮	૧૦૮૦	૩૪૫૬૦	૩૪૫૬૦	૧૨૭૪૪૦	૧૨૭૪૪૦	-૧૪૮૧૬	૯૨૮૮૦	૪૬૪૪૦		૩૧૬૨૪	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જે રેવન્યુ સર્વે નંબરો નિયંત્રણ કે નવી અને અવિભાજ્ય શરતના સત્તા પ્રકાર ઉપર છે તેમાં સરકારશ્રીનું હિત જાળવવાનું રહેશે. (૩) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.
૫૦	ઠાકોરભાઈ મનુભાઈ શાહ	પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકાર	૭૬ ૭૭	૫૦	૨૯૩૪ ૪૩૫૦ ૭૨૮૪	૨૬૨૨૨૪	૨૬૨૨૨૪	૬૭	૫૦૯૯	૧૮૩૫૬૪	૧૮૩૫૬૪	૬૨૨૦૭૮	૬૨૨૦૭૮	-૭૮૬૬૦	૪૩૮૫૧૪	૨૧૯૨૫૭		૧૪૦૫૯૭	(૧) પ્રતિબંધિત શરતની જમીન હોઈ તે જમીન ઉપરના સરકારશ્રીના હિત હકકો મુળખંડની જમીનના બદલામાં ફાળવેલ અંતિમખંડની જમીન ઉપર ચાલુ રાખવામાં આવેલ છે.
૫૧	(૧) ગ્યાનચાંદાની ચંદનભાઈ અર્જુનદાસ (૨) ઠક્કર નિર્મળભાઈ રમણભાઈ (૩) ઠક્કર મુકેશભાઈ નિર્મળભાઈ (૪) ઠક્કર કમલેશભાઈ નિર્મળભાઈ	પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકાર	૭૮ ૭૯/અ ૭૯/બ	૫૧/૨ ૫૧/૩	૩૩૩૯ ૭૯૬૮ ૨૬૦ ૧૧૫૬૭	૪૧૬૪૧૨	૪૧૬૪૧૨	૬૬	૮૦૯૭	૨૯૧૪૯૨	૨૯૧૪૯૨	૯૮૭૮૩૪	૯૮૭૮૩૪	-૧૨૪૯૨૦	૬૯૬૩૪૨	૩૪૮૧૭૧		૨૨૩૨૫૧	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) પ્રતિબંધિત શરતની જમીન હોઈ તે જમીન ઉપરના સરકારશ્રીના હિત હકકો મુળખંડની જમીનના બદલામાં ફાળવેલ અંતિમખંડની જમીન ઉપર ચાલુ રાખવામાં આવેલ છે. (૩) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬

( નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ )

નગર રચના યોજના ભાગલી નં. ૨ ( આખરી યોજના )

પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિક નું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. /બ્લોક નં.	મુળખંડ				આખરીખંડ						કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો કોલમ (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ - ૬ (ખ) રૂ /-પૈસા	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના કોલમ ૧૦%રકમ (કોલમ - ૭૯ રૂ/- પૈસા	બીજી કલમો મુજબ આપવાના કોલમ ૧૦માં ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કપાતો (-) રૂ/- પૈસા	માલિક પાસેથી લેવાનો (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	વિશેષ નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી માં	રૂપિયા માં મૂલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી માં	રૂપિયા માં મૂલ્ય									
						બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા			અવિકસીત		વિકસીત							
										બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૫૨	(૧) પરીખ ભરત નવનીતલાલ (૨) શાહ નીલાબેન ઈન્દ્રકાંત	જુની શરત	૮૦/બ પૈકી	૫૨/૨	૧૦૦૦	૩૨૦૦૦	૩૨૦૦૦	૯૮	૭૦૦	૨૫૨૦૦	૨૫૨૦૦	૯૨૪૦૦	૯૨૪૦૦	-૬૮૦૦	૬૭૨૦૦	૩૩૬૦૦		૨૬૮૦૦	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.
૫૩	(૧) પરીખ ભરત નવનીતલાલ (૨) શાહ નીલાબેન ઈન્દ્રકાંત (૩) ચૌહાણ મીનાબેન ગોવિંદભાઈ (૪) ચૌહાણ જયશ્રીબેન ગોવિંદભાઈ	જુની શરત	૮૧/ પૈકી /૧	૫૩/૨	૨૭૪૬	૯૩૩૬૪	૯૩૩૬૪	૭૯	૨૦૨૮	૬૮૯૫૨	૬૮૯૫૨	૨૬૩૬૪૦	૨૬૩૬૪૦	-૨૪૪૧૨	૧૯૪૬૮૮	૯૭૩૪૪		૭૨૯૩૨	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.
૫૪	(૧) પટેલ ચંદ્રકાંત શામળભાઈ (૨) પટેલ રતિલાલ શામળભાઈ (૩) પટેલ મણીભાઈ શામળભાઈ (૪) છુટાણી અનીલ ઉધારામ (૫) પટેલ ઉર્વી બ્રિજેશ (૬) પટેલ ધરા ધર્મેશભાઈ (૭) પટેલ મીરૂત નગીનભાઈ (૮) પટેલ ચિરાગ વિનુભાઈ	જુની શરત	૮૨/પૈકી /૧ + ૮૩	૫૪/૨	૯૫૬	૧૪૧૬	૨૩૭૨	૮૬	૧૬૬૦	૫૯૭૬૦	૫૯૭૬૦	૨૧૯૧૨૦	૨૧૯૧૨૦	-૨૫૬૩૨	૧૫૯૩૬૦	૭૯૬૮૦		૫૪૦૪૮	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ/ડી.એસ.ઓ રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે.
૫૫	(૧) પંચાલ જયંતિભાઈ દલસુખભાઈ (૨) પંચાલ પ્રણવભાઈ જયંતિભાઈ (૩) પંચાલ કાર્તિકભાઈ જયંતિભાઈ	બીન ખેતી	૮૪/પૈકી/ ૧	૫૫/૨	૨૦૭૨	૭૦૪૪૮	૭૦૪૪૮	૭૭	૧૪૫૦	૪૯૩૦૦	૪૯૩૦૦	૧૭૪૦૦૦	૧૭૪૦૦૦	-૨૧૧૪૮	૧૨૪૭૦૦	૬૨૩૫૦		૪૧૨૦૨	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.
૫૬	(૧) વણકર પરસોત્તમ કરસનભાઈ (૨) વણકર પાર્વતીબેન કેશવભાઈ	નવી અને અવિભાજ્ય શરત	૮૫	૫૬	૨૩૨૫	૭૯૦૫૦	૭૯૦૫૦	૭૮	૧૬૨૮	૫૫૩૫૨	૫૫૩૫૨	૧૯૫૩૬૦	૧૯૫૩૬૦	-૨૩૬૯૮	૧૪૦૦૦૮	૭૦૦૦૪		૪૬૩૦૬	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે. (૩) જે રેવન્યુ સર્વે નંબરો નિયંત્રણ કે નવી અને અવિભાજ્ય શરતના સત્તા પ્રકાર ઉપર છે. ત્યાં સરકારશ્રીનું હિત જાળવવાનું રહેશે.
૫૭	શાહ મુકેશભાઈ જમનાદાસ	જુની શરત	૮૬	૫૭	૭૦૮૨	૨૨૬૬૨૪	૨૨૬૬૨૪	૮૨	૪૯૫૮	૧૫૮૬૫૬	૧૫૮૬૫૬	૫૮૫૦૪૪	૫૮૫૦૪૪	-૬૭૯૬૮	૪૨૬૩૮૮	૨૧૩૧૯૪		૧૪૫૨૨૬	-----
૫૮	એસ.એસ. એન્જીના ભાગીદાર	બીન ખેતી	૮૭	૫૮	૪૯૫૭	૧૫૮૬૨૪	૧૫૮૬૨૪	૮૦	૩૪૭૦	૧૧૧૦૪૦	૧૧૧૦૪૦	૪૦૯૪૬૦	૪૦૯૪૬૦	-૪૭૫૮૪	૨૯૮૪૨૦	૧૪૯૨૧૦		૧૦૧૬૨૬	અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬

( નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ )

નગર રચના યોજના ભાગલી નં. ૨ ( આખરી યોજના )

પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિક નું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. /બ્લોક નં.	મૂળખંડ				આખરીખંડ						વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળા (કોલમ - ૭૯ રૂ/- પૈસા	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળા માં ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ/- પૈસા	માલિક પાસેથી લેવાનો (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	વિશેષ નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી માં	રૂપિયા માં મૂલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી માં	રૂપિયા માં મૂલ્ય										
						બાંધકામો મૂલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મૂલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા			અવિકસીત		વિકસીત								
										બાંધકામો મૂલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મૂલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મૂલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મૂલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા							
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	(૨) સુકેતુ .એસ.દસાડીયા																			(૨) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.
૫૯	શાહ મુકેશભાઈ જમનાદાસ <u>બીજા હક્ક</u> બેન્ક ઓફ બરોડા, વડોદરા શાખા નો રૂ. ૧૦૫૦૦/-, ૭૦૦૦/- નો બોજો	જુની શરત	૮૮	૫૯	૬૫૭૬	૨૧૦૪૩૨	૨૧૦૪૩૨	૮૧	૪૬૦૪	૧૪૭૩૨૮	૧૪૭૩૨૮	૫૪૩૨૭૨	૫૪૩૨૭૨	-૬૩૧૦૪	૩૯૫૯૪૪	૧૯૭૯૭૨			૧૩૪૮૬૮	(૨) બીજા હક્કો ધારણ કરનારના હક્કો અંતિમખંડમાં ચાલુ રાખવામાં આવેલ છે. (૪) શ્રી શાહ મુકેશભાઈ જમનાદાસની તારીખ વગરની અરજી સહ સામેલ અધિકૃત માલિકી પુરાવા જેવા કે, ૭/૧૨,૬૬૫૨૬-૬, ગામના નમુના નં.૮અ ના આધારે બીજા હક્ક બેન્ક ઓફ બરોડા, વડોદરા શાખાનો રૂ.૧૦૫૦૦ લ્યા ૭૦૦ નો બોજો રદ કરેલ છે.
૬૦	પટેલ રાકેશભાઈ કાંતિલાલ	જુની શરત	૮૮	૬૦	૭૪૮૭	૨૫૪૫૫૮	૨૫૪૫૫૮	૮૩	૫૨૪૧	૧૭૮૧૯૪	૧૭૮૧૯૪	૬૨૮૯૨૦	૬૨૮૯૨૦	-૭૬૩૬૪	૪૫૦૭૨૬	૨૨૫૩૬૩			૧૪૮૯૯૯	-----
૬૧	પટેલ વિરલકુમાર નટુભાઈ	જુની શરત	૮૦	૬૧	૧૧૬૩૫	૩૯૫૫૯૦	૩૯૫૫૯૦	૮૪	૮૧૪૫	૨૭૬૯૩૦	૨૭૬૯૩૦	૯૭૭૪૦૦	૯૭૭૪૦૦	-૧૧૮૬૬૦	૭૦૦૪૭૦	૩૫૦૨૩૫			૨૩૧૫૭૫	-----
૬૨/૧	પટેલ અનિલકુમાર મનહરભાઈ <u>બીજા હક્ક</u> બેન્ક ઓફ બરોડા, વડોદરા શાખાનો રૂ ૩૦૦૦/- નો બોજો	જુની શરત	૯૧ પૈકી ૧	૬૨/૧	૧૪૭૦	૫૨૯૨૦	૫૨૯૨૦	૮૫/૧	૧૦૨૯	૩૭૦૪૪	૩૭૦૪૪	૧૨૫૫૩૮	૧૨૫૫૩૮	-૧૫૮૭૬	૮૮૪૯૪	૪૪૨૪૭			૨૮૩૭૧	(૧) બીજા હક્કો ધારણ કરનારના હક્કો અંતિમખંડમાં ચાલુ રાખવામાં આવેલ છે. (૨) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.
૬૨/૨	સરકારશ્રી વતી કલેક્ટરશ્રી, વડોદરા .	સરકારી પડતર	૯૧ પૈકી ૨ ૯૨ પૈકી	૬૨/૨ ૬૩/૨	૩૯૯૩ ૮૩ ૪૦૭૬	૧૪૬૭૩૬	૧૪૬૭૩૬	૮૫/૨ ૮૮/૨	૨૮૫૦ ૫૮ ૨૯૦૮	૧૦૪૬૮૮	૧૦૪૬૮૮	૩૫૪૭૭૬	૩૫૪૭૭૬	-૪૨૦૪૮	૨૫૦૦૮૮	૧૨૫૦૪૪			૮૨૯૯૬	(૧) સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેક્ટર (સંકલન) વડોદરાના તા ૧૮-૦૭-૨૦૦૮ના પત્રકમાંક નં. યુએલસી/વશી/૫૯૬૬ પ૯૮/૦૮ના રજુ થયેલ નક્કા મુજબ મુળખંડનં.૬૨,૬૩નું વિભાજન થતા મુળખંડ નં.૬૨/૨, ૬૩/૨ ની સામે અખરીખંડનં.૮૫/૨, ૮૮/૨ ફાળવાયેલ છે.
૬૩	દેવસ્ય ડેવલપર્સના ભાગીદાર પ્રકાશ જેઠમલ શાહ	બીન ખેતી	૯૨ પૈકી	૬૩/૧	૨૧૪૩	૭૭૧૪૮	૭૭૧૪૮	૮૮/૧	૧૫૦૦	૫૪૦૦૦	૫૪૦૦૦	૧૮૩૦૦૦	૧૮૩૦૦૦	-૨૩૧૪૮	૧૨૯૦૦૦	૬૪૫૦૦			૪૧૩૫૨	-----
૬૪	(૧) પરમાર ઠાકોરભાઈ બુધાભાઈ ( ૨ ) પરમાર મનુભાઈ બુધા ભાઈ ( ૩ ) પરમાર મંજુલાબેન બુધાભાઈ ( ૪ ) પરમાર શાંતાબેન બુધાભાઈ	નવી અને અવિભાજ્ય શરત	૯૩	૬૪	૧૮૨૧	૬૫૫૫૬	૬૫૫૫૬	૮૯	૧૨૭૫	૪૫૯૦૦	૪૫૯૦૦	૧૫૫૫૫૦	૧૫૫૫૫૦	-૧૯૬૫૬	૧૦૯૬૫૦	૫૪૮૨૫			૩૫૧૬૯	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જે રેવન્યુ સર્વે નંબરો નિયંત્રણ કે નવી અને અવિભાજ્ય શરતના સત્તા પ્રકાર ઉપર છે તેમાં સરકારશ્રીનું હિત જાળવવાનું રહેશે. (૩) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬

( નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ )

નગર રચના યોજના ભાગલી નં. ૨ ( આખરી યોજના )

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિક નું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. /બ્લોક નં.	મુળખંડ				આખરીખંડ						(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) ) બાદ કોલમ - ૬ (ખ) રૂ /-પૈસા	વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના કોલમ ૧૦%રકમ (કોલમ - ૭૯ રૂ/- પૈસા	બીજી કલમો મુજબ આપવાના કોલમ ૧૦માં ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કપાતો (-) રૂ/- પૈસા	માલિક પાસેથી લેવાનો (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩., ૧૪ નો સરવાળો	વિશેષ નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય										
						બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા			અવિકસીત		વિકસીત								
										બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા							
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	(૨) શાહ નીલાબેન ઈન્દ્રકાંત	શરત																		મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે.
૬૬	(૧) પટેલ મધુબેન તે મનહરભાઈ ખુશાલભાઈ ની વિધવા પત્ની (૨) પટેલ વિજેશભાઈ મનહરભાઈ	જુની શરત	૯૫	૬૬	૫૧૫૯	૧૮૫૭૨૪	૧૮૫૭૨૪	૯૧	૩૬૧૨	૧૩૦૦૩૨	૧૩૦૦૩૨	૪૪૦૬૬૪	૪૪૦૬૬૪	-૫૫૬૯૨	૩૧૦૬૩૨	૧૫૫૩૧૬			૯૯૬૨૪	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.
૬૭	પટેલ અરૂણકુમાર છોટાભાઈ	જુની શરત	૨૧૧/અ ૨૧૧/બ	૬૭/૨ ૬૭/૩	૫૧૮૩ ૩૦૦ ૫૪૮૩	૧૮૬૪૨૨	૧૮૬૪૨૨	૪૮	૩૮૩૮	૧૩૦૪૯૨	૧૩૦૪૯૨	૪૯૮૯૪૦	૪૯૮૯૪૦	-૫૫૯૩૦	૩૬૮૪૪૮	૧૮૪૨૨૪			૧૨૮૨૯૪	વેરીએશન દ.પ.નં.૧૦ મુજબ બ્લોક નં.૧૮૪ના બદલે ૨૧૧/અ અને દ.પ. નં. ૮ મુજબ બ્લોક નં.૨૧૧/અ,૨૧૧/બ કરેલ છે.
૬૮	રવિન્દ્રભાઈ ચીમનભાઈ પટેલ	જુની શરત	૧૮૫/અ ૧૮૫/બ	૬૮/૨ ૬૮/૩+૪	૪૫૪૭ ૫૦૦૦ ૯૫૪૭															-----
૬૯	દેશાઈ અશોકભાઈ ભીમાભાઈ	જુની શરત	૧૮૬	૬૯	૩૩૩૯	૧૨૦૨૦૪	૧૨૦૨૦૪	૯૫	૨૩૩૮	૮૪૧૬૮	૮૪૧૬૮	૩૦૮૬૧૬	૩૦૮૬૧૬	-૩૬૦૩૬	૨૨૪૪૪૮	૧૧૨૨૨૪			૭૬૧૮૮	-----
૭૦	(૧) વિદાનુજભાઈ નવિનભાઈ પટેલ (૨) સુલોચનાબેન નવિનભાઈ પટેલ	જુની શરત	૧૯૫ પૈકી	૭૦/૨	૪૪૦૪	૧૫૮૫૪૪	૧૫૮૫૪૪	૯૪	૩૦૯૦	૧૧૧૨૪૦	૧૧૧૨૪૦	૪૦૭૮૮૦	૪૦૭૮૮૦	-૪૭૩૦૪	૨૯૬૬૪૦	૧૪૮૩૨૦			૧૦૧૦૧૬	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.
૭૧	શાહ સુરેશભાઈ મનુભાઈ	પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકાર	૧૯૬	૭૧	૧૭૯૦૭	૬૦૮૮૩૮	૬૦૮૮૩૮	૯૩	૧૨૫૩૫	૪૨૬૧૯૦	૪૨૬૧૯૦	૧૫૦૪૨૦૦	૧૫૦૪૨૦૦	-૧૮૨૬૪૮	૧૦૭૮૦૧૦	૫૩૯૦૦૫			૩૫૬૩૫૭	(૧) પ્રતિબંધિત શરતની જમીન હોઈ તે જમીન ઉપરના સરકારશ્રીના હિત હકકો મુળખંડની જમીનના બદલામાં ફાળવેલ અંતિમખંડની જમીન ઉપર ચાલુ રાખવામાં આવેલ છે.
૭૨	ત્રિવેદી રૂપલબેન હર્ષદરાય જોષી તે ફિમાંશુ જોષી ની પત્ની	જુની શરત	૧૯૭ પૈકી ૧	૭૨/૨	૯૨૨૪	૩૩૨૦૬૪	૩૩૨૦૬૪	૯૨	૬૪૫૭	૨૩૨૪૫૨	૨૩૨૪૫૨	૮૫૨૩૨૪	૮૫૨૩૨૪	-૯૯૬૧૨	૬૧૯૮૭૨	૩૦૯૯૩૬			૨૧૦૩૨૪	-----
૭૩/૨	(૧) પરીખ માલતીબેન ભરતભાઈ (૨) પટેલ ઉર્વશીબેન વિપીનચંદ્ર (૩) પટેલ પ્રણવ મીઠુભાઈ	બીન ખેતી	૧૯૮/અ	૭૩/૨	૮૭૨૧	૩૧૩૯૫૬	૩૧૩૯૫૬	૬૫/૧ ૬૫/૨	૨૧૮૪ ૩૯૨૧ ૬૧૦૫	૨૧૯૭૮૦	૨૧૯૭૮૦	૮૦૫૮૬૦	૮૦૫૮૬૦	-૯૪૧૭૬	૫૮૬૦૮૦	૨૯૩૦૪૦			૧૯૮૮૬૪	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬

( નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ )

નગર રચના યોજના ભાયલી નં. ૨ ( આખરી યોજના )

પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિક નું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. /બ્લોક નં.	મુળખંડ				આખરીખંડ						વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળા (કોલમ - ૭૯ રૂ/- પૈસા	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળા માં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ/- પૈસા	માલિક પાસેથી લેવાનો (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩., ૧૪ નો સરવાળો	વિશેષ નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય										
						બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા			અવિકસીત		વિકસીત								
										બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા							
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	(૪) પટેલ પીનલબેન પ્રણવભાઈ (૫) પટેલ નીતીન મીહુભાઈ (૬) પટેલ નીતાબેન નીતીન (૭) ઝાટકીયા નરેન્દ્ર ભગવાનજીભાઈ (૮) ઝાટકીયા સોનલબેન નરેન્દ્રભાઈ (૯) પટેલ આશીષ વિષ્ણુભાઈ																			વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.
૭૩/૩	(૧) કાંતાબેન રમણભાઈ પટેલ (૨) બીપીનભાઈ રમણભાઈ પટેલ (૩) જગદીશભાઈ રમણભાઈ પટેલ (૪) નિરુપાબેન રમણભાઈ પટેલ (૫) સરચુંબેન રમણભાઈ પટેલ	જુની શરત	૧૯૮/બ	૭૩/૩	૨૨૫૪	૮૧૧૪૪	૮૧૧૪૪	૮૭	૧૫૭૮	૫૬૮૦૮	૫૬૮૦૮	૨૦૮૨૯૬	૨૦૮૨૯૬	-૨૪૩૩૬	૧૫૧૪૮૮	૭૫૭૪૪		૫૧૪૦૮	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.	
૭૪	(૧) શાહ મહેન્દ્રભાઈ રમણીકલાલ (૨) શાહ વિશાલ મહેન્દ્રભાઈ	જુની શરત	૧૯૯	૭૪	૬૮૮૦	૨૪૭૬૮૦	૨૪૭૬૮૦	૬૪	૪૮૧૬	૧૭૩૩૭૬	૧૭૩૩૭૬	૬૩૫૭૧૨	૬૩૫૭૧૨	-૭૪૩૦૪	૪૬૨૩૩૬	૨૩૧૧૬૮		૧૫૬૮૬૪	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.	
૭૫	કોઠારી મહેશભાઈ અરવિંદભાઈ (૨) બીજા હક્ક : કલેક્ટરશ્રી, વડોદરા.	જુની શરત	૨૦૦	૭૫	૧૨૮૪૯	૪૩૬૮૬૬	૪૩૬૮૬૬	૬૧	૮૯૯૪	૩૦૫૭૯૬	૩૦૫૭૯૬	૧૦૯૭૨૬૮	૧૦૯૭૨૬૮	-૧૩૧૦૭૦	૭૯૧૪૭૨	૩૯૫૭૩૬		૨૬૪૬૬૬	(૧) બીજા હકકો ધારણ કરનારના હકકો અંતિમખંડમાં ચાલુ રાખવામાં આવેલ છે. (૨) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.	
૭૬	ભાયલી ગ્રામ પંચાયત, તલાવડી	સરકારી પડતર	૨૦૧	૭૬	૧૩૧૫	૩૯૪૫૦	૩૯૪૫૦	૫૯	૧૩૧૫	૩૯૪૫૦	૩૯૪૫૦	૧૭૦૯૫૦	૧૭૦૯૫૦	૦	૧૩૧૫૦૦	૬૫૭૫૦		૬૫૭૫૦	-----	
૭૭	પટેલ રમાબેન ભોળાભાઈ	જુની શરત	૨૦૨	૭૭	૯૨૦૭	૩૩૧૪૫૨	૩૩૧૪૫૨	૩૯	૬૪૪૫	૨૩૨૦૨૦	૨૩૨૦૨૦	૭૪૭૬૨૦	૭૪૭૬૨૦	-૯૯૪૩૨	૫૧૫૬૦૦	૨૫૭૮૦૦		૧૫૮૩૬૮	-----	
૭૮	મનીષકુમાર મહેન્દ્રભાઈ પટેલ	જુની શરત	૨૦૩	૭૮	૪૩૫૦	૧૫૬૬૦૦	૧૫૬૬૦૦	૫૩	૩૦૪૫	૧૦૯૬૨૦	૧૦૯૬૨૦	૪૦૧૯૪૦	૪૦૧૯૪૦	-૪૬૯૮૦	૨૯૨૩૨૦	૧૪૬૧૬૦		૯૯૧૮૦	-----	
૭૯	પટેલ કનુભાઈ ઊટાભાઈ	જુની શરત	૨૦૪	૭૯	૬૧૭૧	૨૨૨૧૫૬	૨૨૨૧૫૬	૫૫	૪૩૨૦	૧૫૫૫૨૦	૧૫૫૫૨૦	૫૨૭૦૪૦	૫૨૭૦૪૦	-૬૬૬૩૬	૩૭૧૫૨૦	૧૮૫૭૬૦		૧૧૯૧૨૪	-----	
૮૦	પટેલ મનીષભાઈ મહેન્દ્રભાઈ	જુની શરત	૨૦૫	૮૦	૩૦૩૫	૧૦૩૧૯૦	૧૦૩૧૯૦	૫૭	૨૧૨૫	૭૨૨૫૦	૭૨૨૫૦	૨૫૯૨૫૦	૨૫૯૨૫૦	-૩૦૯૪૦	૧૮૭૦૦૦	૯૩૫૦૦		૬૨૫૬૦	-----	
૮૧	(૧) પટેલ રમેશભાઈ ફકીરભાઈ (૨) પટેલ સુમીત્રાબેન ફકીરભાઈ (૩) પટેલ કલાવતીબેન રાવજીભાઈ (૪) પટેલ પ્રકાશભાઈ રાવજીભાઈ (૫) પટેલ ગૌતમભાઈ રાવજીભાઈ	જુની શરત	૨૦૬	૮૧	૩૬૪૨	૧૨૩૮૨૮	૧૨૩૮૨૮	૫૮	૨૫૫૦	૮૬૭૦૦	૮૬૭૦૦	૩૦૬૦૦૦	૩૦૬૦૦૦	-૩૭૧૨૮	૨૧૯૩૦૦	૧૦૯૬૫૦		૭૨૫૨૨	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.	

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬

( નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ )

નગર રચના યોજના ભાગલી નં. ૨ ( આખરી યોજના )

પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિક નું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. /બ્લોક નં.	મૂળખંડ				આખરીખંડ						વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) બાદ કોલમ ૯ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના કોલમ - ૭૯ રૂ/- પૈસા	બીજી કલમો મુજબ આપવાના કોલમ ૧૦(ક)માં ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કપાતો (-) રૂ/- પૈસા	માલિક પાસેથી લેવાનો (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	વિશેષ નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી માં	રૂપિયા માં મૂલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી માં	રૂપિયા માં મૂલ્ય										
						બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા			અવિકસીત		વિકસીત								
										બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા							
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૮૨	પટેલ અરૂણકુમાર છોટાભાઈ	જુની શરત	૨૦૭ પૈકી ૧	૮૨/૨	૪૬૭૬	૧૫૮૯૮૪	૧૫૮૯૮૪	૫૬	૩૨૭૩	૧૧૧૨૮૨	૧૧૧૨૮૨	૩૯૨૭૬૦	૩૯૨૭૬૦	-૪૭૭૦૨	૨૮૧૪૭૮	૧૪૦૭૩૯			૯૩૦૩૭	-----
૮૩	(૧) પંડયા હર્ષદભાઈ પરસોત્તમભાઈ (૨) પંડયા જ્યોતિન્દ્રભાઈ પરસોત્તમભાઈ (૩) પંડયા મુકુંદભાઈ પરસોત્તમભાઈ (૪) પંડયા નિર્મલાબેન પરસોત્તમભાઈ	જુની શરત	૨૦૮/અ ૨૦૮/ક ૨૦૮/બ	૮૩/૨ ૮૩/૪ ૮૩/૩+૫	૧૦૧૬૦ ૯૦૦ ૩૭૦૦			૬૦	૧૦૩૩૨	૩૫૧૨૮૮	૩૫૧૨૮૮	૧૨૩૯૮૪૦	૧૨૩૯૮૪૦	-૧૫૦૫૫૨	૮૮૮૫૫૨	૪૪૪૨૭૬			૨૯૩૭૨૪	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.
૮૪	(૧) પટેલ મહેશભાઈ રણછોડભાઈ (૨) પટેલ રાજેન્દ્રભાઈ રણછોડભાઈ (૩) પટેલ કાંતાબેન રણછોડભાઈ (૪) પટેલ ચંદ્રીકાબેન રણછોડભાઈ (૫) પટેલ તારાબેન રણછોડભાઈ (૬) પટેલ પ્રકુલભાઈ ત્રીકમભાઈ (૭) પટેલ ઈન્દિરાબેન ત્રીકમભાઈ (૮) પટેલ લલીતાબેન ત્રીકમભાઈ (૯) પટેલ ચંદુભાઈ ત્રીકમભાઈ	પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકાર	૨૦૯/અ ૨૦૯/બ	૮૪/૨ ૮૪/૩	૫૦૦ ૨૪૧ ૭૪૧			૯૭	૫૧૮	૧૫૫૭૦	૧૫૫૭૦	૬૦૨૦૪	૬૦૨૦૪	-૬૬૬૦	૪૪૬૩૪	૨૨૩૧૭			૧૫૬૫૭	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) પ્રતિબંધિત શરતની જમીન હોઈ તે જમીન ઉપરના સરકારશ્રીના હિત હકકો મુળખંડની જમીનના બદલામાં ફાળવેલ અંતિમખંડની જમીન ઉપર ચાલુ રાખવામાં આવેલ છે. (૩) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.
૮૫	અંબિકા એન્ટરપ્રાઇઝ વતી, શ્રી નિખીલભાઈ ડાહ્યાભાઈ ગજજર	બીનખેતી	૨૧૦	૮૫/૨	૯૨૧૦	૩૩૧૫૬૦	૩૩૧૫૬૦	૫૨	૬૪૪૭	૨૩૨૦૯૨	૨૩૨૦૯૨	૮૫૧૦૦૪	૮૫૧૦૦૪	-૯૯૪૬૮	૬૧૮૯૧૨	૩૦૯૪૫૬			૨૦૯૯૮૮	-----
૮૬	પટેલ અરૂણકુમાર છોટાભાઈ	સરકારી ખેતી	૨૧૧	૮૬	૭૯૯૩	૨૮૭૭૪૮	૨૮૭૭૪૮	૫૧	૫૫૮૫	૨૦૧૪૨૦	૨૦૧૪૨૦	૭૩૮૫૪૦	૭૩૮૫૪૦	-૮૬૩૨૮	૫૩૭૧૨૦	૨૬૮૫૬૦			૧૮૨૨૩૨	-----
૮૭	રીયા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી. ના ડાયરેક્ટર ચેતનકુમાર હસમુખભાઈ શાહ	બીનખેતી	૨૧૨	૮૭	૨૩૭૭૫	૮૦૮૩૫૦	૮૦૮૩૫૦	૫૦	૧૬૬૪૪	૫૬૫૮૯૬	૫૬૫૮૯૬	૨૧૬૩૭૨૦	૨૧૬૩૭૨૦	-૨૪૨૪૫૪	૧૫૯૭૮૨૪	૭૯૮૯૧૨			૫૫૬૪૫૮	-----
૮૮	(૧) વિદાનુજભાઈ નવિનભાઈ પટેલ (૨) સુલોચનાબેન નવિનભાઈ પટેલ	જુની શરત	૨૧૩	૮૮	૬૬૭૭	૨૪૦૩૭૨	૨૪૦૩૭૨	૪૨	૩૫૦૮											(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે. વડોદરાના નામદાર પ્રીન્સીપલ સીવીલ જજ સાહેબ ની કોર્ટમાં રે.દિ.મુ.નં.૧૨૧/૧૧ દાખલ થયેલ છે જેનો નિર્ણય /ચુકાદો બંધન કર્તા રહેશે.
૮૯	અંબિકા એન્ટરપ્રાઇઝ વતી, શ્રી નિખીલભાઈ ડાહ્યાભાઈ ગજજર	પ્રતિબંધિત	૨૧૪		૪.૧૫૫															(૧) પ્રતિબંધિત શરતની જમીન હોઈ તે જમીન ઉપરના











