

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)

નગર રચના યોજના બાયલીન-૪ (અંતિમ યોજના)

પુનઃવહેચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિક નુ નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં બ્લોક નં.	મુળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ ૧૦ (ક) બાદ કોલમ ૯(ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯)	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઊમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નો સરવાળો રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય										
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામોના સહિત રૂ. પૈસા.			અવિકસીત								વિકસીત		
										બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામોના સહિત રૂ. પૈસા.							બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામો સહિત રૂ. પૈસા.	
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૧	૧) પટેલ બાબુભાઈ લક્ષ્મીદાસ ૨) પટેલ ગિરીશભાઈ લક્ષ્મીદાસ ૩) પટેલ મધુભાઈ લક્ષ્મીદાસ ૪) પટેલ પ્રભાકર લક્ષ્મીદાસ	જુ.શ.	૪૧૮ ૩૬૪P1	૧/૧	૨૭૭૮	૧૨૫૦૧૦	૧૨૫૦૧૦	૧૨	૧૯૬૧	૮૮૨૪૫	૮૮૨૪૫	૨૬૪૭૩૫	૨૬૪૭૩૫	-૩૬૭૬૫	૧૭૬૪૮૦	૮૮૨૪૫		+ ૫૧૪૮૦	(૧) જમીનમાંલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.	
૨	૧) પટેલ પ્રફુલભાઈ ગોરખનભાઈ ૨) પટેલ કાકોરભાઈ ગોરખનભાઈ	જુ.શ.	૪૧૭ ૩૬૫P1	૨/૧	૩૨૩૭	૧૪૫૬૬૫	૧૪૫૬૬૫	૧૧	૨૨૮૨	૧૦૨૬૮૦	૧૦૨૬૮૦	૩૦૮૦૭૦	૩૦૮૦૭૦	-૪૨૮૭૫	૨૦૫૩૮૦	૧૦૨૬૮૦		+ ૫૮૭૧૫	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.	
૩	પટેલ મહેશભાઈ નરસિંહભાઈ	જુ.શ.	૪૧૬ ૩૬૬P1	૩/૧	૩૮૬૩	૧૭૮૩૩૫	૧૭૮૩૩૫	૧૦	૨૭૮૫	૧૨૫૩૨૫	૧૨૫૩૨૫	૩૭૫૮૭૫	૩૭૫૮૭૫	-૫૩૦૧૦	૨૫૦૬૫૦	૧૨૫૩૨૫		+ ૭૨૩૧૫	અરજદારશ્રીની તા.૨૮-૪-૨૦૧૦ની અરજ સાથે સામેલ ૭ અને ૧૨ ની નકલ આધારે શાહ અમીત મુકેશનુ નામ જમીન માલિક તરીકે ઉમેરવાનુ થાય છે.	
૪	કાંતિભાઈ પ્રેમજીભાઈ પટેલ મહેન્દ્રભાઈ રમણીકલાલ શાહ છોટાલાલ પ્રેમજીભાઈ પટેલ	જુ.શ.	૪૧૩ ૩૪૩P1	૪/૧	૭૭૮૫	૩૫૦૭૭૫	૩૫૦૭૭૫	૮	૫૪૬૬	૨૪૫૮૭૦	૨૪૫૮૭૦	૭૩૭૮૧૦	૭૩૭૮૧૦	-૧૦૪૮૦૫	૪૮૧૮૪૦	૨૪૫૮૭૦		+ ૧૪૧૧૬૫	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.	
૫	કાંતિભાઈ પ્રેમજીભાઈ પટેલ મહેન્દ્રભાઈ રમણીકલાલ શાહ છોટાલાલ પ્રેમજીભાઈ પટેલ	જુ.શ.	૪૧૨ ૩૪૨	૫	૩૮૪૬	૧૭૭૫૭૦	૧૭૭૫૭૦	૭	૨૭૬૩	૧૨૪૩૩૫	૧૨૪૩૩૫	૩૭૩૦૦૫	૩૭૩૦૦૫	-૫૩૨૩૫	૨૪૮૬૭૦	૧૨૪૩૩૫		+ ૭૧૧૦૦	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.	
૬/૧	અમીત સનમુખલાલ શાહ	જુ.શ.	૪૧૧ ૩૪૧/ખ	૬/૧	૮૫૧૨	૪૦૦૦૬૪	૪૦૦૦૬૪	૬	૬૦૨૮	૨૮૩૩૧૬	૨૮૩૩૧૬	૮૨૫૮૩૬	૮૨૫૮૩૬	-૧૧૬૭૪૮	૫૪૨૫૨૦	૨૭૧૨૬૦		+ ૧૫૪૫૧૨	(૧) માલિકી અલગ હોઈ કેસો અલગ કરેલ છે.	
૬/૨	૧) દક્ષાબેન પ્રદિપભાઈ ૨) કુનલભાઈ પ્રદિપભાઈ ૩) હિનલબેન પ્રદિપભાઈ	જુ.શ.	૪૧૧ ૩૪૧/ખ	૬/૩	૧૬	૭૫૨	૭૫૨	-	-					-૭૫૨					-૭૫૨	(૧) નાનુ ક્ષેત્રફળ હોઈ અંતિમખંડ ફાળવેલ નથી. (૨) જમીનમાંલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૩) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૭	અમરીશભાઈ રમણભાઈ પટેલ	જુ.શ.	૩૮૪+૩૮૫+૩૮૬ ૩૩૮/ખ	૭/૧ +	૬૫૦૦ +	૩૦૫૫૦૦ +	૩૦૫૫૦૦ +	૫	૧૦૮૭૧	૫૧૦૮૩૭	૫૧૦૮૩૭	૧૪૮૮૩૨૭	૧૪૮૮૩૨૭	-૨૧૪૧૭૮	૮૭૮૩૮૦	૪૮૮૧૮૫			+ ૨૭૫૦૧૬	-
૮	૧) કનુભાઈ છોટાભાઈ ૨) શુશિલાબેન છોટાભાઈ	જુ.શ.	૩૮૩ ૩૩૮	૮	૩૧૩૬	૧૪૭૩૮૨	૧૪૭૩૮૨	૩	૨૧૮૬	૧૦૩૨૧૨	૧૦૩૨૧૨	૩૦૦૮૫૨	૩૦૦૮૫૨	-૪૪૧૮૦	૧૮૭૬૪૦	૮૮૮૨૦			+ ૫૪૬૪૦	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૯	પટેલ કાકોરભાઈ ગોરખનભાઈ બીજા હકક :- ૧) બેંક ઓફ ઇન્ડિયાનો રૂ. ૨૨,૦૦૦ નો બોજો ૨) બેંક ઓફ ઇન્ડિયાનો રૂ. ૨,૦૦,૦૦૦ નો બોજો	જુ.શ.	૩૮૨ ૩૩૭	૯	૨૮૩૩	૧૩૩૧૫૧	૧૩૩૧૫૧	૪	૧૮૮૬	૯૩૩૪૨	૯૩૩૪૨	૨૭૨૦૮૨	૨૭૨૦૮૨	-૩૮૮૦૮	૧૭૮૭૪૦	૮૮૩૭૦			+ ૪૮૫૬૧	મુળખંડમાં બીજા હકકો ધરાવનારના હકકો અંતિમખંડમાં જાળવી રાખવામાં આવેલ છે.
૧૦	કલેશ્વરી, વડોદરા (કુવો સરકારી)	જુ.શ.	૩૮૭ ૩૩૪	૧૦/૧	૮૦૭	૪૨૬૨૮	૪૨૬૨૮	૧	૬૪૩	૩૦૨૨૧	૩૦૨૨૧	૮૮૦૮૧	૮૮૦૮૧	-૧૨૪૦૮	૫૭૮૭૦	૨૮૮૩૫			+ ૧૬૫૨૭	(૧) ૧૮૨૧ ચો.મી. પેકી ૯૧૪ ચો.મી. કેનાલમા જવાથી સ્થળ પરની માપણી મુજબ ૮૦૭.૦૦ચો.મી મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ કાયમકરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)

નગર રચના યોજના બાયલીન-૪ (અંતિમ યોજના)

પુનઃવહેચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિક નુ નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં બ્લોક નં.	મુળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ ૧૦ (ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ. પૈસા.	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈસા.	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના કિમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩,૧૪નો સરવાળો રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય										
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામોના સહિત રૂ. પૈસા.			રૂપિયા માં મુલ્ય										
										અવિકસીત	વિકસીત									
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૧૧	૧) પ્રદિપભાઈ રમણભાઈ પટેલ ૨) જ્યોત્સ્નાબેન રમણભાઈ પટેલ ૩) અમરીષભાઈ રમણભાઈ પટેલ ૪) દશાબેન રમણભાઈ પટેલ ૫) મિનાક્ષીબેન રમણભાઈ પટેલ	જુ.શ.	૩૯૬/૧+૨ ૩૪૦૫૧	૧૧/૧	૧૦૦૦	૪૭૦૦૦	૪૭૦૦૦	૨	૭૦૪	૩૩૦૮૮	૩૩૦૮૮	૯૬૪૪૮	૯૬૪૪૮	-૧૩૯૧૨	૬૩૩૬૦	૩૧૬૮૦		+ ૧૭૭૬૮	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.	
૧૨	સુરેશભાઈ પંચાભાઈ ગણ	જુ.શ.	૪૧૦ ૩૪૪/બ	૧૨/૩	૬૪૦૦	૩૦૦૮૦૦	૩૦૦૮૦૦	૧૮૧	૪૭૭૮	૨૨૪૫૬૬	૨૨૪૫૬૬	૭૦૨૩૬૬	૭૦૨૩૬૬	-૮૫૦૩૪	૪૭૭૮૦૦	૨૩૮૮૦૦		+ ૧૪૩૮૬૬	-	
		જુ.શ.	૪૧૦ ૩૪૪/બ	૧૨/૧	૪૦૦	૧૮૮૦૦	૧૮૮૦૦													
					૬૮૦૦	૩૧૯૬૦૦	૩૧૯૬૦૦													
૧૩	દયાનંદ બી. બોન્ડા	જુ.શ.	૪૫૧/૧ ૩૬૦	૧૩	૨૬૩૦	૧૧૮૩૫૦	૧૧૮૩૫૦	૧૬	૧૮૪૩	૮૨૯૩૫	૮૨૯૩૫	૨૪૮૮૦૫	૨૪૮૮૦૫	-૩૫૪૧૫	૧૬૫૮૭૦	૮૨૯૩૫		+ ૪૭૫૨૦	---	
૧૪	૧) પ્રમોદભાઈ રાવજીભાઈ ૨) રાજેન્દ્રભાઈ રાવજીભાઈ ૩) શારદાબેન રાવજીભાઈ	જુ.શ.	૪૧૫ ૩૬૨/બ	૧૪/૧	૩૨૬૪	૧૪૬૮૮૦	૧૪૬૮૮૦	૧૮૨	૨૩૧૦	૧૦૩૯૫૦	૧૦૩૯૫૦	૩૨૩૪૦૦	૩૨૩૪૦૦	-૪૩૬૫૦	૨૧૮૪૫૦	૧૦૮૭૨૫		+ ૬૬૦૭૫	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.	
		જુ.શ.	૪૧૫ ૩૬૨/બ	૧૪/૩	૧૬	૭૨૦	૭૨૦													
					૩૨૮૦	૧૪૭૬૦૦	૧૪૭૬૦૦													
૧૫	તંબાળી વિનોદચંદ્ર છગનભાઈ	જુ.શ.	૪૨૨+૪૪૮ ૩૬૩/બ	૧૫/૧	૬૮૦૦	૩૦૬૦૦૦	૩૦૬૦૦૦	૧૩	૨૮૧૯	૨૧૬૭૬૫	૨૧૬૭૬૫	૩૯૯૯૦૩	૩૯૯૯૦૩							
								૧૮૩	૧૮૮૮			૨૬૫૭૨૦	૨૬૫૭૨૦							
									૪૮૧૭			૬૬૫૬૨૩	૬૬૫૬૨૩	-૮૮૨૩૫	૪૪૮૮૫૮	૨૨૪૪૨૮		+ ૧૩૫૧૯૪		
૧૬	૧) કમળાબેન ચીમનભાઈ પટેલ ૨) ચીમનભાઈ મોતીભાઈ પટેલ ૩) મહેન્દ્રભાઈ ચીમનભાઈ પટેલ ૪) કિરણભાઈ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ ૫) ઉમેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ ૬) સચિનભાઈ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ	જુ.શ.	૪૪૮ ૩૬૧	૧૬	૧૦૧૧૮	૪૫૫૩૧૦	૪૫૫૩૧૦	૧૪	૨૨૮૬	૩૨૨૯૨૦	૩૨૨૯૨૦	૯૮૩૧૧૨	૯૮૩૧૧૨	-૧૩૨૩૯૦	૬૬૦૧૯૨	૩૩૦૦૯૬		+ ૧૯૭૭૦૬	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.	
								૧૫	૪૮૮૦											
									૭૧૭૬											
૧૭	૧) ભાઈજીભાઈ શંકરાભાઈ ૨) કચરાભાઈ શંકરાભાઈ	જુ.શ.	૪૬૮ ૩૫૭	૧૭	૭૮૯૧	૩૫૫૦૯૫	૩૫૫૦૯૫	૨૭	૫૫૯૧	૨૫૧૫૯૫	૨૫૧૫૯૫	૭૬૫૯૬૭	૭૬૫૯૬૭	-૧૦૩૫૦૦	૫૧૪૩૭૨	૨૫૭૧૮૬		+ ૧૫૩૬૮૬	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.	

નમુનો - 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)
નગર રચના યોજના બાયલીન-૪ (અંતિમ યોજના)

પુન:વહેચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિક નુ નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં બ્લોક નં.	મુળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ ૧૦ (ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ. પૈસા.	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈસા.	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના કિમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩,૧૪નો સરવાળો રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય									
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામોના સહિત રૂ. પૈસા.			અવિકસીત								વિકસીત	
										બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામોના સહિત રૂ. પૈસા.							બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામો સહિત રૂ. પૈસા.
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૮	૧) કમળાબેન ચીમનભાઈ પટેલ ૨) ચીમનભાઈ મોતીભાઈ પટેલ ૩) મહેન્દ્રભાઈ ચીમનભાઈ પટેલ ૪) કિરણભાઈ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ ૫) ઉમેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ ૬) સચિનભાઈ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ	જુ.શ.	૪૫૨	૧૮	૨૮૩૩	૧૨૭૪૮૫	૧૨૭૪૮૫	૧૭	૧૮૮૮	૮૮૫૦૫	૮૮૫૦૫	૨૬૮૫૧૫	૨૬૮૫૧૫	-૩૭૮૮૦	૧૭૮૦૧૦	૮૮૫૦૫		+ ૫૧૫૨૫	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૧૯	૧) ભુપેન્દ્રભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ ૨) વિમળાબેન ડાહ્યાભાઈ પટેલ ૩) કપિલા ડાહ્યાભાઈ પટેલ ૪) શ્રેયાબેન જયંતિભાઈ પટેલ ૫) જગ્નાશાબેન જયંતિભાઈ પટેલ ૬) નિકુંજભાઈ જયંતિભાઈ પટેલ	જુ.શ.	૪૫૩	૧૮	૨૮૩૩	૧૨૭૪૮૫	૧૨૭૪૮૫	૧૮	૧૮૮૪	૮૮૨૮૦	૮૮૨૮૦	૨૬૭૮૪૦	૨૬૭૮૪૦	-૩૮૨૦૫	૧૭૮૫૬૦	૮૮૨૮૦		+ ૫૧૦૭૫	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૨૦	૧) કલેક્ટરશ્રી,વડોદરા (તલાવડી) ૨) બાયલી ગ્રામ પંચાયત	જુ.શ.	૪૦૮	૨૦	૧૦૬૨૩	૪૨૪૮૨૦	૪૨૪૮૨૦	૨૦	૧૦૬૨૩	૪૨૪૮૨૦	૪૨૪૮૨૦	૧૩૨૭૮૭૫	૧૩૨૭૮૭૫	૦	૮૦૨૮૫૫	૪૫૧૪૭૭.૫		+ ૪૫૧૪૭૮	-
૨૧	અમીત સનમુખલાલ શાહ	જુ.શ.	૪૫૭	૨૧	૮૩૮૭	૩૮૪૬૫૯	૩૮૪૬૫૯	૨૨	૫૮૮૦	૨૭૬૩૬૦	૨૭૬૩૬૦	૮૦૫૫૬૦	૮૦૫૫૬૦	-૧૧૮૨૯૯	૫૨૯૨૦૦	૨૬૪૬૦૦		+ ૧૪૬૩૦૧	-
૨૨	૧) પટેલ કનુભાઈ છોટાભાઈ સ.વા. શુશીલાબેન તે છોટાભાઈ પરસોત્તમ ની વિધવા ૨) રાવજીભાઈ પરસોત્તમ	જુ.શ.	૪૫૪+૪૬૭	૨૨	૧૪૦૬૨	૬૬૦૮૧૪	૬૬૦૮૧૪	૨૬	૮૮૪૮	૪૬૨૮૫૬	૪૬૨૮૫૬	૧૩૭૮૭૨૦	૧૩૭૮૭૨૦	-૧૮૮૦૫૮	૮૧૫૮૬૪	૪૫૭૮૩૨		+ ૨૫૮૮૭૪	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૨૩	૧) મણીબેન ડાહ્યાભાઈ ૨) સોમાભાઈ ડાહ્યાભાઈ ૩) ભીખાભાઈ ડાહ્યાભાઈ ૪) સુર્યકાન્ત ડાહ્યાભાઈ ૫) વિમળાબેન ડાહ્યાભાઈ ૬) મંજુલાબેન ડાહ્યાભાઈ ૭) રણછોડભાઈ શનાભાઈ ૮) બાઈલાલભાઈ શનાભાઈ ૯) સવિતાબેન હાથીભાઈ ૧૦) ભરતભાઈ હાથીભાઈ ૧૧) કીરીટભાઈ હાથીભાઈ ૧૨) સ્મીતાબેન હાથીભાઈ ૧૩) શોભનાબેન હાથીભાઈ	જુ.શ.	૪૬૬	૨૩	૭૨૮૪	૩૪૨૩૪૮	૩૪૨૩૪૮	૨૯	૨૬૦૮	૨૩૮૭૦૦	૨૩૮૭૦૦	૩૫૭૨૯૬	૩૫૭૨૯૬					+ ૧૩૦૫૮૦	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૩) અરજદારશ્રીની તા.૧૫-૪-૨૦૧૦ની અરજ સાથે સામેલ ૭ અને ૧૨ ની નકલ આધારે (૧) પટેલ કિમેટભાઈ લક્ષ્મણભાઈ તથા (૨) પટેલ નારણભાઈ કાનજીભાઈ નુ નામ જમીન માલિકો તરીકે ઉમેરવાનું થાય છે.
૨૪	૧) વિનોદભાઈ નાગજીભાઈ ૨) હિમેશભાઈ નવીનભાઈ ૩) દિલીપભાઈ નવીનભાઈ ૪) કપીલાબેન નવીનભાઈ ૫) જશભાઈ નવીનભાઈ	જુ.શ.	૪૫૫+૪૫૬	૨૪	૬૧૭૧	૨૮૦૦૩૭	૨૮૦૦૩૭	૨૫	૪૩૧૭	૨૦૨૮૯૯	૨૦૨૮૯૯	૫૮૧૪૨૯	૫૮૧૪૨૯	-૮૭૧૩૮	૩૮૮૫૩૦	૧૮૪૨૬૫		+ ૧૦૭૧૨૭	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)

નગર રચના યોજના બાયલીન-૪ (અંતિમ યોજના)

પુનઃવહેચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિક નુ નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં બ્લોક નં.	મુળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ ૧૦ (ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ. પૈસા.	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈસા.	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના કિમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩,૧૪નો સરવાળો રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય									
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામોના સહિત રૂ. પૈસા.			રૂપિયા માં મુલ્ય									
										અવિકસીત	વિકસીત								
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૨૫	૧) શાન્તાબેન તે સોમાભાઈ હિરાભાઈ ની વિધવા ૨) બીખાભાઈ ઉર્ફે જયંતિભાઈ ૩) કનુભાઈ સોમાભાઈ તથા ૪) લલિતાબેન સોમાભાઈ ૫) શકુન્તાલાબેન સોમાભાઈ સ.વા. શાન્તાબેન	પ્રતિબંધિત શરતથી ગ.પા.ક. ૪૩ મુજબ	૪૫૯	૨૫	૩૪૪૦	૧૬૧૬૮૦	૧૬૧૬૮૦	૩૭	૨૪૨૬	૧૧૪૦૨૨	૧૧૪૦૨૨	૩૩૯૬૪૦	૩૩૯૬૪૦	-૪૭૬૫૮	૨૨૫૬૧૮	૧૧૨૮૦૮		+ ૬૫૧૫૧	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૩) પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપર ગુજરાત સરકાર વતી ક્લેક્ટરશ્રી, વડોદરાના વળતર મેળવવાના હકકો તેમજ સદર જમીનો અન્ય / બીનખેતીના ઉપયોગ કરવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાના હકકો અંતિમખંડની જમીન ઉપર તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.
૨૬	૧) રમણભાઈ શીવાભાઈ સ.વા. હરમાનભાઈ ૨) નિરંજનભાઈ હરમાનભાઈ ૩) રાજેન્દ્રભાઈ હરમાનભાઈ ૪) પ્રકાશભાઈ હરમાનભાઈ	જુ.શ.	૪૬૦+૪૬૪	૨૬	૧૧૩૩૧	૫૩૨૫૫૭	૫૩૨૫૫૭	૩૬	૭૮૪૩	૩૭૩૩૨૧	૩૭૩૩૨૧	૧૦૮૮૧૯૧	૧૦૮૮૧૯૧	-૧૫૯૨૩૬	૭૧૪૮૭૦	૩૫૭૪૩૫		+ ૧૯૮૧૯૯	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૨૭	૧) હસમુખભાઈ દેસાઈભાઈ ૨) કમળાબેન દેસાઈ મથુર ની વિધવા	જુ.શ.	૪૬૫	૨૭	૪૯૫૭	૨૩૨૯૭૯	૨૩૨૯૭૯	૩૪	૩૪૭૬	૧૬૩૩૭૨	૧૬૩૩૭૨	૪૭૬૨૧૨	૪૭૬૨૧૨	-૬૯૬૦૭	૩૧૨૮૪૦	૧૫૬૪૨૦		+ ૮૬૮૧૩	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૨૮	૧) કમળાબેન તે ચુનીલાલ ઝવેરભાઈ ની વિધવા ૨) હસમુખભાઈ ચુનીલાલ ૩) દિનેશભાઈ ચુનીલાલ	જુ.શ.	૪૭૯+૪૮૦	૨૮	૮૧૯૫	૩૮૫૧૬૫	૩૮૫૧૬૫	૩૦	૫૭૪૯	૨૭૦૨૦૩	૨૭૦૨૦૩	૭૮૭૬૧૩	૭૮૭૬૧૩	-૧૧૪૯૬૨	૫૧૭૪૧૦	૨૫૮૭૦૫		+ ૧૪૩૭૪૩	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૨૯	૧) નરેન્દ્રભાઈ હસમુખભાઈ ૨) જીતેન્દ્રભાઈ	જુ.શ.	૪૬૩	૨૯	૭૨૮૪	૩૪૨૩૪૮	૩૪૨૩૪૮	૩૩	૫૧૦૯	૨૪૦૧૨૩	૨૪૦૧૨૩	૬૯૯૯૩૩	૬૯૯૯૩૩	-૧૦૨૨૨૫	૪૫૯૮૧૦	૨૨૯૯૦૫		+ ૧૨૭૬૮૦	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૩૦	સુરેશભાઈ પંચાભાઈ ગણ	જુ.શ.	૪૬૨/૧/ક	૩૦	૩૫૪૧	૧૬૬૪૨૭	૧૬૬૪૨૭	૩૨	૨૫૧૯	૧૧૮૩૯૩	૧૧૮૩૯૩	૩૫૨૬૬૦	૩૫૨૬૬૦	-૪૮૦૩૪	૨૩૪૨૬૭	૧૧૭૧૩૩.૫		+ ૬૯૧૦૦	-
૩૧	અશોકભાઈ ભીમભાઈ દેસાઈ	જુ.શ.	૪૬૨/૧અ+૪૬૨/૧બ	૩૧	૧૦૭૨૪	૫૦૪૦૨૮	૫૦૪૦૨૮	૪૨	૭૫૫૩	૩૫૪૯૯૧	૩૫૪૯૯૧	૧૦૩૪૭૬૧	૧૦૩૪૭૬૧	-૧૪૯૦૩૭	૬૭૯૭૭૦	૩૩૯૮૮૫		+ ૧૯૦૮૪૮	-
૩૨	૧) ચંદ્રકાન્ત મોતીભાઈ ૨) રમેશભાઈ મોતીભાઈ બીજા હકક :- ૩) બૈંક ઓફ અરોડાનો રૂ. ૧,૧૦,૦૦૦ નો બોજો	જુ.શ.	૪૬૧	૩૨	૯૭૧૩	૪૫૬૫૧૧	૪૫૬૫૧૧	૩૯	૬૮૧૬	૩૨૦૩૫૨	૩૨૦૩૫૨	૯૩૩૭૯૨	૯૩૩૭૯૨	-૧૩૬૧૫૯	૬૧૩૪૪૦	૩૦૬૭૨૦		+ ૧૭૦૫૬૧	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૩) મુળખંડમાં બીજા હકકો ધરાવનારના હકકો અંતિમખંડમાં જાળવી રાખવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)

નગર રચના યોજના બાયલીન-૪ (અંતિમ યોજના)

પુનઃવહેચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિક નુ નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં બ્લોક નં.	મુળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ ૧૦ (ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ. પૈસા.	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈસા.	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના કિમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩,૧૪નો સરવાળો રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય									
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામોના સહિત રૂ. પૈસા.			રૂપિયા માં મુલ્ય									
										અવિકસીત	વિકસીત								
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૩૩	૧) શાન્તાબેન અંબાલાલભાઈ ૨) અરવિંદભાઈ અંબાલાલભાઈ ૩) યોગેશભાઈ અંબાલાલભાઈ ૪) ઉષાબેન અંબાલાલભાઈ ૫) શશીબેન અંબાલાલભાઈ ૬) શકુબેન અંબાલાલભાઈ ૭) નિલમભાઈ સુભાષભાઈ ૮) સંગાભાઈ સુભાષભાઈ ૯) નેત્રીબેન સુભાષભાઈ ૧૦) મણીબેન સુભાષભાઈ ૧૧) કૃષીશરભાઈ અંબાલાલ ૧૨) જયપ્રકાશ અંબાલાલ	જુ.શ.	૫૨૫ ૪૩૦	૩૩	૩૮૪૬	૧૯૭૩૦૦	૧૯૭૩૦૦	૪૩	૨૭૬૨	૧૩૮૧૦૦	૧૩૮૧૦૦	૩૮૨૨૦૪	૩૮૨૨૦૪	-૫૮૨૦૦	૨૫૪૧૦૪	૧૨૭૦૫૨		+ ૬૭૮૫૨	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૩૪	કલેક્ટરશ્રી,વડોદરા (ભરાબો-ખાડાટેકરા, કુવો સરકારી)	જુ.શ.	૪૬૨/૨ ૪૩૧	૩૪	૨૦૨	૮૦૮૦	૮૦૮૦	૪૧	૨૦૨	૮૦૮૦	૮૦૮૦	૨૫૨૫૦	૨૫૨૫૦		૧૭૧૭૦	૮૫૮૫		+ ૮૫૮૫	-
૩૫	ધુળાભાઈ સવાભાઈ	જુ.શ.	૫૨૪ ૪૨૯	૩૫	૨૫૨૯	૧૨૬૪૫૦	૧૨૬૪૫૦	૪૪	૧૭૮૪	૮૮૨૦૦	૮૮૨૦૦	૨૪૮૭૬૦	૨૪૮૭૬૦	-૩૭૨૫૦	૧૬૦૫૬૦	૮૦૨૮૦		+ ૪૩૦૩૦	-
૩૬/૧	૧) હરિશભાઈ કેશવભાઈ ૨) ગણપતભાઈ કેશવભાઈ ૩) દેવેન્દ્રભાઈ ડાહ્યાભાઈ	નવી અને અવિભાજ્ય શરત	૫૨૩ પૈકી ૪૨૮ પૈકી	૩૬/૧	૧૪૦૮	૭૦૪૦૦	૭૦૪૦૦	૪૫	૯૮૬	૪૯૩૦૦	૪૯૩૦૦	૧૪૦૦૧૨	૧૪૦૦૧૨	-૨૧૧૦૦	૯૦૭૧૨	૪૫૩૫૬		+ ૨૪૨૫૬	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૩) પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપર ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, વડોદરાના વળતર મેળવવાના હકકો તેમજ સદર જમીનો અન્ય / બીનખેતીના ઉપયોગ કરવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાના હકકો અંતિમખંડની જમીન ઉપર તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.
૩૬/૨	કલેક્ટરશ્રી,વડોદરા (૨૪૩૭.૦૦ ચો.મી.)	નવી અને અવિભાજ્ય શરત	૫૨૩ પૈકી ૪૨૮ પૈકી	૩૬/૨	૨૧૪૮	૧૦૭૪૦૦	૧૦૭૪૦૦	૪૬	૧૫૦૪	૭૫૨૦૦	૭૫૨૦૦	૨૧૩૫૬૮	૨૧૩૫૬૮	-૩૨૨૦૦	૧૩૮૩૬૮	૬૯૧૮૪		+ ૩૬૯૮૪	(૧) પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપર ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, વડોદરાના વળતર મેળવવાના હકકો તેમજ સદર જમીનો અન્ય / બીનખેતીના ઉપયોગ કરવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાના હકકો અંતિમખંડની જમીન ઉપર તબદીલ કરવામાં આવેલ છે. (૨) મુળખંડ નુ ક્ષેત્રફળ સ્થળપરની માપણી મુજબ/ નાયબ નિયામકશ્રી, જમીન દફતર, વડોદરા ના પત્ર નં.-ડી.એસ.ઓ./સિકાબાર/ ૨-૩/૦૫, તા.૨-૫-૨૦૦૬ ના પત્રથી કાયમ થયા મુજબ ગણેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)

નગર રચના યોજના બાયલીન-૪ (અંતિમ યોજના)

પુનઃવહેચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિક નુ નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં બ્લોક નં.	મુળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ ૧૦ (ક) બાદ કોલમ ૯(ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯)	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના કિમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩,૧૪નો સરવાળો રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય									
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાધકામોના સહિત રૂ. પૈસા.			રૂપિયા માં મુલ્ય									
										અવિકસીત	વિકસીત								
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૪૬	શાન્તાબેન તે રણછોડભાઈ ગોકળભાઈ ની વિધવા તથા હસમુખભાઈ, રમેશભાઈ, મહેન્દ્રભાઈ ના સંયુક્ત ખાતે	જુ.શ.	૫૩૪/૧ ૪૪૨	૪૬	૩૨૭૭	૧૮૦૨૩૫	૧૮૦૨૩૫	૫૬	૨૩૪૧	૧૨૮૭૫૫	૧૨૮૭૫૫	૩૩૮૪૪૫	૩૩૮૪૪૫	-૫૧૪૮૦	૨૧૦૬૮૦	૧૦૫૩૪૫		+ ૫૩૮૬૫	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ રેકર્ડ/માપણી મુજબ કાયમ કરેલ છે.
૪૭	૧) વીપુભાઈ કોગટભાઈ ૨) હંસાબેન કોગટભાઈ	જુ.શ.	૫૩૩ ૪૪૩	૪૭	૫૫૬૬	૩૦૬૧૩૦	૩૦૬૧૩૦	૫૭	૩૮૫૫	૨૧૭૫૨૫	૨૧૭૫૨૫	૫૭૩૪૭૫	૫૭૩૪૭૫	-૮૮૬૦૫	૩૫૫૮૫૦	૧૭૭૮૭૫		+ ૮૮૩૭૦	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ રેકર્ડ/માપણી મુજબ કાયમ કરેલ છે.
૪૮	૧) પટેલ બિહારિભાઈ શંકરભાઈ ૨) પટેલ નિર્મળાબેન શંકરભાઈ ૩) પટેલ મંજુલાબેન શંકરભાઈ ૪) પટેલ જયોત્સ્નાબેન શંકરભાઈ ૫) પટેલ મહેશભાઈ શંકરભાઈ ૬) પટેલ જગદેવ તે શંકરભાઈ મોતીભાઈ ની વિધવા	જુ.શ.	૫૩૨ ૪૪૪	૪૮	૭૧૮૩	૩૮૫૦૬૫	૩૮૫૦૬૫	૫૮	૫૦૩૮	૨૭૭૦૮૦	૨૭૭૦૮૦	૭૩૦૫૧૦	૭૩૦૫૧૦	-૧૧૭૮૭૫	૪૫૩૪૨૦	૨૨૬૭૧૦		+ ૧૦૮૩૩૫	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૪૯	૧) હસમુખભાઈ પરાગભાઈ ૨) રાજેશભાઈ પરાગભાઈ ૩) હિતેશભાઈ પરાગભાઈ	જુ.શ.	૫૩૧ ૪૪૮	૪૯	૭૮૯૧	૪૩૪૦૦૫	૪૩૪૦૦૫	૫૯	૫૫૪૮	૩૦૫૧૪૦	૩૦૫૧૪૦	૮૧૫૫૫૬	૮૧૫૫૫૬	-૧૨૮૮૬૫	૫૧૦૪૧૬	૨૫૫૨૦૮		+ ૧૨૬૩૪૩	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૫૦	૧) કિરીટભાઈ સોમાભાઈ ૨) સતીસભાઈ સોમાભાઈ ૩) અરવિંદભાઈ સોમાભાઈ ૪) મનહરભાઈ સોમાભાઈ ૫) સુરજબેન સોમાભાઈ	જુ.શ.	૫૩૯ ૪૪૬	૫૦	૪૭૫૫	૨૪૭૨૬૦	૨૪૭૨૬૦	૬૫	૩૩૭૬	૧૭૫૫૫૨	૧૭૫૫૫૨	૪૭૯૩૯૨	૪૭૯૩૯૨	-૭૧૭૦૮	૩૦૩૮૪૦	૧૫૧૮૨૦		+ ૮૦૨૧૨	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૫૧	પટેલ અંબાલાલ ચતુરભાઈ	પ્રતિબંધિત શરતથી ગા.પા.ક. ૪૩ મુજબ	૫૩૮/૧ ૪૪૫	૫૧	૨૨૨૬	૧૧૫૭૫૨	૧૧૫૭૫૨	૬૬	૧૫૮૯	૮૨૬૨૮	૮૨૬૨૮	૨૨૫૬૩૮	૨૨૫૬૩૮	-૩૩૧૨૪	૧૪૩૦૧૦	૭૧૫૦૫		+ ૩૮૩૮૧	(૧) પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપર ગુજરાત સરકાર વતી ક્લેક્ટરશ્રી, વડોદરાના વળતર મેળવવાના હકકો તેમજ સદર જમીનો અન્ય / બીનાખેતીના ઉપયોગ કરવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાના હકકો અંતિમખંડની જમીન ઉપર તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.
૫૨	૧) નર્મદાબેન મગનભાઈ ૨) તરુણાબેન મગનભાઈ ૩) લતાબેન મગનભાઈ ૪) યોગેશભાઈ મગનભાઈ ૫) હેમાબેન મગનભાઈ ૬) મણીબેન અંબાલાલ ૭) નરેન્દ્રભાઈ અંબાલાલ ૮) રમેશભાઈ અંબાલાલ ૯) ઈન્દીરાબેન અંબાલાલ	જુ.શ.	૫૩૭ + ૫૩૫ + ૫૩૮ ૧+૨ ૧ ૨ ૪૩૯	૫૨	૭૫૮૯	૩૮૪૬૨૮	૩૮૪૬૨૮	૬૭	૧૭૬૫	૨૭૬૪૩૨	૨૭૬૪૩૨	૨૫૦૬૩૦	૨૫૦૬૩૦					+ ૧૨૧૦૨૪	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૫૩	૧) રામાભાઈ આસજીભાઈ ૨) બાનીબેન મોરારભાઈ ૩) લક્ષ્મીબેન કાળાભાઈ ૪) બજીબેન આસજીભાઈ ૫) પૂળીબેન કાળાભાઈ	જુ.શ.	૫૩૫/૨ ૪૪૦	૫૩	૨૨૨૬	૧૧૫૭૫૨	૧૧૫૭૫૨	૬૮	૧૫૫૯	૮૧૦૬૮	૮૧૦૬૮	૨૨૧૩૭૮	૨૨૧૩૭૮	-૩૪૬૮૪	૧૪૦૩૧૦	૭૦૧૫૫		+ ૩૫૪૭૧	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)

નગર રચના યોજના બાયલીન-૪ (અંતિમ યોજના)

પુનઃવહેચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિક નુ નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં બ્લોક નં.	મુળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ ૧૦ (ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ. પૈસા.	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈસા.	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ક્રિમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩,૧૪નો સરવાળો રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય										
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામોના સહિત રૂ. પૈસા.			રૂપિયા માં મુલ્ય										
										અવિકસીત	વિકસીત									
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૫૪/૧	૧) જનાર્દન બીકમ બી-એ નામની પેટ્ટીવતી મહેન્દ્રભાઈ પન્નાલાલ શાહ વાણીયા	જુ.શ.	૫૩૬ પૈકી ૪૩૮ પૈકી	૫૪/૧	૧૫૦૦	૭૮૦૦૦	૭૮૦૦૦	૧૭૦	૧૦૫૦	૫૪૬૦૦	૫૪૬૦૦	૧૪૯૧૦૦	૧૪૯૧૦૦	-૨૩૪૦૦	૯૪૫૦૦	૪૭૨૫૦		+ ૨૩૮૫૦	-	
૫૪/૨	૨) સરકારશ્રી વતી ક્લેક્ટરશ્રી, વડોદરા	જુ.શ.	૫૩૬ પૈકી ૪૩૮ પૈકી	૫૪/૨	૧૨૯૬૮	૬૭૪૩૩૬	૬૭૪૩૩૬	૧૬૯	૫૩૨૧	૪૭૨૦૦૪	૪૭૨૦૦૪	૭૫૫૫૮૨	૭૫૫૫૮૨						-	
								૧૭૩	૩૭૫૬			૫૩૩૩૫૨	૫૩૩૩૫૨					+ ૨૦૬૧૩૩		
૫૫	૧) હસમુખભાઈ દેસાઈભાઈ તથા ૨) કમળાબેન દેસાઈભાઈ મથુરભાઈ ની વિધવા	જુ.શ.	૪૦૮/૧ ૩૫૩	૫૫	૮૩૯૭	૪૧૯૮૫૦	૪૧૯૮૫૦	૧૭૯	૫૮૮૮	૨૯૪૪૦૦	૨૯૪૪૦૦	૮૨૪૩૨૦	૮૨૪૩૨૦	-૧૨૫૪૫૦	૫૨૯૯૨૦	૨૬૪૯૬૦		+ ૧૩૯૫૧૦	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.	
૫૬	જશભાઈ ભાઈલાલ પટેલ	જુ.શ.	૩૯૭ ૩૪૬	૫૬	૩૦૧૪૯	૧૫૦૭૪૫૦	૧૫૦૭૪૫૦	૧૭૮	૨૧૧૧૩	૧૦૫૫૬૫૦	૧૦૫૫૬૫૦	૨૯૫૫૮૨૦	૨૯૫૫૮૨૦	-૪૫૧૮૦૦	૧૯૦૦૧૭૦	૯૫૦૦૮૫		+ ૪૯૮૨૮૫	-	
૫૭	અમીત સનમુખલાલ શાહ	જુ.શ.	૪૦૦+૪૦૬ ૩૪૭	૫૭	૭૭૯૦	૩૮૯૫૦૦	૩૮૯૫૦૦	૧૭૭	૫૪૬૧	૨૭૩૦૫૦	૨૭૩૦૫૦	૭૬૪૫૪૦	૭૬૪૫૪૦	-૧૧૬૪૫૦	૪૯૧૪૯૦	૨૪૫૭૪૫		+ ૧૨૯૨૯૫	-	
૫૮	સરપંચશ્રી, ભાયલી ગ્રામ પંચાયત માલીકી શરતી છે. (ભાયલી)	જુ.શ.	૪૦૮/૨ ૩૫૨	૫૮	૮૦૯	૪૦૪૫૦	૪૦૪૫૦	૧૭૨	૫૭૮	૨૮૯૦૦	૨૮૯૦૦	૮૦૯૨૦	૮૦૯૨૦	-૧૧૫૫૦	૫૨૦૨૦	૨૬૦૧૦		+ ૧૪૪૬૦	-	
૫૯	૧) મગનભાઈ પરસોતમભાઈ ૨) બાબુભાઈ પરસોતમભાઈ	જુ.શ.	૪૦૫ ૩૫૧	૫૯	૩૨૩૭	૧૬૧૮૫૦	૧૬૧૮૫૦	૧૭૪	૨૨૯૧	૧૧૪૫૫૦	૧૧૪૫૫૦	૩૨૫૩૨૨	૩૨૫૩૨૨	-૪૭૩૦૦	૨૧૦૭૭૨	૧૦૫૩૮૬		+ ૫૮૦૮૬	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.	
૬૦	ક્લેક્ટરશ્રી, વડોદરા (કુવો તથા કુવાનો સરકારી ખરાબો)	જુ.શ.	૪૦૪/૧ ૩૫૦	૬૦	૫૦૬	૨૫૩૦૦	૨૫૩૦૦	૧૭૧	૩૭૯	૧૮૯૫૦	૧૮૯૫૦	૫૩૦૬૦	૫૩૦૬૦	-૬૩૫૦	૩૪૧૧૦	૧૭૦૫૫		+ ૧૦૭૦૫	-	
૬૧	૧) હસમુખભાઈ દેસાઈભાઈ ૨) કમળાબેન તે દેસાઈભાઈ મથુરભાઈ ની વિધવા	જુ.શ.	૪૦૪/૨ ૩૪૯	૬૧	૩૨૩૭	૧૬૧૮૫૦	૧૬૧૮૫૦	૧૭૫	૨૨૭૯	૧૧૩૯૫૦	૧૧૩૯૫૦	૩૧૯૦૬૦	૩૧૯૦૬૦	-૪૭૯૦૦	૨૦૫૧૧૦	૧૦૨૫૫૫		+ ૫૪૬૫૫	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.	
૬૨	૧) શાન્તાબેન ભાઈલાલ ૨) વિમળાબેન ભાઈલાલ ૩) વિદ્યાબેન ભાઈલાલ ૪) અરવિંદભાઈ ભાઈલાલ ૫) મહેન્દ્રકુમાર ભાઈલાલ બીજા હકક :- ૭) ગુજરાત સ્ટેટનો બોજો રૂ. ૨,૫૦,૦૦૦	જુ.શ.	૪૦૨ ૩૪૮	૬૨	૯૪૦૯	૪૭૦૪૫૦	૪૭૦૪૫૦	૧૭૬	૬૬૫૬	૩૩૨૮૦૦	૩૩૨૮૦૦	૯૪૫૧૫૨	૯૪૫૧૫૨	-૧૩૭૬૫૦	૬૧૨૩૫૨	૩૦૬૧૭૬		+ ૧૬૮૫૨૬	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૩) મુળખંડમાં બીજા હકકો ધરાવનારના હકકો અંતિમખંડમાં જાળવી રાખવામાં આવેલ છે.	
૬૩	૧) અનીલકુમાર ભોગીલાલ પટેલ ૨) ચારુલતાબેન ભોગીલાલ પટેલ ૩) સંગીતાબેન ભોગીલાલ પટેલ ૪) શારદાબેન ભોગીલાલ પટેલ	જુ.શ.	૫૪૧/૧ ૪૬૨	૬૩	૫૩૬૨	૨૭૮૮૨૪	૨૭૮૮૨૪	૧૬૨	૨૪૧૯	૧૯૬૧૪૪	૧૯૬૧૪૪	૩૪૩૪૯૮	૩૪૩૪૯૮							(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
								૧૬૧	૧૩૫૩			૧૯૨૧૨૬	૧૯૨૧૨૬					+ ૮૭૦૬૦		
									૩૭૭૨			૫૩૫૬૨૪	૫૩૫૬૨૪	-૮૨૬૮૦	૩૩૯૪૮૦	૧૬૯૭૪૦				

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)

નગર રચના યોજના બાયલીન-૪ (અંતિમ યોજના)

પુનઃવહેચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિક નુ નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં બ્લોક નં.	મુળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ ૧૦ (ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ. પૈસા.	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૮) રૂ. પૈસા.	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના કિમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩,૧૪નો સરવાળો રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ					
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય												
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામોના સહિત રૂ. પૈસા.			અવિકસીત	વિકસીત											
				૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)							૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)
૬૪	૧) પટેલ અભિષેક ધ્વારાકાદાસ ૨) પટેલ ગીતાબેન ધ્વારાકાદાસ બીજા હક્ક :- ૩) સરકારી ટેન્સી તગાવીના રૂ.૧૦,૦૦૦ ૪) બેંક ઓફ બરોડા બાયલીશાખાના રૂ.૧૦,૦૦૦ ૫) બેંક ઓફ બરોડા વડોદરા શાખાનો બોજો રૂ.૫,૦૦૦	જુ.શ.	૫૪૦/૧	૬૪	૮૨૯૬	૪૩૧૩૯૨	૪૩૧૩૯૨	૧૬૪	૨૫૭૮	૩૦૨૦૬૮	૩૦૨૦૬૮	૩૬૬૦૭૬	૩૬૬૦૭૬									(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હક્ક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૩) મુળખંડમાં બીજા હક્કો ધરાવનારના હક્કો અંતિમખંડમાં જાળવી રાખવામાં આવેલ છે.
૬૫	૧) પા.વા. જશભાઈ ચતુરભાઈ ૨) કનુભાઈ ચતુરભાઈ ૩) કાન્તાબેન ચતુરભાઈ ૪) બેચરભાઈ ચતુરભાઈ ૫) સોમાભાઈ ચતુરભાઈ ૬) મણીબેન તે ચતુરભાઈ દેવજી ની વિધવા	નવી અને અવિભાજ્ય શરત	૫૫૦	૬૫	૬૮૮૦	૩૭૮૪૦૦	૩૭૮૪૦૦	૬૬	૪૮૧૮	૨૬૪૮૯૦	૨૬૪૮૯૦	૬૮૮૬૧૦	૬૮૮૬૧૦	-૧૧૩૪૧૦	૪૩૩૬૨૦	૨૧૬૮૧૦						(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હક્ક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૩) પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપર ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, વડોદરાના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર જમીનો અન્ય / બીનખેતીના ઉપયોગ કરવા માટે સરકારશ્રીને સુકવવાની થતી રકમ મેળવવાના હક્કો અંતિમખંડની જમીન ઉપર તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.
૬૬	કમળાબેન પ્રભાશંકર	જુ.શ.	૫૫૧	૬૬	૩૩૩૮	૧૮૩૬૪૫	૧૮૩૬૪૫	૬૫	૨૩૩૭	૧૨૮૫૩૫	૧૨૮૫૩૫	૩૩૮૮૬૫	૩૩૮૮૬૫	-૫૫૧૧૦	૨૧૦૩૩૦	૧૦૫૧૬૫						-
૬૭	૧) પટેલ મોતીભાઈ જેસીગભાઈ ૨) કનુભાઈ ચીમનભાઈ ૩) અરવિંદભાઈ ચીમનભાઈ ૪) મંજુલાબેન ચીમનભાઈ ૫) સુધાબેન ચીમનભાઈ	જુ.શ.	૫૫૨/૧+૨	૬૭	૩૮૫૨	૨૧૭૩૬૦	૨૧૭૩૬૦	૬૪	૨૭૮૨	૧૫૩૫૬૦	૧૫૩૫૬૦	૪૦૪૮૪૦	૪૦૪૮૪૦	-૬૩૮૦૦	૨૫૧૨૮૦	૧૨૫૬૪૦						(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હક્ક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ રેકર્ડ/માપણી મુજબ કાયમ કરેલ છે. (૪) અરજદારશ્રીની તા.૧-૩-૨૦૧૧ની અરજી તથા અરજી સાથે સામેલ ૭ અને ૧૨ ની નકલ આધારે જમીનમાલિકો (૧) પટેલ મોતીભાઈ જેસીગભાઈ નું અવસાન થયેલ હોઈ તથા (૨) મંજુલાબેન ચીમનભાઈ તથા (૩) સુધાબેન ચીમનભાઈ એ તેમનો હક્ક/હિસ્સો જતો કરેલ હોઈ આ ત્રણેવ જમીન માલિકોનું નામ કમી કરવાનું થાય છે.
૬૮	૧) અંબાબેન હિરાભાઈ પનાની વિધવા ૨) પ્રવિણાબાઈ હિરાભાઈ ૩) મહેશભાઈ હિરાભાઈ ૪) મંજુલાબેન હિરાભાઈ ૫) રંજનબેન હિરાભાઈ ૬) ઉર્મિલાબેન હિરાભાઈ બીજા હક્ક :- ૭) બાયલી બેંક ઓફ બરોડા રૂ.૨,૦૦૦	નવી અને અવિભાજ્ય શરત	૫૫૩	૬૮	૨૭૩૨	૧૫૦૨૬૦	૧૫૦૨૬૦	૬૩	૧૮૩૦	૧૦૬૧૫૦	૧૦૬૧૫૦	૨૭૮૮૫૦	૨૭૮૮૫૦	-૪૪૧૧૦	૧૭૩૭૦૦	૮૬૮૫૦						(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હક્ક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૩) પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપર ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, વડોદરાના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર જમીનો અન્ય / બીનખેતીના ઉપયોગ કરવા માટે સરકારશ્રીને સુકવવાની થતી રકમ મેળવવાના હક્કો અંતિમખંડની જમીન ઉપર તબદીલ કરવામાં આવેલ છે. (૪) રે.દિ.મુ. નં.-૭૩૧/૨૦૦૨ દ્વારા અન્યથે દાવાના નિકાલથી જે માલિકી નકરી થાય તેની માલિકી ગણવાની રહેશે (૫) મુળખંડમાં બીજા હક્કો ધરાવનારના હક્કો અંતિમખંડમાં જાળવી રાખવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)

નગર રચના યોજના ભાગલીનં-૪ (અંતિમ યોજના)

પુન:વહેચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિક નુ નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં બ્લોક નં.	મુળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ ૧૦ (ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ. પૈસા.	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈસા.	બીજા કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના કિમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩,૧૪નો સરવાળો રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય									
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામોના સહિત રૂ. પૈસા.			અવિકસીત								વિકસીત	
										બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામોના સહિત રૂ. પૈસા.							બાંધકામો સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામો સહિત રૂ. પૈસા.
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૬૯	કલેક્ટરશ્રી, વડોદરા	નવી અને અવિભાજ્ય શરત	૫૫૪ ૪૫૪	૬૯	૨૭૩૨	૧૫૫૭૨૪	૧૫૫૭૨૪	૬૨	૧૯૩૦	૧૧૦૦૧૦	૧૧૦૦૧૦	૨૮૩૭૧૦	૨૮૩૭૧૦	-૪૫૭૧૪	૧૭૩૭૦૦	૮૬૮૫૦		+ ૪૧૧૩૬	(૧) પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપર ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, વડોદરાના વળતર મેળવવાના હકકો તેમજ સદર જમીનો અન્ય / બીનખેતીના ઉપયોગ કરવા માટે સરકારશ્રીને ચૂકવવાની થતી રકમ મેળવવાના હકકો અંતિમખંડની જમીન ઉપર તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.
૭૦	૧) મણીબેન તે લક્ષ્મીદાસ બેચરની વિધવા ૨) રશ્મિકાન્તભાઈ મગનભાઈ પટેલ ૩) મણીબેન મગનભાઈ પટેલ ૪) કાન્તીભાઈ શામળભાઈ ૫) નગીનભાઈ શામળભાઈ ૬) રજનીકાન્ત શામળભાઈ ૭) સુમતિ શામળભાઈ ૮) વિરબાળા શામળભાઈ ૯) વિનુભાઈ શામળભાઈ ૧૦) દિનુભાઈ શામળભાઈ ૧૧) મધુભાઈ શામળભાઈ	જુ. શ.	૫૫૫+૫૫૬+૫૫૭ ૪૫૬	૭૦	૧૪૬૬૯	૮૩૬૧૩૩	૮૩૬૧૩૩	૬૯	૧૦૨૭૦	૫૮૫૩૯૦	૫૮૫૩૯૦	૧૫૦૮૬૯૦	૧૫૦૮૬૯૦	-૨૫૦૭૪૩	૯૨૪૩૦૦	૪૬૨૧૫૦		+ ૨૧૧૪૦૭	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૩) અરજદારશ્રીની તા.૧૦-૧૧- ૨૦૦૮ની અરજ સાથે સામેલ ૭ અને ૧૨ ની નકલ આધારે (૧) પટેલ ચીમનભાઈ જસંગભાઈ (૨) પટેલ જયંતિભાઈ જસંગભાઈ (૩) પટેલ સંજયભાઈ ચીમનભાઈ તથા (૪) પટેલ તથા જયંતિભાઈ નુ નામ જમીન માલિકો તરીકે ઉમેરવાનું થાય છે.
૭૧	સરપંચશ્રી ભાયલી ગ્રામ પંચાયત (ગોચર) ભાયલી	જુ. શ.	૫૫૮/૧ ૪૫૭	૭૧	૧૧૧૩	૬૧૨૧૫	૬૧૨૧૫	૭૧	૮૦૨	૪૪૧૧૦	૪૪૧૧૦	૧૧૬૨૯૦	૧૧૬૨૯૦	-૧૭૧૦૫	૭૨૧૮૦	૩૬૦૯૦		+ ૧૮૯૮૫	-
૭૨	કમળાબેન પ્રભાશંકર ભટ્ટ	જુ. શ.	૫૫૮/૨+૩+૪ ૪૫૮	૭૨	૩૧૩૬	૧૭૨૪૮૦	૧૭૨૪૮૦	૬૭	૨૨૦૮	૧૨૧૪૪૦	૧૨૧૪૪૦	૩૨૦૧૬૦	૩૨૦૧૬૦	-૫૧૦૪૦	૧૯૮૭૨૦	૯૯૩૬૦		+ ૪૮૩૨૦	-
૭૩	૧) નયનાબેન ડાહ્યાભાઈ ૨) વિમલકુમાર ડાહ્યાભાઈ	જુ. શ.	૫૪૦/૨ ૪૫૯	૭૩	૭૨૮૪	૩૭૮૭૬૮	૩૭૮૭૬૮	૧૫૫	૫૧૦૩	૨૬૫૩૫૬	૨૬૫૩૫૬	૭૨૪૬૨૬	૭૨૪૬૨૬	-૧૧૩૪૧૨	૪૫૯૨૭૦	૨૨૯૬૩૫		+ ૧૧૬૨૨૩	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૩) અરજદારશ્રીની તા.૫-૭-૨૦૦૭ની અરજ સાથે સામેલ ૭ અને ૧૨ની નકલ આધારે પટેલ સોમાભાઈ કોદરભાઈનુ નામ જમીન માલિક તરીકે ઉમેરવાનું થાય છે
૭૪	૧) કિરીટભાઈ સોમાભાઈ ૨) મનહરભાઈ સોમાભાઈ ૩) સતીસભાઈ સોમાભાઈ ૪) અરવિંદભાઈ સોમાભાઈ ૫) સુરજબેન સોમાભાઈ	જુ. શ.	૫૪૨/૧ ૪૬૦	૭૪	૧૯૨૨	૯૯૯૪૪	૯૯૯૪૪	૧૫૬	૧૩૪૬	૬૯૯૯૨	૬૯૯૯૨	૧૯૧૧૩૨	૧૯૧૧૩૨	-૨૯૯૫૨	૧૨૧૧૪૦	૬૦૫૭૦		+ ૩૦૬૧૮	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૭૫	૧) પટેલ જગદીશભાઈ ચુનીભાઈ ૨) પ્રતિ કલેક્ટરશ્રી, જ. ટો. મર્યાદા, વડોદરા બીજા હકક :- ૩) ૨૭૦૦ ચો.મી. સરકારશ્રી	જુ. શ.	૫૪૨/૨ ૪૬૩	૭૫	૪૦૪૭	૨૧૦૪૪૪	૨૧૦૪૪૪	૧૫૯	૨૮૩૭	૧૪૭૫૨૪	૧૪૭૫૨૪	૪૦૨૮૫૪	૪૦૨૮૫૪	-૬૨૯૨૦	૨૫૫૩૩૦	૧૨૭૬૬૫		+ ૬૪૭૪૫	(૧) શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા ની કચેરીમાંથી અલગ ઓફિસ મેળવેલ ન હોઈ અલગથી ફાળવેલ નથી. (૨) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૩) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૪) મુળખંડમાં બીજા હકકો ધરાવનારના હકકો અંતિમખંડમાં જાળવી રાખવામાં આવેલ છે.
૭૬	કલેક્ટરશ્રી, વડોદરા (મરાબો, ખા.પ્ર-ટે.કર, કુવો સરકારી)	જુ. શ.	૫૪૩/૨ ૪૬૪	૭૬	૮૦૯	૪૨૦૬૮	૪૨૦૬૮	૧૫૮	૫૬૯	૨૯૫૮૮	૨૯૫૮૮	૮૦૭૯૮	૮૦૭૯૮	-૧૨૪૮૦	૫૧૨૧૦	૨૫૬૦૫		+ ૧૩૧૨૫	-
૭૭	પટેલ પિયુષભાઈ મગનભાઈ	જુ. શ.	૫૪૪/૩ ૪૬૫	૭૭	૫૨૬૧	૨૮૯૩૫૫	૨૮૯૩૫૫	૧૫૩	૩૭૧૨	૨૦૪૧૬૦	૨૦૪૧૬૦	૫૩૮૨૪૦	૫૩૮૨૪૦	-૮૫૧૯૫	૩૩૪૦૮૦	૧૬૭૦૪૦		+ ૮૧૪૪૫	-
૭૮	સુરેશભાઈ કાળીદાસ	જુ. શ.	૫૪૪/૨ ૪૬૬	૭૮	૧૬૧૯	૮૯૦૪૫	૮૯૦૪૫	૧૫૦	૧૧૪૫	૬૨૯૭૫	૬૨૯૭૫	૧૬૬૦૨૫	૧૬૬૦૨૫	-૨૬૦૭૦	૧૦૩૦૫૦	૫૧૫૨૫		+ ૨૫૪૫૫	-

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)

નગર રચના યોજના બાયલીન-૪ (અંતિમ યોજના)

પુનઃવહેચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિક નુ નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં બ્લોક નં.	મુળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ ૧૦ (ક) બાદ કોલમ ૯(ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯)	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઊમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નો સરવાળો રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય									
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામોના સહિત રૂ. પૈસા.			રૂપિયા માં મુલ્ય									
										અવિકસીત	વિકસીત								
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૭૯	૧) દિપકભાઈ મગનભાઈ પટેલ ૨) વિનુભાઈ રતિલાલ પટેલ	જુ.શ.	૫૪૪/૧ ૪૬૭	૭૯	૧૯૨૨	૧૦૫૭૧૦	૧૦૫૭૧૦	૧૫૧	૧૩૪૫	૭૩૯૭૫	૭૩૯૭૫	૧૯૫૦૨૫	૧૯૫૦૨૫	-૩૧૭૩૫	૧૨૧૦૫૦	૬૦૫૨૫		+ ૨૮૭૯૦	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૮૦	સરખંચશ્રી, ભાયલી ગ્રામ પંચાયત	જુ.શ.	૫૪૫ ૪૬૮	૮૦	૯૧૧	૫૦૧૦૫	૫૦૧૦૫	૧૪૯	૮૧૧	૪૪૬૦૫	૪૪૬૦૫	૧૧૭૫૯૫	૧૧૭૫૯૫	-૫૫૦૦	૭૨૯૯૦	૩૬૪૯૫		+ ૩૦૯૯૫	-
૮૧	પટેલ વિનુભાઈ મુળજીભાઈ	જુ.શ.	૫૪૮ ૪૭૧	૮૧	૩૧૩૬	૧૭૨૪૮૦	૧૭૨૪૮૦	૧૫૪	૨૨૨૭	૧૨૨૪૮૫	૧૨૨૪૮૫	૩૨૨૯૧૫	૩૨૨૯૧૫	-૪૯૯૯૫	૨૦૦૪૩૦	૧૦૦૨૧૫		+ ૫૦૨૨૦	-
૮૨	૧) મહેન્દ્રભાઈ રણછોડભાઈ ૨) નટુભાઈ રણછોડભાઈ ૩) ગિરિશભાઈ રણછોડભાઈ ૪) રમાબેન રણછોડભાઈ ૫) સરલાબેન રણછોડભાઈ ૬) મધુબેન તે રણછોડભાઈ કાળીદાસ ની વિધવા	જુ.શ.	૫૫૯/૨ ૪૭૨	૮૨	૨૦૨૩	૧૧૧૨૬૫	૧૧૧૨૬૫	૭૨	૧૪૧૯	૭૮૦૪૫	૭૮૦૪૫	૨૦૫૭૫૫	૨૦૫૭૫૫	-૩૩૨૨૦	૧૨૭૭૧૦	૬૩૮૫૫		+ ૩૦૬૩૫	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૮૩	૧) છગનલાલ કરસનભાઈ પટેલ ૨) દિપકભાઈ મગનભાઈ પટેલ ૩) વિનુભાઈ રતિલાલ પટેલ	જુ.શ.	૫૫૯/૧ ૪૭૩	૮૩	૨૦૨૩	૧૧૧૨૬૫	૧૧૧૨૬૫	૭૩	૧૪૩૦	૭૮૬૫૦	૭૮૬૫૦	૨૦૭૩૫૦	૨૦૭૩૫૦	-૩૨૬૧૫	૧૨૮૭૦૦	૬૪૩૫૦		+ ૩૧૭૩૫	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૩) તા.૨-૧-૨૦૦૮ની ૭ અને ૧૨ ની નકલ આધારે જમીનમાલીક છગનલાલ કરસનભાઈ પટેલ નુ નામ કમી કરવાનું થાય છે.
૮૪	૧) દરજી અંબાલાલ છોટાભાઈ ૨) દરજી ચીમનભાઈ છોટાભાઈ ૩) દરજી ડાહ્યાભાઈ છોટાભાઈ ૪) સાવિત્રીબેન તે હિરાભાઈ ની વિધવા ૫) હેમાબેન હિરાભાઈ ૬) શિલ્પાબેન હિરાભાઈ ૭) હિતેશભાઈ હિરાભાઈ ૮) પ્રદિપભાઈ હિરાભાઈ ૯) મીનાબેન ચીમનભાઈ ૧૦) રાજેશભાઈ ચીમનભાઈ ૧૧) કમલેશભાઈ ચીમનભાઈ ૧૨) સતિષભાઈ ડાહ્યાભાઈ ૧૩) ગીતાબેન ડાહ્યાભાઈ ૧૪) રમાબેન ડાહ્યાભાઈ ૧૫) સંગીતાબેન ડાહ્યાભાઈ ૧૬) મીનાબેન ડાહ્યાભાઈ ૧૭) લીલાબેન ડાહ્યાભાઈ	જુ.શ.	૫૬૦ ૪૭૪	૮૪	૩૬૪૨	૨૦૦૩૧૦	૨૦૦૩૧૦	૭૫	૨૫૭૫	૧૪૧૬૨૫	૧૪૧૬૨૫	૩૭૩૩૭૫	૩૭૩૩૭૫	-૫૮૬૮૫	૨૩૧૭૫૦	૧૧૫૮૭૫		+ ૫૭૧૯૦	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૮૫	(૧) ૧) ઠાકોરભાઈ શંકરભાઈ ૨) શાંતિલાલ શંકરભાઈ ૩) રમેશભાઈ શંકરભાઈ ૪) ચંદુભાઈ શંકરભાઈ ૫) જમનાબેન તે શંકર લક્ષ્મીદાસ ની વિધવા ૬) ઠાકોરભાઈ શંકરભાઈ વિગેરે ૦-૧૫૪ ચો.મી.	જુ.શ.	૫૬૬+૫૬૫ ૪૭૫ પૈકી-૧	૮૫	૧૫૪	૬૩૪૩૭૦	૬૩૪૩૭૦	૭૬	૮૦૮૩	૪૪૫૧૧૫	૪૪૫૧૧૫	૧૧૮૯૬૭૧	૧૧૮૯૬૭૧	-૧૮૯૨૫૫	૭૪૪૫૫૬	૩૭૨૨૭૮		+ ૧૮૩૦૨૩	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

નમુનો - 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)
નગર રચના યોજના ભાગલીનં-૪ (અંતિમ યોજના)

પુનઃવહેચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિક નુ નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં બ્લોક નં.	મુળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ ૧૦ (ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ. પૈસા.	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈસા.	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના કિમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩,૧૪નો સરવાળો રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય										
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાધકામોના સહિત રૂ. પૈસા.			રૂપિયા માં મુલ્ય										
										અવિકસીત	વિકસીત									
નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી માં	બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાધકામોના સહિત રૂ. પૈસા.	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી માં	બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાધકામો સહિત રૂ. પૈસા.													
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	(૨) ૧) પટેલ નગીનભાઈ તલસીભાઈ ૦-૧૪-૫૦ ૨) પટેલ મહેશભાઈ નરસીંહભાઈ ૦-૧૩-૮૫ ૩) પટેલ ચંદુલાલ અંબાલાલ ૦-૧૪-૫૦ ૪) પટેલ શંભુભાઈ અંબાલાલ ૦-૧૩-૮૫ ૫) પટેલ રોહીતભાઈ અંબાલાલ ૦-૧૪-૫૦ ૬) પટેલ નિમેષભાઈ ગોરધન ૦-૧૪-૫૦ ૭) પટેલ રાજેન્દ્રભાઈ છિતાભાઈ ૦-૧૩-૮૫ ૮) પટેલ રમેશભાઈ અંબાલાલ ૦-૧૩-૮૫		૫૬૬+૫૬૫ ૪૭૫ પૈસા-૨		૧૧૩૮૦ ૧૧૫૩૪															
૮૬	૧) અનીલભાઈ ભોળાભાઈ પટેલ ૨) હરીશભાઈ શાન્તીલાલ શાહ	જુ.શ.	૫૪૬ ૪૬૯	૮૬	૮૧૮૫	૪૫૦૭૨૫	૪૫૦૭૨૫	૧૪૭	૫૭૩૬	૩૧૫૪૮૦	૩૧૫૪૮૦	૮૪૩૧૯૨	૮૪૩૧૯૨	-૧૩૫૨૪૫	૫૨૭૭૧૨	૨૬૩૮૫૬		+ ૧૨૮૬૧૧	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.	
૮૭	૧) પટેલ શૈલપભાઈ સોમાભાઈ બીજા હકક :- ૨) બેંક ઓફ અરોગ રૂ.૨૨,૦૦૦ ૩) બેંક ઓફ અરોગ રૂ.૧૫,૦૦૦	જુ.શ.	૫૪૭ ૪૭૦	૮૭	૧૦૭૨૪	૫૮૮૮૨૦	૫૮૮૮૨૦	૧૪૬	૭૫૦૮	૪૧૨૮૪૦	૪૧૨૮૪૦	૧૧૦૩૬૭૬	૧૧૦૩૬૭૬	-૧૭૬૮૮૦	૬૯૦૭૩૬	૩૪૫૩૬૮		+ ૧૬૮૪૮૮	મુળખંડમાં બીજા હકકો ધરાવનારના હકકો અંતિમખંડમાં જાળવી રાખવામાં આવેલ છે.	
૮૮	૧) રાજેન્દ્રભાઈ ભાઈલાલ ૨) શંકરભાઈ ભાઈલાલ	જુ.શ.	૫૬૧ ૪૭૭	૮૮	૪૮૫૭	૨૮૨૫૪૮	૨૮૨૫૪૮	૧૪૫	૩૪૮૧	૧૮૮૪૧૭	૧૮૮૪૧૭	૫૧૧૭૦૭	૫૧૧૭૦૭	-૮૪૧૩૨	૩૧૩૨૮૦	૧૫૬૬૪૫		+ ૭૨૫૧૩	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.	
૮૯	૧) નરેન્દ્રભાઈ નાગજીભાઈ પટેલ ૨) દિનેશભાઈ નાગજીભાઈ પટેલ બીજા હકક :- ૩) બેંક ઓફ અરોગનો બોજો રૂ.૨,૦૦૦ ૪) ભાવલી વિ.ક્ર.મં.બી રૂ.૧,૦૦૦ તારણમાં	જુ.શ.	૫૬૪+૫૬૭ ૪૭૬	૮૯	૧૧૧૨૮	૬૩૪૩૫૩	૬૩૪૩૫૩	૧૪૧	૭૭૮૮	૪૪૩૮૧૬	૪૪૩૮૧૬	૧૧૪૪૮૩૬	૧૧૪૪૮૩૬	-૧૮૦૪૭૭	૭૦૦૮૨૦	૩૫૦૪૬૦		+ ૧૬૦૦૨૩	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૩) મુળખંડમાં બીજા હકકો ધરાવનારના હકકો અંતિમખંડમાં જાળવી રાખવામાં આવેલ છે.	
૯૦	૧) પટેલ અંરવિદભાઈ રાવજીભાઈ બીજા હકક :- ૨) બેંક ઓફ અરોગનો બોજો રૂ.૧,૦૦૦	જુ.શ.	૫૬૮/૧+૫૬૮/૫ ૪૮૨	૯૦	૨૫૨૮	૧૫૬૭૮૮	૧૫૬૭૮૮	૭૮	૧૭૭૪	૧૦૮૮૮૮	૧૦૮૮૮૮	૨૬૮૬૪૮	૨૬૮૬૪૮	-૪૬૮૧૦	૧૫૮૬૬૦	૭૮૮૩૦		+ ૩૩૦૨૦	મુળખંડમાં બીજા હકકો ધરાવનારના હકકો અંતિમખંડમાં જાળવી રાખવામાં આવેલ છે.	
૯૧	૧) પટેલ જમનાબેન ક્રિતિભાઈ ૨) પટેલ મીનાબેન છોટાલાલ	જુ.શ. જુ.શ.	૫૬૨ ૪૭૮૫૧ ૫૬૨ ૪૭૮	૯૧	૧૮૫૧ +	૩૭૪૮૩૨ ૪૭૪૮૩૨	૩૭૪૮૩૨ ૪૭૪૮૩૨	૧૪૪	૪૬૦૬	૨૬૨૫૪૨	૨૬૨૫૪૨	૬૭૭૦૮૨	૬૭૭૦૮૨	-૧૧૨૨૮૦	૪૧૪૫૪૦	૨૦૭૨૭૦		+ ૮૪૮૮૦	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.	
૯૨	૧) રમેશભાઈ ખુશાલભાઈ ૨) મનહરભાઈ ખુશાલભાઈ	જુ.શ.	૫૬૩/૨ ૪૭૯	૯૨	૧૮૨૨	૧૦૮૫૫૪	૧૦૮૫૫૪	૧૪૨	૧૩૪૮	૭૬૮૩૬	૭૬૮૩૬	૧૮૮૧૫૬	૧૮૮૧૫૬	-૩૨૭૧૮	૧૨૧૩૨૦	૬૦૬૬૦		+ ૨૭૮૪૨	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.	
૯૩	પા. ભીખાભાઈ ઝવેરભાઈ	જુ.શ.	૫૬૩/૧ ૪૮૦	૯૩	૧૮૨૧	૧૦૩૭૯૭	૧૦૩૭૯૭	૧૪૩	૧૨૮૦	૭૨૮૬૦	૭૨૮૬૦	૧૮૮૧૬૦	૧૮૮૧૬૦	-૩૦૮૩૭	૧૧૫૨૦૦	૫૭૬૦૦		+ ૨૬૭૬૩	-	
૯૪	પટેલ જીતન્દ્રભાઈ છોટાભાઈ	જુ.શ.	૫૬૮ ૪૮૧	૯૪	૫૪૬૭	૩૨૮૦૨૦	૩૨૮૦૨૦	૧૩૯	૩૮૩૩	૨૨૮૮૮૦	૨૨૮૮૮૦	૫૭૪૮૫૦	૫૭૪૮૫૦	-૮૮૦૪૦	૩૪૪૮૭૦	૧૭૨૪૮૫		+ ૭૪૪૪૫	(૨) મુળખંડ નુ ક્ષેત્રફળ સ્થળપરની માપણી મુજબ/ નાયબ નિયામકશ્રી, જમીન દફતર, વડોદરા ના પત્ર નં.- ડી.એસ.ઓ.સેકડાબાર/૨-૩/૦૫, તા.૨-૫-૨૦૦૬ ના પત્રથી કાયમ થયા મુજબ ગણેલ છે.	

નમુનો - 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)
નગર રચના યોજના બાયલીન-૪ (અંતિમ યોજના)

પુનઃવહેચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિક નુ નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં બ્લોક નં.	મુળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ ૧૦ (ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ. પૈસા.	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈસા.	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના કિમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩,૧૪નો સરવાળો રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય									
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાધકામોના સહિત રૂ. પૈસા.			રૂપિયા માં મુલ્ય									
										અવિકસીત	વિકસીત								
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૯૫	૧) પરસોત્તમ કરસનભાઈ ૨) પાર્વતીબેન કરસનભાઈ કેશવભાઈ ની સંધવા સ્ત્રી	નવી અને અવિભાજ્ય શરત	૫૭૫ ૪૮૫	૯૫	૧૬૧૯	૯૭૧૪૦	૯૭૧૪૦	૧૩૩	૧૧૩૪	૬૮૦૪૦	૬૮૦૪૦	૧૭૦૧૦૦	૧૭૦૧૦૦	-૨૯૧૦૦	૧૦૨૦૬૦	૫૧૦૩૦		+ ૨૧૯૩૦	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૩) પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપર ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, વડોદરાના વળતર મેળવવાના હકકો તેમજ સદર જમીનો અન્ય / બીનખેતીના ઉપયોગ કરવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાના હકકો અંતિમખંડની જમીન ઉપર તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.
૯૬	૧) હસમુખભાઈ પરાગભાઈ ૨) રાજેશભાઈ પરાગભાઈ ૩) હિતેશભાઈ પરાગભાઈ	જુ.શ.	૫૭૬/૧+૨+૩ ૪૯૬	૯૬	૩૬૪૨	૨૧૮૫૨૦	૨૧૮૫૨૦	૧૩૨	૨૫૭૯	૧૫૪૭૪૦	૧૫૪૭૪૦	૩૮૬૮૫૦	૩૮૬૮૫૦	-૬૩૭૮૦	૨૩૨૧૧૦	૧૧૬૦૫૫		+ ૫૨૨૭૫	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૯૭	રાજેન્દ્રભાઈ છોટાભાઈ	જુ.શ.	૫૭૭ ૪૯૭	૯૭	૨૭૩૨	૧૬૩૯૨૦	૧૬૩૯૨૦	૧૩૧	૧૯૨૪	૧૧૫૪૪૦	૧૧૫૪૪૦	૨૮૮૬૦૦	૨૮૮૬૦૦	-૪૮૪૮૦	૧૭૩૧૬૦	૮૬૫૮૦		+ ૩૮૧૦૦	-
૯૮	૧) પટેલ જગદીશભાઈ મુળજીભાઈ ૨) પટેલ વિનુભાઈ મુળજીભાઈ ૩) પટેલ કાકેરભાઈ મુળજીભાઈ ૪) પટેલ નરુભાઈ મુળજીભાઈ	જુ.શ.	૫૭૮/૨ ૪૯૮	૯૮	૧૬૧૯	૧૦૦૩૭૮	૧૦૦૩૭૮	૧૩૦	૧૧૩૭	૭૦૪૯૪	૭૦૪૯૪	૧૭૨૮૨૪	૧૭૨૮૨૪	-૨૮૮૮૪	૧૦૨૩૩૦	૫૧૧૬૫		+ ૨૧૨૮૧	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૯૯	૧) પટેલ કાકેરભાઈ નારણભાઈ ૨) પટેલ રમેશભાઈ નારણભાઈ ૩) પટેલ કનુભાઈ નારણભાઈ બીજા હક્ક :- ૪) બેંકનો બોજો રૂ.૫૨,૨૫૦ ૫) બેંકનો બોજો રૂ.૨૨,૦૦૦ ૬) બેંક ઓફ બરોડાનો બોજો રૂ.૧૫,૦૦૦	જુ.શ.	૫૭૮/૧ ૪૯૯	૯૯	૪૯૫૭	૩૨૨૨૦૫	૩૨૨૨૦૫	૧૨૮	૩૪૭૯	૨૨૬૧૩૫	૨૨૬૧૩૫	૫૩૯૨૪૫	૫૩૯૨૪૫	-૯૦૭૦	૩૧૩૧૧૦	૧૫૬૫૫૫		+ ૬૦૪૮૫	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૩) મુળખંડમાં બીજા હકકો પરાવનારના હકકો અંતિમખંડમાં જાળવી રાખવામાં આવેલ છે.
૧૦૦	૧) છોટાભાઈ નાથાભાઈ ૨) અરવિંદભાઈ મનુભાઈ ૩) કિરીટભાઈ મનુભાઈ ૪) ભાવનાબેન મનુભાઈ ૫) દશાબેન મનુભાઈ ૬) સવિતાબેન મનુભાઈ	જુ.શ.	૫૮૦/૨ ૫૦૦	૧૦૦	૧૯૨૨	૧૨૪૯૩૦	૧૨૪૯૩૦	૧૨૭	૧૩૯૩	૯૦૫૪૫	૯૦૫૪૫	૨૧૫૯૧૫	૨૧૫૯૧૫	-૩૪૩૮૫	૧૨૫૩૭૦	૬૨૬૮૫		+ ૨૮૩૦૦	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૧૦૧	૧) પટેલ રણછોડભાઈ ડુલાભાઈ ૨) પટેલ ગોરખભાઈ નરોત્તમભાઈ ૩) પટેલ જેસીંગભાઈ ઇમ્પરભાઈ ૪) પટેલ મહેશભાઈ ગોરખભાઈ ૫) પટેલ નારણભાઈ મીઠાભાઈ ૬) પટેલ ભીખાભાઈ છોટાભાઈ ૭) પટેલ રાવજીભાઈ સોમાભાઈ ૮) પટેલ સોમાભાઈ ભકેરભાઈ ૯) પટેલ લાલજીભાઈ મહિજીભાઈ ૧૦) પટેલ ડાહીબેન મંગલભાઈ ૧૧) પટેલ અંબાલાલ ચતુરભાઈ ૧૨) પટેલ લાલજીભાઈ ચતુરભાઈ	જુ.શ.	૫૮૦/૧ ૫૦૧	૧૦૧	૨૬૦૫	૧૬૧૫૧૦	૧૬૧૫૧૦	૧૩૫	૧૮૨૯	૧૧૩૩૯૮	૧૧૩૩૯૮	૨૭૮૦૦૮	૨૭૮૦૦૮	-૪૮૧૧૨	૧૬૪૬૧૦	૮૨૩૦૫		+ ૩૪૧૯૩	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) મુળખંડ નુ ક્ષેત્રફળ સ્વળપરની માપણી મુજબ/ નાયબ નિયામકશ્રી, જમીન દફતર, વડોદરા ના પત્ર નં.- ડી.એસ.ઓ.સિક્કાબાર/૨-૩/૦૫, તા.૨-૫-૨૦૦૬ ના પત્રથી કાયમ થયા મુજબ ગણેલ છે. (૩) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

નમુનો - 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)
નગર રચના યોજના બાયલીન-૪ (અંતિમ યોજના)

પુનઃવહેચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિક નુ નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં બ્લોક નં.	મુળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ ૧૦ (ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ. પૈસા.	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈસા.	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ક્રિમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩,૧૪નો સરવાળો રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય									
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામોના સહિત રૂ. પૈસા.			રૂપિયા માં મુલ્ય									
										અવિકસીત	વિકસીત								
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૦૨/૧	૧) નાથાભાઈ સોમાભાઈ ૨) જયતિભાઈ ધુળાભાઈ ૩) લાલજીભાઈ ધુળાભાઈ ૪) કમળાબેન ધુળાભાઈ ૫) શુશીલાબેન ધુળાભાઈ બીજા હકક :- ૬) અંબાલાલ મધુર રૂ.૩૫ નો બોજો	પ્રતિબંધિત શરતથી ગ.પા.ક. ૪૩ મુજબ	૫૭૪/૧ અ ૪૯૨	૧૦૨	૨૦૨	૧૨૧૨૦	૧૨૧૨૦	૧૩૬	૨૦૨	૧૨૧૨૦	૧૨૧૨૦	૩૦૩૦૦	૩૦૩૦૦		૧૮૧૮૦	૯૦૮૦		+ ૯૦૮૦	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૩) પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપર ગુજરાત સરકાર વતી ક્લેક્ટરશ્રી, વડોદરાના વળતર મેળવવાના હકકો તેમજ સદર જમીનો અન્ય / બીનખેતીના ઉપયોગ કરવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાના હકકો અંતિમખંડની જમીન ઉપર તબદીલ કરવામાં આવેલ છે. (૪) મુળખંડમાં બીજા હકકો ધરાવનારના હકકો અંતિમખંડમાં જાળવી રાખવામાં આવેલ છે.
૧૦૨/૨	૧) પટેલ નવીનભાઈ શનાભાઈ ૨) પટેલ અરવિંદભાઈ શનાભાઈ ૩) પટેલ રતીલાલ શનાભાઈ ૪) પટેલ હર્ષદભાઈ શનાભાઈ	જુ.શ.	૫૭૪/૧બ+૧ક ૪૯૩	૧૦૩	૧૧૧૩	૬૬૭૮૦	૬૬૭૮૦	૧૩૭	૭૮૬	૪૭૧૬૦	૪૭૧૬૦	૧૧૭૮૦૦	૧૧૭૮૦૦	-૧૮૬૨૦	૭૦૭૪૦	૩૫૩૭૦		+ ૧૫૭૫૦	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૧૦૩	૧) અશોકભાઈ કાશીભાઈ ૨) મહેન્દ્રભાઈ કાશીભાઈ ૩) સુભાષભાઈ કાશીભાઈ		૫૭૪/૨/૩ ૪૯૪	૧૦૪	૧૬૧૯	૯૭૧૪૦	૯૭૧૪૦	૧૩૮	૧૧૪૫	૬૮૭૦૦	૬૮૭૦૦	૧૭૧૭૫૦	૧૭૧૭૫૦	-૨૮૪૪૦	૧૦૩૦૫૦	૫૧૫૨૫		+ ૨૩૦૮૫	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૧૦૪	૧) લલીતાબેન કાન્તીભાઈ ૨) પરસોત્તમ કાન્તીભાઈ	જુ.શ.	૫૭૦/૧ ૪૮૩	૧૦૫	૩૨૩૮	૨૧૦૪૭૦	૨૧૦૪૭૦	૮૫	૨૫૩૬	૧૬૪૮૪૦	૧૬૪૮૪૦	૩૯૩૦૮૦	૩૯૩૦૮૦	-૪૫૬૩૦	૨૨૮૨૪૦	૧૧૪૧૨૦		+ ૬૮૪૮૦	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૧૦૫	૧) રાવજીભાઈ ખોડાભાઈ ૨) ભાઈલાલભાઈ ખોડાભાઈ ૩) વિનોદભાઈ ખોડાભાઈ	નવી અને અવિભાજ્ય શરત	૫૭૧ ૪૮૪	૧૦૬	૭૨૩	૪૪૮૨૬	૪૪૮૨૬	૮૪	૫૨૪	૩૨૪૮૮	૩૨૪૮૮	૭૯૬૪૮	૭૯૬૪૮	-૧૨૩૩૮	૪૭૧૬૦	૨૩૫૮૦		+ ૧૧૨૪૨	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૩) પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપર ગુજરાત સરકાર વતી ક્લેક્ટરશ્રી, વડોદરાના વળતર મેળવવાના હકકો તેમજ સદર જમીનો અન્ય / બીનખેતીના ઉપયોગ કરવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાના હકકો અંતિમખંડની જમીન ઉપર તબદીલ કરવામાં આવેલ છે. (૪) મુળખંડ નુ ક્ષેત્રફળ સ્વળપરની માપણી મુજબ/નાયબ નિયામકશ્રી, જમીન દફતર, વડોદરા ના પત્ર નં.-ડી.એસ.ઓ./સેકડાબાર/૨-૩/૦૫, તા.૨-૫-૨૦૦૬ ના પત્રથી કાયમ થયા મુજબ ગણેલ છે.
૧૦૬	૧) પટેલ રમણભાઈ ગોરધનભાઈ ૨) પટેલ મહેન્દ્રભાઈ ગોરધનભાઈ ૩) પટેલ મનહરભાઈ ગોરધનભાઈ ૪) પટેલ લીલાબેન ગોરધનભાઈ ૫) પટેલ મધુબેન ગોરધનભાઈ	જુ.શ.	૫૭૩/૨ ૪૮૮	૧૦૭	૪૫૧	૨૭૯૬૨	૨૭૯૬૨	૧૧૫	૩૪૫	૨૧૩૮૦	૨૧૩૮૦	૫૨૪૪૦	૫૨૪૪૦	-૬૫૭૨	૩૧૦૫૦	૧૫૫૨૫		+ ૮૮૫૩	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૩) મુળખંડ નુ ક્ષેત્રફળ સ્વળપરની માપણી મુજબ/નાયબ નિયામકશ્રી, જમીન દફતર, વડોદરા ના પત્ર નં.- ડી.એસ.ઓ./સેકડાબાર/૨-૩/૦૫, તા.૨-૫-૨૦૦૬ ના પત્રથી કાયમ થયા મુજબ ગણેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)

નગર રચના યોજના બાયલીન-૪ (અંતિમ યોજના)

પુનઃવહેચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિક નુ નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં બ્લોક નં.	મુળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ ૧૦ (ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ. પૈસા.	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈસા.	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના કિમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩,૧૪નો સરવાળો રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય									
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામોના સહિત રૂ. પૈસા.			અવિકસીત	વિકસીત								
				૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)							૭	૮
૧૦૭	નરેન્દ્રભાઈ સખીદાસ પટેલ હસમુખભાઈ સખીદાસ પટેલ જીતેન્દ્રભાઈ સખીદાસ પટેલ	જુ.શ.	૫૭૩/૩	૧૦૮	૩૬૧	૨૨૩૮૨	૨૨૩૮૨	૧૧૪	૩૬૧	૨૨૩૮૨	૨૨૩૮૨	૫૪૮૭૨	૫૪૮૭૨	૦	૩૨૪૮૦	૧૬૨૪૫		+ ૧૬૨૪૫	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/બરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૩) મુળખંડ નુ ક્ષેત્રફળ સ્વળપરની માપણી મુજબ/ નાયબ નિયામકશ્રી, જમીન દફતર, વડોદરા ના પત્ર નં.- ડી.એસ.ઓ./સેકશન/૨-૩/૦૫, તા.૨-૫-૨૦૦૬ ના પત્રથી કાયમ થયા મુજબ ગણેલ છે.
૧૦૮	નમદાબેન તોલાશંકર	જુ.શ.	૫૭૩/૪	૧૦૮	૩૮૧	૨૩૬૨૨	૨૩૬૨૨	૧૧૭	૩૮૧	૨૩૬૨૨	૨૩૬૨૨	૫૭૯૧૨	૫૭૯૧૨	૦	૩૪૨૮૦	૧૭૧૪૫		+ ૧૭૧૪૫	(૧) મુળખંડ નુ ક્ષેત્રફળ સ્વળપરની માપણી મુજબ/ નાયબ નિયામકશ્રી, જમીન દફતર, વડોદરા ના પત્ર નં.- ડી.એસ.ઓ./સેકશન/૨-૩/૦૫, તા.૨-૫-૨૦૦૬ ના પત્રથી કાયમ થયા મુજબ ગણેલ છે.
૧૦૯	૧) ચંદ્રકાન્ત જશભાઈ ૨) કીરણભાઈ જશભાઈ	જુ.શ.	૫૭૩/૧	૧૧૦	૪૧૧	૨૫૪૮૨	૨૫૪૮૨	૧૧૬	૩૫૦	૨૧૭૦૦	૨૧૭૦૦	૫૩૨૦૦	૫૩૨૦૦	-૩૭૮૨	૩૧૫૦૦	૧૫૭૫૦		+ ૧૧૯૬૮	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/બરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૩) મુળખંડ નુ ક્ષેત્રફળ સ્વળપરની માપણી મુજબ/ નાયબ નિયામકશ્રી, જમીન દફતર, વડોદરા ના પત્ર નં.- ડી.એસ.ઓ./સેકશન/૨-૩/૦૫, તા.૨-૫-૨૦૦૬ ના પત્રથી કાયમ થયા મુજબ ગણેલ છે.
૧૧૦	પિયુષભાઈ ગ્રહ્યાભાઈ	જુ.શ.	૫૮૧	૧૧૧	૨૫૨૮	૧૬૪૩૮૫	૧૬૪૩૮૫	૧૨૩	૧૭૮૮	૧૧૬૨૨૦	૧૧૬૨૨૦	૨૭૭૧૪૦	૨૭૭૧૪૦	-૪૮૧૬૫	૧૬૦૮૨૦	૮૦૪૬૦		+ ૩૨૨૮૫	-
૧૧૧/૧	પોલીસ ઘાણું	જુ.શ.	૫૮૨/૧ થી ૧૨	૧૧૨/૧	૮૦૮	૫૮૦૮૫	૫૮૦૮૫	૧૦૮	૮૦૮	૫૮૦૮૫	૫૮૦૮૫	૧૪૦૮૮૫	૧૪૦૮૮૫	૦	૮૧૮૧૦	૪૦૮૦૫		+ ૪૦૮૦૫	-
૧૧૨/૨	૧) પટેલ બાઈ ઝવેર તે દેસાઈ મોતીની વિષવા ૨) કાંતિભાઈ દેસાઈભાઈ ૩) ભોગીલાલ દેસાઈભાઈ ૪) રમણભાઈ દેસાઈભાઈ ૫) રમેશભાઈ દેસાઈભાઈ ૬) તારાબેન દેસાઈભાઈ ૭) ભકિતબેન દેસાઈભાઈ	જુ.શ.	૫૮૨/૨૪/૧	૧૧૨/૨	૮૦૮	૫૨૫૮૫	૫૨૫૮૫	૧૨૪	૫૮૭	૩૮૮૦૫	૩૮૮૦૫	૮૨૫૩૫	૮૨૫૩૫	-૧૩૭૮૦	૫૩૭૩૦	૨૬૮૬૫		+ ૧૩૦૮૫	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/બરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૧૧૨	૧) વડોદરા જિલ્લાસ્કૂલ બોર્ડના પ્રમુખ શ્રી દાદાભાઈ અમીન	જુ.શ.	૫૮૨/૮+૧૦+૧૧+૧૨ થી ૨૩+ ૫૮૩/૧+૨	૧૧૩	૫૫૬૨	૩૬૧૫૩૦	૩૬૧૫૩૦	૧૦૮	૪૭૬૫	૩૦૮૭૨૫	૩૦૮૭૨૫	૭૩૮૫૭૫	૭૩૮૫૭૫	-૫૧૮૦૫	૪૨૮૮૫૦	૨૧૪૪૨૫		+ ૧૬૨૬૨૦	-
૧૧૩	પટેલ રમેશભાઈ ગોરધનભાઈ	જુ.શ.	૫૮૪/૧	૧૧૪	૭૦૮	૪૩૮૮૬	૪૩૮૮૬	૧૨૨	૫૭૫	૩૫૬૫૦	૩૫૬૫૦	૮૭૪૦૦	૮૭૪૦૦	-૮૨૪૬	૫૧૭૫૦	૨૫૮૭૫		+ ૧૭૬૨૮	-
૧૧૪	૧) પટેલ રમેશભાઈ ગોરધનભાઈ બીજા હકક :- ૨) બેક ઓફ બરોડાના તારણમાં	જુ.શ.	૫૮૪/૨	૧૧૫	૭૦૮	૪૩૮૮૬	૪૩૮૮૬	૧૨૦	૫૧૮	૩૨૧૭૮	૩૨૧૭૮	૭૮૮૮૮	૭૮૮૮૮	-૧૧૭૧૮	૪૬૭૧૦	૨૩૩૫૫		+ ૧૧૬૩૭	મુળખંડમાં બીજા હકકો ધરાવનારના હકકો અંતિમખંડમાં જાળવી રાખવામાં આવેલ છે.
૧૧૫	પટેલ રમેશભાઈ ગોરધનભાઈ	જુ.શ.	૫૮૪/૩+૪	૧૧૬	૮૮૪	૬૧૬૨૮	૬૧૬૨૮	૧૧૮	૬૮૭	૪૩૨૧૪	૪૩૨૧૪	૧૦૫૮૪૪	૧૦૫૮૪૪	-૧૮૪૧૪	૬૨૭૩૦	૩૧૩૬૫		+ ૧૨૮૫૧	(૧) મુળખંડ નુ ક્ષેત્રફળ સ્વળપરની માપણી મુજબ/ નાયબ નિયામકશ્રી, જમીન દફતર, વડોદરા ના પત્ર નં.- ડી.એસ.ઓ./સેકશન/૨-૩/૦૫, તા.૨-૫-૨૦૦૬ ના

નમુનો - 'છ'

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)

નગર રચના યોજના બાયલીન-૪ (અંતિમ યોજના)

પુનઃવહેચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિક નુ નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં બ્લોક નં.	મુળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ ૧૦ (ડ) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ. પૈસા.	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈસા.	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ક્રિમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩,૧૪નો સરવાળો રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ			
				રૂપિયા માં મુલ્ય				રૂપિયા માં મુલ્ય												
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી માં	બાંધકામોના મુલ્ય	બાંધકામોના સહિત	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી માં	અવિકસીત	વિકસીત									
						રૂ. પૈસા.	રૂ. પૈસા.			બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામોના સહિત							રૂ. પૈસા.	રૂ. પૈસા.	
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
																				પત્રથી કાયમ થયા મુજબ ગણેલ છે.

નમુનો - 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)
નગર રચના યોજના બાયલીન-૪ (અંતિમ યોજના)

પુન:વહેચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિક નુ નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં બ્લોક નં.	મુળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૮ (ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ ૧૦ (ક) બાદ કોલમ ૮(ક) રૂ. પૈસા.	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૮) રૂ. પૈસા.	બીજા કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના કિમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩,૧૪નો સરવાળો રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય									
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામોના સહિત રૂ. પૈસા.			રૂપિયા માં મુલ્ય									
										અવિકસીત	વિકસીત								
નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી માં	બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામોના સહિત રૂ. પૈસા.	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામો સહિત રૂ. પૈસા.														
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૧૬	૧) બાલુભાઈ લક્ષ્મીદાસ પટેલ ૨) ગીરીશભાઈ લક્ષ્મીદાસ પટેલ ૩) મધુભાઈ લક્ષ્મીદાસ પટેલ	જુ.શ.	૫૮૫/૧	૧૧૭	૮૫૩	૫૨૮૮૬	૫૨૮૮૬	૧૧૮	૬૨૦	૩૮૪૪૦	૩૮૪૪૦	૯૪૨૪૦	૯૪૨૪૦	-૧૪૪૪૬	૫૫૮૦૦	૨૭૮૦૦		+ ૧૩૪૫૪	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૩) મુળખંડ નુ ક્ષેત્રફળ સ્વળપરની માપણી મુજબ/ નાયબ નિયામકશ્રી, જમીન દફતર, વડોદરા ના પત્ર નં.- ડી.એસ.ઓ./સેકશન/૨-૩/૦૫, તા.૨-૫-૨૦૦૬ ના પત્રથી કાયમ થયા મુજબ ગણેલ છે. (૪) તા.૩૦-૩-૨૦૧૧ની ૭ અને ૧૨ ની નકલ આધારે (૧) પટેલ રાજેશભાઈ પરાગભાઈ તથા (૨) પટેલ હસમુખભાઈ પરાગભાઈ (૩) પટેલ હિતેશભાઈ પરાગભાઈ નુ નામ જમીનમાલિકો તરીકે ઉમેરવાનું થાય છે.
૧૧૭	પટેલ કીરીટભાઈ વિનોદભાઈ	જુ.શ.	૫૮૫/૨	૧૧૮	૮૩૫	૫૪૨૭૫	૫૪૨૭૫	૧૧૩	૬૫૨	૪૨૩૮૦	૪૨૩૮૦	૧૦૧૦૬૦	૧૦૧૦૬૦	-૧૧૮૮૫	૫૮૬૮૦	૨૮૩૪૦		+ ૧૭૪૪૫	(૧) મુળખંડ નુ ક્ષેત્રફળ સ્વળપરની માપણી મુજબ/ નાયબ નિયામકશ્રી, જમીન દફતર, વડોદરા ના પત્ર નં.- ડી.એસ.ઓ./સેકશન/૨-૩/૦૫, તા.૨-૫-૨૦૦૬ ના પત્રથી કાયમ થયા મુજબ ગણેલ છે.
૧૧૮	નરેન્દ્રભાઈ હસમુખભાઈ જીતેન્દ્રભાઈ	જુ.શ.	૫૮૫/૩	૧૧૯	૧૮૨૧	૧૧૮૩૬૫	૧૧૮૩૬૫	૧૧૦	૧૨૭૪	૮૨૮૧૦	૮૨૮૧૦	૧૯૭૪૭૦	૧૯૭૪૭૦	-૩૫૫૫૫	૧૧૪૬૬૦	૫૭૩૩૦		+ ૨૧૭૭૫	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૧૧૯	પટેલ કીરીટભાઈ વિનોદભાઈ	જુ.શ.	૫૭૦/૪	૧૨૧	૮૩૫	૫૪૨૭૫	૫૪૨૭૫	૧૧૧	૫૮૭	૩૮૧૫૫	૩૮૧૫૫	૯૦૯૮૫	૯૦૯૮૫	-૧૬૧૨૦	૫૨૮૩૦	૨૬૪૧૫		+ ૧૦૨૮૫	(૧) મુળખંડ નુ ક્ષેત્રફળ સ્વળપરની માપણી મુજબ/ નાયબ નિયામકશ્રી, જમીન દફતર, વડોદરા ના પત્ર નં.- ડી.એસ.ઓ./સેકશન/૨-૩/૦૫, તા.૨-૫-૨૦૦૬ ના પત્રથી કાયમ થયા મુજબ ગણેલ છે.
૧૨૦	૧) પટેલ અરવિંદભાઈ રાવજીભાઈ બીજા હકક :- ૨) બેક ઓફ ઇન્ડિયાનો રૂ.૫,૦૦૦	જુ.શ.	૫૭૦/૩	૧૨૦	૧૧૧૩	૭૨૩૪૫	૭૨૩૪૫	૧૧૨	૭૭૯	૫૦૬૩૫	૫૦૬૩૫	૧૨૦૭૪૫	૧૨૦૭૪૫	-૨૧૭૧૦	૭૦૧૧૦	૩૫૦૫૫		+ ૧૩૩૪૫	મુળખંડમાં બીજા હકકો ધરાવનારના હકકો અંતિમખંડમાં જાળવી રાખવામાં આવેલ છે.
૧૨૧	૧) બાઈ સવિતાબેન તે પટેલ અંબાલાલ ચતુર ભાઈની સખવા સ્ત્રી બીજા હકક :- ૨) બેક ઓફ ઇન્ડિયાનો રૂ.૧૦,૦૦૦નો બોજો	જુ.શ.	૫૮૭/૧+૫૮૬	૧૨૨	૫૨૬૦	૩૪૧૮૦૦	૩૪૧૮૦૦	૧૦૬	૩૬૮૨	૨૩૯૩૩૦	૨૩૯૩૩૦	૫૭૦૭૧૦	૫૭૦૭૧૦	-૧૦૨૫૭૦	૩૩૧૩૮૦	૧૬૫૬૮૦		+ ૬૩૧૨૦	મુળખંડમાં બીજા હકકો ધરાવનારના હકકો અંતિમખંડમાં જાળવી રાખવામાં આવેલ છે.
૧૨૨	કલેશ્વરી વડોદરા	જુ.શ.	૫૮૭/૨	૧૨૩	૫૦૬	૩૨૮૮૦	૩૨૮૮૦	૧૦૫	૩૫૬	૨૩૧૪૦	૨૩૧૪૦	૫૫૧૮૦	૫૫૧૮૦	-૯૭૫૦	૩૨૦૪૦	૧૬૦૨૦		+ ૬૨૭૦	-
૧૨૩	સી.જે.પટેલ કન્સ્ટ્રક્શન કંપની ના ભાગીદાર પટેલ જયંતીભાઈ જેસીગભાઈ	જુ.શ. (બીન ખેતી)	૫૮૮	૧૨૪	૫૭૬૨	૩૭૪૫૩૦	૩૭૪૫૩૦	૧૦૪	૪૩૩૩	૨૮૧૬૪૫	૨૮૧૬૪૫	૬૭૧૬૧૫	૬૭૧૬૧૫	-૮૨૮૮૫	૩૮૯૮૭૦	૧૮૪૮૮૫		+ ૧૦૨૧૦૦	-
૧૨૪	૧) પટેલ સુભાષભાઈ કાશીભાઈ બીજા હકક :- ૨) ભાયલી વિકાસ કાર્યકર સહકારી મંડળીના રૂ.૨૦૦ ૩) સરકારી ટેન્સી તગાવીના રૂ.૪૦	જુ.શ.	૫૮૮/૧	૧૨૫	૮૦૮	૫૨૫૮૫	૫૨૫૮૫	૧૦૨	૫૭૩	૩૭૨૪૫	૩૭૨૪૫	૮૮૮૧૫	૮૮૮૧૫	-૧૫૩૪૦	૫૧૫૭૦	૨૫૮૮૫		+ ૧૦૪૪૫	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૩) મુળખંડમાં બીજા હકકો ધરાવનારના હકકો અંતિમખંડમાં જાળવી રાખવામાં આવેલ છે. (૪) તા.૨-૧-૨૦૦૮ની ૭ અને ૧૨ ની નકલ આધારે (૧) પટેલ ચીમનભાઈ જેસંગભાઈ તથા (૨) પટેલ જયંતીભાઈ જેસંગભાઈ નુ નામ જમીનમાલિકો તરીકે ઉમેરવાનું થાય છે.

નમુનો - 'છ'

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)
 નગર રચના યોજના ભાગલીનં-૪ (અંતિમ યોજના)

પુનઃવહેચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિક નુ નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં બ્લોક નં.	મુળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ ૧૦ (ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ. પૈસા.	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈસા.	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ક્રિમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩,૧૪નો સરવાળો રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય										
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામોના સહિત રૂ. પૈસા.			રૂપિયા માં મુલ્ય										
										અવિકસીત	વિકસીત									
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૧૨૫	સુભાષભાઈ કાશીભાઈ	જુ.શ.	૫૮૮/૨ ૫૨૪	૧૨૬	૨૪૨૮	૧૫૭૮૨૦	૧૫૭૮૨૦	૧૦૩	૫૩૩	૧૧૦૩૦૫	૧૧૦૩૦૫	૮૨૬૧૫	૮૨૬૧૫							તા.૨-૧-૨૦૦૮ની ૭ અને ૧૨ ની નકલ આધારે (૧) પટેલ ચીમનભાઈ જઈસંગભાઈ તથા (૨) પટેલ જયંતિભાઈ જેસંગભાઈ નુ નામ જમીનમાલિકો તરીકે ઉમેરવાનું થાય છે.
૧૨૬	૧) કલેક્ટરશ્રી વડોદરા બીજા હક્ક :- ૨) ગ્રામ પંચાયત માલિકી હક્ક ગોચર	જુ.શ.	૫૮૦ ૫૨૫	૧૨૭	૧૭૫૦૩	૧૧૩૭૬૯૫	૧૧૩૭૬૯૫	૯૨	૧૨૨૫૬	૭૯૬૬૪૦	૭૯૬૬૪૦	૧૮૯૯૬૮૦	૧૮૯૯૬૮૦	-૩૪૧૦૫૫	૧૧૦૩૦૪૦	૫૫૧૫૨૦			+ ૨૧૦૪૬૫	(૧) મુળખંડમાં બીજા હક્કો ધરાવનારના હક્કો અંતિમખંડમાં જાળવી રાખવામાં આવેલ છે.
૧૨૭	૧) લલીતાબેન કંતિભાઈ ૨) પરસોત્તમ કંતિભાઈ	પ્રતિબંધિત શરતથી ગ.પા.ક. ૪૩ મુજબ	૭૭૪ ૭૦૨	૧૨૮	૭૮૯૧	૫૧૨૯૧૫	૫૧૨૯૧૫	૯૪	૫૫૩૮	૩૫૯૯૭૦	૩૫૯૯૭૦	૮૫૮૩૯૦	૮૫૮૩૯૦	-૧૫૨૯૪૫	૪૯૮૪૨૦	૨૪૯૨૧૦			+ ૯૬૨૬૫	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હક્ક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૩) પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપર ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, વડોદરાના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર જમીનો અન્ય / બીનખેતીના ઉપયોગ કરવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાના હક્કો અંતિમખંડની જમીન ઉપર તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.
૧૨૮	૧) પરસોત્તમભાઈ કરસનભાઈ ૨) પાર્વતીબેન કરસનભાઈ કેશવભાઈ ની સંપત્તિ સ્ત્રી	નવી અને અવિભાજ્ય શરત	૭૭૫/૨ ૭૦૩	૧૨૯	૧૨૧૪	૭૫૨૬૮	૭૫૨૬૮	૯૮	૮૫૧	૫૨૭૬૨	૫૨૭૬૨	૧૨૮૩૫૨	૧૨૮૩૫૨	-૨૨૫૦૬	૭૬૫૮૦	૩૮૨૯૫			+ ૧૫૭૮૮	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હક્ક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૩) પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપર ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, વડોદરાના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર જમીનો અન્ય / બીનખેતીના ઉપયોગ કરવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાના હક્કો અંતિમખંડની જમીન ઉપર તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.
૧૨૯	૧) હરીજન શાંતાબેન તળશીભાઈ ૨) હરીજન ચંદુભાઈ તળશીભાઈ ૩) હરીજન અજયભાઈ તળશીભાઈ ૪) હરીજન ડાહ્યાભાઈ તળશીભાઈ ૫) હરીજન શંકરભાઈ તળશીભાઈ ૬) હરીજન ધનીબેન તળશીભાઈ	નવી અને અવિભાજ્ય શરત	૭૭૫/૧ ૭૦૪	૧૩૦	૧૨૧૪	૭૫૨૬૮	૭૫૨૬૮	૯૯	૮૫૩	૫૨૮૮૬	૫૨૮૮૬	૧૨૮૬૫૬	૧૨૮૬૫૬	-૨૨૩૮૨	૭૬૭૭૦	૩૮૩૮૫			+ ૧૬૦૦૩	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હક્ક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૩) પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપર ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, વડોદરાના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર જમીનો અન્ય / બીનખેતીના ઉપયોગ કરવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાના હક્કો અંતિમખંડની જમીન ઉપર તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.
૧૩૦	૧) અંબાલાલ ભામજીભાઈ ૨) મૂળીબેન તે ભામજીભાઈ આસજીભાઈ ની વિધવા	નવી અને અવિભાજ્ય શરત	૭૭૫/૩ ૭૦૫	૧૩૧	૧૨૧૪	૭૫૨૬૮	૭૫૨૬૮	૯૬	૮૪૮	૫૨૫૭૬	૫૨૫૭૬	૧૨૮૮૯૬	૧૨૮૮૯૬	-૨૨૬૯૨	૭૬૩૨૦	૩૮૧૬૦			+ ૧૫૪૬૮	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હક્ક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હક્ક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૩) પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપર ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, વડોદરાના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર જમીનો અન્ય / બીનખેતીના ઉપયોગ કરવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાના હક્કો અંતિમખંડની જમીન ઉપર તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.
૧૩૧	૧) પટેલ અંબાલાલ ભચરભાઈ બીન મીઠાભાઈ બીજા હક્ક :- ૨) બેક ઓફ બરોડા ભાગલીના રૂ.૧,૫૦,૦૦૦	જુ.શ.	૭૭૧+૭૭૬/૨+૭૭૭/૧ ૭૦૬ પેડી	૧૩૨	૧૦૧૦૦ (માપણી મુજબ)	૬૦૬૦૦૦	૬૦૬૦૦૦	૯૫	૭૦૭૩	૪૨૪૩૮૦	૪૨૪૩૮૦	૧૦૬૦૯૫૦	૧૦૬૦૯૫૦	-૧૮૧૬૨૦	૬૩૬૫૭૦	૩૧૮૨૮૫			+ ૧૩૬૬૬૫	મુળખંડમાં બીજા હક્કો ધરાવનારના હક્કો અંતિમખંડમાં જાળવી રાખવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)

નગર રચના યોજના બાયલીન-૪ (અંતિમ યોજના)

પુનઃવહેચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિક નુ નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં બ્લોક નં.	મુળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ ૧૦ (ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ. પૈસા.	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈસા.	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ક્રિમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩,૧૪નો સરવાળો રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય									
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામોના સહિત રૂ. પૈસા.			અવિકસીત								વિકસીત	
										બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામોના સહિત રૂ. પૈસા.							બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામો સહિત રૂ. પૈસા.
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૩૨	૧) પટેલ સવિતાબેન તે અંબાલાલ લાલજીભાઈ ની સંધવા સ્ત્રી બીજા હકક :- ૨) બોજો રૂ.૧૦,૦૦૦	જુ.શ.	૫૯૧/૧+૨+૩+૫૯૬/૧ ૫૨૭ પૈકી	૧૩૩	૮૨૯૬ (માપણી મુજબ)	૪૯૭૭૬૦	૪૯૭૭૬૦	૯૦	૫૮૧૦	૩૪૮૬૦૦	૩૪૮૬૦૦	૮૭૧૫૦૦	૮૭૧૫૦૦	-૧૪૯૧૬૦	૫૨૨૯૦૦	૨૬૧૪૫૦		+ ૧૧૨૨૯૦	(૧) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ પરની માપણી મુજબ કાયમ કરેલ છે. (૨) મુળખંડમાં બીજા હકકો ધરાવનારના હકકો અંતિમખંડમાં જાળવી રાખવામાં આવેલ છે.
૧૩૩ + ૧૩૫	પ્રમુખશ્રી કાકરભાઈ મોહનભાઈ ભાયલી પ્રગતિ મંડળ	જુ.શ.	૫૯૨ ૫૩૦ ૫૯૩/૧થી૯+૫૯૫/૧ ૫૩૧ ૫૯૩/૧૦ ૫૩૨	૧૩૪ + ૧૩૬/૧ + ૧૩૬/૨	૫૮૬૮ ૩૭૪૧ ૪૦૫ ૧૦૦૧૪	૩૮૧૪૨૦ ૨૪૩૧૬૫ ૨૬૩૨૫	૩૮૧૪૨૦ ૨૪૩૧૬૫ ૨૬૩૨૫	૮૯	૧૦૦૧૪	૬૫૦૯૧૦ ૬૫૦૯૧૦	૬૫૦૯૧૦ ૬૫૦૯૧૦	૧૫૫૨૧૭૦ ૧૫૫૨૧૭૦	૧૫૫૨૧૭૦ ૧૫૫૨૧૭૦	૨૬૯૪૮૦ -૨૪૩૧૬૫ -૨૬૩૨૫ ૦	૮૦૧૨૬૦	૪૫૦૬૩૦		+ ૪૫૦૬૩૦	-
૧૩૪	અરવિંદભાઈ સોમાભાઈ પટેલ	જુ.શ.	૫૯૪+૫૯૬/૨ ૫૨૮	૧૩૫	૩૮૪૪	૨૪૯૮૬૦	૨૪૯૮૬૦	૮૮	૨૭૩૮	૧૭૭૯૭૦	૧૭૭૯૭૦	૪૨૪૩૯૦	૪૨૪૩૯૦	-૭૧૮૮૦	૨૪૬૪૨૦	૧૨૩૨૧૦		+ ૫૧૩૨૦	-
૧૩૫	જુઓ અનુક્રમ નંબર ૧૩૩																		
૧૩૬	૧) પટેલ પ્રવિણભાઈ મોહનભાઈ ૨) રમેશભાઈ મોહનભાઈ ૩) ભાસ્કરભાઈ ચંદુભાઈ ૪) રોહિતભાઈ ચંદુભાઈ ૫) પ્રવિણાબેન ચંદુભાઈ ૬) ઈલાબેન ચંદુભાઈ ૭) મધુબેન ચંદુભાઈ ૮) ચેતનભાઈ નવિનભાઈ ૯) કનુભાઈ નવિનભાઈ ૧૦) શકુન્તલાબેન નવિનભાઈ ૧૧) કાશીબેન નવિનભાઈ બીજા હકક :- ૧૨) બેકનો બોજો રૂ.૧૨,૫૦૦ ૧૩) બેકનો બોજો રૂ.૫૦,૦૦૦ ૧૪) બેકનો બોજો રૂ.૨૦,૦૦૦ ૧૫) બેકનો બોજો રૂ.૭,૦૦૦	જુ.શ.	૫૯૫/૨ ૫૩૩	૧૩૭	૩૮૪૬	૨૫૬૪૯૦	૨૫૬૪૯૦	૮૭	૨૯૪૬	૧૯૧૪૯૦	૧૯૧૪૯૦	૪૫૬૬૩૦	૪૫૬૬૩૦	-૬૫૦૦૦	૨૬૫૧૪૦	૧૩૨૫૭૦		+ ૬૭૫૭૦	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૩) મુળખંડમાં બીજા હકકો ધરાવનારના હકકો અંતિમખંડમાં જાળવી રાખવામાં આવેલ છે.
૧૩૭	યોજના વિસ્તારની બહાર																		
૧૩૮	જશભાઈ ભાઈલાલભાઈ	જુ.શ.	૫૭૨/૩+૪ ૪૮૫	૧૩૮	૫૪૫	૩૫૪૨૫	૩૫૪૨૫	૮૧	૩૮૧	૨૪૭૬૫	૨૪૭૬૫	૫૯૦૫૫	૫૯૦૫૫	-૧૦૬૬૦	૩૪૨૯૦	૧૭૧૪૫		+ ૬૪૮૫	(૧) મુળખંડ નુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ પરની માપણી મુજબ/ નામ બ નિયામકશ્રી, જમીન દફતર, વડોદરા ના પત્ર નં.- ડી.એસ.ઓ.સિક્કાભાર/૨-૩/૦૫, તા.૨-૫-૨૦૦૬ ના પત્રથી કાયમ થયા મુજબ ગણેલ છે. (૨) મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના માં સમાવિષ્ટ થતો મુળખંડ નંબર ૧૩૮ (બ્લોક નંબર-૫૩૪) નો સ્કીમ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ નથતા તેના પછી આવતા મુળખંડ ને તેજ નંબર આપી નક્કા તથા સ્કીમ ને લગતા પત્રકોમાં દર્શાવેલ છે.

નમુનો - 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)
નગર રચના યોજના બાયલીન-૪ (અંતિમ યોજના)

પુનઃવહેચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિક નુ નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં બ્લોક નં.	મુળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ ૧૦ (ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ. પૈસા.	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈસા.	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ક્રિમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩,૧૪નો સરવાળો રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય										
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામોના સહિત રૂ. પૈસા.			રૂપિયા માં મુલ્ય										
										અવિકસીત	વિકસીત									
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૧૩૯	૧) મહેન્દ્રભાઈ અંબાલાલ છોટાભાઈ ૨) સવિતાબેન અંબાલાલ છોટાભાઈ બીજા હકક :- ૩) બેક ઓફ ઇન્ડિયા રૂ. ૧૭,૦૦૦નો બોજો ૪) બેક ઓફ ઇન્ડિયા રૂ. ૨૦,૦૦૦નો બોજો	જુ.શ.	૫૭૨/૨ ૪૮૬	૧૩૯	૩૩૪	૨૦૦૪૦	૨૦૦૪૦	૮૨	૩૩૪	૨૦૦૪૦	૨૦૦૪૦	૫૦૧૦૦	૫૦૧૦૦	૦	૩૦૦૬૦	૧૫૦૩૦		+ ૧૫૦૩૦	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/બરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૩) મુળખંડ નુ ક્ષેત્રફળ સ્થળપરની માપણી મુજબ/નાયબ નિયામકશ્રી, જમીન દફતર, વડોદરા ના પત્ર નં.- ડી.એસ.ઓ./સેક્રેટરિયટ/૨-૩/૦૫, તા.૨-૫-૨૦૦૬ ના પત્રથી કાયમ થયા મુજબ ગણેલ છે. (૪) મુળખંડમાં બીજા હકકો ધરાવનારના હકકો અંતિમખંડમાં જાળવી રાખવામાં આવેલ છે.	
૧૪૦	૧) અનિલકુમાર ભોગીલાલ પટેલ ૨) ચારુલતાબેન ભોગીલાલ પટેલ ૩) સંગીતાબેન ભોગીલાલ પટેલ ૪) શારદાબેન ભોગીલાલ પટેલ	જુ.શ.	૫૬૯/૨ ૪૮૭	૧૪૦	૩૦૫૮	૧૮૩૪૮૦	૧૮૩૪૮૦	૭૯	૨૧૪૩	૧૨૮૫૮૦	૧૨૮૫૮૦	૩૨૧૪૫૦	૩૨૧૪૫૦	-૫૪૯૦૦	૧૯૨૮૭૦	૯૬૪૩૫		+ ૪૧૫૩૫	(૧) જમીન માલિકોના આખરીખંડમાં હકક, હિસ્સા તેમના, મુળખંડ માંના/હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વળતર/બરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૩) મુળખંડ નુ ક્ષેત્રફળ સ્થળપરની માપણી મુજબ/નાયબ નિયામકશ્રી, જમીન દફતર, વડોદરા ના પત્ર નં.- ડી.એસ.ઓ./સેક્રેટરિયટ/૨-૩/૦૫, તા.૨-૫-૨૦૦૬ ના પત્રથી કાયમ થયા મુજબ ગણેલ છે.	
૧૪૧	સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ નર્મદા કેનાલ			૧/૨ + ૨/૨ + ૩/૨ + ૪/૨ + ૬/૨ + ૭/૨ + ૧૦/૨ + ૧૧/૨ + ૧૨/૨ + ૧૪/૨ + ૧૫/૨	૫૬૧ ૩૦૪ ૮૪ ૪૦૦ ૨૫૦૦ ૪૩૦૦ ૯૧૪ ૧૨૨૬ ૪૭૩૪ ૩૬૦૦ ૪૫૫ ૧૯૦૭૮			૧૮૪	૧૯૦૭૮											
કુલ કલમ નં. ૧ થી ૧૪૧						૬૯૮૬૯૭	૩૬૦૬૯૮૧૨	૩૬૦૬૯૮૧૨		૫૦૫૫૩૫	૨૫૮૩૮૮૬૯	૨૫૮૩૮૮૬૯	૬૯૮૨૭૩૭૩	૬૯૮૨૭૩૭૩	-૧૦૨૩૦૯૪૩	૪૩૯૮૮૫૦૪	૨૧૯૯૪૨૫૨		+ ૧૧૭૬૩૩૦૮	

નમુનો - 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)
નગર રચના યોજના બાયલીન-૪ (અંતિમ યોજના)

પુનઃવહેચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિક નુ નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં બ્લોક નં.	મુળખંડ				આખરીખંડ						(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬(ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ ૧૦ (ક) બાદ કોલમ ૯(ક) રૂ. પૈસા.	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈસા.	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ક્રિમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩,૧૪નો સરવાળો રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી માં	રૂપિયા માં મુલ્ય										
						બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામોના સહિત રૂ. પૈસા.			અવિકસીત		વિકસીત								
										બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામોના સહિત રૂ. પૈસા.	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામો સહિત રૂ. પૈસા.							
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	પ્રાથમિક આરોગ્ય કેન્દ્ર તથા શાળા							૨૩		૨૪૭૫	૬૪૩૫૦	૬૪૩૫૦	૧૭૩૨૫૦	૧૭૩૨૫૦	૬૪૩૫૦	૧૦૮૮૦૦	૫૪૪૫૦		+ ૧૧૮૮૦૦	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભાર્થે તથા ૫૦% જાહેર જનતાને લાભાર્થે
	એસ.ટી.બસ સ્ટેન્ડ તથા વર્કશોપ							૧૦૭		૧૮૮૫	૬૧૫૮૮	૬૧૫૮૮	૧૪૬૮૬૩	૧૪૬૮૬૩	૬૧૫૮૭.૫	૮૫૨૭૫	૪૨૬૩૮		+ ૧૦૪૨૨૫	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભાર્થે તથા ૫૦% જાહેર જનતાને લાભાર્થે
	મુલ્તી જગ્યા							૨૮	૧૭૮૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભાર્થે
								૩૧	૨૧૬૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભાર્થે
								૮૦	૨૭૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભાર્થે
								૮૬	૩૨૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભાર્થે
									૪૫૫૩											
	પાર્કિંગ							૯૭	૪૧૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભાર્થે
								૧૦૦	૮૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભાર્થે
									૪૯૨											
									૮૨૦૧૨	૩૦૪૭૧૦૨	૩૦૪૭૧૦૨	૮૦૨૭૯૯૫	૮૦૨૭૯૯૫	૩૦૪૭૧૦૨	૪૯૮૦૮૯૩	૨૪૯૦૪૪૭		+ ૫૫૩૭૫૪૯		
									૫૮૭૫૪૭	૨૮૮૮૫૯૭૧	૨૮૮૮૫૯૭૧	૭૭૮૫૫૩૬૮	૭૭૮૫૫૩૬૮	-૭૧૮૩૮૪૧	૪૮૯૬૯૩૯૭	૨૪૪૮૪૬૯૯		+ ૧૭૩૦૦૮૫૮		

નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજનાઓ, એકમ-૨,
વડોદરા