

નમુના - એક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ]
નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૧
પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	મૂળખંડ				અંતિમ ખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૬ (ખ) કોલમ ૬ (ખ)	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ-૧૦ (ક) આદ કોલમ-૬ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની કિંમત ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯)	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-)	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકી લેવાની ચોખ્ખો રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ	વિશેષ નોંધ					
			રે. સ. નં. સી. સર્વે નંબર		મુલ્ય રૂપિયામાં		રૂપિયામાં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં							અવિકસીત		વિકસીત		
			નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય		આંધકામો સહીત	આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય									આંધકામો સહીત	આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય		આંધકામો સહીત	
					શ. પૈ.	રા. પૈ.												શ. પૈ.	રા. પૈ.	શ. પૈ.	રા. પૈ.
૧.	(૧) શ્રી મણીબેન મનુભાઈ (૨) શ્રી ઈન્દુબેન છાનભાઈ તથા રજનીકાન્ત સ.વા. શ્રી ઈન્દુબેન છાનભાઈ (૩) શ્રી શંકરભાઈ રામજીભાઈ (૪) શ્રી મણીભાઈ રામજીભાઈ	૧ પેડી	૧	૭૪૯૪	૭૪૯૪૦/-	૭૪૯૪૦/૪	૭૩૬૪	૭૩૬૪૦/-	૧૪૭૮૮૦/-	૧૦૦૦/-	૩૬૬૭૦/-	---	૩૫૬૭૦/-								
૨.	તા હુડા વિકાસ અધિકારી શ્રી તા હુડા પંચાયત - પાદરા પાદરા ગોડાઉન, લોડના મકાનો	૨	૨	૩૮૦૫	૩૪૨૪૫/-	૩૪૨૪૫/-	૩૬૭૭	૩૬૭૭૦/-	૬૧૪૭૧/-	૫૫૨૫/-	૨૫૮૫૧/-	---	૩૧૩૭૬/-								
૩.	ડલેકટરશ્રી - વડોદરા સરકારી ગામઠાણ (પોલીસ લાઇન)	૩	૩	૩૮૦૫	૩૪૨૪૫/-	૩૪૨૪૫/-	૩૩૦૮	૨૬૭૭૨/-	૭૨૭૭૬/-	- ૪૪૭૩	૨૧૫૦૨/-	---	૧૭૦૨૬/-								
૪.	સેક્ટરશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય માર્ગ વાહન વ્યવહાર	૫	૪	૪૬૬૪	૬૪૭૫	૬૬૦૦	૬૬૦૦	૬૬૦૦૦/-	૧૬૮૦૦૦/-			---									
		૧ પેડી	૪૩૬૮	૧૫૮૬૭	૧૫૮૬૭૦/-	૧૫૮૬૭૦/-	૩૬૨૬	૩૬૨૬૦/-	૨૭૦૫૮૦/-	- ૧૬૭૫૧	૬૫૮૩૦/-	---	૪૬૦૭૬/-								

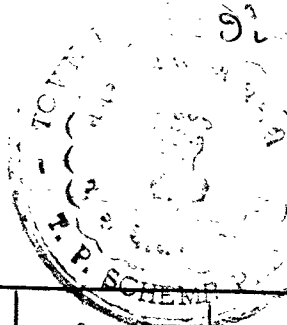


નમુનો - અંક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

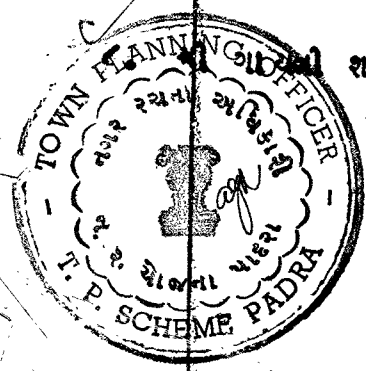
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ]

નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૧

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક



ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સ. નં. સી. સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમ ખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૬ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ)	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ-૧૦ (ક) બાદ કોલમ-૬ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯)	ખીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-)	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ	વિશેષ નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય										
						આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત			અવિકસીત	વિકસીત									
૧	૨	૩	૩ (ક)	૪	૫	૬ (ક)	૬ (ખ)	૭	૮	૯ (ક)	૯ (ખ)	૧૦ (ક)	૧૦ (ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૫.	ડલેકટરશી - વડોદરા (મે.મુનસુફ સા હેબ તથા મે. મા મલ્કાદાર સા હેબનો બંધાવો.	૫/૨૫		૫	૪૬૫૪	૪૬૫૪૦/-	૪૬૫૪૦/- +X	૬	૪૩૦૧	૪૩૦૧૦/-	૪૩૦૧૦/- +X	૭૫૨૧૬/-	૭૫૨૧૬/- +X	૪૩૦	૨૮૨૦૧		૧૪૧૦૩		૧૪૫૭૩	
૬.	૬૧) ડરિશ મા ડો.ઓ.હા.સો.લી મોટેડ (૨) શી કેશવરામ ગંગા રામ ડા બીયા	૭ પેકી		૬	૩૭૩૨	૨૨૨૨૩/-	૨૨૨૨૩/-	૭	૧૦૧૫૨	૮૧૨૧૬/-	૮૧૨૧૬/-	૨૨૩૩૪૪/-	૨૨૩૩૪૪/-	-૩૦૨૮૭/- -૪૩૦૦૭/-	૭૧૦૧૪/-				૨૦૭૭૦/- ૨૪૦૫૭/-	
		૧/૧૧ પેકી		૭	૪૦૩૪										૧૪૨૧૨૮/-					
		૬/૨૨		૮	૧૦૭૦															
		૬/૨૩		૯	૧૧૧૩															
		૬/૨૪		૧૦	૧૧૧૩															
		૬/૨૫			૯૧૦															
		૧/૧૧ પેકી			૪૧૮															
					૧૨૩૦															
૭.	શી માલેકરામ ગંગા રામ ડા બીયા	૭ પેકી		૮	૧૮૫૭	૧૬૦૧૩/-	૧૬૦૧૩/-	૯	૧૪૭૪	૧૩૨૬૬/-	૧૩૨૬૬/-	૨૦૬૩૬/-	૨૦૬૩૬/-	-૩૪૪૭/-	૭૩૭૦/-				૩૬૮૫/-	૨૩૮/-
		૧/૧૬ પેકી		૧૦	૧૪૪૩	૧૨૬૮૭/-	૧૨૬૮૭/- +X	૧૫	૧૧૧૦	૧૧૧૦૦/-	૧૧૧૦૦/- +X	૨૫૫૩૦/-	૨૫૫૩૦/- +X	-૧૮૮૭	૧૪૪૩૦/-				૭૨૧૫/-	૫૩૨૮/-

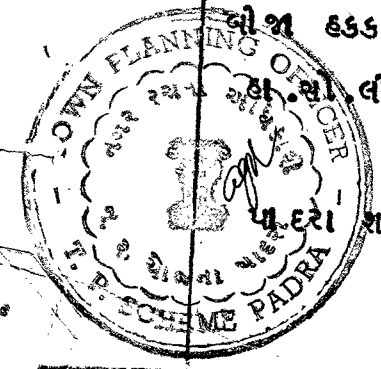


શક્તિપીઠ મોદર

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ]
 નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૧
 પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમિક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સ. નં. સી. સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમ ખંડ				કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૬ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ)	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ-૧૦ (ક) બાદ કોલમ-૯ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) કોલમ ૭૯	ખીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) કોલમ ૭૯	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિક લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ	વિશેષ નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય									
						આધિકારોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આધિકારો સહીત			અવિકસીત	વિકસીત								
૬.	(૧) શ્રી કાન્તીલાલ ઠી ગોપાલભાઈ (૨) શ્રી અમૃતલાલ ઠી ગોપાલભાઈ કાળીયા		૩ (ક)	૪	૫	૬ (ક)	૬ (ખ)	૭	૮	૯ (ક)	૯ (ખ)	૧૦ (ક)	૧૦ (ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
			૧/૧ પેડી	૧૦૫૩	૬૪૭૬/-	૬૪૭૬/-	૬૪૭૬/-	૧૧	૧૧	૬૦૭૫/-	૬૦૭૫/-	૧૪૮૫૦/-	૧૪૮૫૦/-	-૩૪૦૨	૮૭૩૫/-	૪૩૮૮/-	---	૬૮૬/-	
			૧/૧ પેડી	૧૧૧૫	૧૬૪૨૪/-	૧૬૪૨૪/-	૧૬૪૨૪/-	૧૪	૧૪	૧૫૬૧૬/-	૧૫૬૧૬/-	૪૨૬૪૪/-	૪૨૬૪૪/-	-૩૮૦૮/-	૨૭૩૨૮/-	૧૩૬૬૪/-	---	૬૮૫૬/-	
૧૦.	શ્રી ગાયત્રી કો.ઓ.લા.સો.ના પ્રયોજકશ્રી કનુભાઈ બચુભાઈ રાણા		૧/૧ પેડી	૧૧૧૩	૨૪૨૮	૨૪૨૮	૨૪૨૮	૧૬૫૨	૧૬૫૨	૧૫૬૧૬/-	૧૫૬૧૬/-	૪૨૬૪૪/-	૪૨૬૪૪/-	-૩૮૦૮/-	૨૭૩૨૮/-	૧૩૬૬૪/-	---	૬૮૫૬/-	
૧૧.	(૧) શ્રી શાંતલાલ વનમાળી દાસ (૨) શ્રી વિઠ્ઠલાલ વનમાળી દાસ (૩) શ્રી કાન્તીલાલ વનમાળી દાસ (૪) શ્રી પરબોલતભાઈ વનમાળી દાસ (૫) શ્રી રણજીભાઈ વનમાળી દાસ (૬) શ્રી કનુભાઈ વનમાળી દાસ		૬/૨	૧૨	૧૧૮૯	૭૧૩૪/-	૭૧૩૪/-	૧૩	૧૩	૬૫૧૨/-	૬૫૧૨/-	૨૬૧૫૮/-	૨૬૧૫૮/-	૨૩૭૮	૧૬૬૪૬/-	૮૩૨૩/-	---	૧૦૭૦૮/-	
			૬/૨	૧૨	૧૧૮૯	૭૧૩૪/-	૭૧૩૪/-	૧૩	૧૩	૬૫૧૨/-	૬૫૧૨/-	૨૬૧૫૮/-	૨૬૧૫૮/-	૨૩૭૮	૧૬૬૪૬/-	૮૩૨૩/-	---	૧૦૭૦૮/-	
	(૧) શ્રી ભીતમહાંડમાં જમીન માલિકોના હક્કો તેમજ મૂળખંડમાંના હક્કોના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) ચૂકવવાના થતા વિડા સંપ્રજા માં જમીન માલિકોના હક્કો તેમજ મૂળખંડમાંના હક્કોના પ્રમાણમાં રહેશે.																		
૧૨.	પ્રમુખશ્રી નિકેશકુમાર વી.પટેલ શ્રી નરસિંહનગર કો.ઓ.લા.સો.લી બોજી હક્ક : (૧) ગુજરાત સ્ટેટ કો.ઓ. લી. અમદાવાદનો બોજો (૨) સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા પાદરા શાખાનો બોજો.		૧૨	૧૩	૧૦૮૨૧	૯૭૩૮૯/-	૯૭૩૮૯/-	૧૭	૧૭	૬૬૮૪૬/-	૬૬૮૪૬/-	૨૪૭૫૦૩/-	૨૪૭૫૦૩/-	-૫૪૦	૧૫૦૬૫૪/-	૭૫૩૨૭/-	---	૭૪૭૮૭/-	
			૧૨	૧૩	૧૦૮૨૧	૯૭૩૮૯/-	૯૭૩૮૯/-	૧૭	૧૭	૬૬૮૪૬/-	૬૬૮૪૬/-	૨૪૭૫૦૩/-	૨૪૭૫૦૩/-	-૫૪૦	૧૫૦૬૫૪/-	૭૫૩૨૭/-	---	૭૪૭૮૭/-	
	(૧) મૂળખંડની જમીન ઉપર ગુજરાત સ્ટેટ કો.ઓ.લા.સો.લી. - અમદાવાદનો તથા સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા - પાદરા શાખાનો બોજો છે. તે રકમ ચૂકવ કરવાની હક્ક ભીતમહાંડ ઉપર ચાલુ રાખેલ છે.																		



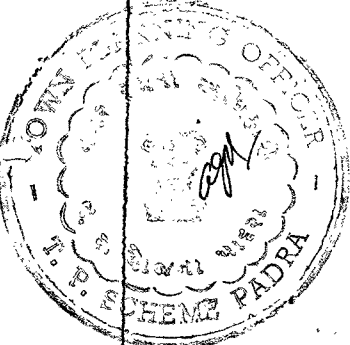
નમુનો - એક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)

નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૧

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

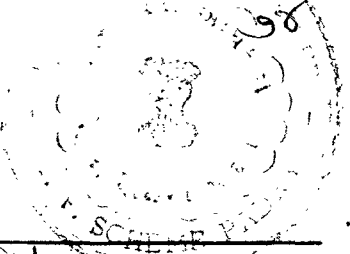
ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સ. નં. સી સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૬ (ખ) કોલમ ૬ (ખ) રૂ. પૈ.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ-૧૦ (ક) બાદ કોલમ-૬ (ક) રૂ. પૈ.	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૬) રૂ. પૈ.	ખીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈ.	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૨, ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ રૂ. પૈ.	વિશેષ નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી. માં	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી. માં	રૂપિયામાં મુલ્ય									
						આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત			અવિકસીત	વિકસીત								
૧૩.	શ્રી ધનયા મળાઈ મુખર્જીલાઈ ચોડસી		૧૩/૧	૧૪	૧૭૭૮	૪૭૪૪/-	૪૭૪૪/-	૨૪	૫૪૫૬	૩૮૨૧૩/-	૩૮૨૧૩/-	૬૮૨૨૨/-	૬૨૩૩/-	૩૦૦૨૫		૨૦૭૬૨/-			
			૧૩/૨			+ X					+ X	૬૮૨૨૨/-		૧૦૦૪૬/-					
૧૪.	મધ્યકામી, પાદરા મહાલ પુસ્તકા.		૧૩/૩	૧૫	૩૦૬૨	૩૦૬૨૦/-		૨૫	૨૬૧૦.	૨૬૧૦૦/-	૨૬૧૦૦/-	૫૮૨૦૦/-	૫૮૨૦૦/-	૧૮૨૦/-	૨૬૧૦૦		૧૨૭૩૦/-		
						૩૦૬૨૦/-					+ X	+ X							
૧૫.	(૧) શ્રી હાકોરલાઈ જલાઈ (૨) મે. પાદરા વ્યાયામ શાળાના વહીવટકર્તા શ્રી દત્તાત્રેય ચી મનલાલ મજમુદાર.		૧૪/૧	૧૬	૨૧૫	૮૩૨૦/-		૨૬	૧૦૪૭	૧૦૪૭૦/-	૧૦૪૭૦/-	૧૬૮૬૩/-	૧૬૮૬૩/-	૨૧૫૦/-	૬૪૨૩/-	૪૭૧૬/-		૬૮૬૨/-	
			૧૪/૨			૮૩૨૦/-					+ X	+ X							
			૧૪/૩			૬૧૭													
						૮૩૨													
૧૬.	વોહાલા ધર્મશાળા તથા પાદરા ડેવલપી મંડળના ટ્રસ્ટીઓ.		૧૫	૧૭	૨૬૭૩	૨૬૭૩૦/-		૨૭	૩૫૨૫	૩૫૨૫૦/-	૩૫૨૫૦/-	૬૩૪૫૦/-	૫૫૨૦/-	૨૮૨૦૦/-		૧૬૬૨૦/-			
						૨૬૭૩૦/-					+ X	+ X							
											+ X	+ X							



(૧) અંતિમ ખંડમાં જમીન માલિકોના હકકો તેમજ મુખર્જીલાઈ હકકોના પ્રમાણમાં રહેશે.
(૨) કુલવાળા યા વિડા સ કાળાની રકમમાં જમીન માલિકોના હિસ્સા તેમજ શેતરૂણના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

(૧) મુખર્જીની જમીનમાં ધર્મશાળા તથા ડેવલપી મંડળ છે. સદર ઉપરોક્ત અંતિમ ખંડ ઉપર સહુ શાબેલ છે.
(૨) કુલવાળા યા વિડા સ કાળાની રકમમાં જમીન માલિકોના હિસ્સા તેમજ શેતરૂણના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ]
નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૧
પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક



ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સલા પ્રકાર	રે. સ. નં. સી. સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમ ખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૬ (ખ) આદ કોલમ ૬ (ખ) કોલમ ૬ (ખ)	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮ કોલમ-૭ (ક) વધે કોલમ-૬ (ક))	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાની ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯)	બીજા કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-)	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકી લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ	વિશેષ નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય									
						બાંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામો સહીત			અવિકસીત								વિકસીત	
										રૂ. પૈ.	રૂ. પૈ.							બાંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામો સહીત
૬ (ક)	૬ (ખ)	૭ (ક)	૭ (ખ)	૮ (ક)	૮ (ખ)	૯ (ક)	૯ (ખ)												
૧૭.	(૧) શ્રી અંબાલાલ દાદાભાઈ અમીન (૨) શ્રી રમેશચંદ્ર અંબાલાલ અમીન (૩) શ્રી દિનેશચંદ્ર અંબાલાલ અમીન (૪) શ્રી હિરીટકુમાર અંબાલાલ અમીન		૧૬/૧	૧૮	૨૭૩૫	૨૪૬૧૫/-		૩૦		૨૧૭૯૮/-	૫૩૨૮૪/-	- ૨૮૧૭	૧૫૭૪૩/-		૧૨૬૨૬/-				
						૨૪૬૧૫/- +X		૨૪૨૨		૨૧૭૯૮/- +X	૫૩૨૮૪/- +X	૭૧૪૮૧/-	---						
	(૧) ઓતમખંડમાં જમીન મા લિકોના હકકો તેમજ મૂળખંડમાંના હકકોના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) કમ્પાઉટ થતી જમીનના વળતરની રકમમાં અને ચૂકવવાના થતા વિડાસકાળામાં જમીન મા લિકોના હિસ્સા તેમજ શેલફમાંના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.																		
૧૮.	હલેકટરશી - વડોદરા.		૩૦૭/૧	૨૦	૧૬૬૫	૧૬૬૫૦/-		૩૪		૧૬૬૪૦/-	૩૩૨૮૦/-	- ૧૦	૮૩૨૦/-		૮૩૧૦/-				
						૧૬૬૫૦/- +X		૧૬૬૪		૧૬૬૪૦/- +X	૩૩૨૮૦/- +X	૧૬૬૪૦/-	---						
	(૧) મૂળખંડની જમીન અર્થે સહુલ માટે વપરાય છે. સદર ઉપયોગ ઓતમખંડ ઉપર આ હુકમો છે.																		
૧૯.	(૧) શ્રી જયભાઈ મનભાઈ પટેલ (૨) શ્રી મતી મહાલાલ મોદે દાદાભાઈ પટેલ		૩૦૭/૧	૨૧	૧૮૨૧	૧૮૨૧૦/-		૩૩		૧૮૨૧૦/-	૩૪૪૨૦/-	---	૬૧૦૫/-		૬૧૦૫/-				
						૧૮૨૧૦/- +X		૧૮૨૧		૧૮૨૧૦/- +X	૩૪૪૨૦/- +X	૧૮૨૧૦/-	---						
	(૧) ઓતમખંડમાં જમીન મા લિકોના હકકો તેમજ મૂળખંડમાંના હકકોના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) ચૂકવવાના થતા વિડાસકાળામાં જમીન મા લિકોના હિસ્સા તેમજ શેલફમાંના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.																		
૨૦.	પાદરા ડલબા પ્રમુખશ્રી ચંદ્રકાન્ત ઝુનોલાલ ધોયા		૩૦૭/૧	૨૨	૧૨૧૪	૧૨૧૪૦/-		૩૨		૧૪૨૮૬/-	૨૭૨૭૬/-	- ૨૧૪૬/-	૬૪૬૫/-		૮૬૪૪/-				
						૧૨૧૪૦/- +X		૧૨૬૬		૧૪૨૮૬/- +X	૨૭૨૭૬/- +X	૧૨૬૬૦/-	---						



ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ]

નગર રચના યોજના પાટરા નં. ૧

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સ. નં. સી. સર્વે નંબર	અગાઉ				અંતિમ અંક				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) ડોલમ ૬ (ખ) ડોલમ ૬ (બ) ડોલમ ૬ (ગ)	વધેલી કિંમત ડોલમ ૧૨ (કલમ ૭૮) ડોલમ-૧૦ ડોલમ-૬ (ક) ડોલમ-૬ (ક)	ડોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૧૦% રકમ ડોલમ ૭૯)	બીજા કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-)	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકી લેવાની ચોખ્ખી રકમ ડોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ	વિશેષ નોંધ
				મુલ્ય રૂપિયામાં		રૂપિયામાં મુલ્ય		અવિકસીત		વિકસીત							
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત						
૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬				
૨૪.	હાંસગર ડો.ઓ.હા.સો.લી.		૩૦૮/પેડી ૨૪/૧	૩૧૬૭	૨૮૫૦૩/-	૩૮		૨૫૮૩૬/-	૫૭૪૨૦/-	૨૬૬૪/-	૧૫૭૬૧/-		૧૩૧૨૭/-				
૨૫.	(૧) કલેક્ટરશ્રી - વડોદરા (૨) પ્રમુખશ્રી, પાટરા નગર પંચાયત		૩૦૮/૧ પેડી ૨૪/૨	૫૬૫	૩૫૭૦/-	૩૬	૨૮૭૧	૩૫૪૦/-	૧૦૬૨૦/-	૩૦	૩૧૫૮૧/-	૩૪૪૦/-	૩૫૪૦/-	૩૫૪૦/-			
૨૬.	(૧) શ્રી મનહરભાઈ રમણભાઈ અમીન (૨) શ્રી પ્રદીપભાઈ રમણભાઈ અમીન (૩) શ્રી વિદ્યાબેન રમણભાઈ અમીન		૩૦૭/૩ પેડી ૨૭/૧	૧૮૦૦	૨૫૨૦૦/-	૪૧	૨૫૦૬	૩૫૦૮૪/-	૧૨૬૫૦/-	૬૮૮૪/-	૨૭૫૧૬/-		૨૩૬૬૭/-				
૨૭.	શ્રી હરચંદ્રસો.નોલ્લા ભાગીદાર શ્રી હરીભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ		૩૦૭/૩ પેડી ૨૭/૧	૧૪૬૦	૧૪૬૦૦/-	૪૦	૧૬૧૦	૧૬૧૦૦/-	૩૩૮૧૦/-	૧૫૦૦/-	૮૮૫૫/-		૧૦૩૫૫/-				
૨૮.	(૧) શ્રી ઉમાબેન સુરેશભાઈ (૨) શ્રી મહેશભાઈ નટવરલાલ (૩) શ્રી મનિરુદ્ધભાઈ ભાભાઈ (૪) શ્રી પ્રવિરચંદ્ર સતીલાલ (૫) શ્રી ભાનાલાલ જીવણલાલ (૬) શ્રી શાંતાબેન વિનુભાઈ		૩૦૬/૧ ૨૮/૧	૧૩૬૩	૫૭૫૩૭/-	૪૮	૫૧૧૪	૪૬૦૨૬/-	૧૧૨૫૦૮/-	૧૧૫૧૧/-	૬૬૪૮૨/-	૩૩૨૪૧/-	૨૧૭૩૦/-				

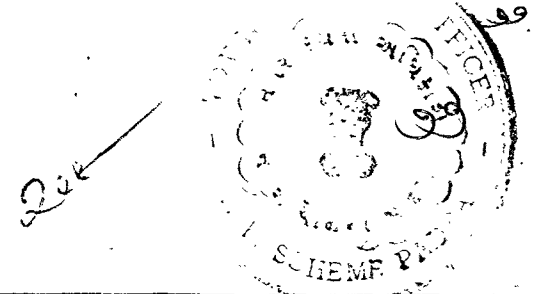


(૧) અંતિમમાં જમીન માલિકોના હક્કો તેમજ મૂળમાંના હક્કોના પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જો ઊપર કબજો વધુ જમીન ઉપર છે.
 (૩) કપાત થતી જમીનના વળતરની રકમમાં અને ચુકવવાના થતા વિકાસ ફાળામાં જમીન માલિકોના હિસ્સા તેમજ ફાલિફળમાંના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

(૧) અંતિમમાં જમીન માલિકોના હક્કો તેમજ મૂળમાંના હક્કોના પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) કપાત થતી જમીનના વળતરની રકમમાં અને ચુકવવાના થતા વિકાસ ફાળામાં જમીન માલિકોના હિસ્સા તેમજ ફાલિફળમાંના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૩) ગીરી રકમ વસુલ કરવાનો હક્ક અંતિમમાં ઉપર થાલુ રાખેલ છે.

નમુનો - એક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

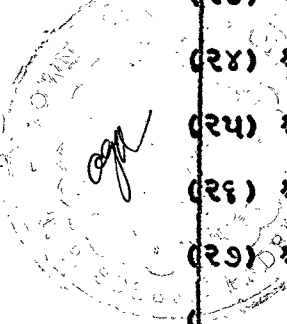
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ]
નગર રચના યોજના પાટરા નં. ૧
પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક



ક્રમિક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સ. નં. સી. સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમ ખંડ						કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાના કરવાના ૫૦% રકમ (કોલમ ૭૯)	પીલ કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરારૂઝો (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-)	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ	વિશેષ નોંધ							
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય								કોલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) રૂ. પૈ.	વધેલી કિંમત (કોલમ ૭૮) કોલમ-૧૦ કોલમ-૯ (ક) કોલમ-૯ (ક) રૂ. પૈ.	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કોલમ ૭૯) રૂ. પૈ.	રૂ. પૈ.	રૂ. પૈ.		
						અવિકસીત				વિકસીત		રૂ. પૈ.	રૂ. પૈ.										રૂ. પૈ.	રૂ. પૈ.
						આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત			આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત													

- ૨૮. (૭) શ્રી કેલ સબેન સુરેશભાઈ
- (૮) શ્રી હિરાબેન સોમાભાઈ
- (૯) શ્રી જમણબેન ચીમ્લાભાઈ
- ૧૦) શ્રી પ્રકાશ રતીલાલ
- (૧૧) શ્રી રમેશચંદ્ર રમણલાલ પંચાલ
- (૧૨) શ્રી નંદલાઈ પરસોત્તમભાઈ
- (૧૩) શ્રી મંજીલાઈ પ્રેમાલાઈ પટેલ
- (૧૪) શ્રી કાન્તીલાઈ અંબલાલ પટેલ
- (૧૫) શ્રી બહુલાઈ ઉર્ફે કાનજીલાઈ પટેલ
- (૧૬) શ્રી રમણલાઈ અંબલાલ
- (૧૭) શ્રી લાલજીલાઈ મોહનલાઈ મોસ્વી
- (૧૮) શ્રી પ્રવીણલાઈ મોહનલાઈ મોસ્વી
- (૧૯) શ્રી મહેશલાઈ પરસોત્તમદાસ પંચાલ
- (૨૦) શ્રી કેલ સબેન છાનલાઈ
- (૨૧) શ્રી મનહરલાઈ મૂળચંદ પંચાલ
- (૨૨) શ્રી ભોગીલાલ મૂળચંદ પંચાલ
- (૨૩) શ્રી રસીકલાલ મૂળચંદ પંચાલ
- (૨૪) શ્રી કનેયાલાલ મૂળચંદ પંચાલ
- (૨૫) શ્રી નરેન્દ્રલાઈ બાહુલાઈ
- (૨૬) શ્રી વિજુલાઈ બાહુલાઈ
- (૨૭) શ્રી આનંદલાઈ બાહુલાઈ

- (૨૮) શ્રી સુબોધલાઈ બાહુલાઈ.
- (૨૯) શ્રી તારાલક્ષ્મીબેન બાહુલાઈ.
- (૩૦) રૂ. ૮૦,૦૦૦/- ના બાંજો, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, પાટરા શાખા નાં બાંજો.



નવનું - અંક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬
 [નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ]
 નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૧
 પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક



ક્રમિક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	મૂળખંડ					અંતિમ ખંડ					કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૬ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ)	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ-૧૦ (ક) બાદ કોલમ-૬ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯)	બીજી કલમો આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-)	માલિક પસિયા લેવાની (+) અથવા (-) માલિક લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ	વિશેષ નોંધ
			રે. સ. નં. સી. સર્વે નંબર		મુલ્ય રૂપિયામાં			અવિકસીત		વિકસીત								
			નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત	આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત						
૨૬.	શ્રી રામકૃષ્ણ એ.એ.હા.સી.લી.ના પ્રમુખશ્રી મહેશકુમાર રામભાઈ પટેલ	૩૦૯/૨	૨૮/૨	૨૬૪૫	૨૩૮૦૫/-	૨૩૮૦૫/-	૫૦	૩૧૫૫૪/-	૩૦૧૨૦/-	૩૧૫૫૪/-	૩૦૧૨૦/-	૩૧૫૫૪/-	૩૦૧૨૦/-	૩૧૫૫૪/-	૧૬૨૮૩/-	---	૨૭૦૩૨/-	
૩૦.	રામપાઈ સોસાયટીના પ્રમુખશ્રી જેઠાભાઈ ખોડાભાઈ	૩૦૩/૧ પેકી	૨૬	૫૫૪૪	૧૦૭૨૪/-	૧૦૭૨૪/-	૪૭	૪૩૪૬	૧૦૮૨૮/-	૧૦૮૨૮/-	૧૦૮૨૮/-	૨૧૬૫૦/-	૨૧૬૫૦/-	૧૦૪૦/-	૫૪૧૪૦/-	---	૫૫૧૮૦/-	
૩૧.	કેલાસ કોલોનીના પ્રમુખશ્રી ભરૂચાભાઈ કડીરભાઈ	૩૦૫	૩૦	૫૧૬૦	૫૧૬૦૦/-	૫૧૬૦૦/-	૪૬	૫૧૬૦	૧૦૩૨૦૦/-	૧૦૩૨૦૦/-	૧૦૩૨૦૦/-	---	---	૨૫૮૦૦/-	---	૨૫૮૦૦/-		

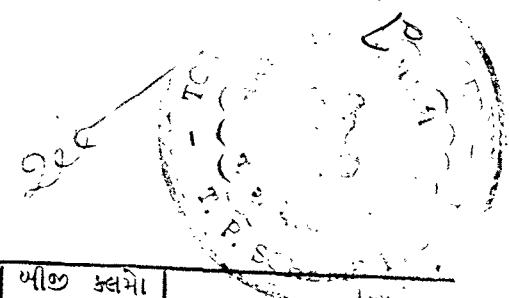


ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

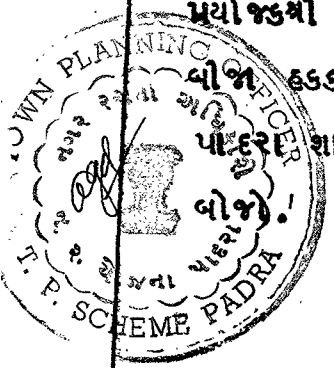
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ]

નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૧

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક



ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સ. નં. સી. સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમ ખંડ				કલમ ૮૦ મુજબ આવવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૬ (ખ) કોલમ ૬ (ખ) રૂ. પૈ.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ-૧૦ કોલમ-૬ (ક) કોલમ-૬ (ક) રૂ. પૈ.	કોલમ ૧૨ મુજબ આવવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૬) રૂ. પૈ.	બીજા કલમો મુજબ આવવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈ.	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકી લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ રૂ. પૈ.	વિશેષ નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય									
						આધિકારોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય રૂ. પૈ.	આધિકારો સહીત રૂ. પૈ.			અવિકસીત								વિકસીત	
										આધિકારોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય રૂ. પૈ.	આધિકારો સહીત રૂ. પૈ.							આધિકારોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય રૂ. પૈ.	આધિકારો સહીત રૂ. પૈ.
૩૫.	બા. ડિસ્ક ડો.ઓ.હા.સો.લી.	૩૦૩/૧/૧	૩૩/૨	૧૮૪૮	૨૪૦૨૪/-	૫૩	૨૩૫૦૪/-	૪૧૫૮૪/-	-૫૨૦/-	૬૦૪૦/-	૮૫૨૦/-								
					૨૪૦૨૪/-	૧૮૦૮	૨૩૫૦૪/-	૪૧૫૮૪/-		૧૮૦૮૦/-									
							(૧) મૂળખંડનું ફોલિયો માં પસંદ મુજબ છે.												
૩૬.	શ્રી સોમાલાલ ઓટલાલ પટેલ	૩૦૩/૧/૧	૩૩/૩	૨૩૭૭	૩૦૯૦૧/-	૧૧૫૫	૨૧૫૫૫/-	૩૬૭૨૦/-	-૬૩૮૯/-	૬૧૦૩/-	-૨૮૩/-								
					૩૦૯૦૧/-	૫૪	૨૧૫૫૫/-	૩૬૭૨૦/-											
૩૭.	બાઈ જીવો તે વાવજીભાઈ બડોરભાઈની વિધવા દુવા માંથી પાણી લેવાના હકકદા- (૧) શ્રી વલ્લભભાઈ રામભાઈ (૨) શ્રી ગવ્યાભાઈ કિશોરભાઈ (૩) શ્રી જશભાઈ નરસિંહભાઈ (૪) શ્રી બાબુભાઈ રણછોડભાઈ	૩૦૩/૨/૩	૩૪	૪૧૧	૨૪૯૯/-	૪૬	૨૩૮૨/-	૧૭૪૬૪/-	-૧૧૪/-	૨૧૮૪/-	૨૦૭૦/-								
					૨૪૯૯/-	૩૬૭	૨૩૮૨/-	૧૭૪૬૪/-		૪૩૬૭/-									
							(૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકકો તેમજ મૂળખંડમાં હકકોના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) મૂળખંડનું ફોલિયો માં પસંદ મુજબ છે. (૩) ચૂકવવાના યત્ન વિડા સંક્રાંતિની રકમમાં જમીન માલિકોના હિસ્સા તેમજ ફોલિયોમાંના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.												
૩૮.	મહાવીર ડો.ઓ.હા.સો.લી.ના પ્રયોજકની પ્રકાશભાઈ મર્ઝીભાઈ બી.બી. હક્ક - સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા પાદરા શાખાનો રૂ. ૪૦,૦૦૦/- નો	૩૦૩/૩/૫	૩૫	૨૬૭૬	૩૭૪૬૪/-	૪૪	૩૭૭૭૨/-	૫૬૭૫૬/-	૩૦૮/-	૧૦૭૬૨/-	૧૧૧૦૦/-								
					૩૭૪૬૪/-	૨૬૬૮	૩૭૭૭૨/-	૫૬૭૫૬/-		૨૧૫૮૪/-									
							(૧) મૂળખંડની જમીન ઉપર સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા પાદરા શાખાનો બંધો છે જે રકમ વસૂલ કરવાનો હકક અંતિમખંડ ઉપર ચાલુ રાખેલ છે.												



ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ]

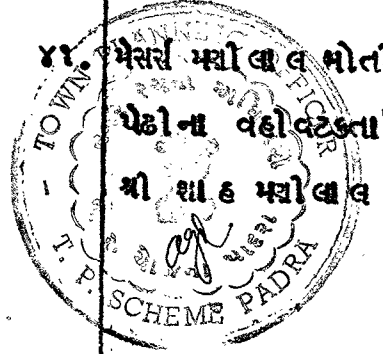
નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૧

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સ. નં. સી. સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમ ખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૬ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) કોલમ ૬ (ખ) કોલમ ૬ (ખ)	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ-૧૦ કોલમ-૬ (ક) કોલમ-૬ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯)	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) કોલમ ૧૪	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકી લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ	વિશેષ નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય								
						આધિકારોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આધિકારો સહીત			આધિકારોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આધિકારો સહીત							
૩૯	મિલનકુંજ સોસાયટીના સભ્યો - (૧) શ્રી શાહ આનંદોબેન જયંતીલાલ (૨) શ્રી પંચલ હરમુખ કુલવંદ (૩) શ્રી પંચલ જુહાપી હરમુખનાઈ (૪) શ્રી શાહ રજનીકાન્ત નગીનદાસ (૫) શ્રી શાહ ભાનુબેન રસીકલાલ (૬) શ્રી પટેલ ઉમેદલાઈ જેઠાલાઈ (૭) શ્રી પટેલ ખનહરલાઈ ધુખાલાઈ (૮) શ્રી પટેલ મુકેશ ધુખાલાઈ (૯) શ્રી પટેલ રમણલાઈ સંજીવલાલ (૧૦) શ્રી પટેલ ધુખાલાઈ વેણીલાઈ (૧૧) શ્રી પટેલ નવોનગંદ મણીલાલ		૩૦૩/૩/૬	૩૬	૨૬૭૫	૩૭૪૫૦/-	૩૭૪૫૦/- +X	૪૫	૨૭૨	૩૩૦૬૮/-	૫૧૬૬૪/-	૫૩૮૨/-	૬૪૪૮/-	---	૫૦૬૬/-			
૪૦	શ્રી વિક્રમલાઈ રામજીલાઈ મીસ્ત્રી.		૩૦૧/૨/૫	૩૭	૭૧૧	૬૬૫૪/-	૬૬૫૪/- +X	૭૪	૭૧૧	૬૬૫૪/-	૧૬૭૫૩/-	---	૬૩૯૬/-	---	૩૨૦૦/-	---	૩૨૦૦/-	
૪૧	મેસર્સ મણીલાલ મોતીલાલ શાહની પેકોના વહીવટકર્તા ભાગીદાર - શ્રી શાહ મણીલાલ મોતીલાલ		૩૦૧/૨/૬ પેકો	૩૮	૭૨૭	૧૦૧૭૮/-	૧૦૧૭૮/- +X	૭૩	૭૨૭	૧૦૧૭૮/-	૧૬૭૨૧/-	---	૬૫૪૩/-	---	૩૨૭૨/-	---	૩૨૭૨/-	

(૧) મૂળખંડનું કોલેક્શન માપણી મુજબ છે.

(૧) મૂળખંડનું કોલેક્શન માપણી મુજબ છે.



નમુના - એક

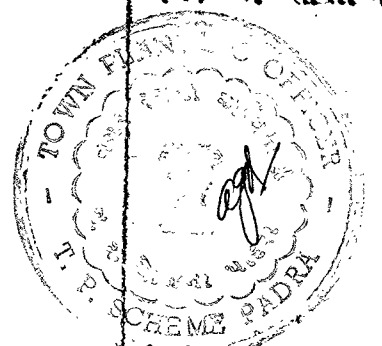
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)

નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૧

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સ. નં. સી સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) રૂ. પૈ.	વધેલી કિંમત કોલમ ૭૮) કોલમ-૧૦ (ક) બાદ કોલમ-૬ (ક) રૂ. પૈ.	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈ.	ખીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈ.	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચે.ખખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ રૂ. પૈ.	વિશેષ નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય								
						આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય રૂ. પૈ.	આંધકામો સહીત રૂ. પૈ.			અવિકસીત આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય રૂ. પૈ.	આંધકામો સહીત રૂ. પૈ.							વિકસીત આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય રૂ. પૈ.
૪૨	શ્રી પરશુરામ ભીખાભાઈ પટેલ		૩૦૨/૧/૩૬	૫૨	૨૨૮૪	૨૨૮૮	૭૨	૫૨	૨૨૮૮	૨૨૮૮	૧૨૪૩૨		૪૧૪૪	૨૦૭૨		૨૦૭૨		
૪૩	શ્રી આત્મરામ ખોડાભાઈ પરમાર ભાડુઆત વિકલ્પમાં સોંપીલ.		૩૦૨/૧/૪૦	૩૯૧	૫૫૪૪	૫૫૪૪	૭૧	૩૯૧	૫૫૪૪	૫૫૪૪	૬૧૦૮		૩૫૪૪	૧૭૮૨		૧૭૮૨		
૪૪	(૧) વિકલ્પમાં સોંપીલ બીજા હક્ક(૧) શ્રી અંબાલાલ ડાવોદાસ (૨) શ્રી હોરાલાલ મુંજીભાઈ. (૩) શ્રી બાપુભાઈ નરોત્તમ.		૩૦૨/૧/૪૧	૨૯૫	૪૧૩૮૪	૪૧૩૮૪	૯૮	૨૯૫	૪૧૩૮૪	૪૧૩૮૪	૬૫૦૩૨		૨૩૧૪૮	૧૧૮૨૪		૧૧૮૨૪		
૪૫	શ્રી મુકેશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ. (૨) શ્રી શાંતાબેન પંજુભાઈ.		૩૦૨/૨/૪૨	૯૫૧	૧૩૩૧૪	૧૩૩૧૪	૯૭	૯૫૧	૧૩૩૧૪	૧૩૩૧૪	૧૯૦૨૦		૫૭૦૬	૨૮૫૩		૨૮૫૩		



એમ્પ્લોયર્સ ૨/૧૦૧૧.૮૯.

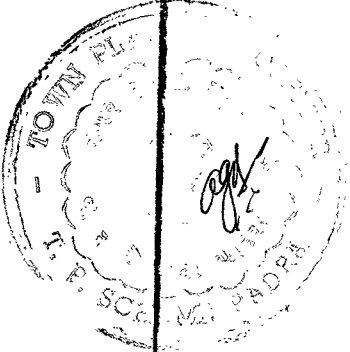
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ]

નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૧

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સ. નં. સી. સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમ ખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાની ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૬ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) બાદ	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ-૧૦ (ક) બાદ કોલમ-૯ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯)	ખીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-)	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકી લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ	વિશેષ નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય							
						બાંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામો સહીત			અવિકસીત	વિકસીત						
૪૬.	જ હેર બાંધકામ બાલુ કાર્યમાલક ઈન્જનેરશી. (મ અને મા), વડોદરા.	૩૦૨/૩	૪૩	૩૫૭	૫૩૫૫/-	૬૬	૫૩૫૫/-	૬૫૬૮/-	---	૩૨૧૩/-	૧૧૦૭/-	---	૧૧૦૭/-				
૪૭.	(૧) રી સનાભાઈ કરમચંદ્ર ધટેલ (૨) બાઈ સુરજ તે કરમચંદ્ર ભીખાભાઈની વિધવા	૩૦૨/૧ ૨૬૧	૪૩/૨	૧૨	૬૩૦/-	૧૦	૬૩૦/-	૧૪૨૬/-	---	૪૬૬/-	૨૪૮/-	---	૨૪૮/-				
<p>(૧) મૂળખંડના ફોલિયો અને સ્થવલસ્થિતિ લેવાને લેતાં અંતિમ ખંડ ફાળવવામાં આવેલ છે. (૨) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હક્કો તેમજ મૂળખંડમાંના હક્કોના પ્રમાણમાં રહેશે. (૩) મૂળખંડનું ફોલિયો માપતો મુજબ છે. (૪) ચૂકવવાના ધતા વિકાસ ફાળાની રકમમાં જમીન માલિકોના હિસ્સા તેમજ ફોલિયોમાંના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.</p>																	
૪૮.	શી નંદલાઈ પરસોત્તમચંદ્ર ગાંધી	૩૦૧	૪૪	૬૫૧	૬૫૧૦/-	૬૫	૧૦૮૩૦/-	૨૩૮૨૬/-	૧૩૨૦/-	૬૪૬૮/-	૭૮૧૮/-	---	૭૮૧૮/-				
૪૯.	ગા.કિરણ ડો.બી.હા.સો.લી.	૩૦૦/૧	૪૫	૩૪૩૩	૬૬૮૬૦/-	૫૫	૮૪૮૦૦/-	૧૬૬૬૦૦/-	-૫૦૬૦/-	૪૨૪૦૦/-	૨૭૩૧૦/-	---	૨૭૩૧૦/-				
		૩૦૦/૨		૩૩૩૨	૬૬૮૬૦/-	૬૪	૮૪૮૦૦/-	૧૬૬૬૦૦/-									
		૩૦૦/૩		૧૬૧૨													
		૩૦૦/૪		૧૬૧૨													
					૬૬૮૬												

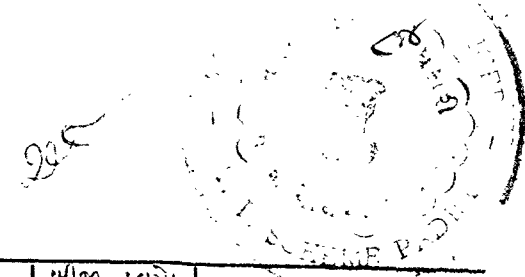


ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

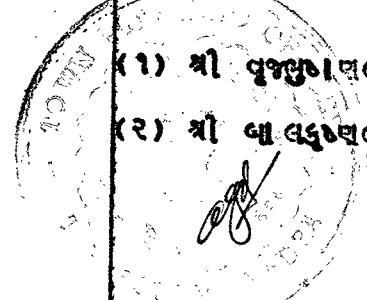
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ]

નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૧

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક



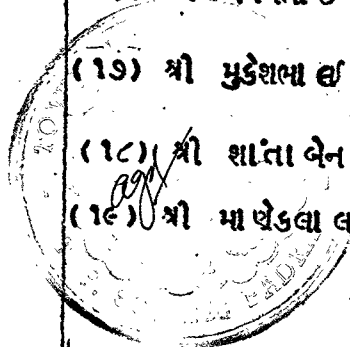
ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સ. નં. સી. સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમ ખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૬ (ખ) યાદ કોલમ ૬ (ખ)	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ-૧૦ (ક) યાદ કોલમ-૬ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯)	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-)	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની યોજાણી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ	વિશેષ નોંધ			
				મુલ્ય રૂપિયામાં		રૂપિયામાં મુલ્ય		અવિકસીત		વિકસીત										
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત							આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત	
૧	૨	૩	૩ (ક)	૪	૫	૬ (ક)	૬ (ખ)	૭	૮	૯ (ક)	૯ (ખ)	૧૦ (ક)	૧૦ (ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૫૦.	ડલેકટરશી - વડોદરા.		૨૯૯	૪૬	૭૧૩૫	૩૩૨૯૬/-	૫૬	૨૪૭૫૪/-	૨૪૭૫૪/-											
			૩૧૧		૯૫૧૩ ૧૬૬૪૮	૩૩૨૯૬/-		૧૨૩૭૭/-	૨૪૭૫૪/-	૨૪૭૫૪/-										
	(૧) મુખાંડમાં તળાવ છે અને તેનો ઉપયોગ ખેતમખંડમાં ચાલુ રાખેલ છે.																			
૫૧.	ભાવસાર સમસ્ત જ્ઞાતિપર્યાયા વ.ક. (૧) શ્રી હરીભાઈ વિભોવનદા સ ભાવસાર (૨) શ્રી મોખાજીઈ પરબહેતલમદા સ ભાવસાર (૩) શ્રી ચંદ્રકાન્ત મુખારીભાઈ		૩૧૨	૪૭	૮૩૨૪	૬૬૫૬૨/-	૫૭	૫૬૦૮૦/-	૧૧૮૧૬૦/-											
						૬૬૫૬૨/-		૭૩૮૫	૫૬૦૮૦/-	૧૧૮૧૬૦/-										
	(૧) ખેતમખંડમાં જમીન મા લિકોના હકડો તેમજ મુખાંડમાંના હકડોના પ્રતિભામાં રહેશે. (૨) કપાત યાત્રી જમીનના વળતરનો રકમમાં અને ચૂકવવાના જવાબ વિકાસકામમાં જમીન મા લિકોના હિસ્સા તેમજ ફાલકામમાં હિસ્સાના મુખાંડમાં રહેશે.																			
૫૨.	શ્રી મહેશભાઈ લક્ષ્મણ ઈ પટેલ		૨૯૭/૧	૪૮	૧૧૪૧૬/-	૬૮૪૯૬/-	૬૭૪૬	૫૮૪૭૬/-	૧૬૫૬૮૨/-											
						૬૮૪૯૬/-	+	૫૮૪૭૬/-	૧૬૫૬૮૨/-											
			૨૯૭/૨																	
			૨૯૭/૩																	
૫૩.	શ્રી દવારકાનાથજી મોદરના વહીવટકર્તા (૧) શ્રી વૃજભાવલાલજી (૨) શ્રી બાલકૃષ્ણલાલજી		૨૯૮	૪૯	૪૭૬	૨૮૫૬/-	૬૧	૩૨૬૪/-	૯૨૪૮/-											
						૨૮૫૬/-		૩૨૬૪/-	૯૨૪૮/-											



નમુના - એક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬
 (નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)
 નગર રચના યોજના પાટરા નં. ૧
 પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સ. નં. સી. સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ				વધેલી કિંમત (કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) કોલમ ૬ (ખ) રૂ. પૈ.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ-૧૦ (ક) બાદ કોલમ-૯ (ક) કોલમ-૯ (ક) રૂ. પૈ.	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈ.	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના કિંમતો (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈ.	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચે.પી. રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ રૂ. પૈ.	વિશેષ નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય									
						આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય રૂ. પૈ.	આંધકામો સહીત રૂ. પૈ.			અવિકસીત	વિકસીત								
૫૪.	(૧) શ્રી નવીનકંઈ ધુળાભાઈ તથા (૨) શ્રી પ્રફુલ્લકંઈ ધુળાભાઈ.		૧૩૪૪ પેડી.	૫૦/	૧૬૭૪	૬૨૫૩૬/-	૬૨૫૩૬/-	૧૩	૧૬૦૨	૧૭૩૬૦/-	૧૭૩૬૦/-	૧૩૪૭૨૦/-	૧૩૪૭૨૦/-	૨૫૧૭૬/-	૧૭૩૬૦/-	૩૩૬૮૦/-	---	૮૫૦૪/-	
	(૩) શ્રી હિંમતલાલ ભાઈલાલભાઈ શાહ (૪) શ્રી કુબલાલ મહેનલાલ તથા (૫) શ્રી શાંતિલાલ માણેકલાલ.			૫૦/	૪૮૯૩			૬૨	૨૨૭૫										
	(૬) શ્રી સ્વામી લાલસુદાનદાસ શાસ્ત્રી (૭) શ્રી ડાહ્યાભાઈ ભાઈપુલાઈ શાહ (૮) શ્રી પરસાંતેતમ તળશીભાઈ પટેલ. (૯) શ્રી ગોંડલદાસ ચીમલાઈ. (૧૦) શ્રી ગોરીસાભાઈ ચીમલાઈ. (૧૧) શ્રી હરકાંતાબેન ગુલકાભાઈ પાઠક (૧૨) શ્રી સુશીલાબેન ગુલકાભાઈ પાઠક (૧૩) શ્રી અનુપુલાબેન ગુલકાભાઈ પાઠક. (૧૪) શ્રી કનેયાલાલ વનમાળોદાસ ભૈયા. (૧૫) શ્રી શનાભાઈ દેસાઈભાઈ પઠોચાર. (૧૬) શ્રી મનલાઈ પરસાંતેતમભાઈ.				૧૧૫૧૭			૬૬	૧૬૨૪										
	(૧૭) શ્રી મહેમદ રફી અબ્દુલભાઈ. (૧૮) શ્રી મહેમદ ઈકબાલ અબ્દુલભાઈ. (૧૯) શ્રી સોરજભાઈ અબ્દુલભાઈ. (૨૦) શ્રી સુરેશભાઈ પરસાંતેતમભાઈ પટેલ.							૭૫	૨૪૬૫										
	(૨૧) શ્રી મહેમદ રફી અબ્દુલભાઈ. (૨૨) શ્રી મહેમદ ઈકબાલ અબ્દુલભાઈ. (૨૩) શ્રી સુરેશભાઈ પરસાંતેતમભાઈ પટેલ.							૧૪૮	૧૫૪										
	(૨૪) શ્રી મહેમદ રફી અબ્દુલભાઈ. (૨૫) શ્રી મહેમદ ઈકબાલ અબ્દુલભાઈ. (૨૬) શ્રી સુરેશભાઈ પરસાંતેતમભાઈ પટેલ.							૨૪૨૦											

(૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકાને હકકો તેમજ મુળખંડમાંના હકકોના પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) મુળખંડનું ફોટોકૉપી માપની મુજબ છે.
 (૩) કપાત થતી જમીનનું વળતર જે હિસ્સા નંબરમાંથી કપાત થતી હોય તે જમીનના માલિકાને ગુલકાભાઈ ઠરાવવામાં આવે છે. તથા વિહી સકાળામાં જમીનના માલિકાને હિસ્સા તેમજ ફોટોકૉપીના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.



ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ]

નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૧

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

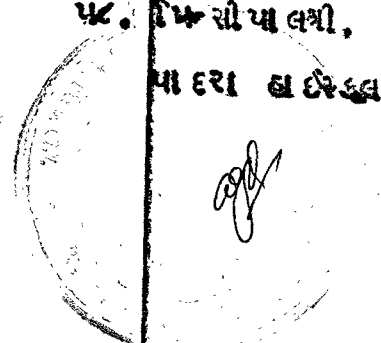
200

ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	મૂળખંડ				અંતિમ ખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૬ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ)	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ-૧૦ (ક) બાદ કોલમ-૯ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯)	બીજી ક્લમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈ.	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ રૂ. પૈ.	વિશેષ નોંધ				
			રે. સ. નં. સી. સર્વે નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય										
						ખાંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય રૂ. પૈ.	ખાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.			અવિકસીત							વિકસીત			
										ખાંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય રૂ. પૈ.							ખાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.	ખાંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય રૂ. પૈ.	ખાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.	
૧	૨	૩	૩ (ક)	૪	૫	૬ (ક)	૬ (ખ)	૭	૮	૯ (ક)	૯ (ખ)	૧૦ (ક)	૧૦ (ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૫૪. (૪૩) શ્રી રમણભાઈ મંગલદાસ શાહ (૪૪) શ્રી આદિર ડો.બો.લા.સો.લી. (૪૫) શ્રી વિવેકભાઈ સો.મીલ		૮૧	૫૧	૪૭૧	૭૧૪૦/-	૭૧૪૦/- +x	૭૧૪૦/- +x	૪૭૧	૭૧૪૦/-	૭૧૪૦/- +x	૧૧૪૨૪/- +x	---	---	---	૨૧૪૨/-	---	---	---	---	૨૧૪૨/-
૫૫. શ્રી મંગલદાસ ડાહ્યાનદાસ પટેલ		૭૩/૪	૫૨	૭૬૬૬	૧૧૧૬૮૧/-	૧૧૧૬૮૧/-	૭૬૬૬	૭૬૬૬	૧૧૧૬૮૧/-	૧૧૧૬૮૧/-	૧૨૭૬૮૪/-	---	---	---	૧૫૬૬૬/-	---	---	---	---	૭૬૬૬/-
૫૬. શ્રી દયા નગર મંચાલાલ		૭૩ પેડા	૫૩	૧૮૭૫૭	૧૧૨૫૪૨/-	૧૧૨૫૪૨/- +x	૭૬	૧૩૭૮૩	૧૦૬૬૬૮/-	૧૦૬૬૬૮/- +x	૩૨૦૦૬૪/-	---	---	---	૨૧૩૩૬૬/-	---	---	---	---	૧૦૦૮૦૪/-
૫૭. રત્નોચંદ્ર રામી, મહારાજ સયાજીરાવ યુલિવસીટી વડોદરા.		૮૪	૫૪	૧૪૬૭૦	૨૦૫૩૮૦/-	૨૦૫૩૮૦/- +x	૭૬	૧૪૦૮૧	૧૬૭૨૦૪/-	૧૬૭૨૦૪/- +x	૩૦૬૮૬૨/-	---	---	---	૫૧૩૪૪/-	---	---	---	---	૪૮૧૬૮/-
૫૮. શ્રી સીયાલમી, પાદરા હાઈસ્કૂલ																				

(૧) મૂલ્યાંકનની જમીન બાગ તરોડે વપરાય છે. સદર ઉપયોગ મૂલ્યાંકન ઉપર ચાલુ રાખેલ છે.

(૧) રૂ. ૫૦/- ફાળો માટે ચૂકવેલ છે.

(૧) મૂલ્યાંકનની જમીન હાઈસ્કૂલ માટે વપરાય છે. સદર ઉપયોગ મૂલ્યાંકનમાં ચાલુ રાખેલ છે.

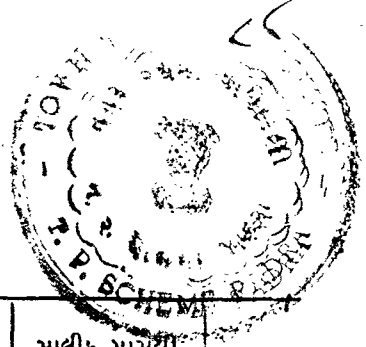


ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ]

નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૧

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક



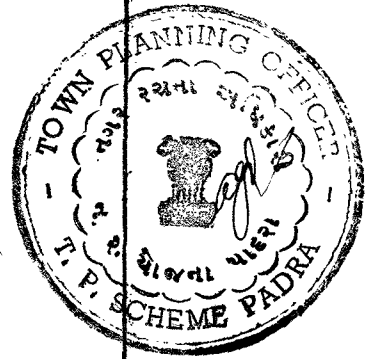
ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સ. નં. સી. સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમ ખંડ				કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૬ (ખ) કોલમ ૬ (પ)	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ-૧૦ (ક) બાદ કોલમ-૬ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯)	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-)	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિક લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ	વિશેષ નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય								
						બાંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામો સહીત			અવિકસીત	વિકસીત							
૧	૨	૩	૩ (ક)	૪	૫	૬ (ક)	૬ (ખ)	૭	૮	૯ (ક)	૯ (ખ)	૧૦ (ક)	૧૦ (ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫

૩૧/૨૨૬૦	૨૦૩૪૦/-	૫૧૬૮૦/-
૩	૨૦૩૪૦/-	૫૧૬૮૦/-

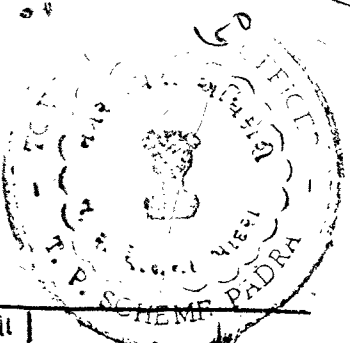
૬૬૪૫	૧૮૨૩૮૮/-	૪૩૭૭૧/-
	૧૮૨૩૮૮/-	૪૩૭૭૧/-

- (૧) મૂળખંડનું કોલેક્શન મા પત્રી મુજબ છે.
- (૨) મૂળખંડ નં. ૮૧ અને ૩૧ ના પેટા ખંડ, જમીન મા લિકોના સમજૂતી અને સંમતી મુજબ પા ડેલ છે. જેનો મા લિકો સંમતી મુજબ નીચે જણાવ્યા પ્રમાણે છે.
 - ૮૫/૧ શ્રી વજીર અલી ઈ ગોરખલા ઈ ડાહીયા (૨) કલેક્ટરશ્રી - વડોદરા.
 - જ્યોતધારા રા દેવજી મૂળખંડની જમીન ઉપર ગુજરાત રા રચના ધીતિનીધ સરી કે વડોદરાના કલેક્ટરશ્રીના હક્કો ચાલુ રાખવા માં આ વેલ છે.
 - કોલમ નં. ૧૧ માં દર્શાવેલ કુલ વજીરની રકમમાંથી પ્રકાશન નિયમો અનુસાર કલેક્ટરશ્રી - વડોદરાને વજીર મેળવવા ના હક્કો ચાલુ રાખવા માં આ વે છે.
 - ૮૫/૨ શ્રી જાદીસલા ઈ જેઠાલા ઈ અમીન
 - ૮૫/૩ શ્રી સાલિયા ઈ મજલા ઈ અમીન
 - ૮૫/૪ ગં.સ્વ. લક્ષ્મીતા બેન તે શનાલા ઈ મોતીલા ઈની વિધવા.
 - ૮૫/૫ શ્રી નગીનલા ઈ યુનીલા ઈ અમીન
 - ૮૫/૬ શ્રી જાલા ઈ દા દાલા ઈ અમીન.

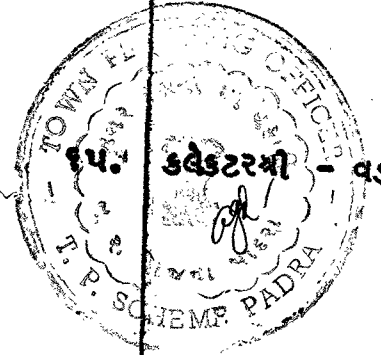
- ૩૧/૧ શ્રી જાલા ઈ દા દાલા ઈ અમીન.
- ૩૧/૨ ગં.સ્વ. લક્ષ્મીતા બેન તે શનાલા ઈ મોતીલા ઈની વિધવા.
- ૩૧/૩ શ્રી ડા હયાલા ઈ યુનીલા ઈ અમીન તથા શ્રી મનુલા ઈ ભા ઠીલા લાલા ઈ અમીન.



ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬
 [નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ]
 નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૧
 પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક



ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સ. નં. સી. સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમ ખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૬ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) બાદ	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ-૧૦ કોલમ-૬ (ક) બાદ કોલમ-૬ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯)	બીજા કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કસાના ઉમેરાઓ (+) અથવા ત્રાંચી કરવાની કપાતો (-)	માલિક પોસેસી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકી અથવા જોખમી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ	વિશેષ નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય									
						આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત			અવિકસીત								વિકસીત	
										રૂ. પૈ.	રૂ. પૈ.							આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત
૩	૪	૫	૬ (ક)	૬ (ખ)	૭	૮	૯ (ક)	૯ (ખ)	૧૦ (ક)	૧૦ (ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬			
૧૨.	(૧) શ્રી બંસીલાઈ લીખાલાઈ ડાહીયા (૨) શ્રી વાસુદેવ લીખાલાઈ ડાહીયા (૩) શ્રી ભુપેન્દ્ર લીખાલાઈ ડાહીયા.	૨૦/૨ વેડી	૫૭/૧	૧૩૮	૧૧૦૪/-	૧૧૦૪/- +X	૨૮	૨૧૫	૧૭૨૦/-	૧૭૨૦/- +X	૪૭૩૦/-	૪૭૩૦/- +X	૬૧૬૪/-	૩૦૧૦/-	૧૫૦૫/-	-૨૦૦/-	૧૬૨૧/-		
૧૩.	શંકરપાઈ ડો.બો.હા.સો.લી	૨૧/૨	૫૮	૮૯૧૬	૫૩૫૧૪/-	૫૩૫૧૪/- +X	૨૨	૮૩૭	૫૦૨૬૮/-	૫૦૨૬૮/- +X	૧૫૦૮૦૪/-	૧૫૦૮૦૪/- +X	-૩૨૪૧/-	૧૦૦૫૩૬/-	---	---	૪૭૦૨૨/-		
૧૪.	શ્રી મનોલાઈ ગોપાલભાઈ ડાહીયા	૨૨	૬૦	૭૮૪૮	૪૭૦૮૮/-	૪૭૦૮૮/- +X	૨૦	૩૮૫૩	૪૩૮૫૬/-	૪૩૮૫૬/- +X	૮૭૭૧૨/-	૮૭૭૧૨/- +X	-૩૨૩૨/-	૪૩૮૫૬/-	૨૧૬૨૮/-	-૧૪૪૫/-	+ ૧૭૨૫/-		
૧૫.	કલેસ્ટરશી - વડોદરા.	૨૩	૧૧	૪૫૧૬	૬૦૩૮/-	૬૦૩૮/-	૬૧	૩૬૭૭	૭૬૫૪/-	૭૬૫૪/-	૭૬૫૪/-	૭૬૫૪/-	-૧૦૮૪/-	---	---	---	-૧૦૮૪/-		



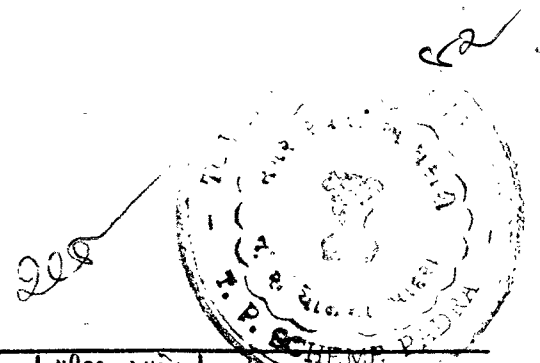
નમુનો - અંક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

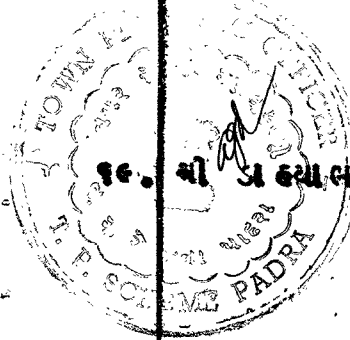
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ]

નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૧

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક



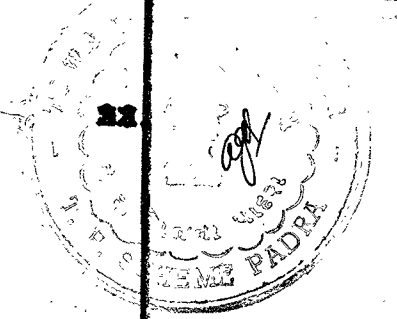
ક્રમાંક	માલીકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સં. નં. સી. સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમ ખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૬ (ખ) આદ કોલમ ૬ (ખ)	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ-૧૦ (ક) આદ કોલમ-૬ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની કરવાના ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯)	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળાનાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કપાતો (-)	માલીક પોસિટીવ લેવાની (+) અથવા (-) માલીક લેવાની યોગ્ય રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ	વિશેષ નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય										
						આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત			અવિકસીત	વિકસીત									
૧	૨	૩	૩ (ક)	૪	૫	૬ (ક)	૬ (ખ)	૭	૮	૯ (ક)	૯ (ખ)	૧૦ (ક)	૧૦ (ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૧૮૨	(૧) શ્રી શ્રી તલવે વનમળી દાસ ડાહ્યા ધ.વ. પ્રકાર	૮	૧૪/૧	૪૭૫૭	૩૩૨૬૬/-			૬	૪૫૪૧											
	(૨) શ્રી વિઝુભઈ વનમળી દાસ ડાહ્યા				૩૩૨૬૬/-			૧૦	૪૫૮૨											
	(૩) શ્રી કાન્તીલાલ વનમળી દાસ ડાહ્યા	૯	૧૪/૨	૪૫૧૯	૩૧૧૫૨/-			૧૦	૪૫૮૨											
	(૪) શ્રી પરસોત્તમદાસ વનમળી દાસ ડાહ્યા				૩૧૧૫૨/-															
	(૫) શ્રી રસછોડભાઈ વનમળી દાસ ડાહ્યા	૧૦	૧૪/૩	૫૩૬૧	૩૩૪૫૭/-			૧૨	૩૬૦૮											
	(૬) શ્રી કનુભાઈ વનમળી દાસ ડાહ્યા				૩૩૪૫૭/-															
	(૭) ડલેકટરશી - વડોદરા				૧૪૧૨૭				૧૨૭૩૧	૯૯૧૧૭/-	૨૦૩૧૬૧/-	-૧૭૭૯૧/-		૧૧૪૫૭૯/-		-૬૦/-				૩૬૪૩૬/-
	(૧) શ્રી ભીતમહંમદજી જમીન માલિકોના હકકો તેમજ મુખમંડપાના હકકોના પ્રમાણમાં રહેશે.																			
	(૨) જ્યોતધરા કેડબ મુખમંડપની જમીન ઉપર ગુજરાત રાજ્યના પ્રતિનિધિ તરીકે વડોદરાના ડલેકટરશીના હકકો શ્રી ભીતમહંમદ ઉપર ચાલુ રાખે છે.																			
	(૩) કમલ યતી જમીનના વળતરની રકમમાં અને મુલ્યાંકનના પ્રતિ વિકાસકાળની રકમમાં જમીન માલિકોના હિસ્સા તેમજ શ્રી કનુભાઈના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.																			
	(૪) કોલમ નં. ૧૧ માં દર્શાવેલ કુલ વળતરની રકમમાંથી પ્રકાશિત નિતી નિયમો અનુસાર ડલેકટરશી - વડોદરાના વળતર મેળવવાના હકકો ચાલુ રાખવામાં આવે છે.																			
	(૫) રૂ. ૬૦/- ફાળોના મુદ્દે છે.																			
૧૯.	શ્રી કાન્તીલાલ ડાહ્યા ધ.વ. પ્રકાર	૨૭	૧૫	૭૬૧૭	૫૫૭૧૬/-			૧૦૩	૪૩૧૧૭/-	૬૬૬૬૬/-	૧૨૧૫૨/-		૨૮૦૪૦/-		-૬૫૦/-					૧૫૨૩૮/-
	(૧) રૂ. ૬૫૦/- ફાળોના મુદ્દે છે.				૫૫૭૧૬/-			૬૨૩૧	૪૩૧૧૭/-	૬૬૬૬૬/-	૧૨૧૫૨/-		૨૮૦૪૦/-		-૬૫૦/-					૧૫૨૩૮/-





નમુનો - એક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬
 [નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ]
 નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૧
 પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સ. નં. સી. સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમ ખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) યાદ કોલમ ૬ (ખ) કોલમ ૬ (ખ) ૩૧	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ-૧૦ (ક) યાદ કોલમ-૯ (ક) ૩૧	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯) ૩૧	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) ૩૧	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકી લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ ૩૧	વિશેષ નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય									
						આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત			અવિકસીત								વિકસીત	
										શ. પૈ.	શ. પૈ.							આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત
૬ (ક)	૬ (ખ)	૭	૮	૯ (ક)	૯ (ખ)	૧૦ (ક)	૧૦ (ખ)												
૭૦	(૧) બાઈ બર્જો તે મધુર નાનાની વિધવા. (૨) શ્રી મતીલાઈ મધુરલાઈ સ. વાઈ બાઈ બર્જો તે મધુર નાનાની વિધવા.	૨૮	૬૬	૬૨૭૫	પાપપ૦/-	૧૦૪	૭૧૩૭	૪૨૮૨૨/-	૧૦૭૦૫૫/-	૧૪૨૩૩/-	-૧૦૦/-	૧૬૧૮૯/-							
					પાપપ૦/-			૪૨૮૨૨/-	૧૦૭૦૫૫/-	-૧૨૮૨૮/-	૩૨૧૧૭/-								
													(૧) મીલખંડમાં જમીન માલિકોના હક્કો તેમજ મૂળખંડમાંના હક્કોના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) કપાત થતી જમીનના વળતરની રકમમાં અને ચૂકવવાના થતા વિકાસકાંડવાની રકમમાં જમીન માલિકોના હિસ્સા તેમજ શેરફાળમાંના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૩) વ્યાજોના રૂ. ૧૦૦/- ચૂકવેલ છે.						
૭૧	શ્રી મધુરલાઈ વિભોવનદાસ પટેલ બીજા હક્ક : સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા પાદરા શાખાનો ધિરાણનો બોજો.	૨૯	૬૭	૪૬૬૪	૧૪૬૮૨/-	૧૦૨	૩૬૩૫	૧૫૭૪૦/-	૫૫૦૯૦/-	૩૫૮/-	૧૬૧૭૫/-	૨૦૪૩૩/-							
					૧૪૬૮૨/-			૧૫૭૪૦/-	૫૫૦૯૦/-	૩૬૩૫૦/-	---								
													(૧) સદર જમીન ઉપર ગીરો સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા પાદરા શાખાને રાખેલ છે. ગીરો (બોજો) ની રકમ વસુલ કરવાનો હક્ક મીલખંડ ઉપર ચાલુ રાખેલ છે.						
૭૨	બાઈ મતી તે મંજુલાલ કાવોદાસની વિધવા. બીજા હક્ક : સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા. પાદરા શાખાનો બોજો.	૨૪	૬૮	૩૪૪૬	૧૦૩૪૭/-	૬૭	૨૮૦૨	૮૪૦૧/-	૩૬૨૨૮/-	૧૦૪૧/-	૧૫૪૧૧/-	૧૩૪૭૦/-							
					૧૦૩૪૭/-			૮૪૦૧/-	૩૬૨૨૮/-	૩૦૮૨૨/-	---								
													(૧) સદર જમીન ઉપર ગીરો સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા - પાદરા શાખાને રાખેલ છે. ગીરો (બોજો) ની રકમ વસુલ કરવાનો હક્ક મીલખંડ ઉપર ચાલુ રાખેલ છે.						



ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ]

નગર રચના યોજના પાટરા નં. ૩

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

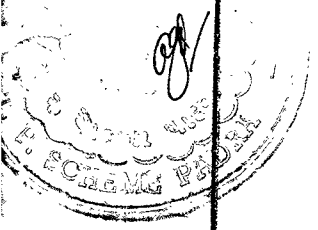


ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સ. નં. સી. સર્વે નંબર	મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૬ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ)	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ-૧૦ (ક) બાદ કોલમ-૬ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯)	ખીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-)	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ	વિશેષ નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય									
						આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત			અવિકસીત								વિકસીત	
										રૂ. પૈ.	રૂ. પૈ.							આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત
૪	૫	૬ (ક)	૬ (ખ)	૭	૮ (ક)	૮ (ખ)	૧૦ (ક)	૧૦ (ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬					
૩૫	શ્રી છોટાભાઈ વિલમોવનદાસ પટેલ		૨૬/૧	૭૧/૬	૫૩૫૧	૧૧૦૫૩/-		૧૧૪		૧૧૭૪૪/-		૬૨૭૬૦/-							
						૧૧૦૫૩/-		૪૧૮૧		૧૧૭૪૪/-		૬૨૭૬૦/-							
				૭૧/૬	૨૮૫૪	૧૧૪૧૧/-		૧૧૦		૭૮૩૧/-		૩૧૩૪૪/-							
						૧૧૪૧૧/-		૧૬૫૬		૭૮૩૧/-		૩૧૩૪૪/-							
૩૬			૭૧/૫	૩૦૬૨	૧૨૩૧૮/-		૧૧૫	૨૬૬૦	૧૧૬૧૦/-		૪૪૮૫૦/-								
						૧૨૩૧૮/-				૧૧૬૧૦/-		૪૪૮૫૦/-							
૩૭			૭૧/૫	૬૪૨૧	૨૫૬૮૪/-		૧૧૩		૨૦૪૪૮/-		૭૧૬૮૦/-								
						૨૫૬૮૪/-		૫૧૧૨		૨૦૪૪૮/-		૭૧૬૮૦/-							
૩૮			૧૭૧૮		૧૫૫૨૧/-				૫૬૬૮૮/-		૫૧૫૧૪/-		-૮૫૩૩/-		૨૨૬૩૩૮/-	૨૨૦૪૦૫/-			
						૧૫૫૨૧/-		૧૪૨૪૭		૫૬૬૮૮/-		૫૧૫૧૪/-		૫૫૮૧૭૧/-		-૪૦૦/-			
૩૯			૭૨	૨૪૬૭	૬૬૮૮૮/-		૧૨૦		૮૧૬૨/-		૩૦૭૨૦/-		-૧૭૬૬/-		૧૧૨૬૪/-	૬૪૬૮/-			
						૬૬૮૮૮/-		૨૦૪૮/-		૮૧૬૨/-		૩૦૭૨૦/-		૨૨૫૨૮/-		---			

(૧) કુલોના રૂ. ૪૦૦/- ચુકવેલ છે.

(૧) સદર જમીન ઉપર ગીરો સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા - પાટરા શાખાએ રાખેલ છે. ગીરો (બોજો) ની રકમ વસુલ કરવાની હકક મીતમખંડ ઉપર ચાલુ રાખેલ છે.

જા. જાઈ મ્હાી તે અંબ લાલ ડાળી દા સની વિધવા.
બીજા હકક : સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા,
પાટરા શાખાનો બોજો.



ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

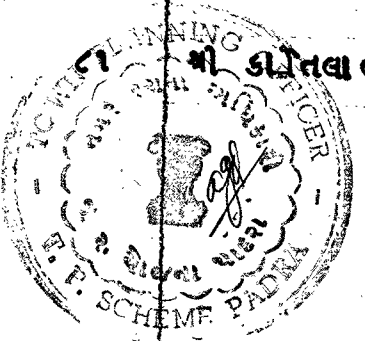
(નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)

નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૧

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

૬૭

ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સ. નં. સી સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૬ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ)	વધેલી કિંમત કોલમ ૭(ક) બાદ કોલમ-૬ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૬)	ખીજા કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) કપાતો (-) રૂ. પૈ.	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ રૂ. પૈ.	વિશેષ નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય								
						આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય રૂ. પૈ.	આંધકામો સહીત રૂ. પૈસા			અવિકસીત આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય રૂ. પૈ.	વિકસીત આંધકામો સહીત રૂ. પૈ.							
૮૦	બાઈ મણી તે મંબલાલ ડાબોદા સની વિધવા.		૩૬	૭૫	૪૬૬૪			૧૦૭		૫૭૧૧૨/-		૨૨૮૪૪૮/-						
	બીજા હકક: (૧) સ્ટેટ લોક ઓફિસ ડીયા પાદરા સાખા નો બંધો		૪૦/૧		૫૬૪૬					૪૧૨૭૮		૫૭૧૧૨/-						
	(૨) શ્રી સુરભાઈ ત્રિલોકનદાસ		૪૧/૧		૨૧૪૦			૧૧૨	૬૩૪	૩૭૩૬	૩૭૩૬/-	૧૩૦૭૬/-						
	(૩) શ્રી હોરાલાલ ભીમચંદ.		૪૨/૧		૪૦૪૩			૧૧૭	૫૪૩	૨૧૭૨/-	૨૧૭૨/-	૮૬૮૮/-	૮૬૮૮/-					
	(૪) શ્રી મંબલાલ ડાબોદા સુવા માં ભાગ.		૪૨/૨		૨૧૪૦	૭૭૦૫૨/-	૭૭૦૫૨/-			૧૫૭૫૫								
			૪૦/૨	૭૫	૧૦૭૦	૩૨૧૦/-	૩૨૧૦/-											
				મ														
					૨૦૩૩૩	૮૦૨૬૨/-	૮૦૨૬૨/-			૬૩૦૨૦/-	૬૩૦૨૦/-	૨૫૦૨૧૨/-	૨૫૦૨૧૨/-	-૧૭૨૪૨/-	૬૩૫૬૬/-	૧૮૭૧૬૬/-	૭૬૩૫૪/-	
	(૧) અંતિમ ખંડમાં જમીન માલિકના હકકો તેમના મુળખંડમાંના હકકોના પ્રમાણમાં રહેશે.																	
	(૨) સરકાર જમીન ઉપર ગોરા સ્ટેટ લોક ઓફિસ ડીયા-પાદરા સાખા નો રાખેલ છે. ગોરા (બંધો) નો રકમ વસુલ કરવાનો હકક અંતિમખંડમાં ચાલુ રાખેલ છે.																	
	(૩) રે.સ.નં. ૪૦/૨માં કુલ છે. તેમાં (૧) શ્રી સુરભાઈ ત્રિલોકનદાસ (૨) શ્રી હોરાલાલ ભીમચંદ અને (૩) શ્રી મંબલાલ ડાબોદા સની કુલમાં ભાગ છે. તે અંતિમખંડ ઉપર ચાલુ રાખેલ છે.																	
	(૪) કપાત ધારી જમીનના વજારનો રકમમાં અને કુલવવાના ધારા વિકાસકાળાનો રકમમાં જમીન માલિકના હિસ્સા તેમના સંતકલનના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.																	
	શ્રી ડાબોદાલ ડરસનદાસ મીસ્ત્રી.		૪૧/૧	૭૬	૨૦૨૨	૮૦૮૮/-	૮૦૮૮/-	૧૧૦	૧૫૫૪	૬૨૧૬/-	૬૨૧૬/-	૨૧૭૫૬/-	૨૧૭૫૬/-	-૧૮૭૨/-	૧૫૫૪૦/-	૭૭૭૦/-	૫૮૬૮/-	

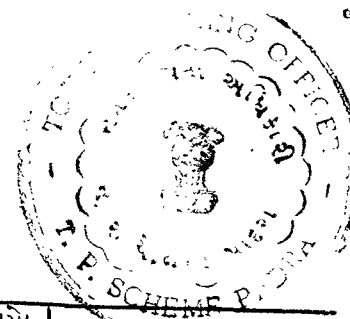


નમુનો - એક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ]

નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૧

પુનઃ વહેંચણી અને મુદ્યાકનનું પત્રક



ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સ. નં. સી. સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમ ખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૬ (ખ) કોલમ ૬ (પ) કોલમ ૬ (ઙ)	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ-૧૦ કોલમ-૬ (ક) કોલમ-૬ (ઘ)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯)	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-)	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકી લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ	વિશેષ નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય									
						આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત			અવિકસીત	વિકસીત								
૧	૨	૩	૩ (ક)	૪	૫	૬ (ક)	૬ (ખ)	૭	૮	૯ (ક)	૯ (ખ)	૧૦ (ક)	૧૦ (ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬

૮૨. (૧) બાઈ ચુંબી તે. રવજીડ ધરનીત્રી વિધવા.
(૨) ડલેકટરની - વડોદરા

નવીન ખેતી
અવિધવા
જય શરત.

૪૩/૧ ૩૭ ૪૦૪૩ ૨૦૨૧૫/- ૧૦૬ ૧૨૨૩૫/- ૪૫૭૦૫/- - ૪૯૮૦/- ૧૫૨૩૫/- ૧૦૨૦૫/-

૨૦૨૧૫/- ૩૦૪૭ ૧૫૨૩૫/- ૪૫૭૦૫/- ૩૦૪૭૦/- ૨૫૦/-

(૧) ગતિવધારા હેઠળ મૂકાઈતી જમીન ઉપર ગુજરાત રાજ્યના પ્રતિનિધિ તરીકે વડોદરાના ડલેકટરની હક્કો અંતિમખંડ ઉપર ચાલુ રાખેલ છે.
(૨) કોલમ નં. ૧૧ માં દર્શાવેલ હુલ વળતરની રકમમાંથી પ્રવર્તમાન નિતી નિયમો અનુસાર ડલેકટરની - વડોદરાના વળતર મેળવવાના હક્ક ચાલુ રાખવા માં આવે છે.
(૩) રૂ. ૫૦/- વૂઠાનો ચુકવેલ છે.

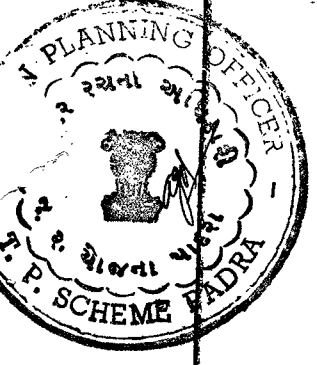
૮૩. (૧) શ્રી સુરભી ઠીલોવનદા રા પટેલ
(૨) ડલેકટરની - વડોદરા

નવીન ખેતી
અવિધવા
જય શરત.

૪૩/૨ ૩૮ ૭૧૩ ૨૧૩૬/- ૧૦૮ ૩૧૦૦/- ૬૩૦૦/- ૬૬૧/- ૩૧૦૦/- ૦૦૬૧/-

૨૧૩૬/- ૬૨૦/- ૩૧૦૦/- ૬૩૦૦/- ૬૨૦૦/-

(૧) ગતિવધારા હેઠળ મૂકાઈતી જમીન ઉપર ગુજરાત રાજ્યના પ્રતિનિધિ તરીકે વડોદરાના ડલેકટરની હક્કો અંતિમખંડ ઉપર ચાલુ રાખેલ છે.
(૨) સદર જમીન ઉપરનો બીરો(બોજો) સ્ટેટ લેડ ઓફ ઈન્ડીયા - વડોદરા શાખાને રાખેલ છે. જે બીરો(બોજો) રાખનારને બીરો(બોજો) ની રકમ વહુલ કરવાનો હક્ક અંતિમખંડ ઉપર ચાલુ રાખેલ છે.
(૩) કોલમ નં. ૧૧ માં દર્શાવેલ હુલ વળતરની રકમમાંથી પ્રવર્તમાન નિતી નિયમો અનુસાર ડલેકટરની - વડોદરાના વળતર મેળવવાના હક્કો ચાલુ રાખવા માં આવે છે.

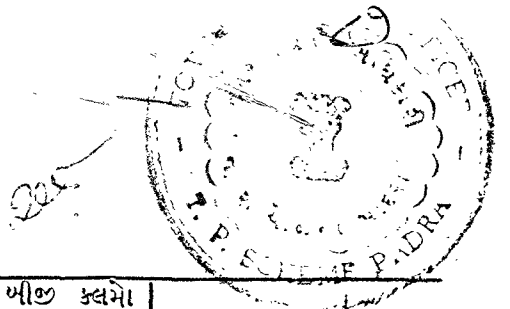


ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ]

નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૧

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક



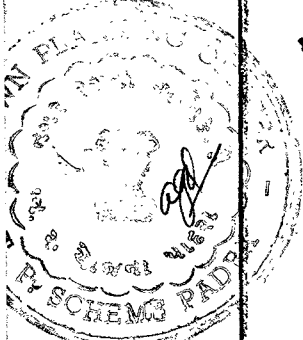
ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	મૂળખંડ					અંતિમ ખંડ					(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાના ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૬ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ)	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ-૧૦ (ક) બાદ કોલમ-૬ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯)	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-)	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ	વિશેષ નોંધ
			રે. સ. નં. સી. સર્વે નંબર		મુલ્ય રૂપિયામાં			અવિકસીત		વિકસીત								
			નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	બાંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામો સહીત	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	બાંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામો સહીત	બાંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામો સહીત						
			૩ (ક)	૪	૬ (ક)	૬ (ખ)	૭	૮	૯ (ક)	૯ (ખ)	૧૦ (ક)	૧૦ (ખ)						
૧	(૧) શ્રી જ્ઞાણેશ દાદાભાઈ અમાન	૩	૩ (ક)	૪	૬ (ક)	૬ (ખ)	૭	૮	૯ (ક)	૯ (ખ)	૧૦ (ક)	૧૦ (ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	
	(૨) શ્રી સન્નભાઈ મોતીભાઈ અમીન	૧૦૨	૧૬	૧૦૧૨	૧૨૧૪૪/-	૨૧૧૧૮૯/-	૨૧૧૧૮૯/-	૧૩૭૮	૧૨૪૦૨/-	૩૧૬૬૪/-	૧૨૪૦૨/-	૩૧૬૬૪/-	૨૫૫૩૭૩/-	૨૨૫૨૭/-	૨૧૧૦/-	૮૧૬૩૨/-	૩૧.૧૧૦૪/-	વૃદ્ધીના વળતરના ઠરાવે છે.
	(૩) શ્રી મજનભાઈ મોતીભાઈ અમીન	૧૬/૨	૧૬	૧૦૧૨	૧૨૧૪૪/-	૨૧૧૧૮૯/-	૨૧૧૧૮૯/-	૧૪૧૭	૧૨૭૫૩/-	૩૧૧૭૪/-	૧૨૭૫૩/-	૩૧૧૭૪/-						
	(૪) શ્રી જ્ઞાણેશભાઈ જેઠાભાઈ અમીન	૧૬/૨	૧૬	૨૫૦૩૩	૨૨૮૩૩૩/-	૨૨૮૩૩૩/-	૨૨૮૩૩૩/-											
	(૫) શ્રી મુલ્લાઈ ભાઈલાલાઈ અમીન																	
	(૬) શ્રી ઠાકોરભાઈ વાવજીભાઈ અમીન							૮૧/૩	૧૩૮૦/-	૩૦૩૬૦/-	૧૨૪૨૦/-	૩૦૩૬૦/-						
	(૭) શ્રી વજ્રયાજ્ઞાઈ ગોરધનભાઈ ડાહ્યા							૮૧/૪	૧૩૮૦	૩૦૩૬૦/-	૧૨૪૨૦/-	૩૦૩૬૦/-						
	(૮) શ્રી ડાહ્યાભાઈ યુનીભાઈ અમીન							૮૧/૫	૧૬૨૮	૪૨૪૧૬/-	૧૭૩૫૨/-	૪૨૪૧૬/-						
	(૯) શ્રી નર્મીનભાઈ યુનીભાઈ અમીન							૮૧/૬	૨૪૩૧	૫૩૪૮૨/-	૨૧૭૮૬/-	૫૩૪૮૨/-						
	(૧૦) કલેક્ટરશ્રી - વડોદરા.							૩૧/૧	૨૦૬૦	૪૬૪૪૦/-	૨૪૭૨૦/-	૪૬૪૪૦/-						
								૩૧/૨	૫૬	૧૦૦૩/-	૩૦૮/-	૧૦૦૩/-						
								૩૧/૩	૨૬૧૩	૫૭૪૮૬/-	૨૩૫૧૭/-	૫૭૪૮૬/-						
								૩૧/૪	૬૯૪	૨૧૨૦૮/-	૮૯૭૧/-	૨૧૨૦૮/-						
								૩૧/૫	૧૪૬૨	૩૨૮૨૪/-	૧૩૪૨૮/-	૩૨૮૨૪/-						
								૩૧/૬	૧૯૭	૪૩૩૪/-	૧૭૭૩/-	૪૩૩૪/-						





નમુના - એક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬
 [નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ]
 નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૧
 પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સ. નં. સી. સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમ ખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૬ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ)	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ-૧૦ (ક) બાદ કોલમ-૬ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯)	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-)	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ	વિશેષ નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય									
						આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત			અવિકસીત								વિકસીત	
										રૂ. પૈ.	રૂ. પૈ.							આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત
૪	૫	૬ (ક)	૬ (ખ)	૭	૮	૯ (ક)	૯ (ખ)	૧૦ (ક)	૧૦ (ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬				
૮૧	શ્રી હોટલ ઈ સ્ટેલ ઈ પટેલ	પર	૮૧	૩૩૩૦	૧૩૩૨૦/-	૧૩૩૨૦/-	૧૨૭	૨૬૫૮	૧૦૬૩૨/-	૩૮૮૭૦/-	-૨૧૮૮/-	૧૪૧૧૯/-	---	૧૧૬૩૧/-					
૮૭	શ્રી સંકરભાઈ બેચરભાઈ પટેલ	પા/૧ પ૭	૮૨	૧૧૮૮૧	૧૭૫૪૪/-	૧૭૫૪૪/-	૧૨૮	૧૩૭૫૮	૧૮૭૬૦/-	૨૦૬૩૭૦/-	૧૨૪૬/-	૧૮૭૬૦/-	-૧૨૨૦/-	૧૮૮૧૬/-					
								(૧) રૂ. ૧૨૨૦/- વૃદ્ધીના ચુકવેલ છે.											
૮૮	શ્રી ચુરભાઈ વિભોવનદાસ પટેલ બીજા હક્ક સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા પાદરા સાખાનો બોજો.	પા/૨	૮૩	૨૦૨૨	૮૦૮૮/-	૮૦૮૮/-	૧૨૬	૧૬૬૭	૧૭૮૮/-	૨૨૦૬૧/-	-૧૩૦૦/-	૭૬૩૭/-	-૨૫૦/-	૧૦૮૭/-					
								(૧) સદર જમીન ઉપર ગીરો સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા - પાદરા સાખાને રાખેલ છે. ગીરો (બોજો)ની રકમ વસુલ કરવાનો હક્ક મીલમીલ ઉપર ચાલુ રાખેલ છે. (૨) વૃદ્ધીના રૂ. ૨૫૦/- ચુકવેલ છે.											
૮૯	(૧) શ્રી જશભાઈ પરસોત્તમભાઈ (૨) શ્રી નટવરભાઈ પરસોત્તમભાઈ બીજા હક્ક (૧) સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા પાદરા સાખાનો બોજો.	પા/૧	૮૪	૪૬૬૪	૨૪૬૭૦/-	૨૪૬૭૦/-	૧૩૦	૪૧૪૫	૨૦૭૨૫/-	૫૮૦૩૦/-	-૪૨૪૫/-	૧૮૧૫૩/-	-૧૦૦/-	૧૪૩૦૮/-					
								(૧) મીલમીલમાં જમીન મા લિકોના હક્કો તેમજ મૂળખંડમાંના હક્કોના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) ગીરો રકમ વસુલ કરવાનો હક્ક મીલમીલ ઉપર ચાલુ રાખેલ છે. (૩) કપાત થતી જમીનના વળતરની રકમમાં મેં ચુકવવાના પ્રમાણ વિકાસકાળની રકમમાં જમીન મા લિકોના હિસ્સા તેમજ ફાલકામાંના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.. (૪) વૃદ્ધીના રૂ. ૧૦૦/- ચુકવેલ છે.											



ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ આધિનિયમ ૧૯૭૬

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ]

નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૧

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

૧૦૨

ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સ. નં. સી. સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમ ખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૬ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) રી. પૈ.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ-૧૦ (ક) બાદ કોલમ-૬ (ક) રી. પૈ.	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૬) રી. પૈ.	બીજા કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રી. પૈ.	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકી લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ રી. પૈ.	વિશેષ નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય									
						આધિકારોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય રી. પૈ.	આધિકારો સહીત રી. પૈ.			અવિકસીત								વિકસીત	
										આધિકારોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય રી. પૈ.	આધિકારો સહીત રી. પૈ.							આધિકારોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય રી. પૈ.	આધિકારો સહીત રી. પૈ.
૬૨	(૧) શ્રી કલ્યાણભાઈ પ્રભુદાસ પરીખ બીજા હક્કઃ (૨) શ્રી ઊટાલાઈ વિભોવનાથ ૧/૨ ડુવા માં ભાગ (૨) શ્રી રામજીઈ જેઠાલાઈ અમીન તથા શ્રી જશલાઈ જેઠાલાઈ અમીન ૧/૪ ડુવા માં ભાગ (૩) શ્રી વેચરલાઈ મનોરલાઈ ૧/૪ ડુવા માં ભાગ		૧૧/૩	૮૧	૩૫૭	૧૪૨૮/-	૧૨૩	૧૧૪૮/-	૩૪૪૪/-	-૨૮૦/-	૧૧૪૮/-	૮૧૮/-							
૬૩	શ્રી મંગલાદાસની આડાની શ્રી દાઉદબે મીંદર સંઘા, ડાકોરના ટ્રસ્ટીઓ- (૧) શ્રી ટીલ દાસ ગોધાચાર્ય મહંત (૨) શ્રી રામજી લજી દાસની શ્રી ગુરુજી રામજી રાય દાસની		૧૭	૮૭	૩૨૧૧	૧૨૮૪૪/-	૧૨૧	૧૦૦૯૨/-	૪૨૮૯૧/-	-૨૭૫૨/-	૧૧૪૦૦/-	૧૩૧૪૮/-							
૬૪	(૧) પુર્નિબેન તે સ્વછોડલાઈ વેચરલાઈની વિધવા (૨) શ્રી ઉમાડાનત સ્વછોડલાઈ (૩) શ્રી શર્મિષ્ઠાબેન સ્વછોડલાઈ (૪) શ્રી શકુન્તલાબેન સ્વછોડલાઈ		૧૮	૮૮	૮૫૨	૪૨૮૧૦/-	૬૩	૩૪૩૧૫/-	૧૨૩૫૩૪/-	-૮૪૬૫/-	૪૪૬૧૦/-	૩૫૪૦૦/-							

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ]

નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૧

પુનઃ વહેંચણી અને મુદ્યાકનનું પત્રક

શીકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સ. નં. સી. સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમ ખંડ				કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૬ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) રા. પૈ.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ-૧૦ (ક) બાદ કોલમ-૯ (ક) રા. પૈ.	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯) રા. પૈ.	બીજા કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રા. પૈ.	માલિક લેવાની અથવા (-) લેવાની ચે રકમ કોલમ ૧૩, સરવાળા
			નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય						
					બાંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય રા. પૈ.	બાંધકામો સહીત રા. પૈ.			અવિકસીત બાંધકામો મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય રા. પૈ.	વિકસીત બાંધકામો મુલ્ય ધ્યાને લીધા સહીત રા. પૈ.					
શ્રી ઈ પરસોત્તમશાઈ પટેલ નટવરલાલ પરસોત્તમશાઈ પટેલ ચા : (૧) પરબા/૨૪૭ હકક : (૧) રૂ. ૧૦,૦૦૦/- નો બોજો (૨) રૂ. ૧૦,૦૦૦/- નો બોજો		૭૦/૨	૬૭	૩૫૭	૧૦૭૧/-	૮૭	૧૦૫૩/-	૪૯૧૪/-	-૧૮/-	૧૯૩૧/-	---	૧૯૧૩/-			
શ્રી કડોરભાઈ પ્રમુદાસ પટેલ શ્રી મુખજીભાઈ પ્રમુદાસ પટેલ હકક : રૂ. ૧૦,૦૦૦/- નો બોજો		૭૦/૧	૬૮	૨૦૨૨	૧૦૧૧૦/-	૮૮	૮૨૦૦/-	૨૭૮૮૦/-	-૧૬૧૦/-	૯૮૪૦/-	---	૭૬			
શ્રી સંતોષભાઈ જોશી પટેલ શ્રી જીવણભાઈ જોશી પટેલ શ્રી જીવણભાઈ પટેલ		૭૦/૧	૬૬	૨૧૪૦	૬૪૨૦/-	૧૩૬	૪૫૬૬/-	૨૧૪૪૨/-	-	૮૪૩૨/-	---	૨૧૮૯૩/-			

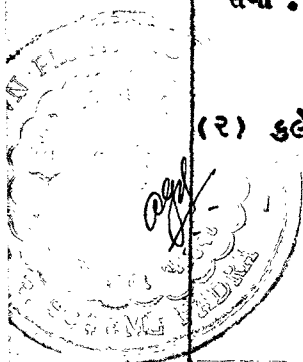
(૧) મોતમંડમાં જમીન માલિકોના હકકો તેમજ મૂળખંડમાંના હકકોના પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) ગોરો રાખનારનો ગોરો (બોજો)ની રકમ વસુલ કરવાની હકક મોતમંડ ઉપર ચાલુ રાખેલ છે.
 (૩) કપાત યતી જમીનના વળતરની રકમમાં અને સુકવવાના યતી વિડા સફાયા માં જમીન માલિકોના હિસ્સા તેમજ ફોલડગના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

(૧) મોતમંડમાં જમીન માલિકોના હકકો તેમજ મૂળખંડમાંના હકકોના પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) ગોરો રાખનારનો ગોરો (બોજો)ની રકમ વસુલ કરવાની હકક મોતમંડ ઉપર ચાલુ રાખેલ છે.
 (૩) કપાત યતી જમીનના વળતરની રકમમાં અને સુકવવાના યતી વિડા સફાયા માં જમીન માલિકોના હિસ્સા તેમજ ફોલડગના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

જમીન માલિકોને જાણ કરવા

નમુના - એક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬
 (નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)
 નગર રચના યોજના પાદરા નં.૧
 પુત: વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સ. નં. સી સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૬ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ)	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ-૧૦ કોલમ-૬ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% ગમ્મ (કલમ ૭૬)	ખીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈ.	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ રૂ. પૈ.	વિશેષ નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી. માં	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી. માં	રૂપિયામાં મુલ્ય									
						ખાંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	ખાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.			અવિકસીત								વિકસીત	
										રૂ. પૈ.	રૂ. પૈ.							ખાંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	ખાંધકામો સહીત રૂ. પૈ.
૯૮	શ્રી મંગલદાસજીના મધાડાના શ્રી દાઉદજી મીંદરના સુર્યા ડાહોરના ટ્રસ્ટીઓ.		૭૭	૬૨	૨૯૭૩	૧૪૮૬૫/-	૧૪૮૬૫/-	૮૯	૨૪૩૫	૧૨૧૭૫/-	૪૧૩૯૫/-	-૨૬૯૦/-	૨૯૨૨૦/-	૧૪૬૧૦/-	---	૧૧૬૨૦/-			
	(૧) શ્રી ટોલા દાસ ગણેશ ચાંચી મહંત (૨) શ્રી રામ બાલકદાસજી શ્રી ગુરુજી રામનારાયણદાસજી.																		
૯૯	શ્રી સાંભાભાઈ ભાઈ પટેલ. બલીજા હડકા: મધુના બા તે ભાઈના ઇશવરની લિખવાના નિવાહ માટેના હડકા.		૭૬	૯૩	૨૬૧૬	૧૦૪૬૪/-	૧૦૪૬૪/-	૮૬	૨૦૮૩	૮૩૩૨/-	૨૯૧૬૨/-	-૨૧૩૨/-	૨૦૮૩૦/-	૧૦૪૧૫/-	---	૮૨૮૩/-			
	(૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હડકા તેમના મુળખંડમાંના હડકાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) કપાત થતી જમીનના વળતરની રકમમાં અને ચુકવવાના થતા વિડા સફાળાનો રકમમાં જમીન માલિકોના હિસ્સા તેમના ફાલુફળના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.																		
૧૦૦	(૧) શ્રી કાલિભાઈ મહીજીભાઈ સેવા. સ.વા. શ્રી પરસાંતેતમ પ્ર.સ. મંગલભાઈ. (૨) કલેક્ટરશ્રી, વડોદરા.		૭૧/૧	૯૪/૧	૧૭૮૪	૯૯૮૮/-	૯૯૮૮/-	૮૫	૨૧૯૧	૮૭૬૪/-	૩૫૦૫૬/-	-૧૨૨૪/-	૨૬૨૯૨/-	૧૩૧૪૬/-	---	૧૧૬૨૨/-			
			૭૧/૨		૭૧૩														
					૨૪૯૭														



ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ]

નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૧

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

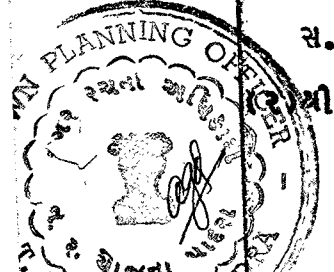
22

ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સ. નં. સી. સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમ ખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૬ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) ફાળો	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ-૧૦ (ક) બાદ કોલમ-૬ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯)	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કપાતો (-)	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિક લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ	વિશેષ નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય							
						ખાંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	ખાંધકામો સહીત			અવિકસીત	વિકસીત						
૧૦૭	શ્રી ચુરભાઈ દરુભાઈ પટેલ		૧૪/૧/૫	૧૦૦	૪૭૬	૧૪૨૮/-	૧૩૬	૧૩૩૬/-	૬૨૪૪/-	-૯૦/-	૨૪૫૩/-		૨૩૬૩/-				
						૧૪૨૮/-	૪૪૬	૧૩૩૮/-	૬૨૪૪/-		૪૯૦૬/-	---					
	(૧) મૂળખંડનું ફોલિયો મોંઘા મુજબ છે.																
૧૦૮	(૧) શ્રી કડીરભાઈ પ્રભુદાસ પટેલ (૨) શ્રી મુજીભાઈ પ્રભુદાસ પટેલ બોજ હક્ક હુકા. ૧૦,૦૦૦/- નો બોજો		૧૪/૧/૬	૧૦૧	૫૦૫	૧૫૧૫/-	૧૩૭	૧૩૩૮/-	૬૨૪૪/-	-૧૭૭/-	૨૪૫૩/-		૨૨૭૬/-				
						૧૫૧૫/-	૪૪૬	૧૩૩૮/-	૬૨૪૪/-		૪૯૦૬/-	---					
	(૧) ઓતખંડમાં જમીન મા લિકોના હક્કો તેમજ મૂળખંડમાંના હક્કોના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) કપાત થી જમીનના વળતરની રકમમાં અને ચુકવવા ના જમા લિકાસ ફાળામાં જમીન મા લિકોના હિસ્સા તેમજ ફોલિયોમાંના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૩) ગોરી રાખા રનો ગોરી (બોજો)ની રકમ વસુલ કરવાનો હક્ક ઓતખંડ ઉપર ચાલુ રાખેલ છે.																
૧૦૯	(૧) શ્રી રામભાઈ મ્યુરભાઈ પટેલ (૨) રૂા. ૪૦૦૦/- નું ભા રવ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, પાદરા શાખા નું		૧૪/૧/૬	૧૦૨	૧૮૨૦	૫૪૬૦/-	૧૩૮	૪૩૭૧/-	૨૦૩૯૮/-	-૧૦૮૯/-	૮૦૧૪/-		૬૯૨૫/-				
						૫૪૬૦/-	૧૪૫૭	૪૩૭૧/-	૨૦૩૯૮/-		૧૬૦૨૭/-	---					
	(૧) સર્વ જમીન ઉપર ગોરી સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા - પાદરા શાખાએ રાખેલ છે. સર્દર ગોરી (બોજો)ની રકમ વસુલ કરવાનો હક્ક ઓતખંડ ઉપર ચાલુ રાખેલ છે.																
	શ્રી રામદુબ સમુદાઈ સજો		૧૪/૧/૬	૧૦૩	૧૨૧૩	૩૬૩૬/-	૧૪૭	૩૩૧૨/-	૧૮૭૬૮/-	-૩૨૭/-	૭૭૨૮/-		૪૪૦૧/-				
						૩૬૩૬/-	૧૧૦૪	૩૩૧૨/-	૧૮૭૬૮/-		૧૫૪૫૬/-	---					



નમુનો - એક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬
 [નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ]
 નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૧
 પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

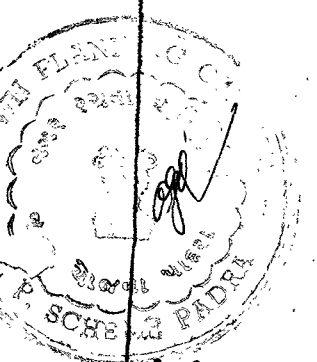
ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સ. નં. સી. સર્વે નંબર	મૂળખંડ			અંતિમ ખંડ						(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૬ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ક)	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ-૧૦ (ક) બાદ કોલમ-૬ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯)	બીજા કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-)	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકી લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧ ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ	વિશેષ નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય									
						બાંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામો સહીત			અવિકસીત		વિકસીત							
										રૂ. પૈ.	રૂ. પૈ.	બાંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય							બાંધકામો સહીત
૧	૨	૩	૩ (ક)	૪	૫	૬ (ક)	૬ (ખ)	૭	૮	૯	૧૦ (ક)	૧૦ (ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૧૧૪	(૧) શ્રી બાબરભાઈ હોટાભાઈ પટેલ કુવા માં હક્કદાર (૧) શ્રી દયા દાસ જમના દાસ - ચાર આની હિસ્સો (૨) શ્રી પરસોત્તમભાઈ વિડમ્બાઈ ૭ આની હિસ્સો (૩) શ્રી બાબરભાઈ હોટાભાઈ ૭ આની હિસ્સો	૧૦/૨	૧૦૬/૮૩૨	૩૩૨૮/-	૧૪૩	૩૦૮૦/-	૬૨૪૦/-	- ૨૪૮/-	૩૦૮૦/-	૬૨૪૦/-	- ૨૪૮/-	૬૧૬૦/-	૩૦૮૦/-	૨૮૩૨/-					
૧૧૫	(૧) શ્રી અંબાલાલ હોટાભાઈ પટેલ (૨) ડોક્ટરશ્રી - વડોદરા	ખ/૧	૧૦૭	૨૪૩૩	૨૭૫૮૮/-	૨૭૫૮૮/-	૫૪૫૨	૨૧૮૦૮/-	૭૩૩૨૮/-	- ૫૭૮૦/-	૨૧૮૦૮/-	૭૩૩૨૮/-	૫૪૫૨૦/-	- ૬૦૦/-	૨૭૨૬૦/-	૨૦૮૮૦/-			
૧૧૬	(૧) શ્રી ડાબા દાસ પરસોત્તમદાસ પટેલના સ.વા. શ્રી પરસોત્તમભાઈ વિડમ્બાઈ (૨) શ્રી હરિશંકુભાઈ અંબાલાલ	ખ/૨ ખ/૩	૨૨૩૧ ૨૨૩૩ ૬૮૯૭	૨૨૩૩ ૨૨૩૩ ૬૮૯૭	૧૧૧	૪૪૪૩૨/-	૪૪૪૦૪/-	- ૧૯૩૦૮/-	૪૪૪૩૨/-	૪૪૪૦૪/-	- ૧૯૩૦૮/-	૪૬૬૯૯/-	૬૬૬૭૨/-	૩૦૬૭૮/-					



નમુનો - એક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)
નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૨
પુનઃ વહેંચણી અને મુદ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સ. નં. સી સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૬ (ખ) કોલમ ૬ (ખ)	વધેલી કિંમત કોલમ ૭૮) કોલમ-૧૦ કોલમ-૬ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૬)	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-)	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકી લેવાની ચે.ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ	વિશેષ નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય અવિકસીત								વિકસીત	
						આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત			આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત							આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત
૧૧૭	શ્રી દીપ મંગળ ડી.આ.દા.સી.લી.		૮૯	૧૦૯	૧૧૭૭૩	૭૦૬૩૮/-	૭૦૬૩૮/-	૧૪૬	૬૩૮૫	૫૧૩૧૦/-	૧૬૯૯૩૦/-	૧૬૯૯૩૦/-	-૧૪૩૨૮/-	૧૧૨૬૨૦/-	૫૧૩૧૦/-	---	૪૧૯૮૨/-		
૧૧૮	(૧) શ્રી સરોજબેન તળજીભાઈ પટેલ (૨) શ્રી હસાબેન તળજીભાઈ પટેલ. (૩) શ્રી વિમળાબેન તળજીભાઈ પટેલ. (૪) શ્રી સુશીલાબેન તળજીભાઈ પટેલ. (૫) શ્રી લાલજીભાઈ તળજીભાઈ પટેલ. (૬) શ્રી ચંદુભાઈ તળજીભાઈ પટેલ. (૭) કલેક્ટરશ્રી-વડોદરા.	પ્રાં. વડોદરા.	૯૦/૨	૧૧૦	૨૩૭૮	૯૫૧૨/-	૯૫૧૨/-	૧૪૪	૧૯૧૦	૭૬૪૦/-	૭૬૪૦/-	૨૪૮૩૦/-	-૧૮૭૨/-	૧૭૧૯૦/-	૮૫૬૫/-	૯૦/-	૬૬૩૩/-		
૧૧૯	શ્રી મણીભાઈ માતીભાઈ રાણા.		૧૩૪૪ વેડી.	૧૧૧	૩૯૪૬	૨૩૬૭૬/-	૨૩૬૭૬/-	૧૪૫	૩૩૮૧	૨૦૨૮૬/-	૨૦૨૮૬/-	૫૪૦૯૬/-	-૩૩૯૦/-	૪૩૮૧૦/-	૧૬૯૦૫/-	---	૩૫૫૫/-		
				૪૨૪૯૩૧૫/-				૩૭૩૭૨૭૬/-				૯૫૫૦૨૭૮/-		-૫૧૨૦૩૬/-		૨૯૦૬૪૯૯-૫૦		૪૩૮૭૪૯૩-૫૦.	



વડોદરા.
તા. 28 DEC 1989

નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના,
પાદરા (વડોદરા)

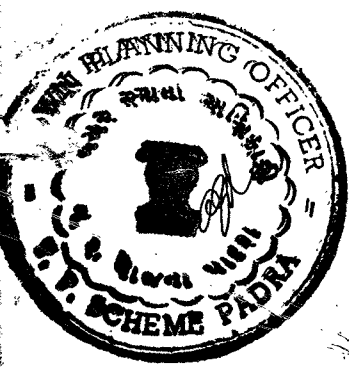
એમ્પ્રોચી ૨/૧૦/૧૧/૮૯.

નગર સ્વચ્છતા યોજના પાદરા નં. 1

શીતમ યોજના

ગુજરાત નગર સ્વચ્છતા અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - 1974 ની કલમ પર ની પેટા કલમ - (3) ના ખંડો (2) (3) અને (4) મુજબ જાહેર ઉપયોગ માટે વપરાતા, કાળવેલા અથવા અનામત રાખેલ જમીનો અંગેના નગર સ્વચ્છતા અધિકારીની નિર્ણયો.

અ.નં.	શીતમખંડ નંબર	કેટું	નગર સ્વચ્છતા અધિકારીએ કલમ-પર ની પેટા કલમ(3)ના ખંડ(2) હેઠળ કાળવેલ જોગવાઈ અનુસાર યોજના વિસ્તાર રજૂ મા લિફ્ટોને અથવા રહેવા સીઓને સંપૂર્ણ અથવા અંશતઃ લાભ કારક છે કે કેમ?	નગર સ્વચ્છતા અધિકારીએ કલમ - પર ની પેટા કલમ(3)ના ખંડ(3) હેઠળ કાળવેલ જોગવાઈ અનુસાર કાળવેલ અથવા રહેવા સીઓને અને કાળવેલ અથવા રહેવા સીઓને મા લિફ્ટો પ્રોજેક્ટ લોકોને લાભકારક હોય તેવા વાપરવા, કાળવેલા અથવા અનામત રાખેલા દરેક પ્લોટ ઉપર આ પયાના વખતે વાકાની દરખાસ્ત	કલમ-પર ની પેટા કલમ(3) અને ખંડ(4)મા કાળવેલ જોગવાઈ અનુસાર કાળવેલ અથવા રહેવા સીઓને અને કાળવેલ અથવા રહેવા સીઓને લાભકારક હોય તેવા સર્વજનિક કેટું માટે અથવા સુધારા સત્તા ખંડ(4)ના કેટું માટે વાપરવા, કાળવેલા અથવા અનામત રાખેલા દરેક પ્લોટ ઉપર
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1.	145	જાહેર કેટું ઉપયોગી વાપરવા માટે	યોજના વિસ્તાર રજૂ મા લિફ્ટોને અથવા રહેવા સીઓને સંપૂર્ણ (100%) લાભકારક છે.	ખાન ઉપસ્થિત થતો નથી.	ખાન ઉપસ્થિત થતો નથી.
2.	146	માટે	-----	-----	-----
3.	143	અનામત	-----	-----	-----
4.	144	-----	-----	-----	-----
5.	149	-----	-----	-----	-----
6.	148	આ લિફ્ટ રોલ નમુના વર્ગના ગૃહનિર્માણ માટે અનામત	-----	-----	-----
7.	147	-----	-----	-----	-----
8.	148	-----	-----	-----	-----
9.	147	-----	-----	-----	-----
10.	148	-----	-----	-----	-----
11.	141	-----	-----	-----	-----
12.	150	ઓપન સ્પેસ (બંધી થા માટે)	-----	-----	-----



વડાધિકારી.
28 DEC 1989

નગર સ્વચ્છતા અધિકારી
 નગર સ્વચ્છતા યોજના
 (પાદરા) પાદરા

નમુના - ૧૧૧
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

[નિયમ ૨૧ અને ૫ મુજબ]

નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૧

પુનઃ વહેંચણી અને મુદ્યાકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સ. નં. સી. સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમ ખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાની ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૬ (ખ) યાદ કોલમ ૬ (ખ) રૂ. પૈ.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ-૧૦ (ક) યાદ કોલમ-૯ (ક) રૂ. પૈ.	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાની ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈ.	બીજી કલમો મુજબ આપવાની ફાળામાં કરવાની ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કપાતો (-) રૂ. પૈ.	માલિક પાસેથી નેવાની (+) અથવા (-) માલિકી નેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ રૂ. પૈ.	વિશેષ નોંધ		
				મુલ્ય રૂપિયામાં		રૂપિયામાં મુલ્ય		અવિકસીત		વિકસીત									
				આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત	આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત	આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત	આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત								
				રૂ. પૈ.	રૂ. પૈ.	રૂ. પૈ.	રૂ. પૈ.	રૂ. પૈ.	રૂ. પૈ.	રૂ. પૈ.	રૂ. પૈ.								
૧	૨	૩	૩ (ક)	૪	૫	૬ (ક)	૬ (ખ)	૭	૮	૯ (ક)	૯ (ખ)	૧૦ (ક)	૧૦ (ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંજૂરે જાહેર હેતુ માટે કાબલે ભીતમખંડો

- જાહેર હેતુનો ઉપયોગ.
- ૧. વાણિજ્ય માટે અનામત
- ૨. આર્થિક રીતે નબળા વર્ગ માટે અનામત
- ૩. ઓપન સ્પોર્સ (બી.આ. માટે)

૧૪૯	૧૪૪૩
૧૫૦	૧૬૬૬
૧૫૩	૩૦૯૧
૧૫૪	૩૦૭૮
૧૫૭	૧૧૬૫
૧૫૬	૪૬૮૭
૧૫૮	૩૦૨૪
૧૫૨	૧૮૭૦૭
૧૫૫	૯૦૭૮
૧૫૬	૪૮૭૫
૧૫૧	૪૮૨૬
૧૬૦	૧૦૭૫

Sanctioned Town Planning Scheme,
Padra No.1 (Final) under Govt.
Notification, Urban Development
and Urban Housing Department No.
GH/V/167 of 1990/TPS-1289-2573
(90)-L, dated 28th August, 1990.

(D. G. Pandya)
Chief Town Planner,
Gujarat State,
Ahmedabad.

(D. A. Shah)
Officer on Special Duty to the
Govt., Urban Development and
Urban Housing Department.

વડોદરા
28 DEC 1989

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા
વડોદરા શહેર