

નવનું - અંક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ]

નમર રચના યોજના પાદરા નં. ૨

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક



ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સ. નં. સી. સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમ ખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૬ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) બાદ	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ-૧૦ (ક) બાદ કોલમ-૯ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯)	બીજા કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-)	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકી લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ	વિશેષ નોંધ
				મુલ્ય રૂપિયામાં		રૂપિયામાં મુલ્ય		અવિકસીત		વિકસીત							
				આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત	આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત	આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત	આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત						
				શ. પૈ.	કા. પૈ.	શ. પૈ.	કા. પૈ.	શ. પૈ.	કા. પૈ.	શ. પૈ.	કા. પૈ.						
૧.	પાદરા નગર પંચાયત હવે પાદરા નગરપાલિકા - પાદરા	પપક પપ૭/૧		૧	૩૮૦૫	૧૫૬૬૯/-	૧	૧૨૩૩૩/-	૧૨૩૩૩/-	૩૩૬૩/-							
					૧૪૨૭	૧૫૬૬૯/-	૪૧૧૧	૧૨૩૩૩/-	૧૨૩૩૩/-								
					૫૨૩૨												
					નોંધ (૧) મૂળખંડની જમીન બાગ માટે વપરાય છે. સદર ઉપયોગ આખરી ખંડમાં ચાલુ રાખેલ છે.												
૨.	ડલેકટરશી - વડોદરા	પપ૭		૨	૩૨૩૪૫	૮૫૩૮૨/-	૨/૧	૮૦૭૩૨/-	૮૦૭૩૨/-	૪૬૫૦/-							
		પપ૮			૧૦૨૨૭	૮૫૩૮૨/-	૨/૨	૮૦૭૩૨/-	૮૦૭૩૨/-								
		પપ૬			૧૧૯		૪૦૩૬૬										
					૪૨૬૯૧												
					નોંધ : (૧) સદર જમીન પંચાયતના સાર્વજનિક હાથમાં છે. (૨) મૂળખંડનો તળાવ તરીકેનો ઉપયોગ આખરી ખંડમાં ચાલુ રાખેલ છે.												
૩.	ડલેકટરશી - વડોદરા	--		૩	૩૦૯૨	૨૧૬૪૪/-	૩	૨૪૦૮૦/-	૪૧૨૮૦/-	૨૪૩૬/-							
	બીજા હક્ક : રા મહાસભા સર્જી સુરક્ષમહા સર્જી					૨૧૬૪૪/-	૩૪૪૦	૨૪૦૮૦/-	૪૧૨૮૦/-								
										૧૭૨૦૦/-							
					નોંધ : (૧) આખરી ખંડમાં જમીન માલિકોના હક્કો તેમજ મૂળખંડમાંના હક્કોના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) સુકલવાના થતા વિકાસ કાળમાં જમીન માલિકોના હિસ્સા તેમજ મૂળખંડમાંના શોટકલવાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.												



ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ]

નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૨

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક



ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સ. નં. સી. સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમ ખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૬ (ખ) આદ કોલમ ૬ (ખ)	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ-૧૦ કોલમ-૬ (ક) આદ કોલમ-૬ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની કરવાના ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯)	બીજી કલમે મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-)	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકી લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ	વિશેષ નોંધ	
				મુલ્ય રૂપિયામાં		રૂપિયામાં મુલ્ય		અવિકસીત		વિકસીત								
				આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત	આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત	આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત	આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત							
૧	૨	૩	૩ (ક)	૪	૫	૬ (ક)	૬ (ખ)	૭	૮	૯	૧૦ (ક)	૧૦ (ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૪.	શ્રી મધવદાસજીના આજના દાઉદજી શ્રી દરડકોરના છટી શ્રી ટીલાદાસ ગોધાચાર્ય, શ્રી મહત માધવદાસજી ગુરુશી રામલાલક દાસજી.		૫૪/૧ પેડી	૪	૩૬૮	૨૫૮૯/-	૨૫૮૯/-	૪	૩૦૫૮	૩૦૫૯/-	૫૬૪૧/-	૫૬૪૧/-	૪૧૧૩/-	૨૬૧૪૨/-	૧૩૦૭૧/-		૧૬૮૪/-	
નોંધ : (૧) આખરી ખંડમાં જમીન માલિકોના હક્કો તેમના મૂળખંડમાંના હક્કોના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) ચુકવવાના ધ્યાને લેવા સ કાળમાં જમીન માલિકોના હિસા તેમના સંતુલ્યમાંના હિસાના પ્રમાણમાં રહેશે.																		
૫.	શ્રી મૂળજીભાઈ લાખાભાઈ રવારી		૫૪/૧ પેડી	૪/૧	૪૬૪	૩૨૪૮/-	૩૨૪૮/-	૪/૧	૪૦૪	૨૮૨૮/-	૬૪૬૪/-	૬૪૬૪/-	૩૧૩૧/-	૩૧૩૧/-	૧૮૧૮/-		૧૩૬૮/-	
૬.	ડલેકટરશ્રી - વડોદરા		૫૬૩	૫	૪૬૩૮	૩૨૪૬૬/-	૩૨૪૬૬/-	૫	૪૦૮૮	૩૨૭૦૪/-	૬૧૩૨૦/-	૬૧૩૨૦/-	૨૩૮/-	૨૮૬૧૬/-	૧૪૩૦૮/-		૧૪૫૪૧/-	
૭.	(૧) શ્રી નાનુભાઈ સ્વહોડભાઈ ગોહીલ (૨) ડલેકટરશ્રી - વડોદરા	પ્ર.સ. પ્રકાર	૫૪/૨ ૬	૬	૧૭૮૪	૧૦૭૦૪/-	૧૦૭૦૪/-	૬	૧૬૩૨	૧૧૫૬૨/-	૨૧૨૫૨/-	૨૧૨૫૨/-	૮૮૮/-	૬૬૬૦/-	૪૮૩૦/-		૫૭૧૮/-	
નોંધ : (૧) જો આ ઉપર કલમ ૭/૧૨ માં દર્શાવેલ સંતુલ્ય કરતાં વધુ જમીન ઉપર છે. (૨) ગણતંત્ર રા હેઠળ મૂળખંડની જમીન ઉપર ગુજરાત સરકારની પ્રતિનિધિ તરીકે વડોદરાના ડલેકટરશ્રીના હક્કો આખરી ખંડ ઉપર ચાલુ રાખે છે. (૩) ચુકવવાના ધ્યાને લેવા સ કાળમાં જમીન માલિકોના હિસા તેમના મૂળખંડના સંતુલ્યમાંના હિસાના પ્રમાણમાં રહેશે.																		

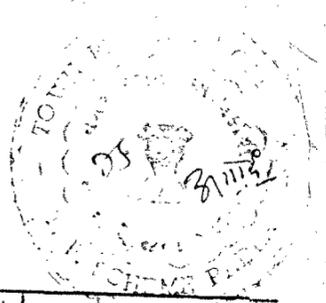


નવનુના - અંક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

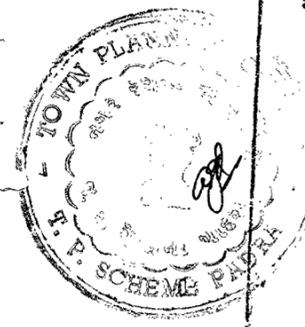
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ]

નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૨

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક



ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સ. નં. સી. સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમ ખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૬ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) ડોલમ ૬ (ખ)	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ-૧૦ (ક) બાદ કોલમ-૬ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯)	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-)	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકી લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ	વિશેષ નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય								
						બાંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામો સહીત			અવિકસીત	વિકસીત							
૧૨.	એચી ડેવરલ પ્રોડ્યુસ માર્કેટીંગ કમિટી - ખાદરા	-	૯૯૬	૧૧	૬૩૦૩	૬૩૬૧૮/-		૧૧	૧૦૪૮૭	૬૨૬૨૨/-	૨૨૦૨૨૭/-	-૯૯૬		૭૮૬૫૩/-		૭૭૬૫૭/-		
		-	૯૯૭		૪૩૫૦	૬૩૬૧૮/-	ખ			૬૨૬૨૨/-	૨૨૦૨૨૭/-	ખ	૧૫૭૩૦૫/-					
					૧૦૬૫૩													
					નોંધ : (૧) ભાડા પટ્ટાની જમીનના હકકો મૂળખંડ નં. ૧૦ માં જમીન માલિક અને પટેદારની સંમતિ મુજબ ફાળવેલ હોવાથી આ જમીનમાં પટેદારના હકકો રહેતા નથી.													
૧૩.	૧) પા. શનાભાઈ ઈવરભાઈ ૨) પા. ભાઈલાલભાઈ ઈવરભાઈ ૩) પા. બચુભાઈ ઈવરભાઈ બીજા હકક : એચી ડેવરલ પ્રોડ્યુસ માર્કેટીંગ કમિટી ડુવા સાં ૧/૧ ભાગ	-	૯૯૫/૩	૧૨/૧	૫૧૫	૧૧૬૦		૧૨/૧	૫૦૨	૧૦૦૪		૮૫૩૪/-	-૧૮૬	૭૫૩૦/-	૩૭૬૫/-		૩૫૭૬/-	
						૧૧૬૦				૧૦૦૪		૮૫૩૪/-						
					નોંધ : ૧) આખરી ખંડમાં જમીન માલિકોના હકકો તેમના મૂળખંડમાંના હકકોના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) મૂળખંડમાંનો ડુવા માથો પાણી લેવાના હકકો આખરી ખંડમાં આલુ રાખેલ છે. ૩) યુકવવાના ધત્તા વિકાસ કાળમાં જમીન માલિકોના હિસ્સા તેમના મૂળખંડમાંના ફોટોકોનમાંના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.													
૧૪.	૧) પા. શનાભાઈ ઈવરભાઈ ૨) પા. ભાઈલાલભાઈ ઈવરભાઈ ૩) પા. બચુભાઈ ઈવરભાઈ	-	૯૯૫/૧	૧૨/૨	૧૬૬૫	૬૦૬૦	૬૦૬૦	૧૨/૨	૧૪૫૪	૫૮૧૬		૨૭૬૨૬/-	-૨૪૪/-	૨૧૮૧૦/-			૧૦૬૬૧/-	
						૬૦૬૦				૫૮૧૬		૨૭૬૨૬/-						
					નોંધ : (૧) આખરી ખંડમાં જમીન માલિકોના હકકો તેમના મૂળખંડમાંના હકકોના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) યુકવવાના ધત્તા વિકાસ કાળમાં જમીન માલિકોના હિસ્સા તેમના મૂળખંડમાંના ફોટોકોનમાંના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.													



ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

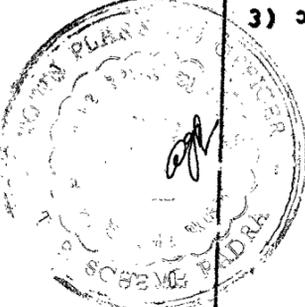
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ]

નગર રચના યોજના પાટરા નં. ૨

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક



ક્રમિક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સ. નં. સી. સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમ ખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૬ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (પ) ષી.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ-૧૦ (ક) બાદ કોલમ-૯ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯)	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) ષી.	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકી લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ ષી.	વિશેષ નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય									
						બાંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામો સહીત			અવિકસીત								વિકસીત	
										શ. પૈ.	ક. પૈ.							બાંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામો સહીત
૪	૫	૬ (ક)	૬ (ખ)	૭	૮	૯ (ક)	૯ (ખ)	૧૦ (ક)	૧૦ (ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫					
૧૫.	(૧) શ્રી મતી મહાલક્ષ્મીબેન ઈરવરભાઈ પટેલ (૨) શ્રી શનાભાઈ ઈરવરભાઈ (૩) શ્રી ભાઈલાલભાઈ ઈરવરભાઈ (૪) શ્રી બસુભાઈ ઈરવરભાઈ	-	૬૬૫/૨/	૧૩	૪૫૫૩	૪૧૮૮૬/	૪૧૮૮૬/ +ખ	૧૩/૧ ૩૨૦૭	૧૩/૨ ૧૭૧૧	૨૬૫૦૮/	૧૦૩૨૭૮/	-૧૨૩૭૮/	૩૬૮૮૫/-	-	૨૪૫૦૭/-				
<p>નોંધ : (૧) જમીન માલિકોની સંમતી અનુસાર મુખર્ખડ નં. ૧૩ ના સામે ફાળવેલ આખરી ખંડના બે ભાગ પાડવા માં આવેલ છે. આખરી ખંડ નં. ૧૩/૧ મહાલક્ષ્મીબેન ઈરવરભાઈ પટેલ અને આખરી ખંડ નં. ૧૩/૨ શ્રી શનાભાઈ ઈરવરભાઈ, શ્રી ભાઈલાલભાઈ ઈરવરભાઈ, શ્રી બસુભાઈ ઈરવરભાઈ પટેલને ફાળવવા માં આવે છે.</p> <p>(૨) આખરી ખંડ નં. ૧૩/૨ માં જમીન માલિકોના હક્ક તેમના મુખર્ખડમાંના હક્કોના પ્રમાણમાં રહેશે.</p> <p>(૩) ચુકવવાના યત્ના વિકાસ ફાળા માં જમીન માલિકોના હિસ્સા તેમના મુખર્ખડના ફોટોકોનમાંના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.</p>																			
૧૬.	શ્રી તુલાભાઈ મથુરભાઈ પટેલ	-	૬૬૪	૧૪	૨૨૨૬	૧૩૩૫૬/	૧૩૩૫૬/	૧૪ ૧૧૨૮૬/	૧૪ ૧૮૮૧	૧૧૨૮૬/	૪૧૩૮૨/-	-૨૦૭૦/-	૧૫૦૪૮/	---	૧૨૯૭૮/-				
૧૭.	૧) શ્રી મનભાઈ ભોગીભાઈ ૨) કલેક્ટરશ્રી - વડોદરા ૩) ગ્લોટલ હક્ક : શ્રી મથુરભાઈ ગીરધરભાઈ	-	૬૬૩/૨	૧૫	૬૦૭	૧૮૨૧/	૧૮૨૧/	૧૫ ૧૪૫૦/	૧૫ ૪૮૬	૧૪૫૦/	૫૮૩૨/-	- ૩૬૩/	૪૩૭૪/-	૨૧૮૭/-	૧૮૨૪/-				
<p>નોંધ : ૧) આખરી ખંડમાં જમીન માલિકોના હક્કો તેમના મુખર્ખડમાંના હક્કોના પ્રમાણમાં રહેશે.</p> <p>૨) ગ્લોટલવારા હેઠળ મુખર્ખડની જમીન ઉત્તર ગુજરાત રાજ્યના પ્રતિનિધિ તરીકે વડોદરાના કલેક્ટરશ્રીના હક્કો આખરી ખંડ ઉપર ચાલુ રાખેલ છે.</p> <p>૩) ચુકવવાના યત્ના વિકાસ ફાળા માં જમીન માલિકોના હિસ્સા તેમના મુખર્ખડના ફોટોકોનમાંના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.</p>																			



ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬
 [નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ]
 નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૨
 પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક



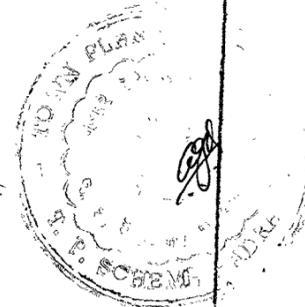
ક્રમિક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સ. નં. સી. સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમ ખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૬ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) બાદ	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ-૧૦ (ક) બાદ કોલમ-૬ (ક) બાદ	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-)	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકી લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ	વિશેષ નોંધ
				મુલ્ય રૂપિયામાં		રૂપિયામાં મુલ્ય		અવિકસીત		વિકસીત						
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત					

૧૮૬ ૧) શ્રી મતી જડાબેન હરગોવિંદ
 ૨) શ્રી જગદીશભાઈ હરગોવિંદ
 ૩) શ્રી મનુભાઈ હરગોવિંદ
 ૪) શ્રી મતી શા રદાબેન હરગોવિંદ
 ૫) શ્રી મતી જડાબેન પરસોત્તમદાસ
 ૬) શ્રી છબ્બાભાઈ પરસોત્તમદાસ
 ૭) શ્રી રમણભાઈ પરસોત્તમદાસ
 ૮) શ્રી મતી સદતાબેન પરસોત્તમદાસ
 ગણોત્ત હક્ક :
 ૯) શ્રી પરસોત્તમદાસ શંકરભાઈ
 ૧૦) કલેક્ટરશ્રી - વડોદરા

નોંધ : ૧) આમરો ખંડમાં જમીન માલોડોના હક્કો તેમજ મૂલ્યાંકનમાંના હક્કોના પ્રમાણમાં રહેશે.
 ૨) ગણોત્તધારા હેઠળ મૂલ્યાંકની જમીન ઉપર ગુજરાત રાજ્યના પ્રતિનિધિ તરીકે વડોદરાના કલેક્ટરશ્રીના હક્કો આમરો ખંડ ઉપર ચાલુ રાખેલ છે.
 ૩) સુકવવાના યત્ના વિકાસ કાળામાં જમીન માલોડોના હિસ્સા તેમજ મૂલ્યાંકનમાંના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૧૯૨ ૧) શ્રી શંકરલાલ ડરસનભાઈ ડાહીયા
 ૨) કલેક્ટરશ્રી - વડોદરા

નોંધ : ૧) ગણોત્તધારા હેઠળ મૂલ્યાંકની જમીન ઉપર ગુજરાત રાજ્યના પ્રતિનિધિ તરીકે વડોદરાના કલેક્ટરશ્રીના હક્કો આમરો ખંડ ઉપર ચાલુ રાખેલ છે.
 ૨) સુકવવાના યત્ના વિકાસ કાળામાં જમીન માલોડોના હિસ્સા તેમજ મૂલ્યાંકનમાંના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.



નમુનો - એક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ]

નગર રચના યોજના પાદરા નં.

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક



ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સ. નં. સી. સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમ ખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૬ (ખ) કોલમ ૬ (ખ)	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ-૧૦ (ક) બાદ કોલમ-૬ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯)	બીજી કલમો આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-)	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકે રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ	વિશેષ નોંધ
				મુલ્ય રૂપિયામાં		રૂપિયામાં મુલ્ય		અવિકસીત		વિકસીત							
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	બાંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામો સહીત	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	બાંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામો સહીત						
૪	૫	૬ (ક)	૬ (ખ)	૭	૮	૯ (ક)	૯ (ખ)	૧૦ (ક)	૧૦ (ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
૨૪.	૧) શ્રી પરસોત્તમ લક્ષ્મણ ઠ પટેલ ૨) ડલેકટરશી - વડોદરા	પ્ર.સ. પ્રકાર	૧૦૦૫/૧ ૨૨/૧	૫૨૩૦	૨૬૧૫૦/-	૨૨/૧	૧૬૬૧૫/-	૬૮૦૭૫/-	૬૮૦૭૫/-	૬૮૦૭૫/-	૬૮૦૭૫/-	૩૮૨૩૦/-	૩૮૨૩૦/-	૩૨૬૬૫/-			
	ગણતંત્ર હક્ક : ૧) બાંધકામો. ૨) શ્રી ના રા યસભાઈ તથા ૩) શ્રી મહમદભાઈ																
	નોંધ : ૧) આખરી ખંડમાં જમીન માલિકોના હક્કો તેમજ મૂલ્યાંકનના હક્કોના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) ગણતંત્ર હક્ક મૂલ્યાંકનની જમીન ઉપર ગુજરાત રાજ્યના પ્રતિનિધિ તરીકે વડોદરાના ડલેકટરશીના હક્કો આખરી ખંડ ઉપર ચાલુ રાખેલ છે. ૩) ચુકવવાના યત્ના વિડા સ ફાળામાં જમીન માલિકોના હિસ્સા તેમજ મૂલ્યાંકનના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.																
૨૫.	બાઈ પુત્રી તે માલો સોમા રણછોડની દિકરી	પ્ર.સ. પ્રકાર	૧૦૦૫/૨	૪૮૭૮	૨૪૩૬૦/-	૨૨/૨	૧૮૭૦૦/-	૬૩૫૦૦/-	૬૩૫૦૦/-	૬૩૫૦૦/-	૩૭૪૦૦/-	૩૭૪૦૦/-	૩૧૭૬૦/-				
	બીજા હક્ક : બાઈ રઈ તે જેઠા ભોખાની દિકરી દુવા માં ૧/૨ ભાગ.																
	નોંધ : ૧) આખરી ખંડમાં જમીન માલિકોના હક્કો તેમજ મૂલ્યાંકનના હક્કોના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) ચુકવવાના યત્ના વિડા સ ફાળામાં જમીન માલિકોના હિસ્સા તેમજ મૂલ્યાંકનના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.																
૨૬.	૧) શ્રી પરસોત્તમભાઈ લક્ષ્મણ ઠ પટેલ ૨) ડલેકટરશી - વડોદરા	પ્ર.સ. પ્રકાર	૧૦૦૦	૨૩	૨૬૬૩૬	૨૩	૨૧૬૮૮/-	૧૦૮૪૪૦/-	૧૦૮૪૪૦/-	૧૦૮૪૪૦/-	૪૬૪૮/-	૪૩૩૭૬/-	૪૩૩૭૬/-	૩૮૪૨૮/-			
	નોંધ : ૧) ગણતંત્ર હક્ક મૂલ્યાંકનની જમીન ઉપર ગુજરાત રાજ્યના પ્રતિનિધિ તરીકે વડોદરાના ડલેકટરશીના હક્કો આખરી ખંડ ઉપર ચાલુ રાખેલ છે. ૨) ચુકવવાના યત્ના વિડા સ ફાળામાં જમીન માલિકોના હિસ્સા તેમજ મૂલ્યાંકનના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.																

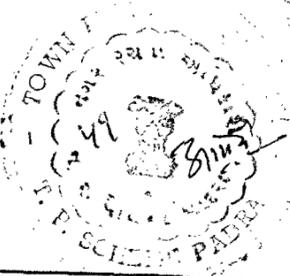


નમુના - અક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ]

નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૨

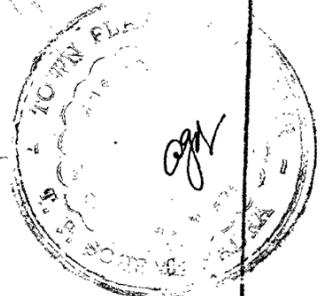
પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક



ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સ. નં. સી. સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમ ખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૬ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) ડોલમ ૬ (ખ) ડોલમ ૬ (ખ)	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ-૧૦ (ક) બાદ કોલમ-૬ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯)	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-)	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ	વિશેષ નોંધ							
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય								કોલમ ૧૧	કોલમ ૧૨	કોલમ ૧૩	કોલમ ૧૪	કોલમ ૧૫		
						આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત			અવિકસીત													વિકસીત	
										રૂ. પૈ.	રૂ. પૈ.												આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત
૨૭	૧) શ્રી ભંબોડા ડો.ઓ.હા.સો.ખા પ્રયોજના : શ્રી રામલાઈ દુખાલાઈ પટેલ	—	૧૦૦૧	૨૪	૧૩૦૮૧	૬૫૪૦૫/-	૨૪	૧૦૩૧૧	૫૧૫૫૫/-	૨૦૬૨૨૦/-	- ૧૩૮૫૦/-	૭૭૩૩૩/-	—	૬૩૪૮૩/-										
૨૮	બી આંબાવાડી ડો.ઓ.હા.સો.લી. પાદરા. ૨) શ્રી હીરાલાઈ ભવાનલાઈ	—	૧૦૦૨	૨૫	૨૮૪૭.૬૫	૨૬૪૦૦/-	૨૫	૩૬૧૧	૨૧૬૬૬/-	૭૫૮૩૧/-	- ૪૭૩૪/-	૨૭૦૮૩/-	—	૨૨૩૪૬/-										
		—	૧૦૦૨	૨૫	૧૫૫૨.૦૫	૪૪૦૦	—	—	—	—	—	—	—	—	—									
૨૯	હલેકટરશી ન વડોદરા	—	૧૦૦૩	૨૬	૨૮૫૪	૧૭૧૨૪/-	૨૬	૩૧૬૬	૧૬૦૧૪/-	૧૭૦૧૪	૧૮૬૦/-	—	—	૧૮૬૦/-										

નોંધ : ૧) આ ખરો ખંડમાં જમીન માલિકોના હક્કો તેમજ મૂળખંડમાંના હક્કોના પ્રમાણમાં રહેશે.
૨) મુકવવાના યતા વિકાસ ફાળામાં જમીન માલિકોના જિલ્લા તેમજ મૂળખંડના ફોટોગ્રાફમાંના જિલ્લાના પ્રમાણમાં રહેશે.

નોંધ : ૧) મૂળખંડની જમીન હજારના માટે મુકરર છે. જેનો ઉપયોગ આ ખરો ખંડ ઉપર ચાલુ રાખેલ છે.



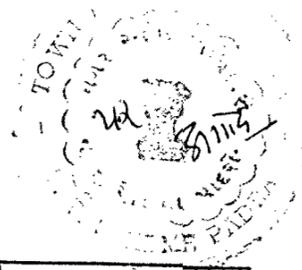
નમુના - અમુ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

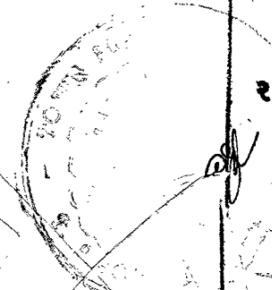
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ]

નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૨

પુનઃ વહેંચણી અને મુક્યાકનનું પત્રક



ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સ. નં. સી. સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમ ખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) કોલમ ૬ (ખ) કોલમ ૬ (ખ)	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ-૧૦ (ક) બાદ કોલમ-૬ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની કરવાના ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯)	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળાના કરવાના અથવા તેમાંથી કપાતો (-) કોલમ ૧૪	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકી લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ	વિશેષ નોંધ				
				મુલ્ય રૂપિયામાં		રૂપિયામાં મુલ્ય		અવિકસીત		વિકસીત											
				આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત	આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત	આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત	આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત										
૧	૨	૩	૩ (ક)	૪	૫	૬ (ક)	૬ (ખ)	૭	૮	૯ (ક)	૯ (ખ)	૧૦ (ક)	૧૦ (ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
૩૦.	૧) શ્રી રમણોડભાઈ બેચરભાઈ ૨) શ્રી અંબાલાલ બેચરભાઈ ૩) શ્રી અંબાલાલ બેચરભાઈ	—	૧૦૦૪	૨૭	૬૬૮૬	૫૬૬૩૪/-	૫૬૬૩૪/-	૨૭	૮૧૦૦	૪૮૧૦૦/-	૪૮૧૦૦/-	૧૭૦૧૦૦/-	૧૭૦૧૦૦/-	-૧૧૩૩૪/-	૧૦૬૫૦/-	—	—	—	—	૪૬૪૧૬/-	—
				નોંધ : ૧) આખરી ખંડમાં જમીન માલિકોના હક્કો તેમજ મૂળખંડમાંના હક્કોના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) મુકવવાના યત્ના વિકાસ કાળમાં જમીન માલિકોના હિસ્સા તેમજ મૂળખંડના ફોલોઅપમાંના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.																	
૩૧.	૧) શ્રી મોતીલાલ તળખેલાઈ પટેલ ૨) શ્રી છોટાલાઈ તળખેલાઈ પટેલ ૩) ડલેક્ટરશ્રી - વડોદરા	પ્ર.સ. પ્રકાર	૧૦૦૬	૨૮	૮૨૦૫	૪૬૨૩૦/-	૪૬૨૩૦/-	૨૮	૬૬૦૪	૩૬૬૧૮/-	૩૬૬૧૮/-	૧૪૫૨૬૬/-	૧૪૫૨૬૬/-	-૬૬૧૨/-	૧૦૫૪૮/-	—	—	—	—	૪૩૨૧૨/-	—
				નોંધ : ૧) આખરી ખંડમાં જમીન માલિકોના હક્કો તેમજ મૂળખંડમાંના હક્કોના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) મુકવવાના યત્ના વિકાસ કાળમાં જમીન માલિકોના હિસ્સા તેમજ મૂળખંડના ફોલોઅપમાંના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૩) મુકવવાના યત્ના વિકાસ કાળમાં જમીન માલિકોના હિસ્સા તેમજ મૂળખંડના ફોલોઅપમાંના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.																	
૩૨.	૧) સંયુક્ત કુટુંબના વહીવટકર્તા ઈમામભાઈ હાસમભાઈ ૨) ડલેક્ટરશ્રી - વડોદરા	પ્ર.સ. પ્રકાર	૧૦૦૭	૨૯	૭૧૩૫	૪૨૮૧૦/-	૪૨૮૧૦/-	૨૯	૫૬૦૮	૩૩૧૪૮/-	૩૩૧૪૮/-	૧૧૭૭૯૮/-	૧૧૭૭૯૮/-	-૬૧૬૨/-	૮૪૧૨૦/-	—	—	—	—	૩૨૮૯૮/-	—
				નોંધ : ૧) મુકવવાના યત્ના વિકાસ કાળમાં જમીન માલિકોના હિસ્સા તેમજ મૂળખંડના ફોલોઅપમાંના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) મુકવવાના યત્ના વિકાસ કાળમાં જમીન માલિકોના હિસ્સા તેમજ મૂળખંડના ફોલોઅપમાંના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.																	



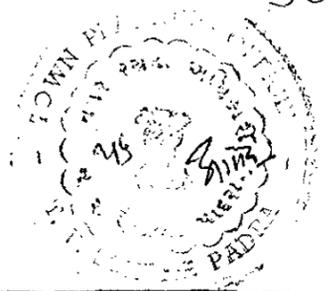


નમુનો - એક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬
 (નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)
 નગર રચના યોજના પાદરા નં. - ૨૧
 પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમિક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સ. નં. સી સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) કોલમ ૬ (ખ) રૂ. પૈ.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ-૧૦ (ક) બાદ કોલમ-૬ (ક) કોલમ-૧૨ મુજબ આપવાની ફાળાની ૫૦% ગ્રમ (કલમ ૭૯) ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈ.	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકે લેવાની એ.બી. રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ રૂ. પૈ.	વિશેષ નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી. માં	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી. માં	રૂપિયામાં મુલ્ય								
						આધિકારોનું મુલ્ય ખ્યાને લીધા સિવાય રૂ. પૈ.	આધિકારો સહીત રૂ. પૈ.			અવિકસીત						વિકસીત		
										આધિકારોનું મુલ્ય ખ્યાને લીધા સિવાય રૂ. પૈ.	આધિકારો સહીત રૂ. પૈ.					આધિકારોનું મુલ્ય ખ્યાને લીધા સિવાય રૂ. પૈ.	આધિકારો સહીત રૂ. પૈ.	
૩૭.૩	૧) ઉમીયા નગર ડો.બો.હા.સો.ના મંડી થી સુંઘલાલ ના રવલા ઠં. ૨) થી સાંભલાઈ છોટાલાઈ ૩) થી મોલુદલાઈ છોટાલાઈ. ૪) થી રમેસલાઈ સાંભલાઈ.	-	૧૧૫૧	૩૪	૪૭૫૭	૪૭૫૭/-	૪૭	૩૮૦૧	૩૮૦૧/-	૬૫,૧૫૦/-	૬૫,૧૫૦/-	-૬૫૧૦	૫૭૦૬	૨૮,૫૪૫/-	---	૧૬,૦૩૫/-		
૩૮.૧	૧) ઉમીયા નગર ડો.બો.હા.સો.ના પ્રમુખી ૨) થી ના રવલાઈ છોટાલાઈ. ૩) થી સુંઘલાલ ના રવલાઈ. ૪) થી વિઠઠલાઈ ના રવલાઈ. ૫) થી મનહરલાઈ ના રવલાઈ. ૬) થી મુંડાનત ના રવલાઈ.	-	૧૩૦૧/૧	૫૦	૪૨૨૨	૩૭૬૬૮/-	૫૦	૩૩૩૭	૩૦૪૧૧/-	૮૧૦૬૧/-	-૭૫૮૭/-	૫૦૧૮૫/-	૨૫૩૪૩/-	---	૧૭૭૫૧/-			
૩૯.૩	હલેકટરની, વડોદરા.	--	૧૧૫૦	૩૫	૨૨૫૬	૨૨૫૬૦/-	૩૫	૨૨૨૦	૨૨૨૦/-	૨૨૨૦૦/-	૨૨૨૦૦/-	---	---	---	---	-૩૬૦/-		



નોંધ:- મુખ્યમંડળની જમીન કબજતા ન માટે વપરાયેલ છે. અને સદર ઉપરથી આ મંડળ ઉપર આ હુ રા મેલ છે.
 ૨) જોયા ઉપર-૬ કબજા વધુ જમીન ઉપર છે.



નમુનો - એક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬
 [નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ]
 નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૨
 પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સ. નં. સી. સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમ ખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૬ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ)	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ-૧૦ (ક) બાદ કોલમ-૬ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની કરવાના ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯)	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-)	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકી લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ	વિશેષ નોંધ				
				મુલ્ય રૂપિયામાં		રૂપિયામાં મુલ્ય		અવિકસીત		વિકસીત											
				આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત	આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત	આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત	આંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આંધકામો સહીત										
				શ. પૈ.	શ. પૈ.	શ. પૈ.	શ. પૈ.	શ. પૈ.	શ. પૈ.	શ. પૈ.	શ. પૈ.										
૧	૨	૩	૩ (ક)	૪	૫	૬ (ક)	૬ (ખ)	૭	૮	૯ (ક)	૯ (ખ)	૧૦ (ક)	૧૦ (ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
૪૦.	૧) હોરા અદુલ્લાઈ ઉસ્માઈલખાઈ ૨) હોરા ગુલશાઈ ઉસ્માઈલખાઈ ૩) શ્રી નટવરલાલ રામલાઈ પટેલ બોજો : ગુજરાત ઈન્ડસ્ટ્રીયલ બેંક - મમદાવાદ.	-	૧૧૪૭	૩૧	૧૧૨૪.૪૦ ૧૫૮૦.૧૦ ----- ૨૨૦૫.૫૦	૨૨૦૫/-	૩૬	૩૫૪૦/-	૧૮૮૫૦/-	- ૬૬૫૦/-	૫૬૫૫૦/-	૧૧૩૧૦૦/-	૪૯૯૦૦/-								
				નોંધ : ૧) આખરી ખંડમાં જમીન માલિકોના હક્કો તેમજ મૂલખંડમાંના હક્કોના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) મૂલખંડની જમીન ઉપર બોજાની રકમ વસુલ કરવાના હક્કો આખરી ખંડ ઉપર ચાલુ રાખેલ છે. ૩) જોયા ઉપર કબજો વધુ જમીન ઉપર છે. ૪) ગુલશાના યત્તા વિષાસ ફાળામાં જમીન માલિકોના હિસ્સા તેમજ મૂલખંડના ફાળામાંના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.																	
૪૧.	૧) નાની ભાગોળની મુજીદના વહોવટકર્તા શ્રી ઉસ્માઈલખાઈ ડાસમખાઈ ૨) ભાડે પટે રાખનાર કુડીરખાઈ હોટાલાઈ (૧૫૪૬ ચો.મી)	-	૧૧૪૮/૧	૩૯	૨૩૩૦૦/-	૩૩૩૦૦/-	૩૯	૨૫૪૪	૨૫૪૪૦/-	૧૩૬૦૦/-	- ૩૮૬૦/-	૩૮૧૬૦/-	૧૧૨૨૦/-								
				નોંધ : ૧) સદર જમીનને ભાડા પટે રાખનારના હક્કો ભાડુઆત તરીકે આખરી ખંડ ઉપર ચાલુ રાખેલ છે.																	
૪૨.	૧) ડાયરેક્ટર ઓફ પબ્લીક હેલ્થ ગુજરાત રાજ્ય ૨) ખાદરા હેલ્થ સેન્ટર.	-	૧૧૪૯/૧	૩૮	૬૩૬૪	૨૪૧૮૯૬/-	૩૮	૨૬૦૨૧	૨૬૧૧૮૯/-	૧૬૬૫૦૪/-	૧૯૩૨૩/-	૨૧૭૫૫૮/-	૨૩૬૯૯૧/-								
				નોંધ : ૧) ૧૧૪૯/૨ ૪૧૬૨ ૨૪૧૮૯૬/- ૧૧૪૯/૩ ૮૪૪૩ ૭૧૩ ૨૬૮૭૪																	



નમુનો - અંક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ]
નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૨
પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક



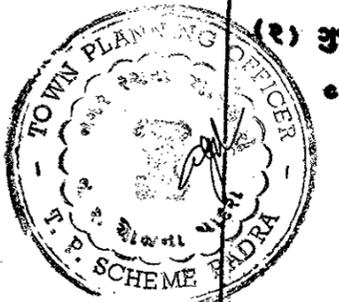
ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સ. નં. સી. સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમ ખંડ				કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૬ (ખ) યાદ કોલમ ૬ (ખ)	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ-૧૦ (ક) યાદ કોલમ-૬ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯)	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કપાતો (-)	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકી લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ	વિશેષ નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય									
						બાંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામો સહીત			અવિકસીત								વિકસીત	
										શ. પૈ.	રૂ. પૈ.							બાંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામો સહીત
૬ (ક)	૬ (ખ)	૭	૮ (ક)	૮ (ખ)	૧૦ (ક)	૧૦ (ખ)													
૪૩	૧) શ્રી હેમલાલ જમ્ના દાસ શાહ ૨) શ્રી પરસોત્તમદાસ રવજીભાઈ પટેલ	-	૧૧૪૭	૪૦	૬૧૮૪૦/-	૪૦	૪૮૧૦૦/-	૧૨૫૦૯/-	- ૧૩૭૪૦/-	૩૮૪૮૦/-	૨૪૭૪૦/-								
					૬૧૮૪	૬૧૮૪૦/-	૪૮૧૦	૪૮૧૦૦/-	૧૨૫૦૯/-	૩૯૬૯૦/-									
					નોંધ : ૧) આ ખંડમાં જમીન માલિકોના તેમજ મૂલ્યાંકન હકોના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) ગણત ૬૬૬ બાબત સુધી મહાનગર પાલિકાની પાસે વિવાદ ચાલતો હોવાથી તેમજે આ ખંડો નિર્ણય લેશે. તે મુજબ શ્રી મોતીલાલ ઠાકરીજીભાઈ વોરેના માલિકી હકો રહેશે. ૩) સુકવવાના યત્ન વિહાર કાબજામાં જમીન માલિકોના હિસ્સા તેમજ કોલેક્ટરના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.														
૪૪	૧) ગુજરાત રાજ્ય માર્ગ વાહન નિયમ ૨) શ્રી રવજીભાઈ તળશીભાઈ પટેલ ૩) શ્રી મોહનભાઈ નાથાભાઈ પટેલ ૪) શ્રી પરસોત્તમ તળશીભાઈ પટેલ ૫) ડલેક્ટરશ્રી - વડોદરા	પ્રેસ પ્રકાર	૧૦૯૯/૧૦	૪૧	૪૫૨૦														
			૧૦૯૯/૧૦		૨૩૭														
					૪૩૫૭	૫૨૩૨૭/-	૪૧	૩૬૭૮૭/-	૬૪૦૪૨/-	- ૧૨૫૪૦/-	૨૭૧૨૮/-								
						૫૨૩૨૭/-	૩૬૧૭	૩૬૭૮૭/-	૬૪૦૪૨/-	૫૪૨૫૫/-									
					નોંધ : ૧) મૂલ્યાંકન નં. ૪૧ પેઢી ૪૫૨૦ ચો.મી જમીન ગુજરાત રાજ્ય - માર્ગવાહન નિયમ ક્રમ ૬૬૬ ની કલમ ૬૬૬(૧) હેઠળ હોવાથી આ ખંડો નિર્ણય લેશે. ૨) મૂલ્યાંકન નં. ૪૧ ની ૨૩૭ ચો.મી જમીન મ.સ.ર. ૩, ૪ ની માલિકીની હોવાથી તે જમીનનું વળતર તેમને સુકવવું. ૩) ગણત ૬૬૬ હેઠળ મૂલ્યાંકન નં. ૨૩૭ ચો.મી જમીન ઉપર ગુજરાત રાજ્યના પ્રતિનિધિ તરીકે વડોદરાના ડલેક્ટરશ્રીના હકો છે. ૪) સુકવવાના યત્ન વિહાર કાબજામાં જમીન માલિકોના હિસ્સા તેમજ મૂલ્યાંકન કોલેક્ટરના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.														



નમુના - અંક
 ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬
 [નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ]
 નગર રચના યોજના પાદરા નં.૨
 પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક



ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સ. નં. સી. સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમ ખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૬ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) બાદ	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ-૧૦ કોલમ-૬ (ક) બાદ કોલમ-૬ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯)	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-)	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ	વિશેષ નોંધ
				મુલ્ય રૂપિયામાં		રૂપિયામાં મુલ્ય		અવિકસીત		વિકસીત							
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	બાંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામો સહીત	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	બાંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામો સહીત						
૧૩૪૦	૨૮૫૪																
૧૩૪૧/૧	૪૩	૪૩	૪૩	૩૭૮૧૮/-		૪૩	૪૩	૩૮૪૩૩/-	૧૨૬૨૮-૩૧	૧૧૬/-		૪૩૬૨૮/-					
૧૩૪૧/૨	૨૮૫૪			૩૭૮૧૮/-		૪૩	૪૩	૩૮૪૩૩/-	૧૨૬૨૮-૩૧	૧૧૬/-		૪૩૬૨૮/-					
નોંધ : ૧) આ ખરીદીમાં જમીન માલિકોના હક્કો તેમજ મૂલ્યાંકનના હક્કોના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) પ્લોટની પૂર્વ બાજુએ રસ્તો ન થાય ત્યાં સુધી તેની પરિધિમાં આ વેલ મૂલ્યાંકન ના પેડો ૩૧' x ૧૨૮' નો રસ્તો વાપરવાનો હક્ક ચાલુ રાખવામાં આવે છે. ૩) અરજદારની તા. ૨૮-૧૦-૮૭ ની અરજીમાં રજુ કરેલ નવી ૭/૧૨ ના આધારે બીજા નામો દાખલ કરેલ છે. ૪) સુકવવાના વ્યાજ વિકાસ કાવામાં જમીન માલિકોના હક્કો તેમજ મૂલ્યાંકનના શરતોમાંના વિસ્તારના પ્રમાણમાં રહેશે.																	
૧૩૪૨	૪૪	૪૪	૪૪	૪૧૬૨૦/-		૪૪	૪૪	૩૬૫૦૦/-	૮૧૬૦૦/-	૫૨૧૨૦/-		૨૩૭૦૦/-					
નોંધ : ૧) મૂલ્યાંકનની ૪૧૬૨ ચો.મી જમીન પેડો ૩૫૪૮ ચો.મી જમીન જાજુ ઉદરડા માટે મુકરર કરેલ છે. ૨) જાજુ ઉદરડા માટે મુકરર કરેલ ૩૫૪૮ ચો.મી. જમીન ફક્ત ગૌણ નિયામકની મેસ.ટી વડોદરાની તા.૨૧-૧૧-૮૭ ની અરજી અવધે નવી ૭/૧૨ રજુ કરવાથી તેમના નામે દર્શાવેલ છે. ૩) આ ખરીદીમાં જમીન માલિકોના હક્કો તેમજ મૂલ્યાંકનના હક્કોના પ્રમાણમાં રહેશે.																	



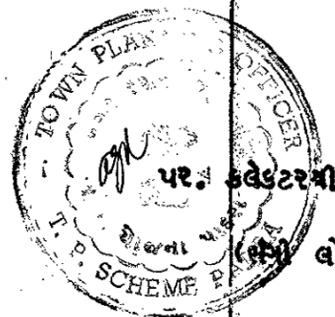
૪૮. (૧) હલેક્ટરશી - વડોદરા
 (૨) ગુજરાત રાજ્ય માર્ગ વાહન વ્યવહાર નિયમ

નમુનો - અંક
 ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬
 [નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ]
 નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૨
 પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક



ક્રમિક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સ. નં. સી. સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમ ખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૬ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) પે.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ-૧૦ (ક) બાદ કોલમ-૬ (ક) પે.	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯)	ખીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) કોલમ ૧૪ પે.	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકી લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ કોલમ ૧૫ પે.	વિશેષ નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય								
						ખાંધકામોનું મુલ્ય ખ્યાને લીધા સિવાય	ખાંધકામો સહીત			અવિકસીત	વિકસીત							
૧	૨	૩	૩ (ક)	૪	૫	૬ (ક)	૬ (ખ)	૭	૮	૯ (ક)	૯ (ખ)	૧૦ (ક)	૧૦ (ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૬
૪૨	૧) વનજ યામ નગર ડો.ઓ. હા.સા.ના ના પ્રથમથી ઠાકોરલાલ વ્રજલાલ સોની ૨) શ્રી સુનીલાઈ પુનઃલીલ સાહ ૩) શ્રી ઠાકોરલાલ વાવજીલાઈ અમીન ૪) શ્રી શંકરલાઈ ઈવરલાઈ ૫) શ્રી મતીલાઈ દુગલાઈ ૬) શ્રી હસમુલાઈ દુગલાઈ ૭) શ્રી શંકરલાઈ મતીલાઈ ૮) શ્રી શીરોખલાઈ મતીલાઈ ૯) શ્રી અમરલાઈ મતીલાઈ	૧૩૩૫	૪૫	૧૮૪૩૨	૧૪૦૪૫	૧૪૦૪૫	૧૪૦૪૫	૧૨૭૨૩	૧૨૭૨૩	૧૨૦૮૨૪	૩૭૭૩૫૬	૩૭૭૩૫૬	૩૭૭૩૫૬	-૨૬૬૩૨	૧૧૩૨૭૩	-	૮૬૬૪૧	
	૫૦. ના રવનગર ડો.ઓ. હા.સો.લી ના પ્રથમથી રસીડલાઈ ભીખાલાઈ પ્રજાલ	૧૩૩૬	૪૬	૫૨૩૨	૩૬૬૨૪	૩૬૬૨૪	૩૬૬૨૪	૪૩૬૫	૪૩૬૫	૩૦૫૫૫	૬૬૦૩૦	૬૬૦૩૦	૬૬૦૩૦	૬૦૬	૩૨૭૩૮	-	૨૬૬૬૬	
	૫૧. શ્રી અમરલાઈ ઈસમીલાઈ ઈસમીલાઈ હોરા.	૧૨૦૪	૪૭	૩૫૭	૧૭૮૫	૧૭૮૫	૧૭૮૫	૩૦૩	૩૦૩	૧૮૧૮	૧૦૬૦	૧૦૬૦	૧૦૬૦	૩૩	૨૧૨૧	-	૨૧૫૪	
	૫૨. શ્રી હેડેટરશી - વડોદરા (સી) લોકોર્ટ મક્કાના	૧૩૩૮	૪૮	૧૩૦૮	૭૮૪૮	૭૮૪૮	૭૮૪૮	૧૨૦૨	૧૨૦૨	૭૨૧૨	૭૨૧૨	૭૨૧૨	૭૨૧૨	૬૩૬	-	-	-	૬૩૬

નોંધ : ૧) આખરી ખંડમાં જમીન માલિકોના હક્કો તેમજ મૂલ્યાંકનમાં હક્કોના પ્રમાણમાં રહેશે.
 ૨) સુકવવાના યત્ના વિકાસ કાળમાં જમીન માલિકોના હિસ્સા તેમજ મૂલ્યાંકનમાં ફેરફારમાંના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.



પર. હેડેટરશી - વડોદરા
 (સી) લોકોર્ટ મક્કાના

નમુનો - એફ
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ]

નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૨

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક



ક્રમિક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સ. નં. સી. સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમ ખંડ				કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૬ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ)	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ-૧૦ (ક) બાદ કોલમ-૬ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯)	બીજા કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) કોલમ ૧૪	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકી લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ	વિશેષ નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય									
						આધિકારોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	આધિકારો સહીત			અવિકસીત	વિકસીત								
૧		૩	૩ (ક)	૪	૫	૬ (ક)	૬ (ખ)	૭	૮	૯ (ક)	૯ (ખ)	૧૦ (ક)	૧૦ (ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૬	
૫૩	૧) શ્રી સુભાષ ઠાકરભાઈ પટેલ ૨) શ્રી વિદ્યાલક્ષ્મી રવજીભાઈ પટેલ ૩) શ્રી ભાઈલાલભાઈ રવજીભાઈ પટેલ ૪) શ્રી શીવાભાઈ રવજીભાઈ પટેલ	૧૩૦૧/૨	૪૬	૪૬	૪૦૧૩૧/-	૪૬	૪૬	૩૫૫૮	૩૫૫૮	૩૫૫૮/-	૬૪૬૬૨/-	-૪૫૦૬/-	૨૬૧૮૫/-		૨૫૧૩૧/-				
				નોંધ :	૧) મુખર્જી સંવેદન માપવા મુજબ છે. ૨) આ ખરી ખંડમાં જમીન માલિકોના હક્કો તેમજ મુખર્જીના હક્કોના પ્રમાણમાં રહેશે. ૩) સુકવવાના યતા વિકાસ કા માં જમીન માલિકોના હિસ્સા તેમજ મુખર્જીના સંવેદનમાંના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (મુખર્જી નં. ૧૦ માં ટે મુખર્જી નં. ૩૮)														
૫૪	શ્રી મુકેશભાઈ શંકરભાઈ ૨) શ્રી ડાહીબેન શંકરભાઈ ૩) શ્રી ડાનજીભાઈ શંકરભાઈ ૪) શ્રી ચીમ્લાઈ શંકરભાઈ ૫) શ્રી બુધાભાઈ શંકરભાઈ ૬) શ્રી જીવીબેન શંકરભાઈ ૭) કલેક્ટરશ્રી - વડોદરા	નવીન અને મિલકત સરત	૧૩૦૦	૫૧	૪૫૧૯	૪૦૬૭૧/-	૫૧	૩૨૩૫	૩૨૩૫	૨૯૧૧૫/-	૩૨૧૪૬/-	-૧૧૫૫૬/-	૪૮૫૨૫/-		૨૪૨૬૩/-			૧૨૭૦૭/-	
				નોંધ :	૧) આ ખરી ખંડમાં જમીન માલિકોના હક્કો તેમજ મુખર્જીના હક્કોના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) ગણોત્કારા હેઠળ મુખર્જીની જમીન ઉપર ગુજરાત રાજ્યના પ્રતિનિધિ તરીકે વડોદરાના કલેક્ટરશ્રીના હક્કો આ ખરી ખંડ ઉપર ચાલુ રાખેલ છે. ૩) સુકવવાના યતા વિકાસ કા માં જમીન માલિકોના હિસ્સા તેમજ મુખર્જીના સંવેદનમાંના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.														
૫૫	૧) શ્રી ના રવજીભાઈ ઓટાભાઈ પટેલ ૨) શ્રી ચુરભાઈ ભીમાભાઈ પટેલ ૩) પ્રમુખશ્રી બેન ગોરધરાલ શોહાણ ૪) શ્રી લાલજી મેઘદાસ રામચંદ ૫) શ્રી મહેન્દ્રમાર શંકરલાલ ગાંધી	૧૧૫૨/૧	૫૨	૫૨	૧૭૭૮	૧૧૫૨/૧	૫૨	૧૧૫૩	૧૧૫૩	૧૧૫૨/૧	૧૧૫૩	૧૧૫૩	૧૧૫૩	૧૧૫૩	૧૧૫૩	૧૧૫૩	૧૧૫૩	૧૧૫૩	૧૧૫૩
				નોંધ :	૧) આ ખરી ખંડમાં જમીન માલિકોના હક્કો તેમજ મુખર્જીના હક્કોના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) ગણોત્કારા હેઠળ મુખર્જીની જમીન ઉપર ગુજરાત રાજ્યના પ્રતિનિધિ તરીકે વડોદરાના કલેક્ટરશ્રીના હક્કો આ ખરી ખંડ ઉપર ચાલુ રાખેલ છે. ૩) સુકવવાના યતા વિકાસ કા માં જમીન માલિકોના હિસ્સા તેમજ મુખર્જીના સંવેદનમાંના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.														



નમુનો - એક
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬
 [નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ]
 નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૨
 પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક



ક્રમિક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સ. નં. સી. સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમ ખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૬ (ખ) આદ કોલમ ૬ (ખ)	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ-૧૦ (ક) આદ કોલમ-૬ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની કિંમત ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯)	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-)	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકી લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ	વિશેષ નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય									
						બાંધકામોનું મુલ્ય પ્લાને લીધા સિવાય	બાંધકામો સહીત			અવિકસીત								વિકસીત	
										રૂ. પૈ.	રૂ. પૈ.							બાંધકામોનું મુલ્ય પ્લાને લીધા સિવાય	બાંધકામો સહીત
૪	૫	૬ (ક)	૬ (ખ)	૭	૮	૯ (ક)	૯ (ખ)	૧૦ (ક)	૧૦ (ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫					

પ્રથમ ખંડ

- ૧) શ્રી મધુકર પ્રેમજી મજમેરી મોઝ
- ૭) શ્રી કેસવભાઈ રવછોડભાઈ પટેલ
- ૮) શ્રી નરેશભાઈ દિસાલાલ શાહ
- ૯) શ્રી નગીનલાઈ રવછોડભાઈ પંચાલ
- ૧૦) શ્રી જયંતીલાલ કમળા સંકર તથા શ્રી નટવરલાલ છોટાલાલ
- ૧૧) શ્રી સુખી કુબ્જરામ ઝડા રામ પ્રસાદી

નોંધ : ૧) આખરી ખંડમાં જમીન માલિકોના હક્કો તેમના મુખર્ષડમાંના હક્કોના પ્રમાણમાં રહેશે.
 ૨) કુલવવાના યત્ના વિકાસ કાળમાં જમીન માલિકોના દિસ્સા તેમના મુખર્ષડમાંના ફોલ્ડમાંના દિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

- ૧) શ્રી છોટાલાલ તખતેભાઈ
- ૨) શ્રી મોતીભાઈ ડાનાભાઈ વાપરી
- ૩) કલેક્ટરશ્રી - વડોદરા.

નોંધ : ૧) આખરી ખંડમાં જમીન માલિકોના હક્કો તેમના મુખર્ષડમાંના હક્કોના પ્રમાણમાં રહેશે.
 ૨) સ્ત્રોતધારા દેહળ મુખર્ષડની જમીન ઉપર ગુજરાત રાજ્યના પ્રતિનિધિ તરીકે વડોદરાના કલેક્ટરશ્રીના હક્કો આખરી ખંડ ઉપર ચાલુ રાખેલ છે.
 ૩) કોર્ટનો ડેસ હાઈકોર્ટમાં ચાલે છે. તેના નિર્ણય મુજબ માલિક હક્ક ગ્રહવાના રહેશે.
 ૪) કુલવવાના યત્ના વિકાસ કાળમાં જમીન માલિકોના દિસ્સા તેમના મુખર્ષડમાંના ફોલ્ડમાંના દિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૫૭) શ્રી મુલોકલાલ કેસવલાલ

નોંધ : ૧) મુખર્ષડની જમીન જમીનમાં જલધારા છે જેનો ઉપયોગ આખરી ખંડ ઉપર ચાલુ રાખેલ છે.



નમુનો - એક
 ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬
 [નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ]
 નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૨
 પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

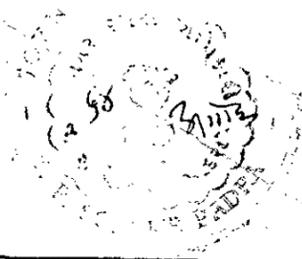
ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સ. નં. સી. સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમ ખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૬ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (પ)	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ-૧૦ (ક) બાદ કોલમ-૯ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯)	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-)	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ	વિશેષ નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય									
						બાંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામો સહીત			અવિકસીત	વિકસીત								
૧	૨	૩	૩ (ક)	૪	૫	૬ (ક)	૬ (ખ)	૭	૮	૯ (ક)	૯ (ખ)	૧૦ (ક)	૧૦ (ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	
૫૮.	કલેક્ટરશી - વડોદરા	૫૪૭/૧	૫૫	૨૨૩૫૦	૮૬૪૦૦/-	૮૬૪૦૦/-	૬૬૫૪	૫૫	૪૩૮૩૨/-	૪૩૮૩૨/-	૨૦૮૨૦૨/-	૨૦૮૨૦૨/-	-૪૫૫૮/-	૨૨૧૮૫/-	---	૩૬૬૧૭/-			
૫૯	કલેક્ટરશી - વડોદરા	૧૩૫૧	૫૬	૫૫૮૯	૨૨૩૫૬/-	૨૨૩૫૬/-	૫૧૬૬	૫૬	૨૦૬૬૪/-	૨૦૬૬૪/-	૯૮૧૫૪/-	૯૮૧૫૪/-	-૧૬૯૨/-	૩૮૭૪૫/-	---	૩૭૦૫૩/-			
				મુખાબત નં. ૫૬ માટે જુઓ મુદ્દમ નંબર : ૯															
				૫૧૩૦૦૮	૩૦૨૬૬૧૨/-	૩૦૨૬૬૧૨/-	૫૨૬૩૨૫	૨૫૨૭૬૨૪/-	૨૫૨૭૬૨૪/-	૭૪૫૨૫૦૬/-	૭૪૫૨૫૦૬/-	૭૪૫૨૫૦૬/-	૭૪૫૨૫૦૬/-	૪૬૨૪૮૫/-	---	૪૬૨૪૪૬/-	---	૪૬૬૩૪૬૧/-	



સીલ
 28 DEC 1991

(Signature)
 નગર રચના અધિકારી
 નગર રચના યોજનાઓ
 (પાદરા) વડોદરા

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬
 [નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ]
 નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૨
 પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક



ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સ. નં. સી. સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમ ખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (+) વળતર (-) કોલમ ૬ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ)	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ-૧૦ (ક) બાદ કોલમ-૯ (ક)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦% રકમ (કલમ ૭૯)	બીજા કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-)	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા (-) માલિકી લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નાં સરવાળા મુજબ	વિશેષ નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય									
						બાંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામો સહીત			અવિકસીત	વિકસીત								
૧	૨	૩	૩ (ક)	૪	૫	૬ (ક)	૬ (ખ)	૭	૮	૯ (ક)	૯ (ખ)	૧૦ (ક)	૧૦ (ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	
વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મુજબને માટે દેવા માટે કાબજેલ આમરો મંડોનો નિશ્ચયીત ઉપયોગ																			
	વા સિજય માટે બના મા							૧૯	૧૩૫૪										૧૦૦૪ થોળા ને લા મફા થી
	વા સિજય માટે બના મા							૨૦	૮૪૫										
	વા સિજય માટે બના મા							૫૬	૧૭૪૫										
	વા સિજય માટે બના મા							૧૪	૧૪૫૫										
	વા સિજય માટે બના મા							૧૫	૨૫૪૮										
	વા સિજય માટે બના મા							૨૧	૪૮૮										
	વા સિજય માટે બના મા							૨૨	૩૧૮										
	વા સિજય માટે બના મા							૨૩	૧૧૮૦										
	આ રિક્ક શીતે નબખા વર્ગના ગૃહનિમાધ માટે બના મા							૫૮	૧૨૬૧૨										
	આ રિક્ક શીતે નબખા વર્ગના ગૃહનિમાધ માટે બના મા							૬૦	૧૫૨૧										
	આ રિક્ક શીતે નબખા વર્ગના ગૃહનિમાધ માટે બના મા							૬૧	૪૨૮૨										
	આ રિક્ક શીતે નબખા વર્ગના ગૃહનિમાધ માટે બના મા							૬૨	૧૨૫૩										
	નિશાળ માટે બના મા							૬૩	૭૮૩૨										
	રમતગમત માટે બના મા							૬૬	૧૭૦૯										
	વેલ્ડેડ સેટર માટે બના મા							૬૮	૫૭૭૭										
	વેલ્ડેડ સેટર માટે બના મા							૬૭	૧૫૪૧										



વડોદરા
 28 DEC 1989

Handwritten signature and text: "નગર રચના અધિકારી", "નગર રચના યોજનામંજી", "PTO"