

નગર રચના યોજના સેવાસી નં. ૧ (આખરી યોજના)

અનુમણિકા

અ.નં.	વિષય	5FGF GAZ
૦૧)	અનુક્રમણિકા	
૦૨)	પ્રસ્તાવના (અ) (બ)	
૦૩)	ધારાકીય કાર્યવાહી	
૦૪)	આંકડાકીય માહિતી.	
૦૫)	નોંધ	
૦૬)	સંક્ષીપ્ત ઇતિહાસ અને યોજનાનું પ્રયોજન.	
૦૭)	જાહેર સુખાકારીના કામોનો અંદાજ.	
૦૮)	પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક (નમુનો 'છ')	
૦૯)	મૂળખંડ તથા તેની સામે ફાળવેલ આખરીખંડોની કિંમતના દરો દર્શાવતું પત્રક 'અ'	
૧૦)	વેચાણોની વિગત દર્શાવતું પત્રક 'બ'	
૧૧)	કલમ-પરની પેટા કલમ-૩નાં ફકરા નં.૨, ૩, ૪ અન્વયેના નિર્ણયો / દરખાસ્ત.	
૧૨)	યોજનાની નાણાકીય વ્યવસ્થા દર્શાવતું પત્રક.- નમુનો-'જ'	
૧૩)	બોડલ બે) બેલદિર ટદદલ્લે	
૧૪)	<u>નકશાઓ.</u> નકશાઓ નં-૧ યોજનાની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો નકશો 'ઈન્ડેક્ષ પ્લાન' નકશો નં-૨ યોજનામાં સમાવિષ્ટ બ્લોક નંબરને અપાયેલ મૂળખંડોના નંબર દર્શાવતો નકશો. 'ઓ.પી.પ્લાન' નકશો નં-૩ યોજનામાં નિર્દિષ્ટ મુળખંડ તથા તેની સામે ફાળવેલ આખરીખંડ દર્શાવતો નકશો 'ઓ.પી./એફ.પી.પ્લાન' નકશો નં-૪ યોજનામાં નિર્દિષ્ટ આખરીખંડ દર્શાવતો નકશો ' એફ.પી.પ્લાન' નકશો નં-૪-અ યોજનામાં નિર્દિષ્ટ જાહેર સુખાકારીની સુવિધાઓ દર્શાવતો નકશો 'સર્વિસ પ્લાન) નકશો નં-૫ મુલ્યાંકન માટે ધ્યાને લેવાયેલ વેચાણની વિગત દર્શાવતો નકશો 'સેલ્સ પ્લાન'	
૧૫)	યોજના વિસ્તારમાં વિકાસને નિયંત્રિત કરવાનાં વિનિયમો 'જી.ડી.સી.આર.'	

વડોદરા.
તા : /૦૧/૨૦૧૦

(એમ. જી. સોલંકી)
નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજનાઓ, એકમ-૩,
વડોદરા.

નગર રચના યોજના, સેવાસી નં-૧, (આખરી યોજના)

પ્રસ્તાવના :- 'અ'

:૧: ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) અન્વયે નગર રચના યોજના સેવાસી નં- ૧, માટે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો તા : ૧૧-૫-૮૨ ના રોજ પરામર્શ મેળવી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (જેનો હવે પછી 'વુડા' તરીકે ઉલ્લેખ કરવામાં આવશે.) વુડાએ તેની તારીખ : ૨૨-૫-૮૨ના રોજ મળેલી સામાન્ય સભાનાં ઠરાવ નં-૮૨૦થી ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. સદરહુ ઈરાદો તા : ૨૮-૫-૮૨ના રાજ્યપત્ર ભાગ-૨માં તથા તા : ૩૦-૫-૮૨નાં ગુજરાત સમાચારમાં પાના નં-૧૪ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. સદરહુ ઠરાવ, નકશાની નકલ સહ સરકારશ્રીમાં તા : ૬-૬-૮૨નાં રોજ સાદર કરેલ છે.

ઉક્ત યોજના તા : ૩-૯-૮૨નાં વુડાના ઠરાવ નં.૮૪૧થી પ્રસિધ્ધ કરેલ છે. જે તા : ૯-૯-૧૯૮૨ ના દૈનિક વર્તમાનપત્ર લોકસત્તાનાં પાના નં-૧૧ તથા તા : ૧૦-૯-૮૨નાં રાજ્યપત્ર ભાગ-૨નાં પાના નં.૩૯૬ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. ઉક્ત અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ (૧) મુજબ સરકારશ્રીની તા : ૩/૧૧/૮૨નાં ઠરાવ નં.૮૬૧થી મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ છે. જે સરકારશ્રીને તા : ૧૪-૧૦-૮૩ની અધિસૂચનાથી મંજૂર કરેલ છે.

ઉક્ત અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૦ (૧) અન્વયે મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના સેવાસી નં-૧, ની આખરી કરવા માટે નગર રચના અધિકારી તરીકે શ્રી એ.જી. દંડવંતે, નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના નિમેઠા નં-૧, બીલ નં.૧ની નિમણૂક કરવામાં આવેલ હતી.

ઉક્ત અધિનિયમ -૧૯૭૬ અને તે અન્વયેનાં નિયમો-૧૯૭૬ની વિવિધ જોગવાઈઓ મુજબ તા : ૧૫-૪-૧૯૮૪ની અધિસૂચનાથી શ્રી એ. જી. દંડવંતે એ ધારાકીય ફરજો સંભાળી લીધેલ છે. સદરહુ અધિસૂચના દૈનિક વર્તમાનપત્ર ગુજરાત સમાચાર પાના નં-૧૪, તા : ૧૮/૪/૮૪ના અંકમાં તથા તા : ૧૨/૫/૮૪નાં રાજ્યપત્ર ભાગ-૨નાં પાના નં. ૧૯૮ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.

ત્યારબાદ નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના નિમેઠા નં-૧ અને બીલ નં-૧ની બઢતીથી બદલી થતાં સદરહુ જગ્યા ઉપર સરકારશ્રીનાં તા : ૩/૭/૮૭ની યાદી ક્રમાંક : ટીપીવી-૧૦૮૭-૧૪૬૩-વ અન્વયે નાયબ નગર નિયોજક અને નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના વડોદરાને નાયબ નગર નિયોજક (જુ) અને નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના, બીલ નિમેઠાનો તેઓની મુળ ફરજો ઉપરાંત વધારાનો હવાલો સોંપવામાં આવેલ હતો. અને તેઓએ તા : ૨૧/૭/૮૭ના રોજ ફરજો સંભાળી લીધેલ હતી. ત્યારબાદ સરકારશ્રીનાં તા : ૫/૧/૮૮નાં જાહેરનામાં ક્રમાંક જીએચવી/૧૯૮૮નો ૧૧/ટીપીવી/૧૦૮૭/૨૭૧૯/વ થી નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના, નિમેઠા નં-૧, બીલ નં.૧ને બદલને નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, એકમ-૧, વડોદરાને નગર આયોજન અધિકારી તરીકે નિમણૂક આપવામાં આવેલ છે. જેના અનુસંધાને નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ એકમ-૧ના એ તેઓની ફરજો તા : ૧૨/૨/૮૮ થી સંભાળી લીધેલ છે. ધારાકીય જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારીની પ્રથમ નિમણૂકની તારીખથી વખતો વખત સમય મર્યાદા વધારવામાં આવેલ છે. તેની વિગતો ધારાકીય કાર્યવાહી અંગેના પત્રકમાં આપેલી છે. છેલ્લે વધારેલ સમય મર્યાદા તા : ૩૧/૧૨/૮૮ના રોજ પુર્ણ થયેલ છે.

ઉક્ત અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૧ની જોગવાઈઓ મુજબ નગર રચના અધિકારીએ સરકારશ્રી, ધ્વારા મંજૂર કરાયેલ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનાની પ્રારંભિક યોજના અને આખરી યોજનાનાં વિભાજીત કરવાનું હોય છે તે મુજબ ઉક્ત અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને નિયમો-૧૯૭૬માં ઠરાવેલ કાર્યરીતી અનુસર્યા પછી નગર રચના યોજના સેવાસી નં-૧ને પ્રારંભિક અને આખરી યોજનામાં વિભાજીત કરેલ તદ નુસાર ઠરાવેલ કાર્યરીતી અનુસર્યા પછી નગર રચના યોજના સેવાસી નં-૧ માટે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૫૨(૧) અનુસાર તમામ નિર્ણયો લઈ તા : ૧૯/૨/૮૮ના રોજ પ્રારંભિક યોજનાનાં નિર્ણયો પ્રસિધ્ધ કરેલ અને તે તા:૧૯/૨/૮૮ના રોજ ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૫૨(૨) તથા કલમ-૬૪ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સરકારશ્રીની મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ જે સરકારશ્રીનાં તા:૩૦/૧૧/૮૮ના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચવી/૧૯૮૮નો ૧૮૮/ટીપીએસ/૧૨૯૮/૩૯૩/એલ, થી પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. તેમજ તા : ૩૦/૧૨/૮૮થી સદર યોજના અમલમાં છે.

સરકારશ્રીનાં તા : ૩૧/૧/૨૦૦૦નાં હુકમ ક્રમાંક : નરય/૧૨૯૫/૫૨/લ. અન્વયે સદરહુ યોજનાને આખરી કરવાની સમય મર્યાદા તા:૩૦/૪/૨૦૦૦ સુધી વધારવામાં આવેલ છે. ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-૩ અનુસાર લેવા પઠતા બધા નિર્ણયો લીધા પછી નગર રચના યોજના સેવાસી-૧ અંતિમને નગર રચના અધિકારીશ્રી વી. એ. વર્માજીએ આખરી સ્વરૂપ આપેલ અને સદર અંતિમ યોજના કાયદાની કલમ-૫૨ અને પેટા કલમ-૨ તેમજ પર:૩:૧૧ મુજબ તેઓના નિર્ણયો તા. ૦૮/૦૩/૨૦૦૦ના રોજ જાહેર કરેલ છે. ત્યારબાદ શ્રી વી. એ. વર્માજી તા.૩૦/૧૧/૨૦૦૧ના રોજ સ્વૈછીક નિવૃત્ત થતા સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગહનિમાણ વિભાગના તા.૧૯/૦૨/૨૦૦૨ના પત્ર નં. ટીપીવી/૧૦૨૦૦૧/૨૦૪૫/વ થી તા.૦૧/૧૨/૨૦૦૧થી શ્રીડી.જે.ગાવીત, નગર રચના અધિકારી શ્રી, નગર રચના યોજના બીલ નિમેઠા, વડોદરાને ચાર્જ સોંપવામાં આવેલ ત્યારબાદ સરકારશ્રીના વખતોવખતની અધિસૂચનાઓ અન્વયેનગર રચના અધિકારીશ્રીઓની બદલી થયેલ છે અને હાલે સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગહનિમાણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના તા.૧૭/૦૨/૨૦૦૮ના અધિસૂચના ક્રમાંક : ટીપીવી/૧૦૨૦૦૮/૧૩૬૨/વ થી શ્રીએમ.જી.સોલંકીને નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના એકમ-૩, વડોદરાનો વધારાનો ચાર્જ સોંપવામાં આવેલ છે જે અન્વયે તા.૧૯/૦૨/૨૦૦૮ના રોજથી ફરજો સંભાળેલ છે.

નગર રચના અધિકારીના નિર્ણયોથી યોજના વિસ્તારના મુળખંડ નં. ૮૧ તથા ૮૩ ના જમીન માલિકો ડ્રારા નારાજ થઈ બોર્ડ ઓફ અપીલ સમક્ષ બે અપીલો કરવામાં આવી.

સરકારશ્રીના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગહનિમાણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના તા.૦૨/૦૮/૨૦૦૫ના અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચવી/૨૧૯ ઓફ ૨૦૦૫/ટીપીવી/૧૦૯૮/૯૧૪/વ ધ્વારા બોર્ડ ઓફ અપીલ મંડળની રચના કરવામાં આવેલ છે.

(૧) ડીસ્ટ્રક્ટ જજશ્રી, ડીસ્ટ્રક્ટ કોર્ટ, વડોદરા.

પમુખ

- (૨) શ્રી નિલેશભાઈ એમ. પંડ્યા
(૩) શ્રીમતી શ્રદ્ધાબેન બી. ત્રીવેદી

ટેકનીકલ એસેસર
લીગલ એસેસર

ઉક્ત બોર્ડ ઓફ અપીલ મંડળ ધ્વારા સુનવણીની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવેલ જે દરમ્યાન મુળખંડ નં. ૯૩, અપીલ નં. ૨/૨૦૦૦ના અરજદારશ્રી ધ્વારા અપીલ પરત ખેંચાયેલ જે અંગેનો હુકમ તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૬નો થયેલ જ્યારે મુળખંડ નં. ૮૧, અપીલ નં. ૧/૨૦૦૦ની અપીલની સુનવણી પૂર્ણ કરી બોર્ડ ઓફ અપીલે તેમના નિર્ણયો તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૦ના રોજ જાહેર કરેલ છે અને જીલ્લા ન્યાયાધીશ કોર્ટ, વડોદરા ધ્વારા તા. /૦૧/૨૦૧૦ના પત્ર નં. થી જાણ કરેલ છે.

આમ, ઉક્ત નગર રચના યોજના સેવાસી નં. ૧ કે જેના અંતિમ યોજનાના નિર્ણયો અગાઉના નગર રચના અધિકારીશ્રી વી. એ. વર્માજી ધ્વારા તા.૦૮/૦૩/૨૦૦૦ના રોજ જાહેર કરાયેલ હતા તેમાં બોર્ડ ઓફ અપીલના તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૦ના નિર્ણયો અનુસાર અપીલ નં. ૧/૨૦૦૦ના કેસ પૂરતા (મુળખંડ નં. ૮૧) યોગ્ય સુધારાઓ કરી નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના, એકમ-૩, વડોદરા તરીકે નગર રચના યોજના સેવાસી નં. ૧ અંતિમ તૈયાર કરેલ છે અને અધિનિયમની કલમ-૬૪ હેઠળ સરકારશ્રીની મંજૂરી અર્થે આજરોજ સાદર રજૂ કરેલ છે.

વડોદરા.
તા : /૦૧/૨૦૧૦

(એમ. જી. સોલંકી)
નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજનાઓ, એકમ-૩,
વડોદરા.

નગર રચના યોજના, સેવાસી નં-૧, (આખરી યોજના)
ધારાકીય કાર્યવાહી

:૧:	અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) અન્વયે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ :-	:-	:અ: વુડાનો જાવક નં. યુડીએ/૬૦૪/૯૨, તા : ૫/૫/૯૨. :બ: વડી કચેરીનો જાવક નં. ડેવ/વુડા/૬/૧૧૩૯૨, તા : ૧૧/૫/૯૨.
:૨:	કલમ-૪૧(૨) અન્વયે યોજના બનાવવાનો ઈરાદો તથા તેની પ્રસિધ્ધિ.		
	અ) વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનો ઠરાવ / તારીખ	:-	ઠરાવ નં. ૯૨૦, તા : ૨૨/૫/૯૨.
	બ) ઉક્ત ઈરાદાનો વર્તમાનપત્રમાં પ્રસિધ્ધિ	:-	ગુજરાત સમાચાર પાના નં. ૧૪, તા : ૩૦/૫/૯૨.
	ક) ઉક્ત ઈરાદાની સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધિ.	:-	રાજ્યપત્ર ભાગ-૨ પાના નં. ૨૪૪ થી ૨૪૫ તા : ૨૮/૫/૯૨.
	ડ) ઉક્ત ઈરાદાની નકશાની નકલ સહ સરકારશ્રીને જાણ.	:-	'વુડા'નો જાવક નં. યુડીએ/પ્લાન/૮૦૮/૧૯૯૨, તા : ૬/૬/૯૨.
:૩:	અ) જમીન માલીકોને યોજનાની સમજૂતી (કલમ-૪૨/નિયમ-૧૭)	:-	તા : ૨૮/૮/૯૨ ના રોજ સેવાસી ગ્રામ પંચાયતની કચેરીમાં
	બ) ઉક્ત નોટીસની વર્તમાનપત્રમાં પ્રસિધ્ધિ	:-	'સંદેશ' પાન નં. ૧૦, તા : ૨૪/૮/૯૨.
:૪:	મુસદ્દા રૂપ યોજનાની પ્રસિધ્ધિ (કલમ-૪૨/નિયમ-૧૮)	:-	
	અ) વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનો ઠરાવ નંબર/તારીખ.	:-	ઠરાવ નં. ૯૪૧, તા : ૩/૯/૯૨.
	બ) વર્તમાનપત્રમાં પ્રસિધ્ધિ.	:-	'લોકસત્તા' પાન નં. ૧૧, તા : ૯/૯/૯૨.
	ક) સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધિ.	:-	રાજ્યપત્ર ભાગ-૨, પાન નં. ૩૯૬, તા : ૧૦/૯/૯૨.
:૫:	અ) રાજ્યમાં પ્રસિધ્ધિથી એકમાસમાં આવેલ વાંધા સુચનો ઉપર નિર્ણય તથા બ) મુસદ્દા રૂપ યોજના સરકારશ્રીની મંજૂરી અર્થે સાદર (કલમ-૪૮(૧).	:-	વુડાનો ઠરાવ નં. ૯૬૧, તા : ૩/૧૧/૯૨.
:૬:	અ) સરકારશ્રીની યોજનાની મંજૂરીની અધિસૂચના (કલમ-૪૮)	:-	ક્રમાંક :જીએચ/વી/૧૯૯૩નો ૧૮૧/ટીપીએસ/૧૨૯૨/૨૯૩/લ ના તા : ૧૪/૧૦/૯૩.
	બ) ઉક્ત અધિસૂચનાની રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધિ.	:-	
	ક) મંજૂરી વખતનાં સુધારાઓ.	:-	૧) મોજે: સેવાસીનાં રે.સ.નં. ૩૩૭ યોજનામાંથી રદ કરી જરૂરી સુધારા યોજનાના દસ્તાવેજો જેવા કે, પુન: વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રો નકશાઓ વિગેરેમાં કરવા. ૨) જાહેરહેતું માટે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ આખરીખંડોની ઉપયોગીતાની ટકાવારી યોજના વિસ્તાર અને યોજના બહારના વિસ્તાર માટે નક્કી કરવી. ૩) જાહેર સુખાકારીનાં કામોની પુર્ણાહુતીની મુદ્દ ત પ્રારંભિક યોજના અમલમાં આવ્યા તારીખથી પાંચ વર્ષની નક્કી કરવી. ૪) સમુચિત સત્તામંડળને જાહેરહેતુ માટે ફાળવેલા આખરીખંડ નં.૧૨૩, ૧૨૯, ૧૩૧, ૧૪૩, ૧૪૭, અને ૧૪૮નો ચોક્કસ જાહેર ઉપયોગ નક્કી કરવો.
:૭:	અ) નગર રચના અધિકારીશ્રીની નિમણૂંક (કલમ-૫૦(૧) નામ/ હોદ્દા.	:-	૧) શ્રી એ.જી. દંડવંતે, નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના, નિમેઠા-બીલ, વડોદરા.
	બ) ઉક્ત અધિસૂચનાઓ નંબર / તારીખ.	:-	જીએચ/વી/૧૯૯૪ નો ૨૧/ટીપીવી/૧૦૯૪-૫૬-વ, તા : ૨૯/૨/૯૪.
	ક) ઉક્ત અધિસૂચનાની રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધિ	:-	ગુજરાત રાજ્યનાં એક્સ્ટ્રા, ઓર્ડીનરી રાજ્યપત્ર ભાગ-૪-બી, તા : ૪/૨/૯૪ પાન નં. એક્સ્ટ્રા નં.૨૫૧. ૨) શ્રી એન. એમ. પંડયા, નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજનાઓ, વડોદરા સરકારશ્રીનાં તા : ૩/૭/૯૭નાં યાદી ક્રમાંક : ટીપીવી/૧૦૯૭-૧૪૬૩-વ થી નાયબ નગર નિયોજક(જી) અને નગર રચના અધિકારીશ્રી, નગર રચના યોજના બીલ નિમેઠાનો વધારાનો હવાલો. ૩) શ્રી વી.એ. વર્માજી, નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના, વુડા એકમ-૧, વડોદરા - જીએચ/વી/૧૯૯૮નો ૧૧/ટીપીવી/૧૦૯૭/૨૭૧૯/વ, તા : ૫/૧/૯૮. - ગુજરાત સરકારનાં અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪-બીનાં પાના નં. ૭-૪થી ૭-૬, તા : ૭/૧/૯૮.
:૮:	:૧:		
	:અ: નગર રચના અધિકારી ધ્વારા ધારાકીય ફરજો સંભાળતી અધિસૂચનાની તારીખ.	:-	તા : ૧૫/૪/૧૯૯૪.
	:બ: ઉક્ત અધિસૂચનાની દૈનિક વર્તમાનપત્રમાં પ્રસિધ્ધિ.	:-	ગુજરાત સમાચાર પાના નં. ૧૪, તા : ૧૮/૪/૧૯૯૪.
	:ક: ઉક્ત અધિસૂચનાની રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધિ.	:-	રાજ્યપત્ર ભાગ-૨, પાન નં. ૧૯૮, તા : ૧૨/૫/૯૪.
	:ડ: ઉક્ત અધિસૂચનાની યોજના વિસ્તાર તથા તેની આસપાસમાં પ્રસિધ્ધિ	:-	તા: ૨૭/૪/૧૯૯૪.
	:૨:		
	:અ: નગર રચના અધિકારી ધ્વારા ધારાકીય ફરજો સંભાળતી અધિસૂચનાની તારીખ.	:-	) સરકારીશ્રીની તા :૩/૭/૧૯૯૭ની યાદી ક્રમાંક : ટીપીવી-૧૦૯૭- ૧૪૬૩-વ, થી આપેલ વધારાનો) હવાલો તા : ૨૧/૭/૯૭થી સંભાળી લીધેલ છે.
	:બ: ઉક્ત અધિસૂચનાની દૈનિક વર્તમાનપત્રમાં પ્રસિધ્ધિ.)
	:ક: ઉક્ત અધિસૂચનાની રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધિ.)
	:ડ: ઉક્ત અધિસૂચનાની યોજના વિસ્તાર તથા તેની આસપાસમાં પ્રસિધ્ધિ.)

:૩:)
:અ:	નગર રચના અધિકારી ધ્વારા ધારાકીય ફરજો સંભાળતી અધિસુચનાની તારીખ.	:— તા: ૧૨/૨/૧૯૯૮.
:બ:	ઉક્ત અધિસુચનાની દૈનિક વર્તમાનપત્રમાં પ્રસિધ્ધિ.	:— ગુજરાત સમાચાર પાન નં. ૧૦, તા:૨૧/૨/૯૮.
:ક:	ઉક્ત અધિસુચનાની રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધિ.	:— રાજ્યપત્ર ભાગ-૨, પાન નં. ૧૬૯, તા : ૨૬/૩/૯૮.
:ડ:	ઉક્ત અધિસુચનાની યોજના વિસ્તાર તથા તેની આસપાસમાં પ્રસિધ્ધિ.	:— તા : ૧૯/૨/૧૯૯૮.
:લ:	ધારાકીય ફરજો પુર્ણ કરવાની સમય મર્યાદા.	:—
	:૧: તા : ૨૯/૧/૯૪ થી તા : ૨૮/૧/૯૫.	:— નગર રચના અધિકારીશ્રીન પ્રથમ નિમણૂકથી બાર માસ.
	:૨: તા : ૨૯/૧/૯૫ થી તા : ૩૦/૬/૯૫.	:— ઠરાવ ક્રમાંક : નરય/૧૨૯૫/૫૨/લ, તા : ૨૦/૧/૯૫.
	:૩: તા : ૧/૭/૯૫ થી તા : ૩૦/૬/૯૭.	:— ઠરાવ ક્રમાંક : નરય/૧૨૯૫/૫૨/લ, તા : ૧/૧/૯૭.
	:૪: તા : ૧/૭/૯૭ થી તા : ૩૦/૬/૯૮.	:— ઠરાવ ક્રમાંક : નરય/૧૨૯૫/૫૨/લ, તા : ૨૨/૧૦/૯૭.
	:૫: તા : ૧/૭/૯૮ થી તા : ૧/૧/૯૯.	:— ઠરાવ ક્રમાંક : નરય/૧૨૯૫/૫૨/લ, તા : ૧૯/૮/૯૮.
	:૬: તા : ૨/૧/૯૯ થી તા : ૩૦/૬/૯૯.	:— ઠરાવ ક્રમાંક : નરય/૧૨૯૫/૫૨/લ, તા : ૧૯/૨/૯૯.
	:૭: તા : ૧/૭/૯૯ થી તા : ૩૧/૧૨/૯૯.	:— ઠરાવ ક્રમાંક : નરય/૧૨૯૫/૫૨/લ, તા : ૨૯/૬/૯૯.
	:૮: તા : ૧/૧/૨૦૦૦ થી તા : ૩૦/૪/૨૦૦૦.	:— હુકમ ક્રમાંક : નરય/૧૨૯૫/૫૨/લ, તા : ૩૧/૧/૨૦૦૦

વડોદરા.
તા : /૦૧/૨૦૧૦

(એમ. જી. સોલંકી)
નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજનાઓ, એકમ-૩,
વડોદરા.

નગર રચના યોજના સેવાસી નં-૧, (આખરી યોજના)
યોજનાની આંકડાકીય માહિતી.

:૧: યોજનાનાં ક્ષેત્રફળની વિગતો.

અ.નં.	વિગત.	આખરીખંડ વિગત.		યોજનાના કુલ ક્ષેત્રફળના પ્રમાણમાં	મૂળખંડોની વિગત.		યોજનાના કુલ ક્ષેત્રફળના પ્રમાણમાં	નોંધ.
		ખંડોની સંખ્યા.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.		સંખ્યા.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.		

				ટકાવારી.			ટકાવારી.	
૧)	ખાનગી જમીન માલીકોને ફાળવેલ આખરીખંડો.	૧૩૦	૪,૭૬,૧૨૧.૦૦	---	૧૩૬	૬,૭૨,૩૬૦.૦૦	---	અ-
૨)	સમુચિત સત્તામંડળને (વુડાને) ફાળવેલ આખરીખંડ	૨૬	૮૩,૭૬૪.૦૦	---				અ-
૩)	યોજનાના સુચિત રસ્તાઓ / હયાત નાળીયા રસ્તાઓ.	---	૧,૪૫,૪૭૫.૦૦	---	---	૩૩,૦૦૦.૦૦	---	અ-
૪)	સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લી. ની નહેરોનાં આખરીખંડો.	૪	૨૭,૨૩૯.૦૦	---	---	૨૭,૨૩૯.૦૦	---	અ-
૫)	હયાત ગોત્રી રોડ.	---	૪,૩૭૫.૦૦	---	---	૪,૩૭૫.૦૦	---	અ-
	કુલ :-		૭,૩૬,૯૭૪.૦૦	૧૦૦%	---	૭,૩૬,૯૭૪.૦૦	૧૦૦%	અ-

:૨: સમુચિત સત્તામંડળ (વુડા)ને જાહેર હેતુઓ માટે ફાળવેલ આખરીખંડોની વિગતો :-

અ.નં.	વિગત.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	આખરીખંડોની સંખ્યા.	યોજનાના કુલ ક્ષેત્રફળનાં પ્રમાણમાં ટકાવારી.
૧)	વેચાણપાત્ર રહેણાંક હેતુ.	૨૧,૯૯૭.૦૦	૦૫	૨.૯૮%
૨)	વેચાણપાત્ર વાણિજ્ય હેતુ.	૧૧,૨૩૯.૦૦	૦૬	૧.૫૩%
૩)	સામાજીક અને આર્થિક રીતે પછાતવર્ગનાં લોકોના રહેણાંક.	૩૧,૭૬૬.૦૦	૦૫	૪.૩૧%
૪)	ખુલ્લી જગ્યા તથા બાગ.	૬૮૧.૦૦	૦૧	૦.૦૯%
૫)	પ્રાથમિક શાળા.	) ૧૫,૪૪૮.૦૦	૦૬	૨.૦૯%
૬)	બાલમંદિર.			
૭)	ફાયરબ્રિગેડ સ્ટેશન.			
૮)	કોમ્યુનિટી હોલ.			
૯)	પોસ્ટ ઓફીસ			
૧૦)	બગીચો, પાણીની ટાંકી પમ્પીંગ સ્ટેશન (દરેરનાં એક એક ખંડ કુલ-૬			
૧૧)	ખુલ્લી જગ્યા.			
	યોજનાના કુલ ક્ષેત્રફળની ટકાવારી ૧૧.૩૬%	૨,૫૮૦.૦૦	૦૩	૦.૩૫%
	મુળખંડોનાં કુલ ક્ષેત્રફળની ટકાવારી. ૧૨.૪૫%	૮૩,૭૬૪.૦૦	૨૬	૧૧.૩૬%
:૩:	મુળખંડોનાં કુલ ક્ષેત્રફળમાંથી રસ્તા તથા 'વુડા' ને ફાળવેલ આખરીખંડોનાં ક્ષેત્રફળની કપાત.	:- ૧,૪૫,૪૦૫.૦૦ ત્ર ૮૩,૭૬૪.૦૦ - ૨૧.૬૪% ત્ર ૧૨.૪૫%		
:૪:	સરકારશ્રીની માલીકીના મુળખંડોનું ક્ષેત્રફળ. સરકારશ્રીને ફાળવેલ આખરીખંડોનું ક્ષેત્રફળ. સરકારશ્રીની માલીકીનાં મુળખંડોની કપાત :-	:- ૫૪,૩૪૨.૦૦ ચો.મી. :- ૩૭,૪૨૯.૦૦ ચો.મી. :- ૧૬,૯૧૩.૦૦ ચો.મી. ૩૧.૨૨%		

:૩: યોજનાની આંકડાકીય માહિતી.

અ.નં.	વિગત.	કુલ સંખ્યા.	ઓછામાં ઓછું.	વધારેમાં વધારે	કિંમતનો દરો રૂપિયા પ્રતિ ચો.મી.
-------	-------	-------------	--------------	----------------	---------------------------------

			ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ખંડ નંબર.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ખંડ નંબર.	ઓછામાં ઓછા	વધારેમાં વધારે.
૧)	મુળખંડો	૧૩૬	૧૦૧.૦૦	૫.૭૮	૩૨,૯૪૦.૦૦	૨૧	૩૦	૧૦૦
૨)	આખરીખંડો (૧૩૦ ત્ર ૨૬ ત્ર ૪)	૧૬૦	૧૦૦.૦૦	૫.૧૪૮	૨૨,૦૮૮.૦૦	૧૦૧	૪૦	૩૦૦
૩)	કેસ	૯૬	---	---	---	---	---	અ-
૪)	જમીન માલિકો(આશરે)		૩૮૧	---	---	---	---	અ-
૫)	નોટીસો (આશરે.)		૩૮૧	---	---	---	---	અ-
	વડોદરા. તા : /૦૧/૨૦૧૦						(એમ. જી. સોલંકી) નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજનાઓ, એકમ-૩, વડોદરા.	

નગર રચના યોજના સેવાસી નં-૧, (આખરી યોજના)

- ૧) મુળખંડમાં અસ્તિત્વમાં હોય તેવા ગીરો આપનારા ગીરો રાખનારનાં હકક કેહીત જેતે મુળખંડ સામે ફાળવવામાં આવેલ આખરીખંડમાં જાળવવામાં આવેલ છે.
- ૨) કોઈપણ મુળખંડને લાગતા અત્યાર સુધીનાં અવર જવરનાં હકકો પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રકનાં નોંધના ખાનામાં અન્ય રીતે દર્શાવવામાં આવેલ ન હોય તો આથી હવે પછી રદ કરવામાં આવેલ છે.
- ૩) મુળખંડમાં અસ્તિત્વમાં હોય તેવા પટે આપનાર અને પટે રાખનારનાં તમામ હકકો ક્ષેત્રફળમાં હોય તે સુધારો હોવા છતાં પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રકમાં નોંધનાં પાનામાં જો અન્ય રીતે દર્શાવવામાં ન આવેલ હોય તો

- જે તે મુળખંડ સામે ફાળવવામાં આવેલ આખરીખંડમાં ફેરવવામાં આવેલ છે.
- ૪) એક તરફ જમીન માલીક અને બીજી તરફ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ અથવા રાજ્ય સરકાર વચ્ચે મુળખંડ અંગે જે કાંઈ કબુલાત થઈ હોય તે પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રકનાં નોંધના ખાનામાં અન્ય રીતે દર્શાવવામાં આવેલ ન હોય તો ક્ષેત્રફળમાંના સામાન્ય સુધારા સહીત આખરીખંડ નંબર ઉપર ફેરવવામાં આવેલ છે.
- ૫) જે તે મુળખંડને ફાળવવામાં આવેલ આખરીખંડની હદો તેના મુળખંડની હદો સાથે બંધ બેસતી ન હોય તો તેવા મુળખંડનાં આ માલીકોને પ્રારંભિક યોજના અમલમાં આવ્યાની તારીખથી એક માસની અંદર તેમનાં મુળખંડ ઉપર અસ્તિત્વ હોય પરંતુ આખરીખંડની હદોમાં ન આવતાં હોય તેવા તારની વાડ ઝુપડાં, વ ક્ષો જેવા જે તે માલસામાન યોજનામાં અન્ય રીતે દર્શાવવામાં ન આવેલ હોય અને વળતર ન આપવામાં આવેલ હોય તો પોતાના ખર્ચે જોખમે ખસેડી લેવામાં આવશે. અને આમ કરતાં જમીનોના પડેલા ખાડા તેઓનાં ખર્ચે પુરી દેવાના રહેશે.
- ૬) મુળખંડ સંયુક્ત માલીકોના હોય અને તેને લગતો આખરીખંડ પણ સંયુક્ત માલીકોમાં ફાળવવામાં આવેલ હોય તો દરેક માલીકોનો આખરીખંડ ઉપરનો વ્યક્તિગત હીસ્સો મુળખંડમાંના તેમના વ્યક્તિગત હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
- ૭) યોજના વિસ્તારમાં વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની પરવાનગી સિવાય કોઈપણ જગ્યામાં વ ક્ષોને કાપવું નહીં તેમજ કોઈપણ જગ્યામાં ખોદકામ કરવું નહીં. સિવાય કે, જમીન માલીકની જમીનનો તેજ પ્લોટ પ્લોટ ફાળવણી કરી આપેલ હોય.
- ૮) મુળખંડની જમીન ઉપર બીજા હકકો ધારણ કરનારના હકકો મુળખંડની જમીનનાં બદલામાં ફાળવેલા આખરીખંડની જમીન ઉપર ચાલુ રાખવામાં આવેલ છે.
- ૯) જમીન પ્રતિબંધિત શરતની હોય તો સરકારનાં મુળખંડમાંના હકકો તેના બદલે ફાળવેલ આખરીખંડની જમીન ઉપર ચાલુ રાખવામાં આવેલ છે.
- ૧૦) આ યોજના હેઠળ જે માણસને હકક મળે છે તે હકકો કાયદેસર રીતે મેળવવાપાત્ર હોય માણસોને આપવાની જવાબદારીને આ યોજના હેઠળ કરવામાં આવેલ કોઈપણ જોગવાઈને અસર કરશે નહીં.
- ૧૧) યોજનામાં આવરી લેવાયેલ આખરીખંડોને શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદાધારાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓ લાગુ પડશે.

વડોદરા.

તા : /૦૧/૨૦૧૦

(એમ. જી. સોલંકી)
નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજનાઓ, એકમ-૩,
વડોદરા.

નગર રચના યોજના સેવાસી નં-૧, (આખરી યોજના)
સંક્ષિપ્ત અહેવાલ અને પ્રયોજન.

:૧: પ્રયોજન :-

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૨૨ની જોગવાઈઓ અનુસાર વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તાર અને તેની આજુબાજુ આવેલ ૧૦૮ ગામોનો સમાવેશ કરીને વડોદરા શહેરી વિકાસ વિસ્તાર જાહેર કરવામાં આવેલ છે. ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૨૨ની જોગવાઈઓ મુજબ આ વિસ્તારનો વિકાસ કરવા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની રચના તા : ૧/૨/૭૮થી કરવામાં આવેલ હોય તેને વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ નામ આપવામાં આવેલ છે. જે ટુકડાંમાં

'વુડા' તરીકે ઓળખાય છે. અને તેની કચેરી મ્યુનિસિપલ સોર્પીંગ સેન્ટર, ફતેગંજ વડોદરા ખાતે આવેલ છે. સદરહુ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ સેવાસી ગામતળની પૂર્વ-દક્ષિણે આવેલ વિસ્તાર માટે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧)ની જોગવાઈઓ અનુસાર મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના સેવાસી નંબર-૧ બનાવવાનો ઈરાદો તા : ૨૨/૫/૯૨ના રોજ મળેલી ૧૧૩મી બેઠકનાં ઠરાવ નંબર-૯૨૦ અન્વયે જાહેર કરેલ છે. આ યોજના અંગે થયેલ તમામ કામગીરી ' ધારાકીય કાર્યવાહી ' બાબતના પત્રકમાં વિગતે દર્શાવવામાં આવેલી છે.

:૨: યોજના વિસ્તારની સ્થળ- સ્થિતિ તથા હયાત જમીન વપરાશ :-

:અ: યોજના વિસ્તારની સ્થળસ્થિતિ :-

વડોદરા શહેર તેમાં સ્થપાયેલ ઔદ્યોગિક સંકુલોને કારણે અત્યંત ઝડપથી વિકસી રહેલ હોવાથી તેના ઉપર ભારણ ઓછું કરવાનાં પ્રયાસ રૂપે વડોદરા શહેરની નજીકમાં આવેલ વિકાસની શક્યતાઓ ધરાવતા વિસ્તારોને વિકસાવવાની જરૂરીયાત ઉત્પન્ન થયેલ છે. આવા નવીન વિકાસ પામતાં વિસ્તારોમાં આવશ્યક શહેરી સેવાઓ જેવી કે, બાગ, બગીચા, શાળા, દવાખાના, પોસ્ટ ઓફીસ, રસ્તાઓ વિગેરે સવલતો ઉપલબ્ધ કરવી જરૂરી છે. વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે વડોદરા શહેરથી ૮.૦ કી.મી.દૂર વડોદરા કોર્પોરેશનની હદને અડીને આવેલ સેવાસી ગામતળની પૂર્વ-દક્ષિણે આવેલ વિસ્તારની મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના ધ્વારા વિકાસ કરવા ઠરાવેલ છે. જેથી આ વિસ્તારમાં રસ્તાઓ, શાળા, વાણિજ્ય સંકુલો વિગેરે સવલતો ઉપલબ્ધ થવાથી તેનો આયોજીત વિકાસ થઈ શકે. સને-૧૯૭૧ની વસ્તી પ્રમાણે સેવાસી ગામની વસ્તી ૩૯૬૦ની હતી. સને-૧૯૮૧ની સાલમાં ૪૩૯૨ વ્યક્તિઓની તથા ૧૯૯૨ની સાલમાં ૬૦૩૦ વ્યક્તિઓની થઈ. આમ પ્રત્યેક દસકામાં વસ્તી વધારો અનુક્રમે ૪૩૨ તથા ૧૬૩૮ સૂચવે છે. સેવાસી ગામ વડોદરા શહેર સાથે સિંધરોટ જવાના પાકા રસ્તાથી જોડાયેલ છે. તથા તે ગ્રામ્ય કક્ષાના માર્ગો વડે ખાનપુર, અંકોડીયા, સોનારકુઈ, ગોત્રી તથા મહાપુરા વિગેરે ગામો સાથે જોડાયેલ છે.

સેવાસી ગામની પૂર્વે આવેલ ગોત્રી ગામનાં વિસ્તારમાં ગાયત્રીનગર, ભેલ ટાઉનશીપ તથા અન્ય રહેણાંક સોસાયટીઓથી વિકાસ પામેલ છે. આમ સેવાસી ગામનાં ભાવી વિકાસની શક્યતાઓ ધ્યાને લઈ ગામતળની પૂર્વ-દક્ષિણે આવેલ વિસ્તારમાં મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના સેવાસી નં-૧ બનાવવાનું આયોજન ભાવી જરૂરીયાતને અનુલક્ષીને લેવાયેલ એક આવશ્યક પગલા તરીકે ગણી શકાય.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ હયાત વિકાસને વ્યવસ્થિત કરવા અને ભાવિધ્યનો વિકાસ સુઆયોજીત રીતે થાય તે માટે આશરે ૮૫.૦ હેક્ટર જમીનમાં નગર રચના યોજના સેવાસી નં-૧ બનાવવાનું નક્કી કરેલ છે.

:બ: હયાત જમીન વપરાશ :-

આ સુચિત યોજનાનો વિસ્તાર સામાન્ય રીતે સમતળ અને ખેતરાળ વિસ્તાર છે. આ યોજના વિસ્તારની પૂર્વે આવેલ ગોત્રી ગામનાં વિસ્તારોમાં ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડનાં રહેણાંકનાં મકાનો તથા અન્ય સંસ્થાઓ સોસાયટીઓના રહેણાંકનાં મકાનો આવેલ છે. યોજના વિસ્તારને વડોદરાથી સિંધરોટ રાજ્ય ધોરી માર્ગ ઉપર આવેલ ગોત્રી ગામથી સેવાસી ગામ તરફ જવાનાં હયાત પાકા રસ્તા ધ્વારા પ્રવેશ મળે છે.

યોજના વિસ્તારમાંથી ગૌખાના ડિસ્ટ્રીબ્યુટરી અને ચાણસદ ડિસ્ટ્રીબ્યુટર પસાર થાય છે. જેમાંથી ચાણસદ ડિસ્ટ્રીબ્યુટરી રદ થયેલ છે. જેથી બાકી રહેતી ગૌખાના ડિસ્ટ્રીબ્યુટરી પ્રારંભિક યોજનામાં યથાવત રાખેલ છે.

:૩: મુસદ્દા રૂપ યોજનાને સરકારશ્રીની મંજૂરી :-

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા:૨૨/૫/૯૨ના ઠરાવ નં.૯૨૦ અન્વયે મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કરી ધારાકીય જોગવાઈઓ અનુસાર જમીન માલીકોની સભા તા : ૨૮/૮/૯૨ ના રોજ બોલાવી યોજના તા : ૩/૯/૯૨નાં ઠરાવ નં-૯૪૧ થી પ્રસિધ્ધ કરેલ છે. ત્યારબાદ આવેલ વાંધા સુચનો ધ્યાને લઈ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના સેવાસી નં-૧ને તા : ૩/૧૧/૯૨ના ઠરાવ નં-૯૬૧ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ છે. જેને સરકારશ્રીએ તા : ૧૪/૧૦/૯૩ની અધિસુચના ક્રમાંક: જીએચવી/૧૯૯૩ નો ૧૮ / ટીપીએસ/૧૨૯૩/૨૯૩/લ, અન્વયે મંજૂર કરેલ છે.

:૪: નગર રચના અધિકારીની નિમણૂંક અને ધારાકીય ફરજો સંભાળવી :-

શ્રી એ.જી.દંડવતેની નગર રચના અધિકારી તરીકેની નિમણૂંક સરકારશ્રીના તા : ૨૯/૧/૯૪ની અધિસુચના ક્રમાંક : જીએચવી/૧૯૯૪નો ૨૧/ ટીપીવી/૧૦૯૪/ ૫૬/વ અન્વયે થયેલ છે. આ અધિસુચના ગેઝેટ ભાગ-૪ - બ માં તા : ૪/૨/૯૪ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે. તેઓશ્રીએ તેઓની ધારાકીય ફરજો તા : ૧૫/૪/૯૪ થી સંભાળેલ છે. જે ગુજરાત સમાચારમાં તા : ૧૮/૪/૯૪ના રોજ પાના નં.૧૪ ઉપર તથા તા : ૧૨/૫/૯૪ ના રાજ્યપત્ર ભાગ-૨ ના પાના નં.૧૯૮ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.

ત્યારબાદ નગર આયોજન અધિકારી, નગર રચના યોજના, નિમેઠા નં-૧ તથા બીલ નં.૧ નો બઢતીથી બદલી થતાં સદરહુ જગ્યા ઉપર સરકારશ્રીનો તા : ૩/૭/૯૭ની યાદી ક્રમાંક : ટીપીવી-૧૦૯૭-૧૪૬૩-વ અન્વયે નાયબ નગર નિયોજક અને નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના, વડોદરાને નાયબ નગર નિયોજક(જી) અને નગર રચના અધિકારીશ્રી, નગર રચના યોજના, બીલ- નિમેઠાનો તેઓની મુળ ફરજો ઉપરાંત વધારાનો હવાલો સોંપવામાં આવેલ હતો. અને તેઓએ તા : ૨૧/૭/૯૭ના રોજ ફરજો સંભાળી લીધેલ હતી. ત્યારબાદ સરકારશ્રીનાં તા : ૫/૧/૧૯૯૮ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચવી/૧૯૯૮નો ૧૧/ટીપીવી/૧૦૯૭/૨૭૧૯/વ થી નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના, નિમેઠા નં- ૧ અને બલ નં-૧ ને બદલે નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના, વુડા એકમ-૧, વડોદરાને નગર રચના અધિકારી તરીકે નિમણૂંક આપવામાં આવેલ છે. જેના અનુસંધાને નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના, વુડા એકમ-૧, વડોદરાએ તેઓની ફરજો તા : ૧૨/૨/૯૮ થી સંભાળી લીધેલ છે. જે ગુજરાત સમાચાર દૈનિકમાં તા : ૨૧/૨/૯૮ના રોજ પાના નં-૧૦ ઉપર તથા તારીખ : ૨૬/૩/૯૮ના રાજ્યપત્ર ભાગ-૨ના પાના નં. ૧૬૯ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.

:૫: મુસદ્દા રૂપ યોજનાની દરખાસ્તો :-

વુડા ધ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલા વિકાસ નકશાના રસ્તાના માળખાને તથા હયાત રસ્તાઓને ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનામાં ૯, ૧૨, ૧૫, ૧૮, ૨૦, ૨૪, ૩૦ મીટર પહોળાઈના સુચિત રસ્તાઓનું વ્યવસ્થિત આયોજન સુચવવામાં આવેલ છે. જેથી વાહન વ્યવહારનું ઝડપી તેમજ સરળ આવાગમન થઈ શકે અને યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ દરેક આખરીખંડને ઓછામાં ઓછા એક રસ્તા ઉપરથી પ્રવેશ મળી શકે.

સદરહુ યોજનામાં સમાવિષ્ટ બ્લોક નંબરો/ સર્વે નંબરોને માલીકીના આધારે મુળખંડોમાં વહેંચવામાં આવ્યા છે. આ મુળખંડોમાંથી આશરે ૩૦% જેટલી જમીન જાહેર ઉપયોગ માટેના આખરીખંડો તથા રસ્તાઓ માટે કાપીને સમગ્ર યોજના વિસ્તારની પુનઃરચના કરવામાં આવી છે. શક્ય હોય ત્યાં સુધી મુળખંડની જમીન ઉપર આખરીખંડ ફાળવેલ છે. જ્યાં જાહેર ઉપયોગ માટેના આખરીખંડોને લીધે મુળખંડોની જમીન ઉપર આખરીખંડ ફાળવવાનું શક્ય નથી. ત્યાર નજદીકમાં આખરીખંડ ફાળવવામાં આવેલ છે. યોજના વિસ્તારના રહીશોને લાભકારી થઈ શકે તેવા આખરીખંડો સમુચિત સત્તામંડળ (વુડા) ને જાહેર ઉપયોગ જેવા કે વેચાણપાત્ર રહેણાંક, વેચાણપાત્ર વાણિજ્ય, ખુલ્લી જગ્યા અને બાગ, શાળા, એસ.ઈ.ઈ. ડબલ્યુ.એસ. વિગેરેના ઉપયોગ માટે ફાળવવામાં આવ્યા છે. પાકા રસ્તાઓ અને તેની ઉપર વીજળી દીવાબત્તીની સુવિધાઓનો પણ યોજના વિસ્તારમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે.

મંજુર થયેલ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના, સેવાસી નં-૧ ની નાણાકીય વ્યવસ્થાની અંદાજ નમુના 'જ' માં દર્શાવ્યા મુજબ છે. યોજનાનો કુલ ખર્ચ રૂા. ૪,૯૮,૩૦,૫૬૦.૦૦ અંદાજવામાં આવ્યો છે. જેમાં કલમ-૭૭(૧) (જી) અન્વયેનો ખર્ચ, જમીનોનું વળતર, યોજનાકીય કામોનો ખર્ચ, ધારાકીય ખર્ચ, પ્રસિધ્ધી અંગેનો ખર્ચ અને નગર રચના અધિકારીના યુનિટ તથા અપીલ મંડળનો ખર્ચ વિગેરેનો સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે. ૫૦% ના દરે જમીન માલીકો પાસેથી મેળવવાનો આંશિક ફાળો રૂા. ૪,૬૫,૦૬,૫૮૦.૦૦ બાદ જતાં યોજનાનો 'વુડા' ઉપર પડનાર ચોખ્ખો ખર્ચ રૂા. ૩૩,૨૪,૦૦૦.૦૦ થાય છે. આ અંદાજપત્રમાં દર્શાવ્યા મુજબ યોજનામાં સમાવિષ્ટ તમામ કામો સમુચિત સત્તામંડળે (વુડાએ) પ્રારંભિક યોજના અમલમાં આવ્યા તારીખથી પાંચ વર્ષમાં પુરા કરવાના રહેશે.

:૬: નગર રચના અધિકારી ધ્વારા પ્રારંભિક યોજના :-

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૧માં નિર્દિષ્ટ કર્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીને સરકારશ્રી ધ્વારા મંજુર થયેલ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનાને પ્રારંભિક યોજના અને આખરી યોજનામાં વિભાજીત કરવાનો હોય છે. નગર રચના અધિકારીએ કલમ-૫૨(૧) ની જોગવાઈઓ પ્રમાણે સમુચિત સત્તામંડળને જમીન માલીકોને આખરીખંડોની ફાળવણી, ક્ષેત્રફળ, સંયુક્ત માલીકીમાં ફાળવેલ આખરીખંડોમાં માલીકોના હકક, હિસ્સા, મુળખંડ ઉપરના અધિકારોને અંશતઃ કે સંપૂર્ણપણે સંબંધીત આખરીખંડો ઉપર તબદીલી વિગેરે બાબતો અંગે નિર્ણયો લેવાના હોય છે. નગર રચના અધિકારીએ યોજનામાં સમાવિષ્ટ જાહેર સુખાકારીના કામો સંપૂર્ણ કરવાની સમય મર્યાદા નક્કી કરવાની હોય છે. આ મુજબ તૈયારી કરવામાં આવેલ પ્રારંભિક યોજના, આખરી યોજના માટે સાદર કરતાં પહેલા નગર રચના અધિકારીએ સરકારશ્રીની મંજુરી અર્થે સાદર કરવાની હોય છે.

ધારાકીય જોગવાઈઓ અનુસાર મંજુર થયેલ મુસદ્દા રૂપ યોજના માટે નિમાયેલ નગર રચના અધિકારીએ તેની ફરજો અને કાર્યો અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૦ (૧)માં નિર્દિષ્ટ કર્યા અનુસાર તથા અધિનિયમ-૧૯૭૬ની જોગવાઈઓ હેઠળ બનાવેલ નિયમોમાં નક્કી કર્યા મુજબ કરવાના હોય છે.

મુળખંડોની માલીકી તથા ક્ષેત્રફળ રેવન્યુ વિસ્તારમાં ૭/૧૨ મુજબ અને સીટી સર્વે વિસ્તારમાં પ્રોપર્ટી રજીસ્ટર કાર્ડ મુજબ સામાન્ય પણે દર્શાવવાના હોય છે. જ્યાં ક્ષેત્રફળમાં મોટો ફેરફાર થતો હોય અથવા સર્વે નંબરોનો ભાગ યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરેલો હોય તેવા કિસ્સાઓમાં સર્વે યુનિટ ધ્વારા કરવામાં આવેલ માપણી મુજબ ક્ષેત્રફળ દર્શાવવામાં આવે છે. આખરીખંડોના ક્ષેત્રફળ લેન્ડ રેકર્ડ ડિપાર્ટમેન્ટનાં સર્વે યુનિટ ધ્વારા કરવામાં આવેલ સ્થળ ઉપરની ખરેખર માપણી તથા તેની ગણતરી મુજબ નક્કી કરવાના હોય છે.

:૭: પ્રારંભિક યોજનાની દરખાસ્તો

પ્રથમ નગર રચના અધિકારીશ્રી એ.જી. દંડવતે ધ્વારા તા : ૧૫/૪/૧૯૮૪ થી ધારાકીય ફરજો સંભાળ્યા બાબતની અધિસુચના તા : ૧૮/૪/૧૯૮૪ના ગુજરાત સમાચાર દૈનિક વર્તમાનપત્રના પાના નં. ૧૪ ઉપર તથા રાજ્યપત્ર ભાગ-૨ તા : ૧૨/૫/૮૪ના પાના નં-૧૯૮ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવ્યું હતું. ત્યારબાદ નગર રચના અધિકારીશ્રી એ. જી. દંડવતેની બઢતી સાથે બદલી થતા સરકારશ્રીની તા : ૩/૭/૧૯૮૭ની યાદી ક્રમાંક : ટીપીવી-૧૦૯૭-૧૪૬૩-વ, થી નાયબ નગર નિયોજક (જી) અને નગર રચના અધિકારીશ્રી નગર રચના યોજના બીલ નિમેઠાનો વધારો હવાલો શ્રી એન.એમ. પંડ્યા, નાયબ નગર નિયોજક અને નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના, વડોદરાને તેઓની ફરજો ઉપરાંત વધારાનો હવાલો સોંપવામાં આવેલ અને તેઓશ્રી તા : ૨૧/૭/૮૭થી ફરજો સંભાળી લીધેલ હતી. ત્યારબાદ તેમના સ્થાને નિમાયેલ નગર રચના અધિકારીશ્રી, વી.એ. વર્માજીએ તા : ૧૨/૨/૮૮થી ધારાકીય ફરજો સંભાળ્યા બાબતની અધિસુચના તા : ૨૧/૨/૮૮ના ગુજરાત સમાચાર દૈનિક વર્તમાનપત્રમાં પાના નં-૧૦ ઉપર તથા રાજ્યપત્ર ભાગ-૨ તા : ૨૬/૩/૮૮ના પાના નં-૧૬૯ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવી હતી.

ઉક્ત અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને તે અન્વયેના નિયમો-૧૯૭૯ માં નિર્દિષ્ટ કરેલ કાર્યવાહી અનુસર્યા પછી આ યોજનાની પ્રારંભિક દરખાસ્તો તૈયાર કરી જેમાં મુખ્યત્વે મુસદ્દા રૂપ યોજના મંજુર કરતી વખતના સરકારશ્રીનાં સુધારાઓ, સમુચિત સત્તામંડળ ધ્વારા સુચવવામાં આવેલ ફેરફારો, સુનવણી દરમ્યાન જમીન માલીકો / હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓ તરફથી આવેલ રજુઆત સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લી. તરફથી કરવામાં આવેલ રજુઆતો વિગેરે ધ્યાને લેવામાં આવેલી છે.

:૮: પ્રારંભિક યોજનાના નિર્ણયો તથા તેની સરકારશ્રીમાં રજુઆત :-

નગર રચના અધિકારી ધ્વારા, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨(૧) ની જોગવાઈઓ મુજબના તમામ નિર્ણયો લીધા બાદ સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના સેવાસી નં-૧ને પ્રારંભિક અને આખરી યોજનામાં વિભાજીત કરી પ્રારંભિક યોજના નિર્ણયો તા : ૧૯/૨/૮૮ નારોજ જાહેર કરવામાં આવ્યા અને તેની સંબંધીતોની ત્વરિત રીતે કરવામાં આવી . પ્રારંભિક યોજનાના નિર્ણયો ગુજરાત સમાચાર દૈનિક વર્તમાનપત્રમાં તા : ૨૩/૨/૮૮ના રોજ

પાન નં-૧૫ ઉપર તથા સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્ર ભાગ-૨ માં તા : ૧/૪/૯૯ના પાન નં-૧૬૬ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. પ્રારંભિક યોજના ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૫૨(૨) તથા ૬૪ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે તા : ૧૯/૨/૯૯ના રોજ સાદર કરવામાં આવી. જેને સરકારશ્રીનાં તા : ૩૦/૧/૯૯ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૯૯૯ નો ૧૯૯/ટીપીએસ/૧૯૯૯/૩૯૩-એલ, થી મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૯: નગર રચના અધિકારી ધ્વારા આખરી યોજના :-

પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કર્યા બાદ નગર રચના અધિકારીશ્રીએ ઉક્ત અધિનિયમ-૧૯૭૬ તથા તે અન્વયેના નિયમો -૧૯૭૬માં નિર્દિષ્ટ કરેલ કાર્યરીતી અનુસાર પછી આખરી યોજના સરકારશ્રીમાં સાદર કરવાની હોય છે. પ્રારંભિક યોજના ના નિર્ણયો જાહેર કર્યા બાદ તેમાં દર્શાવેલ માલીકીમાં ફેરફાર કરવાની કોઈ રજૂઆત આવેલ નથી. પરંતુ તેમાં દર્શાવેલ માલીકો વધુ માલીકોનાં નામો ઉમેરવા માટે ત્રણ અરજી આવેલ છે. જે અંગે સુનવણી હાથ ધરી જે તે સંબંધીત વ્યક્તિઓની પાસે રૂબરૂમાં જરૂરી દસ્તાવેજ મેળવવામાં આવેલ. જેની વિગતો 'એફ' ફોર્મના રીમાર્કસના કોલમમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે.

તા : ૩૧/૧૨/૧૯૯૯ સુધીમાં નગર રચના અધિકારી ધ્વારા આખરી યોજના બનાવી પ્રસિધ્ધ થયેલ ન હોવાથી સદરહુ સમય મર્યાદામાં તા : ૩૦/૪/૨૦૦૦ સુધીનો વધારો સરકારશ્રીનાં હુકમ ક્રમાંક: નરય/૧૨૯૫/૫૨/લ, તા : ૩૧/૧/૨૦૦૦ અન્વયે કરવામાં આવેલ છે.

જમીન માલીકો તથા હીત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓ પાસેથી મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનાની મુલ્યાંકન અંગેની જુદી જુદી કિંમતો અંગે જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવા સહ રજૂઆતની પ્રથમ તક તા : ૧૯/૪/૯૪ની નગર રચના અધિકારી ધ્વારા ધારાકીય ફરજો સંભાળતી અધિસૂચના ધ્વારા આપવામાં આવી હતી. ધ્વતીય તક તા : ૩-૪/૬/૯૪ની વ્યક્તિગત નોટીસો ધ્વારા મુસદ્દા રૂપ યોજનાની આયોજન અને મુલ્યાંકન દરખાસ્તો ઉપર રજૂઆત કરવા માટે આપવામાં આવેલ હતી. સદર સુનવણીમાં જે આસામીઓ રૂબરૂમાં હાજર રહેલ ન હતા તેઓને ત્રીજી અને આખરી નોટીસો ધ્વારા તા : ૫/૯/૯૪ ની વ્યક્તિગત નોટીસ ધ્વારા દિન-૧૦માં રજૂઆત કરવા તક આપવામાં આવી હતી. ત્યારબાદ પુનઃરચના ની દરખાસ્તો અંગેની તા:૯/૧૦/૯૫ની નોટીસો ધ્વારા ચોથી તક આપવામાં આવી હતી. તેમ છતાં વધારાની એક જાહેર નોટીસ ધ્વારા “ સંદેશ ” વર્તમાનપત્રમાં તા :૨૨/૧૧/૯૭ના રોજ પાન નં-૧૨ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવી હતી. મુલ્યાંકન અંગેની વ્યક્તિગત રજૂઆત કરવા માટે નોટીસ તા : ૪/૧/૨૦૦૦ના રોજ આપવામાં આવી હતી. કોઈ કારણોસર વ્યક્તિગત નોટીસ બજી ન હોય તો તે વ્યક્તિઓ માટે મુલ્યાંકન અંગેની આખરી નોટીસ તા : ૧૭/૧/૧૯૯૯ના “ સંદેશ ” વર્તમાનપત્રો પાન નં-૬ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવી હતી.

કેટલાક આસામીઓએ તેમના પ્લોટોની કિંમત અંગેના દાવાઓ જ રજૂ કર્યા હતા. પરંતુ તેના સમર્થનમાં જરૂરી દસ્તાવેજો / પુરાવાઓ રજૂ કર્યા ન હતા. તેમજ કેટલાક આસામીઓએ આજના બજાર ભાવ મુજબ મુલ્યાંકન કરવા રજૂઆત કરેલી. જે ધારાકીય જોગવાઈઓને અનુરૂપ ન હોવાથી ધ્યાને લીધે નથી.

યોજના વિસ્તારમાં આવતી જમીનો કે પ્લોટની જમીન ની કિંમત નક્કી કરવા માટે કોઈ એક જ વેચાણ કે જે વધારે અથવા ઓછો દર દર્શાવતો હોય તે ધ્યાને લઈ શકાય નહી. આ રીતે મેળવેલા વેચાણોનાં દરને તે જ સમયગાળા દરમ્યાન થયેલા આજુબાજુની જમીનોના બીજા વેચાણોના દર જેટલાજ કે તેનાથી થોડા ઓછા વત્તા પ્રમાણમાં મળતો આવવો જોઈએ. જો વેચાણોનો દર આવી રીતે મળતો આવતો ન હોય તો તે વેચાણોનો દર યોજનામાં સમાવેલી જમીનની અપાયેલ મૂળખંડની મૂળ કિંમતો અને આખરીખંડની અવિકસિત દશામાં કિંમતો નક્કી કરવા માટે ધ્યાને ન લઈ શકાય. તેવી જ રીતે બાંધકામવાળા પ્લોટોના વેચાણોના દરો પણ સીધેસીધા ધ્યાને ન લઈ શકાય, કારણ કે, તેમાં જમીન ઉપરાંત બાંધકામની કિંમતોનો સમાવેશ થયેલ હોય છે.

યોજનામાં દરેક પ્લોટની પણ કિંમતો જે તારીખે યોજના બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો તે તારીખે પ્રવર્તમાન દર નક્કી કરવાનો હોય છે. નગર રચના યોજના સેવાસી નં-૧, બનાવવાની ઈરાદાની તા: ૨૨/૫/૯૨ છે. માટે આ યોજનામાં તે તારીખે પ્રવર્તમાન કિંમતો નક્કી કરવાની હોય છે. પહેલી કિંમત તે મુળખંડની કિંમત તેની આજુબાજુ આવેલા વેચાણો ધ્યાને લઈ અને જમીનનો આકાર, સ્થળસ્થિતિ, રસ્તા ઉપરથી પ્રવેશ, ક્ષેત્રફળ, લેવલ, જમીનનો ઉપયોગીતા વિગેરે બાબતો સાથે સરખાવી તેને મળતા ફાયદા કે ગેરફાયદા ધ્યાને લઈ નક્કી કરેલ હોય છે.

બીજી કિંમત તે આખરીખંડનો અવિકસિત દશામાં કિંમત, કે જેમાં પુનઃ રચના થવાથી હદોમાં ફેરફારોને ધ્યાને લીધેલ હોય, પરંતુ યોજના થવાથી થનાર જાહેર સુખાકારીની સુવિધાઓથી મળતા લાભો ધ્યાને લીધેલા ન હોય, આ કિંમત પણ તે જ વિસ્તારમાં આજુબાજુની જમીનોના થયેલા વેચાણોની જમીનને આ જમીન સાથે ક્ષેત્રફળ, આકાર, રસ્તા ઉપરથી પ્રવેશ, સ્થળસ્થિતિ, લેવલ, ઉપયોગીતા વિગેરે બાબતો સાથે સરખાવીને મેળવી શકાય તેમ છે. ત્રીજી કિંમત તે આખરીખંડની વિકસિત દશામાં કિંમત, કે જે યોજનામાં સમાવિષ્ટ જાહેર સુખાકારીની તમામ સુવિધાઓ, સગવડો જેવી કે, પાકા રસ્તા, વિજળી કે દિવાબત્તીની તમામ સુવિધાઓ, યોજનાના ઈરાદા તારીખે અમલી બની ગઈ છે એમ ધારીને નક્કી કરવાની હોય છે.

મુળખંડની કિંમત અને આખરીખંડની અવિકસિત દશામાં કિંમતનો તફાવત સામાન્ય રીતે યોજનાના દરેક મુળખંડને મળતા લાભ/ ગેરલાભથી, ફાળો / વળતરની રકમ હોય છે.

જ્યારે આખરીખંડની અવિકસિત દશામાં કિંમત અને વિકસિત દશામાં કિંમતનો તફાવત તે ખંડ ઉપર યોજના થવાથી લેવાપાત્ર વધારાની કિંમત દર્શાવે છે, ધારાકીય જોગવાઈઓ અન્વયે આ વધારાની કિંમત કેટલાક ટુંકા યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ જમીન ધારકો પાસેથી વધારાના ફાળા તરીકે યોજના બનાવવા માટે લેવાય છે. સામાન્ય રીતે આ પ્રમાણે વધારાની કિંમતના ૫૦% હોય છે. (સદર યોજનામાં આ વધારાની કિંમત ૪૧% પ્રમાણે ગણતરી કરવામાં આવેલ છે.) વળતર / ફાળો અને વધારાના ફાળાઓનો તફાવત જમીન ધારકોને મેળવવાની / આપવાની ચોખ્ખી રકમ દર્શાવે છે.

સદરહુ યોજના માટે ના તમામ કિંમતો નક્કી કરવામાં આવી છે. અને તે નિયમો -૧૯૭૬ના નિયત નમુના "છ" મુજબ મુલ્યાંકન અને પુનઃવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવવામાં આવી છે. નમુના "છ" ની આખરી ગણતરી યોજનામાં સમાવિષ્ટ જાહેર સુખાકારીની સુવિધાઓના કામોની અંદાજીત ખર્ચ તથા યોજનાનો અન્ય ખર્ચ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની જોગવાઈઓ અન્વયે બનાવેલા નિયમો-૧૯૭૬ના દર્શાવેલા નમુના "જ" માં દર્શાવવામાં આવેલી છે.

યોજનામાં સમાવિષ્ટ જાહેર સુખાકારીની સુવિધાઓ સંપૂર્ણ કરવાની સમય મર્યાદા પ્રારંભિક યોજનામાં દર્શાવવામાં આવી છે કે જે પ્રારંભિક યોજના અમલમાં આવ્યા તારીખથી પાંચ વર્ષની છે.

:૧૦: આખરી યોજનાનું મુલ્યાંકન :-

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮૦ ની સાથે કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૩) નાં ફકરા નં.૮ વાંચતા નગર રચના અધિકારીને મળેલી સત્તાની રુઈએ મુળખંડની મુળ કિંમતો નક્કી કરેલી છે. આ કિંમતો યોજના બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યાની તા :૨૨/૫/૮૨ ની પ્રવર્તમાન મુળખંડની મુળ કિંમતો છે. બજાર કિંમત નક્કી કરવા માટેના ધારા ધોરણો મુલ્યાંકન અંગેના પ્રસ્થાપિત પુસ્તકોમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે. આ બજાર કિંમત કોઈ એક ચોક્કસ તારીખે પ્રવર્તમાન તે પ્લોટની આજુબાજુ સરખાવી શકાય તેવા વેચાણોની જમીનોના ક્ષેત્રફળ, આકાર, સ્થળ-સ્થિતિ, રસ્તાઓ પરથી પ્રવેશ, લેવલ, ઉપયોગીતા વિગેરે બાબતો અંગે સરખામણી કરી વેચાણોના સંજોગો અને વેચાણની તારીખ ધ્યાનમાં રાખીને નક્કી કરી શકાય છે.

'વુડા' ધ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ અને સરકારશ્રી ધ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના, સેવાસી નં.૧ માં એકંદરે કુલ-આઠ વેચાણો ધ્યાને લેવામાં આવેલા છે. આ વેચાણો તા : ૧૭/૩/૮૮ થી તા : ૧૮/૨/૮૧ સુધીના છે. અને રૂ. ૩.૦૦ પૈસાથી રૂ. ૩૨.૨૮ પૈસાનો દર પ્રતિ ચોરસ મીટર દર્શાવે છે. આ તમામ વેચાણો યોજનાની જમીનોની કિંમતના દરો નક્કી કરવા માટે ધ્યાને લેવામાં આવેલા છે. મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના સેવાસી નં.૧ તેની સાથેના તમામ દસ્તાવેજો, નકશાઓ તથા સમુચિત સત્તામંડળ ધ્યાને લીધેલા વેચાણોના પત્રકો અને નકશાઓ સહ નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવ્યા હતા. જમીન માલીકો, હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓ તથા અસર પામતા આસામીઓને દરેક કેસમાં મુસદ્દા રૂપ યોજનાની દરખાસ્તો તથા વેચાણો સમજાવવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી હતી. મુસદ્દા રૂપ યોજનામાં જે તારીખે વેચાણ રજીસ્ટર થયેલ હોય તે તારીખ વેચાણ તારીખ તરીકે દર્શાવવામાં આવી છે. આ તમામ વેચાણો આખરી યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરીને ધ્યાને લીધેલા છે.

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનાના વેચાણો ઉપરાંત વધુમાં સબ-રજીસ્ટર કચેરી, વડોદરામાંથી વધુ વેચાણો મેળવતા ત્રણ વેચાણો વડોદરાથી સીધરોટ જતાં મુખ્ય રાજ્યધોરી માર્ગ ઉપર આવેલ અને ગામતળ તરફના મુળખંડોની કિંમત નક્કી કરવા ધ્યાને લેવા યોગ્ય જણાતા સદર વેચાણો ધ્યાને લીધેલ છે. જેની વિગતો સેલ્સ પ્લાનમાં ક્રમાંક નં. ૮ થી ૧૧ ઉપર દર્શાવવામાં આવેલ છે. જે પૈકીના ૨/૮૮નું વેચાણ રૂ. ૫૮.૫૩ પૈસા પ્રતિ ચો.મીટરે જેટલી લઘુત્તમ ભાવ આપે છે. જ્યારે ૨/૮૨ નું વેચાણ રૂ. ૧૦૭.૬૪ પૈસા પ્રતિ ચો. મીટરે જેટલો મહત્તમ ભાવ આપે છે. આ તમામ વેચાણો આખરી યોજનાના મુલ્યાંકન માટે ધ્યાને લીધેલ છે. અને વેચાણોના જુથ પાડેલ નથી.

ઉપરોક્ત વિગતો ઉપરથી જણાઈ આવશે કે, મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનાના ઈરાદાની તારીખથી પાંચ વર્ષની અંદરના વેચાણોના દરો ઓછો દર દર્શાવે છે. તેમ છતાં સરકારશ્રી ધ્વારા મંજૂર થયેલ મુસદ્દા રૂપ યોજનાના મુલ્યાંકન દરો પણ સંબંધિત અરજદારોને ઓછા લાગતા હોવાથી નવા ઈરાદાની તારીખ પહેલાના પાંચ વર્ષ પહેલાના વેચાણો ધ્યાને લેતાં તે દરો હજુ પણ ઓછા થવાનો સંભવ હોવાથી મંજૂર થયેલ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનાના દરો એક બે અપવાદો સિવાય મહદઅંશે કાયમ રાખેલ છે તથા તેના સાતત્યમાં દરો જળવાઈ રહે તે માટે બીજા એકત્ર કરેલ ત્રણ વેચાણો પણ ધ્યાને લીધેલ છે.

બીજાના આખરીખંડમાં જવાથી સમુચિત સત્તામંડળને ચોક્કસ જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ આખરીખંડોમાં જવાથી કે, રસ્તાની દરખાસ્તોથી અસર પામતા બાંધકામો માટે રજુઆત અસરગ્રસ્તો તરફથી કરવામાં આવી નથી.

સરકારશ્રી ધ્વારા મંજૂર કરાયેલ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનામાં દર્શાવેલ મુલ્યાંકન દરોમાં અમુક મુળખંડ/ અંતિમખંડોના દરોમાં સામાન્ય ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે. બાકીના મોટા ભાગના મુલ્યાંકન દરો યથાવત રાખી તેની જાણ યોજના વિસ્તારના આસામીઓને વ્યક્તિગત નોટીસો ધ્વારા કરવામાં આવી હતી. કોઈ કારણોસર આવી નોટીસો બજી શકી ન હોય તો તેમને તા : ૧૭/૧/૨૦૦૦ના દૈનિક વર્તમાનપત્ર " સંદેશ" ના પાન નં-૬ ઉપર જાહેર નોટીસ આપીને રજુઆતની આખરી તક આપવામાં આવી હતી. એકાદ - બે અપવાદો સિવાય કોઈએ મુલ્યાંકન અંગે રજુઆત કરી ન હતી. જેમણે રજુઆત કરી હતી તેમણે તેના સમર્થનમાં જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવાઓ રજુ કરેલ નહતા.

ઉપરોક્ત હકીકત ધ્યાને લેતાં નગર રચના અધિકારી ધ્વારા માન્ય રાખવામાં આવેલ સરકારશ્રી ધ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ મુસદ્દા રૂપ યોજનાનું મુલ્યાંકન સામાન્ય રીતે બધાને વધતે ઓછે અંશે સ્વીકાર્યું છે એમ ગણી શકાય.

અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૭૭ ની પેટા કલમ-(૧) ના ફકરા નં-૬ સાથે કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૩) ફકરા નં-૧ સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રુઈએ નગર રચના અધિકારીએ આખરીખંડની અવિકસીત દશામાં કિંમતો પુન:રચના થવાથી હદમાં થયેલ ફેરફાર ધ્યાને લઈને પરંતુ યોજના થવાથી થનાર જાહેર સુખાકારીની સુવિધાઓથી મળતા લાભો ધ્યાને લીધા સિવાય નક્કી કરવાની હોય છે. મોટા ભાગના કેસોમાં મુળખંડની કિંમત અને તેની સામે ફાળવેલ આખરીખંડની અવિકસીત દશામાં કિંમત એક સરખી જ રહે છે. કે જ્યાં મુળખંડની જગ્યાએ જ અથવા તદ ન નજદીકમાં જ આખરીખંડ ફાળવવામાં આવ્યો હોય. પરંતુ જે કેસોમાં ફાળવેલ આખરીખંડ તદ ન જુદી જ જગ્યાએ હોય ત્યા તે આખરીખંડની અવિકસીત દશામાં કિંમત નક્કી કરવા માટે તે જગ્યાની આસપાસમાં અગાઉ વર્ણવેલ બાબતોએ સરખાવી શકાય તેવા વેચાણો ધ્યાને લીધેલા છે.

સદરહુ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૭૮ ની સાથે કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૩) ના ફકરા નં. (૬) થી મળેલ સત્તાની રુઈએ નગર રચના અધિકારીએ યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ દરેક પ્લોટની અવિકસીત દશામાં બજાર કિંમત નક્કી કરતી વખતે પુન:રચના થવાથી દરોમાં થયેલ ફેરફારો ધ્યાને લેવાના હોય છે. પરંતુ જાહેર સુખાકારીની સુવિધાઓ ધ્યાને લેવાની હોતી નથી. કલમ-૭૮માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે વધારાની કિંમત યોજના બનાવવાના ઈરાદાની તારીખે યોજનામાં સમાવિષ્ટ જાહેર સુખાકારીની તમામ સુવિધાઓ અમલી બની ગયેલ છે. એમ ધારીને તે જમીનની બજાર કિંમત નક્કી કરવામાં આવે છે.

ઉપરોક્ત વિવરણ ઉપરથી એ જોઈ શકાશે કે, યોજના બજાવવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યા તે જ તારીખે આખરી યોજનામાં સમાવિષ્ટ આખરી પ્લોટોની બજાર કિંમત અવિકસીત દશામાં તેમજ વિકસીત દશામાં નક્કી કરવાની હોય છે. યોજના બનેલી જ નથી અને આખરીખંડની કપાત સુવિધાના જ લાભો મળવાના છે. એમ સમજીને અવિકસીત દશામાં કિંમત નક્કી કરવાની હોય છે. જ્યારે વિકસીત દશામાં કિંમત નક્કી કરવા માટે યોજના બની ગઈ છે. અને તેમાં સમાવિષ્ટ જાહેર સુખાકારીની તમામ સુવિધાઓના તમામ લાભો તેમજ બાગ, પ્રાથમિક શાળા, વેચાણ થઈ શકે તેવા રહેણાંક અને વાણિજ્ય હેતુ માટેના આખરીખંડો, એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.વિગેરે નિર્ધારિત ઉપયોગ માટે સમુચિત સત્તા મંડળને ફાળવેલ આખરીખંડોના લાભ ધ્યાને લઈને કરવાની હોય છે. યોજના વિસ્તારના સુયોજિત આયોજન અને સારા વિકાસ માટેના નિર્ધારિત ઉપયોગના આખરીખંડો આવશ્યક છે. આમ આ આખરીખંડોની આ બન્ને કિંમતો એક જ તારીખે પરંતુ અવિકસીત અને વિકસીત એમ બે જુદી જુદી દશામાં નક્કી કરવાની

હોય છે. આખરીખંડની અવિકસીત દશામાં કિંમત તે જે મુળખંડની જમીનમાંથી બનાવવામાં આવ્યો હોય. તે જમીનની કિંમત પ્રમાણે આકાર, સ્થળ, સ્થિતિ વિગેરે ધ્યાને લઈને તથા તેની આજુબાજુના વેચાણો ધ્યાને લઈને કરવાનો હોય છે. આખરીખંડની અવિકસીત દશામાં આ કિંમત તે વિસ્તારમાં થયેલ વેચાણો કે મુળખંડની કિંમત નક્કી કરવામાં પણ ઉપયોગી છે. તે ધ્યાને લઈને નક્કી કરાય છે. અને આ કિંમત તમામ હયાત સુવિધાઓ અને આ પ્લોટોને મળતા તમામ લાભાલભ ધ્યાને લઈને કરવામાં આવે છે.

આખરીખંડની વિકસીત દશામાં કિંમત યોજના બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યા તારીખે યોજનામાં સમાવિષ્ટ જાહેર સુખાકારીની તમામ સુવિધાઓ અમલી બની ગયેલ છે. અને જાહેર ઉપયોગ માટે સમુચિત સત્તા મંડળને ફાળવેલા આખરીખંડોને મળવાપાત્ર લાભો મળી ગયેલા છે. એમ ધારીને કરવામાં આવેલ છે. આ કિંમત અંદાજતી વખતે નીચે દર્શાવ્યા પ્રમાણેના મુદ્દાઓ ધ્યાને લીધેલ છે. જેવા કે, યોજના વિસ્તારના તમામ રસ્તાઓ, જાહેર રસ્તા તરીકે જાહેર કરવાથી થતાં યોજનામાં સમાવિષ્ટ મળવાપાત્ર જાહેર સુખાકારીની સુવિધાઓ જેવી કે, પાકા રસ્તાઓ, વિજળી કે દિવા બત્તીથી મળતા લાભ, જે વિસ્તારની યોજનાઓ બનાવીને અમલમાં આવેલ હોય તેવા વિસ્તારોમાં યોજનાથી થયેલ વિકાસની મિલકતો મુલ્યાંકનમાં થયેલ વધારો વિગેરે.

આખરી યોજનાનો નકશા નં.૨ યોજના બનાવવાના ઈરાદાની પહેલાના સમયની યોજના વિસ્તારની સ્થળસ્થિતિ અને હયાત સુવિધાઓ દર્શાવે છે. હયાત સમયની યોજના વિસ્તારની સ્થળસ્થિતિ અને નકશાનો અભ્યાસ કરતાં જણાઈ આવશે કે, થોડા જે મુળખંડો બાદ કરતાં મોટા ભાગના મુળખંડોને નાળીયા રોડ ઉપરથી કે જાહેર રસ્તા ઉપરથી સીધો પ્રવેશ મળતો નથી. પરિણામે આ ખંડો ચારે બાજુથી અન્ય ખંડો દ્વારા ધરાયેલા (લેન્ડ લોકડ લેન્ડ) રહે છે. તેથી જાહેર રસ્તાઓ પરથી સીધો પ્રવેશ મેળવતા ખંડનો વિકાસ થાય છે. જ્યારે નાળીયા રોડથી પ્રવેશ મેળવતા કે અધિક ત પ્રવેશ વગરના આખરીખંડનો વિકાસ થઈ શકતો નથી.

યોજના વિસ્તારમાં દર્શાવેલ રસ્તાઓ જાહેર રસ્તા તરીકે જાહેર કરવાથી યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ દરેક આખરીખંડોને યોજનાના રસ્તા ઉપરથી સીધો પ્રવેશ મળશે અને તેથી આવા ખંડોના વિકાસ માટેનો માર્ગ મોકળો થશે. પરિણામે યોજના વિસ્તારના વિકાસની શક્યતાઓ વધી જશે. યોજના વિસ્તારમાં આખરીખંડોની વિકસીત દશામાં કિંમતો જાહેર રસ્તા ઉપરથી પ્રવેશ ધરાવતા આખરીખંડોને ઘણી અસર કરે છે. નકશા નં.૩ ઉપર યોજના વિસ્તારના મુળખંડો તથા તેની સામે ફાળવેલ આખરીખંડો બન્ને એકબીજા ઉપર (સુરપ ઈમ્પોઝ) દર્શાવે છે. નકશા નં.૪ યોજના આખરી થયા બાદ યોજના વિસ્તારનો કેવી રીતે વિકાસ થશે તેનું સ્પષ્ટ ચિત્ર રજૂ કરે છે. જેમાં પુનઃચિત્ર યોજના મુજબના વ્યવસ્થિત આકારના આખરીખંડો દરેક આખરીખંડોને ઓછામાં ઓછા એક રસ્તા ઉપરથી સીધો પ્રવેશ તથા જાહેર ઉપયોગીતા માટે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ આખરીખંડોના લાભો વિગેરેનો સમાવેશ થાય છે. નકશા નં.૪-અ યોજના વિસ્તારમાં હયાત તેમજ સુચિત કરેલ અને નિયત સમય મર્યાદામાં અમલી કરવાથી જાહેર સુખાકારીની સુવિધાઓ જેવી કે, પાકા રસ્તા, વિજળી / દિવા બત્તી, પાણી પુરવઠા, ગટર વ્યવસ્થા દર્શાવે છે. નકશા નં.૫ યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કર્યા તારીખ પહેલાના અને માર્ચ-૮૮ થી ફેબ્રુઆરી-૯૧ દરમ્યાનના યોજના વિસ્તારમાં તથા યોજના વિસ્તારની નજીકમાં યોજના વિસ્તારની બહાર થયેલ વે.ચાણોની વિગતો દર્શાવે છે. હયાત સ્થળસ્થિતિ તથા આ બધા નકશાઓનો વિગતવાર અભ્યાસ કરવાથી સહેલાઈથી જણાઈ આવશે કે, યોજના વિસ્તારના આખરીખંડો ઉપર રસ્તાઓ તથા જાહેર સુખાકારીની સુવિધાઓ થવાથી શી અસર થશે. યોજનામાં સમાવિષ્ટ નમુના 'જ' નું પત્રક યોજનાનો કુલ ખર્ચ દર્શાવે છે. જેમાં નુમના 'છ' મુજબના પુનઃવહેંચણી તથા મુલ્યાંકન પત્રક મુજબનો ખર્ચ, જાહેર સુખાકારીની સુવિધાઓનો ખર્ચ, અન્ય વહીવટી ખર્ચ તથા યોજનાની પ્રસિધ્ધીનો ખર્ચ વિગેરેનો સમાવેશ થાય છે. આખરી યોજનામાં સમાવિષ્ટ આખરીખંડોની વિકસીત દશામાં કિંમત આ પત્રકમાં દર્શાવેલ કુલ ખર્ચ ઉપરથી અંદાજી શકાય છે. આ બધા પાસાઓની કાળજીપૂર્વક વિચાર કર્યા બાદ જે તે આખરીખંડોની વિકસીત દશામાં કિંમતો ગુણવત્તાના ધોરણે નક્કી કરેલ છે. અને આખરી યોજના સાથે રેટ સ્ટેટમેન્ટના પત્રક 'અ' માં તે નક્કી કરવાના કારણો સહ દર્શાવવામાં આવેલ છે.

આ યોજનામાં પાકા રસ્તાઓ, વીજળીક દિવા બત્તી (સ્ટ્રીટ લાઈટ) પાણી પુરવઠા યોજના તથા ગટર યોજનાની સુવિધાઓનો સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે.

મુસદ્દા રૂપ યોજનાની નોટીસોની બજવણી, મુલ્યાંકન અંગેની કામચલાઉ દરખાસ્તો અંગેની વ્યક્તિગત નોટીસો તથા દૈનિક વર્તમાપત્રમાં જાહેરાત આપવા છતાં કોઈપણ આસામીએ આખરીખંડોની વિકસીત દશામાં કિંમત અંગે કઈ રજૂઆત રૂબરૂમાં કે લેખીતમાં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત કરેલ નથી. તેથી આ યોજના આખરી કરતાં પહેલા તેમને જણાવવામાં આવેલ મુલ્યાંકનના દરો તેમને વત્તે ઓછે અંશે સ્વીકાર્ય છે એમ કહી શકાય.

રસ્તાઓ, વીજળીક દિવા બત્તી, પાણી પુરવઠા યોજના તથા ગટર યોજનાની સુવિધાઓ ઉપરાંત યોજના વિસ્તારમાં વેચાણ થઈ શકે તેવા રહેણાંક અને વાણિજ્ય હેતુઓ માટેના આખરીખંડો, સામાજીક અને આર્થિક રીતે પછાત વર્ગના (એસ.ઈ.બી.સી.) લોકોના રહેઠાણ માટેના આખરીખંડો, જાહેર આરોગ્ય અને સામાજીક સુવિધાઓ માટેના આખરીખંડો, બાગ અને નિશાળના ઉપયોગ માટેના કેટલા આખરીખંડો સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવવામાં આવ્યા છે. આ તમામ આખરીખંડો યોજનાના નકશા નં.૩ અને ૪ ઉપર તથા પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન અંગેના પત્રક 'છ' માં દર્શાવ્યા મુજબ છે. ઉક્ત અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-૩ ના ફકરા નં-૨, ૩, ૪ અન્વયે મળેલી સત્તાની રુઈએ આવા જાહેર ઉપયોગ માટે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ આખરીખંડો કેટલા અંશે યોજના વિસ્તારના જમીન ઉપભોક્તાઓને અને કેટલાક અંશે યોજના વિસ્તારની બહારની જાહેર જનતાને લાભકતા છે. તે નક્કી કરી આખરી યોજનામાં દર્શાવવામાં આવેલ છે. આ ફકરાઓ અંગેના નિર્ણયો અને દરખાસ્તો પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક 'છ' માં દર્શાવેલ છે.

ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૮૨ ની જોગવાઈઓ અન્વયે યોજનાથી મિલકતને અથવા હકકને થયેલ નુકશાનકારક અસર (ઈન્જયુરીયસ એફેક્શન)ના સંબંધમાં વળતર અંગે નિયત સમય મર્યાદા કે, ત્યારબાદ આજની તારીખ સુધી કોઈપણ કેસમાં કોઈપણ આસામી દ્વારા લેખીતમાં કે, રૂબરૂમાં રજૂઆત કરવામાં આવેલી નથી.

યોજનાની નાણાકીય બાબતોની વિગત દર્શાવતું પત્રક નમુના 'જ' મુજબ આખરી યોજનાના દસ્તાવેજો સાથે સામેલ કરેલ છે. યોજનાની આખરી ગણતરી મુજબ યોજનાનો કુલ ખર્ચ રૂ. ૪,૭૨,૪૩,૮૪૮/- થાય છે. જેમાં રૂ. ૩,૯૦,૧૮,૦૦૦/- જાહેર સુખાકારીની સુવિધાઓનો ખર્ચ રૂપિયા ૬૬,૭૫,૮૪૮.૦૦ નુમના 'છ' ના કોલમ નં. ૧૧ નો સરવાળો કર્યા મુજબ યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામતી જમીન તથા બાંધકામના વળતરનો ખર્ચ રૂ. ૫૦,૦૦૦/- પ્રકાશનનો ખર્ચ રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦૦/- નગર રચના અધિકારી તથા અપીલ મંડળના અન્ય ખર્ચનો સમાવેશ થાય છે. યોજનાનો ખર્ચ મુસદ્દા રૂપ યોજના કરતાં ઓછો થાય છે.

નગર રચના અધિકારી ધ્વારા જમીન તથા યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામતા બાંધકામના વળતર અંગેના નિર્ણયો ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૫૩ ની જોગવાઈઓ અન્વયે આખરી અને બધાને બંધનકર્તા છે. અને આ જોગવાઈઓ અન્વયે નગર રચના અધિકારી ધ્વારા લેવાયેલ નિર્ણયો ઉપર અપીલની કોઈ જોગવાઈ નથી. આથી નગર રચના અધિકારીએ યોજના વિસ્તારમાંના આસામીઓને રજૂઆતની પુરતી તકો આપ્યા બાદ તેમજ રજૂ કરાયેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ અને રજૂઆતો કાળજીપુર્વકના અભ્યાસ બાદ ગુણવત્તાના ધોરણે અને સ્થળસ્થિતિના સંદર્ભ ધ્યાને લઈ મુળખંડની કિંમત આખરીખંડની અવિકસીત દશામાં અને વિકસીત દશામાં કિંમતો યોજનામાં દર્શાવ્યા મુજબ નક્કી કરવામાં આવી છે. આખરી યોજનામાં યોજનાના ખર્ચમાં ધ્યાને લીધેલ નગર રચના અધિકારી તથા તેના મહેકમનો ખર્ચ અને ધારાકીય જોગવાઈઓ અનુસાર રચાયેલ અપીલ બોર્ડનો ખર્ચ એ ફક્ત અંદાજ છે.

આખરી યોજના વિસ્તારના વિકાસ ઉપર નિયંત્રિત રાખવા માટે વિનીમયોની જોગવાઈ કરવામાં આવી છે. જેમાં ઓછા ક્ષેત્રફળવાળા પ્લોટ, આખરીખંડનું નાના સબ પ્લોટોમાં વિભાજન, ખુલ્લી જગ્યા વિગેરે જોગવાઈ કરવામાં આવેલી છે. જેને પરિણામે આખરીખંડોની વિકસીત દશાની કિંમતોમાં વધારો થયેલ છે.

વધારાનો ફાળો ભરવામાંથી મુકિત મેળવવા કોઈપણ રજૂઆત નગર રચના અધિકારી સમક્ષ કરવામાં આવેલ નથી. તેથી વધારાનો ફાળો ભરવામાંથી સંપૂર્ણ કે અંશતઃ મુકિત આપવામાં આવી નથી.

નમુના 'જ' માં દર્શાવ્યા મુજબની યોજનાનો ખર્ચ, યોજના વિસ્તારના આખરીખંડોને મળતા લાભાલાભ, તેના વિકાસની શક્યતા, સમુચિત સત્તામંડળને જાહેર ઉપયોગ માટે ફાળવેલ આખરીખંડો, તેની યોજના વિસ્તારના લોકો અને યોજના વિસ્તાર બહારના લોકોની ઉપયોગીતાની ટકાવારી, ચેરીટેબલ અને ધાર્મિક ઉપયોગ માટે વાપરવાના આખરીખંડોને વિકાસ ફાળો ભરવામાંથી અપાયેલ મુકિત, જ્યાં યોજના ન હોય તેવા વિસ્તારો અને યોજના વિસ્તારના ખાસ વિનિયમોથી તુલના, વિગેરે તમામ બાબતો ધ્યાને લઈ નગર રચના અધિકારીએ આખરીખંડોની વિકસીત દશામાં કિંમતો આખરી યોજના સાથેના રેટ સ્ટેટમેન્ટ 'અ' માં દર્શાવ્યા મુજબ નક્કી કરેલ છે. તે મુજબ યોજનાનો ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક 'જ' માં ગણતરી કરેલ છે. નગર રચના અધિકારી ધ્વારા આખરી યોજનામાં અંદાજાયેલ આખરીખંડોનો વિકસીત અવિકસીત દશામાં કિંમતો ધારાકીય જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારીની દરખાસ્તો છે. અને આ દરખાસ્તો ઉપર ધારાકીય જોગવાઈઓ અનુસાર રચાયેલ અપીલ બોર્ડમાં અપીલને પાત્ર છે. નમુના પત્રક 'છ' ના કોલમ-૧૨ માં દર્શાવ્યા અનુસાર વધારાનો કુલ ફાળો રૂા. ૧૦,૬૩,૬૭,૮૦૬/- થાય છે.

અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૭૯ની જોગવાઈઓ અન્વયે યોજનાનો કુલ ખર્ચ વધારાના ફાળાના ૫૦% કરતાં ઘટી જતું હોવાથી વધારાના ફાળાનું પ્રમાણ ૪૧% રાખેલ છે.

ઉપર મુજબ તમામ બાબતો અંગે વિચારણા કર્યા બાદ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ની પેટા કલમ-(૩) ના ફકરા નં. ૧ થી ૧૦ અન્વયે ઉપસ્થિત થતી તમામ બાબતો અંગે નગર રચના અધિકારીએ નિર્ણય લીધેલ છે. નમુના 'છ' નમુનો 'જ' આખરી યોજનામાં જાહેર સુખાકારીની સુવિધાઓનો અંદાજ, નોંધ નક્કી કરવાના કારણોસરનું રેટ પત્રક 'અ' તે નક્કી કરવા ધ્યાને લીધેલ વેચાણોની વિગતો દર્શાવતું પત્રક 'બ' તથા નક્કી નં. ૫ વિગેરે તમામ દસ્તાવેજો આખરી યોજનાનો એક ભાગ બને છે. અને તે ભેગા રાખીને નગર રચના અધિકારીએ આખરી યોજના બનાવેલ છે.

નગર રચના અધિકારીની દરખાસ્ત મુજબ આખરી યોજનાની નાણાકીય વ્યવસ્થાની ગણતરી નમુના 'જ' માં દર્શાવ્યા મુજબ છે. આખરી યોજનાનું કુલ ખર્ચ રૂા. ૪,૭૨,૪૩,૮૪૮/- થાય છે. અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૭૯ અનુસાર વધારાના ફાળાની ૪૧% મુજબ ગણતરી કરતાં તે રૂા. ૪,૩૬,૧૦,૮૦૦-૪૬ પૈસા થાય છે. જે કુલ ખર્ચમાંથી બાદ કરતાં સમુચિત સત્તામંડળને ભોગવવાનો થતો યોજનાનો ચોખ્ખો ખર્ચ રૂા. ૩૬,૩૩,૧૪૮/- થાય છે.

:૧૧: યોજના વિસ્તારના વિકાસ કાર્યોના નિયંત્રણ માટેના વિનિયમો :-

મંજૂર થયેલ મુસદ્દા રૂપ યોજનાની સાથે જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. તેમાં સુધારો કરવાની કોઈ રજૂઆત અસર પામતા જમીન માલીકો કે હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓ તરફથી કરવામાં આવી નથી. વુડા ધ્વારા પણ તેમાં ફેરફાર કરવા માટે નગર રચના અધિકારીનો સંપર્ક સાધવામાં આવ્યો નથી. તેથી મંજૂર થયેલ મુસદ્દા રૂપ યોજના મુજબના જી.ડી.સી.આર.આખરી યોજના માટે પણ યથાવત રાખવાનું નિર્ધારિત કરવામાં આવેલ છે.

વુડાના વિકાસ નકશાના જી.ડી.સી.આર. માં કરવામાં આવેલ ફેરફાર, સુધારા વધારા કે જુના નિયમોને બદલે દાખલ કરાયેલ નવા નિયમો યોજના વિસ્તારને લાગુ પડશે. જ્યાં વિવાદ ઉત્પન્ન થાય તેવા સંજોગોમાં વિકાસ નકશાના નિયમો આખરી ગણાશે. યોજના વિસ્તારમાં ઝોનીંગ મંજૂર થયેલ પુનઃરચિત વિકાસ નકશાના ઝોનીંગ પ્રમાણે વખતો વખતના ફેરફાર સહીત અમલમાં રહેશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની જોગવાઈઓ મુજબ સામાજીક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકોના રહેઠાણ માટેના આખરીખંડોનું કુલ ક્ષેત્રફળ યોજના વિસ્તારના ૧૦% સુધીનું રાખવાનું હોય છે. સરકારશ્રી ધ્વારા મંજૂર થયેલ મુસદ્દા રૂપ યોજનામાં આ પ્રમાણે ૨.૮૦% જેટલું હતું. અને પ્રારંભિક યોજનામાં ૪.૩૧% રાખવાનું નિર્ધારિત કરેલ છે. આ આખરીખંડોમાં વિકાસ માટેના અલગ નિયંત્રણોનો જી.ડી.સી.આર.માં સમાવેશ કરેલો હોવાથી તે જુદા આપવાના રહેતા નથી.

:૧૨: યોજના વિસ્તારનું ઝોનીંગ :-

મંજૂર થઈ અમલમાં આવેલ પુનઃરચિત વિકાસ યોજનામાં દર્શાવ્યા મુજબ યોજનાનો પુરેપુરો વિસ્તાર રહેણાંક ઉણયોગ માટે નિર્ધારિત કરેલ છે.

:૧૩: આખરી યોજનામાં સમાવિષ્ટ દસ્તાવેજીની યાદી :-

આ આખરી યોજનામાં નીચે મુજબના નકશાઓ, પત્રકો વિગેરેનો સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે.

(૧) પ્રસ્તાવના. (૨) ધારાકીય કાર્યવાહીની વિગતો (૩) આંકડાકીય માહિતી (૪) નોંધ (૫) સંક્ષિપ્ત અહેવાલ અને પ્રયોજન (૬) જાહેર સુખાકારીના કામોનો અંદાજ (૭) પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક નમુનો 'છ' (૮) મુળખંડો તથા તેની સામે ફાળવેલ આખરીખંડોની કિંમતના દરો દર્શાવતું પત્રક 'અ' (૯) દરો નક્કી કરવા માટેના વેચાણોની વિગતો દર્શાવતું પત્રક 'બ' (૧૦) અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ની પેટા કલમ-(૩) ના ફકરા નં.૨, ૩, ૪ અન્વયેના નિર્ણયો / દરખાસ્ત. (૧૧) યોજનાની નાણાંકીય વ્યવસ્થા દર્શાવતું પત્રક નમુનો 'જ' (૧૨) યોજના વિસ્તારના નિયંત્રણો માટેના વિનિયમો. (જી.ડી.સી.આર.) (૧૩) નકશાઓ જેની વિગતો નીચે દર્શાવ્યા મુજબની છે.

:અ: નકશો નંબર-૧ :- ઈન્ડેક્ષ પ્લાન, સાઈટ પ્લાન જેમાં યોજનાની હદ અને આજુબાજુનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો.

:બ: નકશો નંબર - ૨ :- મુળખંડ પ્લાન, જેમાં બ્લોક નંબર, મુળખંડ નંબર તથા તેની હદ લીલા રંગથી અને હયાત વિકાસ દર્શાવતો નકશો.

:ક: નકશો નંબર - ૩ :- મુળખંડ/ આખરીખંડ પ્લાન, જેમાં નકશા નં.૨ ની વિગતો ઉપરાંત તેની સામે ફાળવેલ આખરીખંડોના નંબરો તથા તેની હદો લાલ રંગથી, રસ્તાઓનું રેખાંકન અને સમુચિત સત્તા મંડળને ફાળવેલ જાહેર હેતુના આખરીખંડો.

:ડ: નકશો નંબર-૪ :- આખરીખંડ પ્લાન, જેમાં પુનઃરચના મુજબના આખરીખંડોના નંબરો તથા તેની હદો લાલ રંગથી, રસ્તાઓનું રેખાંકન અને સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ જાહેર ઉપયોગના આખરીખંડો.

:ઈ: નકશો નંબર - ૪-અ :- સુવિદ્યા પ્લાન, જેમાં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ જાહેર ઉપયોગના આખરીખંડો, રસ્તાઓનું રેખાંકન તથા વિજળીક દિવા-બત્તીની સુવિદ્યાઓ દર્શાવતો નકશો.

:ફ: નકશો નંબર-૫ :- વેચાણો દર્શાવતો પ્લાન, જેમાં વેચાણોની વિગતો દર્શાવતો પત્રક 'બ' મુજબના વેચાણોના અનુક્રમ નંબર, સ્થળસ્થિતિ, ક્ષેત્રફળ, પ્રતિ ચોરસ મીટરનો દર રૂપિયામાં, વેચાણોની તારીખો દર્શાવતો નકશો.

:૧૪: આખરી યોજનાના નિર્ણયોની જાહેરાત :-

અધિનિયમ-૧૯૭૬ની જોગવાઈઓ અનુસાર લેવાના તમામ નિર્ણયો લીધા બાદ નગર રચના અધિકારી ધ્વારા બનાવવામાં આવેલ આખરી યોજના, યોજના વિસ્તારના સુયોજિત આયોજનના વિકાસ માટે નિયંત્રણ કરી માર્ગદર્શન આપશે. અને યોજના વિસ્તારના રસ્તાઓ ખુલ્લા થવાથી વિકાસની પ્રવૃત્તિને વેગ મળશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને તે અન્વયેના નિયમો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારીના, નગર રચના યોજના, સેવાસી નં.૧ ની આખરી યોજનાના નિર્ણયો આજ તા: ૯/૩/૨૦૦ ને ગુરુવાર ના રોજ જાહેર કરેલા છે.

નગર રચના અધિકારીના તા.૦૯/૦૩/૨૦૦૦ના રોજ જાહેર કરેલ નિર્ણયો બાબતે નારાજ થયેલ વ્યક્તિઓ તરફથી ડીસ્ટ્રીક્ટ એન્ડ સેસન્સ જજ અને પેક્સીડન્ટ, બોર્ડ ઓફ અપીલ સમક્ષ અપીલ કરવામાં આવેલ.

સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગહનિમાણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના તા.૦૨/૦૮/૨૦૦૫ના અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૧૯ ઓફ ૨૦૦૫/ટીપીવી/૧૦૯૯/૯૧૪/વ ધ્વારા બોર્ડ ઓફ અપીલ મંડળની રચના કરવામાં આવેલ છે.

બોર્ડ ઓફ અપીલ મંડળ ધ્વારા સુનવણીની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવેલ જે દરમ્યાન મુળખંડ નં. ૯૩, અપીલ નં. ૨/૨૦૦૦ના અરજદારશ્રી ધ્વારા અપીલ પરત ખેંચાયેલ જે અંગેનો હુકમ તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૬નો થયેલ છે. જ્યારે મુળખંડ નં. ૮૧, અપીલ નં. ૧/૨૦૦૦ની સુનવણી પૂર્ણ કરી બોર્ડ ઓફ અપીલ ધ્વારા તેમના નિર્ણયો તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૦ના રોજ જાહેર કરેલ છે અને જીલ્લા ન્યાયાધીશ કોર્ટ, વડોદરા ધ્વારા તા. /૦૧/૨૦૧૦ના પત્ર નં. થી નગર રચના અધિકારીશ્રી, નગર રચના યોજના, એકમ-૩, વડોદરાને પાઠવી આપેલ.

બોર્ડ ઓફ અપીલના તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૦ના નિર્ણયો અનુસાર અંતિમ યોજનાના પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રકના અનુક્રમ નં.૬૧, મુળખંડ નં.૮૧ તેમજ તેની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૧૨૮ અંગેના વિકાસફાળાના રૂ.૨૩૫/- ને બદલે રૂ.૨૧૦/- પતિ ચો.મી. રાખવા હુકમ કરેલ છે જે અનુસાર યોજનાના સદર કેસ પૂરતાં નિર્ણયોમાં બોર્ડ ઓફ અપીલના હુકમ અનુસાર યોગ્ય ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે અને તે અન્વયે ફોર્મ-એફ તથા ફોર્મ-જી માં યોગ્ય ફેરફાર કરવામાં આવેલ છે.

આથી હવે નગર રચના અધિકારીશ્રીના તા.૦૯/૦૩/૨૦૦૦ના રોજ અંતિમ યોજનાના જાહેર કરાયેલ નિર્ણયોમાં અધિનિયમની કલમ-૬૨-૨ અન્વયે બોર્ડ ઓફ અપીલના નિર્ણયો પૂરતા ફેરફાર કરી અંતિમ યોજના અધિનિયમની કલમ-૬૪ હેઠળ બોર્ડ ઓફ અપીલના નિર્ણયોની નકલ સહ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવામાં આવેલ છે.

વડોદરા
તા : /૦૧/૨૦૧૦

(એમ. જી. સોલંકી)
નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજનાઓ, એકમ-૩,
વડોદરા.

નગર રચના યોજના, સેવાસી નં. ૧ (આખરી યોજના)
યોજના વિસ્તારમાં જાહેર સુવિધા અંગેનો ખર્ચ કલમ-૪૦ (૩) (ગ) (છ) (જ) અને (ઝ) મુજબ.

અ.નં.	વિગત	કુલ ખર્ચ.
(૧)	પાકા રસ્તાઓ.	રૂ. ૧,૬૩,૮૮,૦૦૦-૦૦
(૨)	સ્ટ્રીટ લાઈટ.	રૂ. ૨૨,૨૬,૦૦૦-૦૦
(૩)	પાણી પુરવઠા યોજના	રૂ. ૭૫,૬૭,૦૦૦-૦૦
(૪)	ગટર વ્યવસ્થા.	રૂ. ૧,૨૮,૩૬,૦૦૦-૦૦
		રૂ. ૩,૯૦,૧૮,૦૦૦-૦૦
	નોંધ :- યોજનામાં સુચવેલ ઉપરોક્ત તમામ કામો સમુચિત સત્તામંડળે (વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ) પ્રારંભિક યોજના અમલમાં આવ્યા તારીખથી પાંચ વર્ષમાં પુર્ણ કરવાના રહેશે.	
	વડોદરા તા : /૦૧/૨૦૧૦.	(એમ. જી. સોલંકી) નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજનાઓ, એકમ-૩,

નગર રચના યોજના, સેવાસી નં. ૧ (આખરી યોજના)

યોજનાના રસ્તાઓને લેવલીંગ, મેટલીંગ કારપેટીંગ સાથે બનાવવા અંગેનો ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક.

અ.નં.	રસ્તાના નંબર તથા પહોળાઈ	લંબાઈ મીટર	કારપેટની પહોળાઈ મીટર	ભાવ પ્રતિ રનીંગ મીટર.	કુલ કિંમત	નોંધ.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
:ક:	<u>૩૦ મીટર પહોળા રસ્તા.</u>					
	૧) ૧, ૨, ૩, ૩/અ	૫૭૫	૭.૦	--	--	હયાત સ્ટેટ હાઈવે હોવાથી બનાવવાનો ખર્ચ ગણતરીમાં લીધેલ નથી.
	૨) ૩, ૫, ૮, ૧૨, ૧૪, ૨૧, ૨૫	૧૦૭૦	૭.૦	૧૩૭૦.૦૦	૧૪,૬૫,૮૦૦-૦૦	
:ખ:	<u>૨૪.૦ મીટર પહોળા રસ્તા.</u>					
	૧૦, ૧૧, ૧૨	૬૪૦	૭.૦	૧૩૭૦.૦૦	૮,૭૬,૮૦૦-૦૦	
:ગ:	<u>૧૮.૦ મીટર પહોળા રસ્તા.</u>					
	૧) ૨, ૪, ૮, ૧૧, ૧૩, ૧૬, ૧૮, ૨૪, ૨૭.	૧૨૫૦				
	૨) ૪, ૫.	૩૦૦				
	૩) ૧૭, ૧૮, ૨૧.	૬૮૦	૭.૦	૧૩૭૦.૦૦	૩૦,૫૫,૧૦૦-૦૦	
		૨૨૩૦				
:ઘ:	<u>૧૫.૦ મીટર પહોળા રસ્તા.</u>					
	૧) ૭, ૮, ૯	૫૮૦	૫.૫			
	૨) ૬, ૭, ૧૦, ૧૫, ૧૭, ૨૨, ૨૬.	૮૨૦	૫.૫	૧૦૮૦.૦૦	૧૫,૨૨,૮૦૦-૦૦	
		૧૪૨૦				
:ચ:	<u>૧૨.૦ મીટર પહોળા રસ્તા.</u>					
	૧) ૧૩, ૧૪	૪૦૦				
	૨) ૧૫, ૧૬	૨૭૦				
	૩) ૧૪, ૨૦	૪૧૦				
	૪) ૨૨, ૨૩, ૨૪, ૨૫	૬૨૦				

	પ) ૧૮, ૨૩	<u>૧૩૦</u> <u>૧૮૩૦</u>	પ.પ	૧૦૮૦	<u>૧૮,૭૬,૪૦૦-૦૦</u>
				ક. ખ. ગ, ઘ, ચ : કુલ. રૂ.	૮૮,૯૭,૦૦૦-૦૦
				૨% કન્ટીજન્સી ચાર્જ રૂ.	<u>૧,૮૧,૬૧૨-૦૦</u>
				:અ: કુલ ખર્ચ રૂ.	૯૦,૭૮,૬૧૨.૦૦
		એસ્કેલેશન ફેક્ટર ૧૯૯૨-૯૩ થી ૨૦૦૨-૦૩ (દશ વર્ષ પ્રતિ વર્ષ ૬.૪% ના દરે. રૂ.	રૂ.		<u>૫૮,૧૦,૩૧૧-૬૮</u> ૧,૪૮,૮૮,૯૨૩-૬૮
				આશરે રૂ.	૧,૪૮,૮૮,૦૦૦-૦૦
				કેનાલ ઉપર બ્રીજ બનાવવા રૂ.	<u>૧૫,૦૦,૦૦૦-૦૦</u>
				રૂ.	૧,૬૩,૮૮,૦૦૦-૦૦
	વડોદરા તા : /૧/૨૦૧૦				(એમ. જી .સોલંકી) નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજનાઓ, વુડા એકમ-૧, વડોદરા.

નગર રચના યોજના, સેવાસી નં. ૧ (આખરી યોજના)

યોજના વિસ્તારમાં પાણી પુરવઠા યોજના માટેના ખર્ચનો અંદાજ દર્શાવતું પત્રક.

અ.નં.	વિગત.	લંબાઈ : મીટરમાં	ભાવ પ્રતિ ચો.મી. રૂ. પૈ.	કિંમત રૂ. પૈ.
૧	૨	૩	૪	૫
:ક:	૧) ૩૦૦ ચો.મી. સી.આઈ.પાઈપ લાઈ (મટીરીયલ, બાંધકામ કરી નાંખવાની મંજૂરી સાથે કમ્પ્લીટ.)	૬૧૩૫	૩૩૫-૦૦	૨૦,૫૫,૨૨૫-૦૦
	લંબાઈ:મીટરમાં નંબર.			
	૫૭૫ ૧-૨-૩-૩/એ			
	૧૦૭૦ ૩-૫-૯-૧૨-૧૪-૨૧-૨૫			
	૬૪૦ ૧૦-૧૧-૧૨			
	૧૨૫૦ ૨-૪-૮-૧૧-૧૩-૧૬-૧૯-૨૪-૨૭.			
	૩૦૦ ૪-૫			
	૬૮૦ ૧૭-૧૯-૨૧			
	૫૮૦ ૭-૮-૯			
	૪૧૦ ૧૪-૨૦			
	૬૨૦ ૨૨-૨૩-૨૪-૨૫			
	૬૧૩૫			
	૨) ૧૫૦ મી.મી. જી.આઈ. પાઈપ લાઈન (મટીરીયલ બાંધકામ કરી નાંખવાની મંજૂરી સાથે કમ્પ્લીટ.)	૧૬૨૦	૨૨૫-૦૦	૩,૬૪,૫૦૦-૦૦
	લંબાઈ:મીટરમાં નંબર.			
	૪૦૦ ૧૩-૧૪			
	૧૩૦ ૧૮-૨૩			
	૨૭૦ ૧૫-૧૬			
	૮૨૦ ૬-૭-૧૦-૧૫-૧૭-૨૨-૨૬		કુલ રૂ.	૨૪,૧૯,૭૨૫-૦૦
	૧૬૨૦			
	૩) ૧૫% કિંમત જરૂરી સ્લુસ વાલ્વ ફીટીંગ્સ (મટીરીયલ નાંખવાની મંજૂરી સાથે)			૨૪,૧૯,૭૨૫-૦૦

	(કમ્પલીટ).				૩,૬૨,૯૫૮-૭૫
					રૂ. ૨૭,૮૨,૬૮૩-૭૫
		એસ્કેલેશન ફેક્ટર ૧૯૯૨-૯૩ થી ૨૦૦૨-૦૩ (દશ વર્ષ) પ્રતિ વર્ષ ૬.૪% ના દરે. :ક: રૂ.			૧૭,૮૦,૯૧૭-૬૦
					૪૫,૬૩,૬૦૧-૩૫
				રૂ.	૪૫,૦૦,૦૦૦-૦૦
:ખ:	૧) ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટ ૪૦૫ એમ.જી.ડી.			રૂ.	૧,૨૦,૦૦,૦૦૦-૦૦
	૨) વોટર ટેન્ક (૧૮ લાખ લીટર)			રૂ.	૧,૬૫,૦૦,૦૦૦-૦૦
		એસ્કેલેશન ફેક્ટર ૧૯૯૨-૯૩ થી ૨૦૦૨-૦૩ (દશ વર્ષ) પ્રતિ વર્ષ ૩% ના દરે. રૂ.			૪૯,૫૦,૦૦૦-૦
				:ખ: રૂ.	૨,૧૪,૫૦,૦૦૦-૦૦
	:ગ: નગર રચના યોજના, સેવાસી નં-૧ ના વિસ્તાર માટે દરે :ખ: ના ૧૪%		:ગ: રૂ.		૩૦,૦૩,૦૦૦-૦૦
			કુલ ખર્ચ (ક ત્ર ગ).....	રૂ.	૭૫,૬૬,૬૦૧-૦૦
			આશરે.રૂ.		૭૫,૬૭,૦૦૦-૦૦
વડોદરા તા : /૦૧/૨૦૧૦				(એમ. જી. સોલંકી) નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજનાઓ, એકમ-૩, વડોદરા.	

નગર રચના યોજના, સેવાસી નં. ૧ (આખરી યોજના)

યોજના વિસ્તારમાં ગટર યોજના બનાવવા માટેના ખર્ચનો અંદાજ દર્શાવતું પત્રક.

અ.નં.	વિગત. / આઈટમ	સાઈઝ	લંબાઈ : મીટરમાં	ભાવ પ્રતિ ચો.મી. રૂ. પૈ.	કિંમત રૂ. પૈ.
૧	૨	૩	૪	૫	૬
:ક:	૧) આઈ.એસ.આઈ.પી.-૨ આર.સી.સી.લાઈટ ડ્યુટી ઓન પ્રેશન પાઈપ. (મટીરીયલ, ખોદકામ કરી ફીટીંગ મંજૂરી સાથે કમ્પલીટ.)	૮૦૦ મી.મી.	૬૧૩૫	૫૮૦-૦૦	૩૫,૫૮,૩૦૦-૦૦
	લંબાઈ:મીટરમાં				
	નંબર.				
	૫૭૫		૧-૨-૩-૩/એ		
	૧૦૭૦		૩-૫-૯-૧૨-૧૪-૨૧-૨૫		
	૬૪૦		૧૦-૧૧-૧૨		
	૧૨૫૦		૨-૪-૮-૧૧-૧૩-૧૬-૧૯-૨૪-૨૭.		
	૩૦૦		૪-૫		
	૬૮૦		૧૭-૧૯-૨૧		
	૫૮૦		૭-૮-૯		
	૪૧૦		૧૪-૨૦		
	૬૨૦		૨૨-૨૩-૨૪-૨૫		
	૬૧૩૫				
	૨) આઈ.એસ.આઈ.પી.-૨ આર.સી.સી.લાઈટ ડ્યુટી ઓન પ્રેશન પાઈપ. (મટીરીયલ, ખોદકામ કરી ફીટીંગ મંજૂરી સાથે કમ્પલીટ.)	૬૦૦ મી.મી.	૧૬૨૦	૨૪૦-૦૦	૩,૮૮,૮૦૦-૦૦
	લંબાઈ:મીટરમાં				
	નંબર.				
	૪૦૦		૧૩-૧૪		
	૧૩૦		૧૮-૨૩		
	૨૭૦		૧૫-૧૬		
	૮૨૦		૬-૭-૧૦-૧૫-૧૭-૨૨-૨૬		
	૧૬૨૦			કુલ રૂ.	૨૪,૧૯,૭૨૫-૦૦
	૩) ઈન્સ્પેક્શન ચેમ્બર (૧.૫ મીટરસરેરાશ ઉંડાઈ) મટીરીયલ, ખોદકામ, ચણતર કામ વિગેરે સાથે કમ્પલીટ.)	અ-	૨૭૨ નંગ	૩૯૦૦-૦૦ પ્રતિ નંગ.	૧૦,૬૦,૮૦૦-૦૦
				:ક: કુલ રૂ.	૮૨,૧૨,૯૫૬-૦૦

:ખ:	૧) સુએઝ ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટ : ૩૦ એમ. એલ. કી.	---	---	રૂ.	૨,૫૪,૦૦,૦૦૦-૦૦
	૨) એસ્કેલેશન ફેક્ટર પ્રતિ વર્ષ ૩% ના દર :- ૧૯૯૨ - ૯૩ થી ૨૦૦૦ - ૨૦૦૩)			રૂ.	૭૬,૨૦,૦૦૦-૦૦
				કુલ રૂ.	૩,૩૦,૨૦,૦૦૦-૦૦
	નગર રચના યોજના, સેવાસી નં. ૧ ના વિસ્તાર ના ખર્ચ પેટે ૧૪૫			:ખ: રૂ.	૪૬,૨૨,૮૦૦-૦૦
				કુલ ખર્ચ રૂ.	૧,૨૮,૩૫,૭૫૬૦૦
				આશરે રૂ.	૧,૨૮,૩૬,૦૦૦-૦૦
વડોદરા તા : /૦૧/૨૦૧૦					(એમ. જી. સોલંકી) નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજનાઓ, એકમ-૩, વડોદરા.

નગર રચના યોજના, સેવાસી નં. ૧ (આખરી યોજના)

યોજનાના રસ્તાઓ ઉપર થાંભલા નાંખી ટયુબ લાઈટ ફીટીંગ્સ સાથે સ્ટ્રીટ લાઈટીંગ કરવા બાબત.

અ.નં.	વિગત / આઈટમ	દર	કિંમત રૂપિયા.	કુલ સંખ્યા.	કુલ કિંમત રૂપિયા.
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૧)	થાંભલા	૧ નંગ	૨૦૦૦-૦૦	૨૬૫	૫,૩૦,૦૦૦-૦૦
૨)	તાર	૧ મીટર ગાળાના	૫૦-૦૦	૭૮૦૦	૩,૯૦,૦૦૦-૦૦
૩)	ટયુબલાઈટ ફીટીંગ.	૧ નંગ	૧૧૦૦-૦૦	૨૬૫	૨,૯૧,૫૦૦-૦૦
૪)	થાંભલા ઉભા કરી ફીટીંગ કરવા (મજૂરી સાથે.)	૧ નંગ	૪૫૦-૦૦	૨૬૫	૧,૧૯,૨૫૦-૦૦
				કુલ રૂ.	૧૩,૩૦,૭૫૦-૦૦
				૨% કન્ટ્રીજન્સી ખર્ચ રૂ.	૨૬,૬૧૫-૦૦
				:અ: રૂ.	૧૩,૫૭,૩૬૫-૦૦
			:ખ: એસ્કેલેશન ફેક્ટર ૧૯૯૨-૯૩ થી ૨૦૦૨-૨૦૦૩ (દશ વર્ષ) પ્રતિ વર્ષ ૬.૪% ના દરે રૂ.		૮,૬૮,૭૧૩-૬૦
				કુલ રૂ.	૨૨,૨૬,૦૭૮-૬૦
				આશરે રૂ.	૨૨,૨૬,૦૦૦-૦૦

વડોદરા
તા : /૦૧/૨૦૧૦

(એમ. જી. સોલંકી)
નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજનાઓ, એકમ-૩,
વડોદરા.

નમુનો - 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
 (નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)
નગર રચના યોજના સેવાસી નં-૧, (આખરી યોજના)
પુન: વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક :

ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સં.સ.નં./ સી.સ.નં./ બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (ત્ર) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ -૧૦ (ક) બાદ કોલમ - ૯ (ક) રૂ. પૈસા.	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવામા ફાળાની ૪૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈસા.	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (ત્ર) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (ત્ર) અથવા (-) માલિક લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ -૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો. રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય									
						બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહિત રૂ. પૈસા.			અવિકસીત								વિકસીત	
										બાંધકામ નું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.							બાંધકામનું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧)	૧) ગોચર સેવાસી ગ્રામ પંચાયત	સરકારી	૧/૧	૧	(૧) ૪૧૧૫	૪૧૧૫૦૦	૪૧૧૫૦૦	૧	૪૦૧૬	૪૦૧૬૦૦	૪૦૧૬૦૦	૧૨૦૪૮૦	૧૨૦૪૮૦						(૧) બ્લોક નં. ૧ તેમજ સેવાસી ગામતળના સી.સ.નં. ૬૪૬ થી ૬૪૮ ની જમીન સહીતનું ક્ષેત્રફળ
	૨) સ્મશાન / કબ્રસ્તાન સારૂ સેવાસી ગ્રામ પંચાયત.	"	૭૨/૬૧	૨૦	૧૪૧૬	૭૦૮૦૦	૭૦૮૦૦	૧૫	૧૪૧૬	૭૦૮૦૦	૭૦૮૦૦	૨૮૩૨૦૦	૨૮૩૨૦૦						
	૩) ગાજણીયુ તળાવ, સેવાસી ગ્રામ પંચાયત.	"	૭૧/૨	૨૧	૩૨૯૪૦	૯૮૮૨૦૦	૯૮૮૨૦૦	૧૯	૨૨૦૨૨	૬૬૦૬૬૦	૬૬૦૬૬૦	૫૫૦૫૫૦	૫૫૦૫૫૦						મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ માપણી મુજબ.
	૪) ખરાબો (ખલવાડ સારૂ) સેવાસી ગ્રામ પંચાયત.	"	૩૭૨/૩૪૫	૧૧૮	૫૨૬૧	૩૧૫૬૬૦	૩૧૫૬૬૦	૧૪	૨૪૬૧	૭૩૮૩૦	૭૩૮૩૦	૪૯૨૨૦૦	૪૯૨૨૦૦						
	૫) તળાવ, ખરાબો, ઢેડ તલાવડી સેવાસી ગ્રામ પંચાયત.	"	૯૪/૨, ૮૦	)	૭૯૯૩			૪૦	૬૦૦૬	૩૦૦૩૦	૩૦૦૩૦૦	૧૪૪૧૪૪	૧૪૪૧૪૪						
	૬) ઢેડ લોકોનું સ્મશાન સેવાસી ગ્રામ પંચાયત.	"	૯૪/૧ ૭૯	)	૫૦૬ ૮૪૯૯	૪૨૪૯૫૦	૪૨૪૯૫૦												
					૫૨૨૩૧	૨૨૧૧૧૧૦	૨૨૧૧૧૧૦		૩૫૯૨૧	૧૫૦૭૧ ૯૦	૧૫૦૭૧૯૦	૮૯૨૭૧૪ ૦	૮૯૨૭૧૪ ૦	- ૭૦૩૯૨૦	૭૪૧૯૯૫ ૦	૩૦૪૨૧૭૯-૫૦	--	૩ ૨૩૩૮૨૫૯-૫૦	
૨)	૧) પા. વિમળાબેન તે ચતુરભાઈ મંગળભાઈની વિધવા.	સરકારી	૯/૩	૨	૫૨૪૪	૫૨૪૪૦૦	૫૨૪૪૦૦	૨	૫૨૨૯	૫૨૨૯૦૦	૫૨૨૯૦૦	૧૫૬૮૭૦	૧૫૬૮૭૦	-૧૫૦૦	૧૦૪૫૮૦	૪૨૮૭૭૮	--	૩ ૪૨૭૨૭૮	મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ માપણી મુજબ.
	૨) પા. સુરેશભાઈ ચતુરભાઈ	"	૮૮/૭૬	૩૯	૨૫૨૯	૧૨૬૪૫૦	૧૨૬૪૫૦	૪૩	૧૭૭૬	૮૮૮૦૦	૮૮૮૦૦	૪૬૧૭૬૦	૪૬૧૭૬૦	-૩૭૬૫૦	૩૭૨૯૬૦	૧૫૨૯૧૩-૬૦	--	૩ ૧૧૫૨૬૩-૬૦	શરત નં-૧ અને ૪.
	૩) પા. વિપીનભાઈ ચતુરભાઈ	"	૧૩૨ ૧૦૯	૫૧	૧૩૧૫	૬૫૭૫૦		૮૩	૯૨૨	૪૬૧૦૦	૪૬૧૦૦	૨૩૯૭૨૦	૨૩૯૭૨૦	-૧૯૬૫૦	૧૯૩૬૨૦	૭૯૩૮૪-૨૦	--	૩ ૫૯૭૩૪-૨૦	
	૪) પા. પુનમભાઈ ચતુરભાઈ	"	૧૪૯ ૧૨૦	૫૯	૬૧૭૧	૩૦૮૫૫૦	૩૦૮૫૫૦	૧૧૨	૪૩૨૮	૨૧૬૪૦ ૦	૨૧૬૪૦૦	૧૦૬૦૩૬ ૦	૧૦૬૦૩૬ ૦	-૯૨૧૫૦	૮૪૩૯૬૦	૩૪૬૦૨૩-૬૦	-	૩ ૨૫૩૮૭૩-૬૦	
														-૧૫૦૯૫૦	૨૪૫૬૩૪ ૦	૧૦૦૭૦૯૯.૪૦	-	૩ ૮૫૬૧૪૯.૪૦	
	૫) પા. કેલાસબેન ચતુરભાઈ																		
	૬) પા. જયોત્સનાબેન ચતુરભાઈ																		
	૭) પા. ડાહીબેન તે અંબાલાલ મંગળની વિધવા.																		
	૮) નગીનભાઈ અંબાલાલ) ના સંયુક્ત																		
	૯) અરૂણાબેન અંબાલાલ) ખાતે.																		
	બીજા હકક- ભાડઆત :-																		
	૧૦) કાન્તીભાઈ મનજીભાઈ પટેલ ૩૦૬.૦૦ ચો.મી.																		
	૧૧) લક્ષ્મીનારાયણ સો મીલ. :અ: ચંદુભાઈ અબજીભાઈ પટેલ :બ: કરશનભાઈ સોમજીભાઈ પટેલ ૧૩૯૪.૦ ચો.મી.																		
	૧૨) મેવાડા વુડ વર્કસ કાન્તીભાઈ ભગવાનદાસ મીસ્ત્રી																		

નમુનો - 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
 (નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)
નગર રચના યોજના સેવાસી નં-૧, (આખરી યોજના)
પુન: વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક :

ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સં.સ.નં./ સી.સ.નં./ બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (ત્ર) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ -૧૦ (ક) બાદ કોલમ - ૯ (ક) રૂ. પૈસા.	કોલમ ૧૨ મુજબ) આપવામા ફાળાની ૪૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈસા.	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (ત્ર) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (ત્ર) અથવા (-) માલિક લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ -૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો. રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય										
						બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહિત રૂ. પૈસા.			અવિકસીત								વિકસીત		
										બાંધકામ નું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.							બાંધકામનું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.	
૧	૪૬૪.૦ ચો.મી.		૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	૧૩) પાવતી સો મીલ.																			
	મનજીભાઈ ભીમજીભાઈ પટેલ																			
	૧૩૯૪.૦ ચો.મી.																			
	૧૪) યુ.બી. આઈ. સેવાસીનો																			
	રૂ. ૪૨૮૦/- નો બોજો.																			
	૧૫) બેન્ક ઓફ બરોડા. કોયલી શાખાનો																			
	રૂ. ૨૦,૦૦૦/- તરફ, ૨૨૫,૦૦૦/- નો બોજો																			
૩)	સેવાસી ગ્રામ પટેલ ટ્રસ્ટના વહીવટકર્તા	સરકારી	૧૦/૪	૩	૩૩૩૯	૩૦૦૫૧૦	૩૦૦૫૧૦	૩	૩૩૧૦	૨૯૭૯૦૦	૨૯૭૯૦૦	૯૫૯૯૦૦	૯૫૯૯૦૦	-૨૬૧૦	૬૬૨૦૦૦	૨૭૧૪૨૦	---	૩૨૬૮૮૧૦	શરત નં. ૧, ૩ અને ૪	
	૧) રાવજીભાઈ ગોકળભાઈ																			
	૨) ઈશ્વરભાઈ જેઠાભાઈ																			
	૩) સક્ષમ અધિકારીશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, વડોદરા.																			
૪)	૧) જેઠીબેન તે ડાહ્યાભાઈ	સરકારી	૧૧/૫	૪	૩૫૪૧	૨૮૩૨૮૦	૨૮૩૨૮૦	૪	૨૪૮૧	૧૯૮૪૮૦	૧૯૮૪૮૦	૬૨૦૨૫૦	૬૨૦૨૫૦	-૮૪૮૦૦	૪૨૧૭૭૦	૧૭૨૯૨૫-૭૦	-	૩૮૮૧૨૫-૭૦	શરત નં. ૧, ૩ અને ૪.	
	માધવાભાઈની વિધવા.																			
	૨) કાળીદાસ ડાહ્યાભાઈ																			
	૩) વજડાવબેન ડાહ્યાભાઈ																			
	૪) કનુભાઈ ડાહ્યાભાઈ																			
	૫) મંગળભાઈ ડાહ્યાભાઈ																			
	૬) ચીમનભાઈ ડાહ્યાભાઈ																			
	બીજા હકક :-																			
	૧) યુનિયન બેન્ક, સેવાસીનો																			
	રૂ. ૧૨,૦૦૦/- નો બોજો.																			
૫)	પટેલ આશાભાઈ મથુરભાઈ	સરકારી	૧૦૩૬	૫	૧૦૧	૫૦૫૦	૫૦૫૦	૫	૧૦૦	૩૦૦૦	૩૦૦૦	૨૫૦૦૦	૨૫૦૦૦	-૨૦૫૦	૨૨૦૦૦	૯૦૨૦	---	૩૬૯૭૦	અ-	
	બીજા હકક :-																			
	૨) યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયાના રૂ. ૧૮૦૦/- તરફ રૂ. ૪૫૦૦/-																			
૬)	સરકારશ્રી વતી કલેક્ટરશ્રી,	સરકારી	રે.સ.નં. ૧૧ તથા ૬૧ વચ્ચેની બીન નંબરી જમીન.	૬	૨૧૧૧	૧૨૬૬૬૦	૧૨૬૬૬૦	૧૮	૧૫૦૮	૪૫૨૪૦	૪૫૨૪૦	૩૭૭૦૦૦	૩૭૭૦૦૦	-૮૧૪૨૦	૩૩૧૭૬૦	૧૩૬૦૨૧-૬૦	---	૩૫૪૬૦૧-૬૦	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ માપણી મુજબ.	
૭)	૧) પટેલ રાવજીભાઈ લક્ષ્મીદાસ	"	૬૧/૬૦	૭	૨૭૭૨૧	૧૯૪૦૪૭૦	૧૯૪૦૪૭૦	૭	૧૯૬૭૭	૧૩૭૭૩૯૦	૧૩૭૭૩૯૦	૫૧૧૬૦૨૦	૫૧૧૬૦૨૦	-૫૬૩૦૮૦	૩૭૩૮૬૩૦	૧૫૩૨૮૩૮-૩૦	---	૩૯૬૯૭૫૮.૩૦	શરત નં. ૧, ૩ અને ૪	
	૨) કમળાબેન રાવજીભાઈ																			

નમુનો - 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
 (નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)
નગર રચના યોજના સેવાસી નં-૧, (આખરી યોજના)
પુન: વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક :

ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સં.સ.નં./ બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (ત્ર) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ -૧૦ (ક) બાદ કોલમ - ૯ (ક) રૂ. પૈસા.	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવામા ફાળાની ૪૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈસા.	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (ત્ર) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (ત્ર) અથવા (-) માલિક લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ -૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો. રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય										
						બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહિત રૂ. પૈસા.			અવિકસીત								વિકસીત		
										બાંધકામ નું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.							બાંધકામનું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.	
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	૩) ઈશ્વરભાઈ રાવજીભાઈ																			
	૪) અંબુભાઈ રાવજીભાઈ																			
	૫) પુનમભાઈ રાવજીભાઈ																			
	૬) રમણભાઈ રાવજીભાઈ																			
	૭) મંજુલાબેન રાવજીભાઈ																			
	૮) ઉર્મીલાબેન રાવજીભાઈ																			
	૯) પ્રફુલ્લાબેન રાવજીભાઈના સંયુક્ત ખાતે.																			
	બીજા હકક :-																			
	૧૦) યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયાના તારણમાં રૂ. ૯,૩૦૦/-																			
	૧૧) બેન્ક ઓફ બરોડા, કોયલી શાખા નો બોજો રૂ. ૬૫,૦૦૦/-																			
	૧૨) સક્ષમ અધિકારીશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, વડોદરા. ફાજલ જમીન ૨૭,૭૨૧.૦૦ ચો.મી.																			
૮)	રમણભાઈ ચતુરભાઈ પટેલ	સરકારી	૬૨/પૈકી	૮/૧	૧૨૧૨	૮૪૮૪૦	૮૪૮૪૦	૧૩	૮૫૦	૫૯૫૦૦	૫૯૫૦૦	૨૨૧૦૦૦	૨૨૧૦૦૦	-૨૫૩૪૦	૧૬૧૫૦૦	૬૬૨૧૫	--	ત્ર ૪૦૮૭૫	શરત નં. ૩	
	બીજા હકક :-		૫૬/પૈકી																	
	૨) સક્ષમ અધિકારીશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા. વડોદરા ફાજલ જમીન ૨૭૩૨.૦૦ ચો.મી.																			
	(૧૫૨૦.૦૦ ચો.મી. નર્મદા કેનાલમાં સંપાદન)																			
૯)	૧) અશ્વિનભાઈ મધુભાઈ શાહ	સરકારી બિનખેતી	૫૭/૫૫	૯	૧૩૧૫	૯૨૦૫૦	૯૨૦૫૦	૮	૧૩૧૫	૯૨૦૫૦	૯૨૦૫૦	૩૬૮૨૦૦	૩૬૮૨૦૦	--	૨૭૬૧૫૦	૧૧૩૨૨૧-૫૦	--	ત્ર ૧૧૩૨૨૧-૫૦	રે.સ.નં. ૫૭, બ્લોક નં. ૫૫ ની મુળખંડની માપણી તેમજ અંતિમખંડના સીમાંકનની માપણી સીટોમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે નહીંવત જમીન મુળખંડની પશ્ચિમ દક્ષિણ તરફની જમીન ગૌખાના ડિસ્ત્રીબ્યુટરી નર્મદા કેનાલમાં જતી હોવાનું જણાય છે. પરંતુ મોજે : સેવાસીની ગૌખાના ડિસ્ત્રીબ્યુટરી કેનાલમાં સંપાદન થતી જમીનોની નર્મદા કેનાલની દરખાસ્તમાં રે.સ.નં. ૫૭, બ્લોક નં. ૫૫ ની જમીનો કેનાલમાં સમાવેશ થતો નથી. જેથી સદર મુળખંડની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે.	
	૨) પંજાબ નેશનલ બેન્કના તારણમાં રૂ. ૩૫૦૦/-																			

નમુનો - 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
 (નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)
નગર રચના યોજના સેવાસી નં-૧, (આખરી યોજના)
પુન: વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક :

ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સંતા નં./ સી.સ.નં./ બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (ત્ર) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ -૧૦ (ક) બાદ કોલમ - ૯ (ક) રૂ. પૈસા.	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવામા ફાળાની ૪૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈસા.	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (ત્ર) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (ત્ર) અથવા (-) માલિક લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ -૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો. રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય										
						બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહિત રૂ. પૈસા.			અવિકસીત								વિકસીત		
										બાંધકામ નું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.							બાંધકામનું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.	
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૧૦)	ઠાકોરભાઈ છોટાભાઈ પટેલ પ્લોટ ક્ષેત્રફળ નંબર ચો.મી.	સરકારી	૫૮/પૈકી ૫૭/પૈકી	૧૦/ ૧/પૈ.	૨૭૮૧			૩૧	૧૧૮૧૦	૭૦૮૬૦ ૦	૭૦૮૬૦૦	૩૦૭૦૬૦ ૦	૩૦૭૦૬૦ ૦	-૨૭૭૭૪૦	૨૩૬૨૦૦૦	૯૬૮૪૨૦	---	૩ ૬૯૦૬૮૦	શરત નં. ૧, ૩ અને ૪	
	૧) ૧૪૯૦ કિતી પ્રેસરાજ જૈન		૭૯/૮૪	૧૮	૧૩૬૫૮															
	૨) ૮૧૫ સંજય કાશીરાવ દુબલ				૧૬૪૩૯	૯૮૬૩૪૦	૯૮૬૩૪૦													
	૩) ૧૩૭૬ ભાગ્યા ઉદમ કોર																			
	૪) ૧૩૬૮ શરણજીન ઉદમ કોર																			
	૫) ૧૩૬૨ દિલીપુકમાર ગુરુદાસ ચાવલા.																			
	૬) ૧૩૮૫ ઓમપ્રકાશ ગુરુદાસ ચાવલા																			
	૭) ૮૦૦ રમણલાલ સી. પટેલ.																			
	૮) ૧૨૮૦ અનીલ રમણલાલ પટેલ																			
	૯) ૧૪૨૦ સીમીત સિદ્ધાર્થ પટેલ																			
	(૨૧૭૬.૦૦ ચો.મી. નર્મદા કેનાલમાં સંપાદન)																			
૧૧)	૧) કનુભાઈ મોતીભાઈ પટેલ	સરકારી	૫૯/પૈકી	૧૧/ ૧	૧૬૩૨	૯૭૯૨૦	૯૭૯૨૦	૧૧	૧૧૫૬	૮૦૯૨૦	૮૦૯૨૦	૩૦૦૫૬૦	૩૦૦૫૬૦	-૧૭૦૦૦	૨૧૯૬૪૦	૯૦૦૫૨-૪૦	---	૩ ૭૩૦૫૨-૪૦	શરત નં. ૧ અને ૪.	
	૨) કેશવભાઈ મોતીભાઈ પટેલ		૫૮/પૈકી																	
	(૧૧૦૦.૦૦ ચો.મી. કેનાલમાં સંપાદન)																			
૧૨)	૧) જતીનકુમાર મહાદેવભાઈ પટેલ	"	૬૦/પૈકી	૧૨/૧	૨૦૨૨	૧૪૧૫૪૦	૧૪૧૫૪૦	૧૦	૧૪૪૪	૧૦૧૦૮ ૦	૧૦૧૦૮૦	૩૮૯૮૮૦	૩૮૯૮૮૦	-૪૦૪૬૦	૨૮૮૮૦૦	૧૧૮૪૦૮	---	૩ ૭૭૯૪૮	અ-	
	બીજા હકક :-		૫૯/પૈકી																	
	૨) બેન્ક ઓફ બરોડા, ભુતડીઝાંપાના તારણમાં રૂ. ૬૦,૦૦૦/- ત્ર રૂ. ૧૮,૦૦૦/- તેમજ રૂ. ૮૭,૦૦૦/- નો બીજો.																			
	(૯૧૨ ચો.મી. નર્મદા કેનાલમાં સંપાદન)																			
૧૩)	ચંદ લોક કો.ઓ.હા. સો. લી. ના તરફે	સરકારી	૧૦૨/પૈ.	૧૩/ ૧	૪૫૮	૩૨૦૬૦	૩૨૦૬૦	૩૨	૩૨૧	૧૯૨૬૦	૧૯૨૬૦	૮૩૪૬૦	૮૩૪૬૦	-૧૨૮૦૦	૬૪૨૦૦	૨૬૩૨૨	---	૩ ૧૩૫૨૨	શરત નં. ૧ અને ૪.	
	અને વતી ચેરમેનશ્રી ચંદ હાસ કનેચાલાલ દેસાઈ		હિસ્સા નં.૪/પૈક ૧૮૫/પૈકી																	ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ માટે વિકાસ યોજનાની જોગવાઈ મુજબ અનામત.
	(૪૮ ચો.મી. નર્મદા કેનાલમાં સંપાદન)	સરકારી	૧૦૨/પૈકી	૧૫/ ૧	૮૬૨	૩૪૪૮૦	૩૪૪૮૦	૩૫	૮૬૨	૩૪૪૮૦	૩૪૪૮૦	૩૪૪૮૦	૩૪૪૮૦							
	તથા (૩૯૨૬ ચો.મી. નર્મદા કેનાલમાં		૧ ૩ ૨																	

નમુનો - 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
 (નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)
નગર રચના યોજના સેવાસી નં-૧, (આખરી યોજના)
પુન: વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક :

ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સંખ્યા / સી.સ.નં./ બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (ત્ર) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ -૧૦ (ક) બાદ કોલમ - ૯ (ક) રૂ. પૈસા.	કોલમ ૧૨ મુજબ) આપવામા ફાળાની ૪૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈસા.	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (ત્ર) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (ત્ર) અથવા (-) માલિક લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ -૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો. રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય										
						બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહિત રૂ. પૈસા.			અવિકસીત								વિકસીત		
										બાંધકામ નું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.							બાંધકામનું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.	
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	સંપાદન)		૧૦૦/૧૦																	
			૧૦૧/૧૦ કી,		૧૪૭૫	૮૮૫૦૦	૮૮૫૦૦	૩૩	૧૩૬૮	૮૨૦૮૦	૮૨૦૮૦	૩૬૯૩૬૦	૩૬૯૩૬૦							
			૮૬/૧૦ કી		૨૩૩૭	૧૨૨૯૮૦	૧૨૨૯૮૦		૨૨૩૦	૧૧૬૫૬૦	૧૧૬૫૬૦	૪૦૩૮૪૦	૪૦૩૮૪૦	-૬૪૨૦	૨૮૭૨૮૦	૧૧૭૭૮૪-૮૦	---	૨૧૧૧૩૬૪-૮૦	શરત નં. ૧ અને ૪	
૧૪)	૧) પુંજીબેન તે રાવજીભાઈ મોતીભાઈની વિધવા.	સરકારી	૧૦૨/૧૦.	૧૪/૧	૪૦૯	૨૦૪૫૦	૨૦૪૫૦	૩૪	૪૦૯	૨૦૪૫૦	૨૦૪૫૦	૧૦૨૨૫૦	૧૦૨૨૫૦	---	૮૧૮૦૦	૩૩૫૩૮	---	૨૩૩૫૩૮	૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ માપણી મુજબ. ૨) ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ માટે વિકાસ યોજનાની જોગવાઈઓ મુજબ અનામત. શરત નં. ૧ અને ૪	
	૨) કનુભાઈ રાવજીભાઈ		હિસ્સા નં.૩/૮ ૭																	
	૩) સુશીલાબેન રાવજીભાઈ) ના સંયુક્ત																			
	૪) ભાનુબેન રાવજીભાઈ) નામે.																			
	૫) ઉમેદભાઈ રાવજીભાઈ)																			
	૬) અરવિંદભાઈ રાવજીભાઈ)																			
	૭) અશોકભાઈ રાવજીભાઈ)																			
	(૧૯૨ ચો.મી. નર્મદા કેનાલમાં સંપાદન)																			
	બીજા હકક :-																			
	૮) યુનીયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા. સેવાસી																			
	શાખા રૂ. ૧૮૦૦/- ત્ર રૂ. ૧૮૦૦/- ત્ર રૂ. ૫૦૦૦/- નો બોજો.																			
૧૫)	૧) ચંચળબેન મણીભાઈ કાશીભાઈ	સરકારી	૯૮ તથા	૧૬/૧	૬૭૦૦	૪૦૨૦૦૦	૪૦૨૦૦૦	૩૭	૪૬૪૬	૨૭૮૭૬૦	૨૭૮૭૬૦	૧૧૮૪૭૩૦	૧૧૮૪૭૩૦	-૧૨૩૨૪૦	૮૦૫૮૭૦	૩૭૧૪૪૭-૭૦	---	૨૨૪૮૨૦૭-૭૦	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ માપણી મુજબ. શરત નં. ૧, ૩ અને ૪	
	પટેલની વિધવા.		૧૦૧/૧																	
	૨) નગીનભાઈ મણીભાઈ		૧૦૨/૧૦.																	
	૩) વિમલાબેન મણીભાઈ																			
	૪) રમેશભાઈ મણીભાઈ																			
	૫) ગોવિંદભાઈ મણીભાઈ																			
	૬) સરોજબેન મણીભાઈ																			
	બીજા હકક :-																			
	૭) ગુજરાત પાઈપ લાઈન યોજના વડોદરાનો વપરાશી હકક,																			
	૮) સક્ષમ અધિકારીશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા. વડોદરા. ફાજલ જમીન (૧૪૮૭૩.૦૦ ચો.મી.)																			
	(૩૫૧૩.૦૦ ચો.મી. નર્મદા કેનાલમાં																			

નમુનો - 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
 (નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)
નગર રચના યોજના સેવાસી નં-૧, (આખરી યોજના)
પુન: વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક :

ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સંતા નંબર રે.સ.નં./ સી.સ.નં./ બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (ત્ર) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ -૧૦ (ક) બાદ કોલમ - ૯ (ક) રૂ. પૈસા.	કોલમ ૧૨ મુજબ) આપવામા ફાળાની ૪૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈસા.	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (ત્ર) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (ત્ર) અથવા (-) માલિક લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ -૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો. રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય										
						બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહિત રૂ. પૈસા.			અવિકસીત								વિકસીત		
										બાંધકામ નું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.							બાંધકામનું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.	
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	સંપાદન																			
૧૬)	૧) ગોસ્વામી શારદાબેન તે આશાગીર મહીજીગીરની વિધવા.	સરકારી	૮૦/પૈકી																	
			૮૨/પૈકી	૧૭	૭૨૮૪	૪૩૭૦૪૦	૪૩૭૦૪૦	૩૬	૫૨૭૧	૩૧૬૨૬૦	૩૧૬૨૬૦	૧૩૮૬૮૧૫	૧૩૮૬૮૧૫	-૧૨૦૭૮૦	૧૦૮૦૫૫	૪૪૩૦૨૭-૫૫	---	ત્ર ૩૨૨૨૪૭-૫૫	શરત નં. ૧ અને ૪.	
	૨) ગોસ્વામી પરસોતમગીર આશાગીર.																			
	૩) ગોસ્વામી નરસિંહગીર આશાગીર.																			
	૪) ગોસ્વામી વિમળાબેન આશાગીર.																			
	૫) ગોસ્વામી મનહરગીર આશાગીર.																			
	બીજા હકક:-																			
	૬) સેવાસી વિવિધ કાર્યકારી સહકારી મંડળોના તારણમાં રૂ. ૧૨૫૦/-																			
૧૭)	૧) ભોગીલાલ છગનભાઈ	સરકારી	૭૮/૮૩	૧૯	૧૧૬૩૫	૬૯૮૧૦૦	૬૯૮૧૦૦	૨૯	૮૦૯૬	૪૮૫૭૬૦	૪૮૫૭૬૦	૨૧૦૪૯૬૦	૨૧૦૪૯૬૦							
	૨) ઠાકોરભાઈ છગનભાઈ																			
	૩) તુલસીદાસ છગનભાઈ																			
	૪) કીરીટભાઈ છગનભાઈ		૩૪૭/૨	૮૬	૨૨૨૬	૬૬૭૮૦	૬૬૭૮૦	૧૩૮	૧૫૪૦	૪૬૨૦૦	૪૬૨૦૦	૩૩૮૮૦૦	૩૩૮૮૦૦							
	૫) ભુપેન્દ્રભાઈ છગનભાઈ		૩૧૪		૧૩૮૬૧	૭૬૪૮૮૦	૭૬૪૮૮૦		૯૬૩૬	૫૩૧૯૬૦	૫૩૧૯૬૦	૨૪૪૩૭૬૦	૨૪૪૩૭૬૦	-૨૩૨૯૨૦	૧૯૧૧૮૦	૭૮૩૮૩૮	---	ત્ર ૫૫૦૯૧૮	શરત નં. ૧ અને ૪.	
	૬) કૌશિકભાઈ છગનભાઈ (સ.વા.શાંતાબેન છગનભાઈ)																			
	બીજા હકક :-																			
	૭) સેવાસી વિવિધ કાર્યકારી સહકારી મંડળોના તારણમાં રૂ. ૧૭૫૦/-																			
	૮) યુનીય બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા સેવાસી શાખાનો રૂ.૨૫,૦૦૦/- નો ભોજો.																			
૧૮)	૧) પટેલ ભગુભાઈ ભાઈલાલભાઈ	સરકારી	૭૩/૬૨	૨૨	૧૬૧૮૮	૧૧૩૩૧૬૦	૧૧૩૩૧૬૦	૨૧	૧૧૩૨૦	૭૯૨૪૦	૭૯૨૪૦૦	૨૯૪૩૨૦૦	૨૯૪૩૨૦૦	-૩૪૦૭૬૦	૨૧૫૦૮૦	૮૮૧૮૨૮	---	ત્ર ૫૪૧૦૬૮	અ-	
	બીજા હકક :-																			
	૨) યુ.બી.આઈ.ના તારણમાં રૂ. ૨૦,૦૦૦/- ત્ર રૂ. ૨૫,૦૦૦/- ત્ર રૂ. ૩૦,૦૦૦/- ત્ર રૂ. ૩૫,૦૦૦/- નો ભોજો.																			
	ભોજો વધારાનો રૂ. ૧,૮૧,૦૦૦/- ત્ર ૫૦,૦૦૦/- ત્ર રૂ. ૫૦,૦૦૦/-																			
૧૯)	કનુભાઈ નરસિંહભાઈ અમીન	સરકારી	૭૪/૧, ૭૪/૨ ૬૩	૨૩	૩૭૪૪	૨૬૨૦૮૦	૨૬૨૦૮૦	૪૭	૨૬૬૫	૧૩૩૨૫૦	૧૩૩૨૫૦	૬૯૨૯૦૦	૬૯૨૯૦૦	-૧૨૮૮૩૦	૫૫૯૬૫૦	૨૨૯૪૫૬-૫૦	---	ત્ર ૧૦૦૬૨૬-૫૦		
૨૦)	૧) પા. ઉમેદભાઈ મરઘાભાઈ) ના	સરકારી	૭૫/૩	૨૪	૮૦૦	૫૬૦૦૦	૫૬૦૦૦	૨૩	૫૬૩	૩૯૪૧૦	૩૯૪૧૦	૧૫૨૦૧૦	૧૫૨૦૧૦							

નમુનો - 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
 (નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)
નગર રચના યોજના સેવાસી નં-૧, (આખરી યોજના)
પુન: વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક :

ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સં.સ.નં./ સી.સ.નં./ બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (ત્ર) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ -૧૦ (ક) બાદ કોલમ - ૯ (ક) રૂ. પૈસા.	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવામા ફાળાની ૪૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈસા.	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (ત્ર) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (ત્ર) અથવા (-) માલિક લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ -૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો. રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય										
						બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહિત રૂ. પૈસા.			અવિકસીત								વિકસીત		
										બાંધકામ નું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.							બાંધકામનું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.	
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	૨) ભાવેશભાઈ નટુભાઈ)સંયુક્ત		૬૪																	
	૩) સેજલબેન નટુભાઈ) ખાતે સગીરના વાલી મહેન્દ્રભાઈ અંબાલાલ		૮૨/૧૧-૨	૨૭	૭૦૮૨	૩૫૪૧૦૦	૩૫૪૧૦૦	૨૬	૪૯૬૧	૨૪૮૦૫૦	૨૪૮૦૫૦	૧૨૮૯૮૬૦	૧૨૮૯૮૬૦							મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ માપણી મુજબ.
	૪) મહેન્દ્રભાઈ અંબાલાલ.		૬૭	૭૮૮૨	૪૧૦૧૦૦	૪૧૦૧૦૦		૫૫૨૪	૨૮૭૪૬૦	૨૮૭૪૬૦	૧૪૪૧૮૭૦	૧૪૪૧૮૭૦	-૧૨૨૬૪૦	૧૧૫૪૪૧૦	૪૭૩૩૦૮-૧૦	---	૩૩૫૦૬૬૮-૧૦		શરત નં. ૧ અને ૪	
	૫) પા.મધુબેન અંબાલાલ																			
	બીજા હકક:-																			
	૬) સેવાસી વિકાસ કાર્યકારી સહકારી મંડળીના તારણમાં રૂ. ૮૦૦/-																			
	૭) રૂ. ૩,૦૦૦/- માટે તગાવી તારણમાં																			
	૮) રૂ. ૧,૫૦૦/- બેન્ક ઓફ બરોડા, ભુતડી જાંપા.																			
૨૧	૧) પા. રમણભાઈ ઈશ્વરભાઈ	સરકારી	૭૫/અ ત્ર	૨૫	૮૧૯૯	૫૭૩૯૩૦	૫૭૩૯૩૦	૨૪	૫૭૭૭	૪૦૪૩૯૦	૪૦૪૩૯૦	૧૫૦૨૦૨૦	૧૫૦૨૦૨૦	-૧૬૯૫૪૦	૧૦૯૭૬૩૦	૪૫૦૦૨૮-૩૦	---	૩૨૮૦૪૮૮-૩૦		શરત નં. ૧ અને ૪
	૨) પા. ચંદ્રકાન્ત ઈશ્વરભાઈ		૭૫/બ, ૬૬																	
	૩) યુનીયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા સેવાસીના તારણમાં રૂ. ૪૮૦૦/-																			
	ત્ર રૂ. ૧૩,૦૦૦/- ત્ર રૂ.૨૩,૦૦૦/-																			
૨૨	૧) વિનોદભાઈ રમણભાઈ પટેલ	સરકારી	૮૩	૨૬	૩૩૩૯	૨૦૦૩૪૦	૨૦૦૩૪૦	૨૫	૨૩૫૦	૧૪૧૦૦૦	૧૪૧૦૦૦	૬૩૪૫૦૦	૬૩૪૫૦૦	-૫૯૩૪૦	૪૯૩૫૦૦	૨૦૨૩૩૫	---	૩૧૪૨૯૯૫		શરત નં. ૧ અને ૪.
	૨) પ્રવિણભાઈ રમણભાઈ પટેલ		૧૩૨																	
	બીજા હકક :-		૬૫																	
	૩) યુનીયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા સેવાસી																			
	ના તારણમાં રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-																			
૨૩	૧) પટેલ જગદીશભાઈ ઈશ્વરભાઈ	સરકારી	૮૧	૨૮	૫૬૬૬	૨૮૩૩૦૦	૨૮૩૩૦૦	૩૦	૩૯૬૮	૧૯૮૪૦૦	૧૯૮૪૦૦	૧૦૩૧૬૮૦	૧૦૩૧૬૮૦	-૮૪૯૦૦	૮૩૩૨૮૦	૩૪૧૬૪૪-૮૦	---	૩૨૫૬૭૪૪-૮૦		અ-
	બીજા હકક:-		૮૧																	
	૩) યુનીયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયાનો																			
	રૂ. ૨,૧,૧૭,૦૦૦/-નો બોજો.																			
૨૪	પટેલ રાવજીભાઈ તળજાભાઈ	"	૯૨,૯૩	૩૦	૨૦૨૩૪	૧૦૧૧૭૦૦	૧૦૧૧૭૦૦	૪૧	૧૪૧૬૩	૭૦૮૧૫૦	૭૦૮૧૫૦	૩૬૮૨૩૮૦	૩૬૮૨૩૮૦	-૩૦૩૫૫૦	૨૯૭૪૨૩૦	૧૨૧૯૪૩૪-૩૦	---	૩૯૧૫૮૮૪-૩૦		અ-
			૯૧, ૯૧																	

નમુનો - 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
 (નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)
નગર રચના યોજના સેવાસી નં-૧, (આખરી યોજના)
પુન: વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક :

ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સં.સ.નં./ સી.સ.નં./ બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (ત્ર) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ -૧૦ (ક) બાદ કોલમ - ૯ (ક) રૂ. પૈસા.	કોલમ ૧૨ મુજબ) આપવામા ફાળાની ૪૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈસા.	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (ત્ર) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (ત્ર) અથવા (-) માલિક લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ -૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો. રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય										
						બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહિત રૂ. પૈસા.			અવિકસીત								વિકસીત		
										બાંધકામ નું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.							બાંધકામનું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.	
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
			૧ ૨																	
			૯૦/૨																	
			૭૮																	
૨૫)	ઘનશ્યામભાઈ જશભાઈ પટેલ	સરકારી	૯૦/૧	૩૧	૪૫૫૩	૨૨૭૬૫૦	૨૨૭૬૫૦	૪૫	૩૧૮૮	૧૫૮૪૦૦	૧૫૮૪૦૦	૮૨૮૮૮૦	૮૨૮૮૮૦							
	બીજા હકક :-		૬૮																	
	૨) સક્ષમ અધિકારીશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, વડોદરા. ફાજલ જમીન ૪૫૫૩.૦ ચો.મી. તથા ૧૨૧૪.૦ ચો.મી.		૧૪૫	૪૫	૨૪૨૮	૧૦૯૨૬૦	૧૦૯૨૬૦	૭૯	૧૬૭૮	૭૫૫૧૦	૭૫૫૧૦	૪૨૭૮૯૦	૪૨૭૮૯૦							
	તથા ૪૨૪૯.૦ ચો.મીટર		૧૧૭	૫૭	૪૨૪૯	૨૫૪૯૪૦	૨૫૪૯૪૦	૧૧૦	૨૯૭૫	૧૭૮૫૦૦	૧૭૮૫૦૦	૭૪૩૭૫૦	૭૪૩૭૫૦							
			૧૧૮		૧૧૨૩૦	૫૯૧૮૫૦	૫૯૧૮૫૦		૭૮૪૧	૪૧૩૪૧૦	૪૧૩૪૧૦	૨૦૦૦૫૨૦	૨૦૦૦૫૨૦	-૧૭૮૪૪૦	૧૫૮૭૧૧૦	૬૫૦૭૧૫-૧૦	---	૪૪૭૨૨૭૫-૧૦	શરત નં. ૩	
૨૬)	૧) રમણભાઈ શંકરભાઈ ૨) ભાઈલાલભાઈ શંકરભાઈ ૩) વિમળાબેન શંકરભાઈ	સરકારી	૮૪/૧	૩૨	૧૬૧૯	૮૦૯૫૦	૮૦૯૫૦	૪૮	૧૧૪૦	૫૭૦૦૦	૫૭૦૦૦	૨૯૬૪૦૦	૨૯૬૪૦૦							
			૬૯																	
			૧૪૮	૫૮	૪૫૫૩	૨૭૩૧૮૦	૨૭૩૧૮૦	૧૧૧	૩૨૦૦	૧૯૨૦૦૦	૧૯૨૦૦૦	૮૦૦૦૦૦	૮૦૦૦૦૦							
	૪) પટેલ નરેન્દ્રભાઈ ભાઈલાલભાઈ		૧૧૯																	
	૫) પટેલ હસમુખભાઈ ભાઈલાલભાઈ (૨૦૦૦ ચો.મી. નર્મદા કેનાલમાં સંપાદન		૧૨૮	૬૭/૧	૨૭૫૫	૮૨૬૫૦	૮૨૬૫૦	૯૪	૧૯૨૯	૫૭૮૭૦	૫૭૮૭૦	૪૬૨૯૬૦	૪૬૨૯૬૦							
			૧૨૬	૧૧૨	૪૦૪૭	૨૨૨૫૮૫	૨૨૨૫૮૫	૬૮	૨૮૪૭	૧૫૬૫૮૫	૧૫૬૫૮૫	૭૧૧૭૫૦	૭૧૧૭૫૦							
			૩૫૨		૧૨૯૭૪	૬૫૯૩૬૫	૬૫૯૩૬૫		૯૧૧૬	૪૬૩૪૫૫	૪૬૩૪૫૫	૨૨૭૧૧૧૦	૨૨૭૧૧૧૦	-૧૯૫૯૧૦	૧૮૦૭૬૫૫	૭૪૧૧૩૮-૫૫	---	૪૫૪૫૨૨૮-૫૫	શ.નં. ૧, ૩ અને ૪.	
૨૭)	૧) ભાઈલાલભાઈ રાવજીભાઈ પટેલ	સરકારી	૮૫/૧	૩૩	૧૦૧૨	૬૦૭૨૦	૬૦૭૨૦	૪૯	૭૧૧	૪૨૬૬૦	૪૨૬૬૦	૧૯૧૯૭૦	૧૯૧૯૭૦							
	બીજા હકક		૭૦																	
	૨) સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયાના તારણમાં રૂ. ૩,૦૦૦/- તથા રૂ. ૫૦૦૦/-		૮૫/૩	૩૫	૨૪૨૮	૧૪૫૬૮૦	૧૪૫૬૮૦	૫૧	૧૭૩૧	૧૦૩૮૬૦	૧૦૩૮૬૦	૪૫૮૭૧૫	૪૫૮૭૧૫							
			૧૪૧/૧	૪૧	૬૪૭૬	૩૮૮૫૬૦	૩૮૮૫૬૦	૭૬	૪૫૨૧	૨૭૧૨૬૦	૨૭૧૨૬૦	૧૧૭૫૪૬૦	૧૧૭૫૪૬૦							
			૧૪૨/૨																	
			૧૪૩																	
			૧૧૩																	
			૧૩૫	૫૩	૨૫૨૯	૧૦૧૧૬૦	૧૦૧૧૬૦	૧૦૪	૧૭૫૭	૭૦૨૮૦	૭૦૨૮૦	૪૪૮૦૩૫	૪૪૮૦૩૫							
			૧૦૮																	
			૧૩૭	૫૫	૩૩૩૯	૧૩૩૫૬૦	૧૩૩૫૬૦	૧૦૬	૨૩૬૦	૯૪૪૦૦	૯૪૪૦૦	૫૯૦૦૦૦	૫૯૦૦૦૦							

નમુનો - 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
 (નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)
નગર રચના યોજના સેવાસી નં-૧, (આખરી યોજના)
પુન: વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક :

ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સંખ્યા / સી.સ.નં./ બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (ન) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ -૧૦ (ક) બાદ કોલમ - ૯ (ક) રૂ. પૈસા.	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવામા ફાળાની ૪૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈસા.	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (ન) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (ન) અથવા (-) માલિક લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ -૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો. રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય										
						બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહિત રૂ. પૈસા.			અવિકસીત								વિકસીત		
										બાંધકામ નું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.							બાંધકામનું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.	
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
			૧૧૦		૧૫૭૮૪	૮૨૯૬૮૦	૮૨૯૬૮૦		૧૧૦૮૦	૫૮૨૪૬૦	૫૮૨૪૬૦	૨૮૬૪૧૮૦	૨૮૬૪૧૮૦	-૨૪૭૨૨૦	૨૨૮૧૭૨૦	૮૩૫૫૦૫-૨૦	--	૩૬૮૮૨૮૫-૨૦	અ-	
૨૮)	૧) પા. ઝવેરબેન તે પરસોતમભાઈ છીતાભાઈની વિધવા.	સરકારી	૮૫/૨	૩૪	૧૩૧૫	૭૮૯૦૦	૭૮૯૦૦	૫૦	૯૧૩	૫૪૭૮૦	૫૪૭૮૦	૨૪૧૯૪૫	૨૪૧૯૪૫							
	૨) અંબાલાલ પરસોતમભાઈ		૧૪૦	૪૬	૫૮૬૮	૨૬૪૦૬૦	૨૬૪૦૬૦	૮૧	૪૧૦૧	૧૮૪૫૪૫	૧૮૪૫૪૫	૧૦૬૬૨૬૦	૧૦૬૬૨૬૦							
	બીજા હકક:-		૧૧૨																	
	૩) યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા		૧૩૬	૫૪	૩૮૪૫	૧૫૩૮૦૦	૧૫૩૮૦૦	૧૦૫	૨૭૫૪	૧૧૦૧૬૦	૧૧૦૧૬૦	૬૮૮૫૦૦	૬૮૮૫૦૦							
	રૂ. ૬૮૩૫/- ના તારણમાં.		૧૦૯		૧૧૦૨૮	૪૯૬૭૬૦	૪૯૬૭૬૦		૭૭૬૮	૩૪૯૪૮૫	૩૪૯૪૮૫	૧૯૯૬૭૦	૧૯૯૬૭૦	-૧૪૭૨૭૫	૧૬૪૭૨૨૦	૬૭૫૩૬૦-૨૦	--	૩૫૨૮૦૮૫-૨૦	શરત નં. ૧ અને ૪	
૨૯	૧) પટેલ ચીમનભાઈ દાસભાઈ	સરકારી	૮૪/૨	૩૬	૧૬૧૯	૮૦૯૫૦	૮૦૯૫૦	૫૨	૧૧૬૨	૬૯૭૨૦	૬૯૭૨૦	૩૦૭૯૩૦	૩૦૭૯૩૦							
	બીજા હકક:-		૭૪																	
	૨) સક્ષમ અધિકારીશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, વડોદરા. ફાજલ જમીન		૧૫૪	૬૮	૨૨૨૨	૬૬૬૬૦	૬૬૬૬૦	૯૫	૧૫૭૯	૪૭૩૭૦	૪૭૩૭૦	૩૭૮૯૬૦	૩૭૮૯૬૦							
	૮૦૯.૫૫ ચો.મી. તથા ૨૧૭૫.૦ ચો.મી. તથા ૧૯૭૩ ચો. મી		૧૩૨	૧																
	તથા (૨૧૨૮.૦ ચો.મીટર નર્મદા કેનાલમાં સંપાદન)		૩૭૪	૧૧૩	૩૮૪૬	૨૧૭૦૩૦	૨૧૭૦૩૦	૬૭	૨૭૭૧	૧૫૨૪૦	૧૫૨૪૦	૭૦૬૬૦	૭૦૬૬૦							
			૩૫૬		૭૭૮૭	૩૬૪૬૪૦	૩૬૪૬૪૦		૫૫૧૨	૨૬૯૪૯	૨૬૯૪૯	૧૩૯૩૪૯	૧૩૯૩૪૯	-૯૫૧૪૫	૧૧૨૪૦૦	૪૬૦૮૪૦	--	૩૩૬૫૬૯૫	શરત નં. ૩	
૩૦)	૧) જેઠાભાઈ મુળજીભાઈ બીન	સરકારી	૮૬	૩૭	૩૪૪૦	૨૦૬૪૦૦	૨૦૬૪૦૦	૫૩	૨૪૨૬	૧૪૫૫૬૦	૧૪૫૫૬૦	૬૪૨૮૯૦	૬૪૨૮૯૦	-૬૦૮૪૦	૪૯૭૩૩૦	૨૦૩૯૦૫-૩૦	--	૩૧૪૩૦૬૫-૩૦	શરત નં. ૧ અને ૪.	
	વિઠ લભાઈ વિગેરે તથા		૭૩																	
	૨) સવિતાબેન મુળજીભાઈ																			
૩૧)	૧) પા. ડાહીબેન પુંજાભાઈ	પ્ર.બં.	૮૭/૧	૩૮	૬૦૭૦	૩૦૩૫૦૦	૩૦૩૫૦૦	૪૪	૪૨૭૮	૨૧૩૯૦	૨૧૩૯૦	૧૧૧૨૨૮૦	૧૧૧૨૨૮૦	-૮૯૬૦૦	૮૯૮૩૮૦	૩૬૮૩૩૫-૮૦	--	૩૨૭૮૭૩૫-૮૦	શ.નં. ૧, ૨ અને ૪	
	૨) રણછોડભાઈ નાથાભાઈ	શરત	૭૫																	
	૩) રમણભાઈ જેસંગભાઈ	ગ.ધા.																		
	બીજા હકક:-	કલમ-																		
	૪) યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા સેવાસી શાખાનો રૂ. ૧૪,૦૦૦/-	૪૩																		
	૩ ૧૫,૪૦૦/- ના તારણમાં																			
૩૨)	પા. યુનીભાઈ મોતીભાઈ	સરકારી	૮૯	૪૦	૪૦૪૭	૨૦૨૩૫૦	૨૦૨૩૫૦	૪૨	૨૮૫૮	૧૪૨૯૦	૧૪૨૯૦	૭૪૩૦૮૦	૭૪૩૦૮૦	-૫૯૪૫૦	૬૦૦૧૮૦	૨૪૬૦૭૩-૮૦	--	૩૧૮૬૬૨૩-૮૦	અ-	
			૭૭																	

નમુનો - 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
 (નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)
નગર રચના યોજના સેવાસી નં-૧, (આખરી યોજના)
પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક :

ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સંખ્યા / સી.સ.નં./ બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (ત્ર) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ -૧૦ (ક) બાદ કોલમ - ૯ (ક) રૂ. પૈસા.	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવામા ફાળાની ૪૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈસા.	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (ત્ર) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (ત્ર) અથવા (-) માલિક લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ -૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો. રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય									
						બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહિત રૂ. પૈસા.			અવિકસીત								વિકસીત	
										બાંધકામ નું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.							બાંધકામનું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૩૩)	રમણભાઈ ચતુરભાઈ પટેલ	સરકારી	૧૪૧/૨	૪૨	૬૩૭૪	૩૮૨૪૪૦	૩૮૨૪૪૦	૭૭	૪૫૦૪	૨૭૦૨૪૦	૨૭૦૨૪૦	૧૧૨૬૦૦	૧૧૨૬૦૦	-૧૧૨૨૦૦	૮૫૫૭૬૦	૩૫૦૮૬૧-૬૦	--	૩૨૩૮૬૬૧-૬૦	અ-
			૧૪૨/૧																
			૧૧૪																
૩૪)	૧) પરસોતમભાઈ શંકરભાઈ	સરકારી	૧૪૪	૪૩	૭૪૮૭	૪૪૮૨૨૦		૧૦૮	૨૨૨૨	૧૩૩૩૨	૧૩૩૩૨૦	૫૫૫૫૦૦	૫૫૫૫૦૦						
	બીજા હકક :-		૧૧૫					૭૮	૩૦૩૬	૧૮૨૧૬	૧૮૨૧૬૦	૭૮૮૩૬૦	૭૮૮૩૬૦						
	૨) સેવાસી વિવિધ કાર્યકારી સહકારી મંડળીના રૂ. ૨૪૦૦/- ના તારણમાં							૫૨૫૮		૩૧૫૪૮	૩૧૫૪૮૦	૧૩૪૪૮૬	૧૩૪૪૮૬	-૧૩૩૭૪૦	૧૦૨૮૩૮	૪૨૨૦૪૫-૮૦	--	૩૨૮૮૩૦૫-૮૦	
	૩) યુનીયન બેન્ક ઈન્ડીયા સેવાસી શાખાનો રૂ. ૨૫,૦૦૦/- નો બોજો.																		
૩૫)	પટેલ રાવજીભાઈ તળજાભાઈ	સરકારી	૧૪૫/૧	૪૪	૧૦૧૨	૫૦૬૦૦	૫૦૬૦૦	૧૦૭	૭૦૯	૩૫૪૫૦	૩૫૪૫૦	૧૭૭૨૫૦	૧૭૭૨૫૦	-૧૫૧૫૦	૧૪૧૮૦૦	૫૮૧૩૮	--	૩૪૨૮૮૮	
			૧૧૬																
૩૬)	૧) કાન્તીભાઈ કેશવભાઈ	સરકારી	૧૩૪	૪૭	૪૦૪૭	૧૮૨૧૧૫	૧૮૨૧૧૫	૮૨	૨૮૫૪	૧૨૮૪૩	૧૨૮૪૩૦	૭૪૨૦૪૦	૭૪૨૦૪૦	-૫૩૬૮૫	૬૧૩૬૧૦	૨૫૧૫૮૦-૧૦	--	૩૧૯૭૮૮૫-૧૦	અ-
	બીજા હકક:-		૧૦૫																
	૨) પંજાબ નેશનલ બેન્કનો રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/- નો બોજો.																		
૩૭)	૧) સવિતાબેન નરસિંહભાઈ	સરકારી	૧૩૩	૪૮	૧૪૧૭	૭૦૮૫૦	૭૦૮૫૦	૮૪	૯૮૭	૪૮૩૫૦	૪૮૩૫૦	૨૫૬૬૨૦	૨૫૬૬૨૦						
	૨) મંજુલાબેન નરસિંહભાઈ		૧૦૪	૧															
	૩) જ્યોતિકાબેન નરસિંહભાઈ																		
	૪) ભીખીબેન નરસિંહભાઈ			૪૮	૧૪૧૬	૭૦૮૦૦	૭૦૮૦૦	૮૫	૧૪૧૪	૭૦૭૦૦	૭૦૭૦૦	૩૬૭૬૪૦	૩૬૭૬૪૦						
	૫) ચંદ્રલોક કો.ઓ.હા.સો.લી.			૨	૨૮૩૩	૧૪૧૬૫૦	૧૪૧૬૫૦	૨૪૦૧		૧૨૦૦૫	૧૨૦૦૫૦	૬૨૪૨૬૦	૬૨૪૨૬૦	-૨૧૬૦૦	૫૦૪૨૧૦	૨૦૬૭૨૬-૧૦	--	૩૧૮૫૧૨૬-૧૦	શ.નં. ૧, ૩ અને ૪
	તરફે અને વતી ચેરમેનશ્રી, ચંદ્રહાસ કનૈયાલાલ દેસાઈ																		
૩૮)	૧) મુળજીભાઈ કાળાભાઈ પટેલ	સરકારી	૯૫/૧૬	૪૯	૬૪૦૫	૩૨૦૨૫૦	૩૨૦૨૫૦	૩૮	૪૪૮૧	૨૨૪૦૫૦	૨૨૪૦૫૦	૧૧૮૭૪૬	૧૧૮૭૪૬	-૯૬૨૦૦	૯૬૩૪૧૫	૩૮૫૦૦૦-૧૫	--	૩૨૮૮૮૦૦-૧૫	શ.નં. ૧ અને ૪.
	બીજા હકક:-		૧૦૩/૧	૧															
	૨) પા. મુળજીભાઈ કાળાભાઈ નો તા:૨૫/૪/૬ ડી ૧૦ વર્ષ પછી કબજો લેવાનો છે. (શરતી વેચાણ)																		
	૩) ગુજરાત પાઈપ લાઈન યોજના																		

નમુનો - 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
 (નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)
નગર રચના યોજના સેવાસી નં-૧, (આખરી યોજના)
પુન: વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક :

ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સં.સ.નં./ સી.સ.નં./ બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (ન) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ -૧૦ (ક) બાદ કોલમ - ૯ (ક) રૂ. પૈસા.	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવામા ફાળાની ૪૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈસા.	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (ન) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (ન) અથવા (-) માલિક લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ -૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો. રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય										
						બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહિત રૂ. પૈસા.			અવિકસીત								વિકસીત		
										બાંધકામ નું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.							બાંધકામનું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.	
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	વડોદરાના વપરાશી હક્ક.																			
	૪) સવિતાબેન નરસિંહભાઈ																			
	(૨૭૨ ચો.મી. નર્મદા કેનાલમાં સંપાદન)																			
૩૯)	૧) મણીબેન તે મગનભાઈ બકોરભાઈ ની દીકરી.	સરકારી	૧૧૫/૧ કી ૧૦૧	૫૦	૬૯૯૩	૩૪૯૬૫૦	૩૪૯૬૫૦	૩૯	૧૦૩૫	૫૧૭૫૦	૫૧૭૫૦	૨૬૯૧૦૦	૨૬૯૧૦૦							
								૮૬	૩૮૮૧	૧૯૪૦૫ ૦	૧૯૪૦૫૦	૧૦૨૮૪૬ ૫	૧૦૨૮૪૬ ૫							
								૪૯૧૬	૨૪૫૮૦	૨૪૫૮૦૦	૧૨૯૭૫૬ ૫	૧૨૯૭૫૬ ૫	-૧૦૩૮૫૦	૧૦૫૧૭૬ ૫	૪૩૧૨૨૩-૬૫	--	૩૩૨૭૩૭૩-૬૫	અ-		
૪૦)	૧) કમળાબેન તે બકોરભાઈ બાજીભાઈની વિધવા.	સરકારી	૧૩૧ ૧૦૭	૫૨	૨૬૩૦	૧૩૧૫૦૦	૧૩૧૫૦૦	૧૦૩	૧૮૫૭	૯૨૮૫૦	૯૨૮૫૦	૪૮૨૮૨૦	૪૮૨૮૨૦	-૩૮૬૫૦	૩૮૯૯૭૦	૧૫૯૮૮૭-૭૦	--	૩૧૨૧૨૩૭-૭૦	શરત નં. ૧ અને ૪	
	૨) પુષ્પાબેન બકોરભાઈ)																			
	૩) નર્મદાબેન બકોરભાઈ)																			
	૪) ઉમેદભાઈ બકોરભાઈ)																			
	૫) સરસ્વતીબેન બકોરભાઈ)																			
	૬) ઉર્મિલાબેન બકોરભાઈ)																			
	૭) હસમુખભાઈ બકોરભાઈ ના સંયક્ત ખાતે.																			
	બીજા હક્ક:-																			
	૮) ગુજરાત પાઈપ લાઈન યોજના વડોદરાનો વપરાશી હક્ક.																			
૪૧)	૧) કાન્તીભાઈ રણછોડભાઈ	સરકારી	૧૩૮,	૫૬	૩૧૨૬૩	૧૨૫૦૫૨૦	૧૨૫૦૫૨૦	૧૦૧	૨૨૦૮૮	૮૮૩૫૨	૮૮૩૫૨૦	૫૦૮૦૨૪	૫૦૮૦૨૪	-૩૬૭૦૦૦	૪૧૯૬૭૨	૧૭૨૦૬૫૫-૨૦	--	૩૧૩૫૩૬૫૫-૨૦	શરત નં. ૧, ૩ અને ૪	
	૨) શ્રી સરકાર (સ.નં. ૧૫૨/૧ માટે)		૧૩૯,																	
	બીજા હક્ક:-		૧૪૫/૪																	
	૩) યુનીયન બે-ક ઓફ ઈન્ડિયાના તારણમાં રૂ. ૨૦,૦૦૦/- ત્ર		૧૪૬																	
	રૂ.૨૫૦૦/- ત્ર રૂ. ૮૨૦૦/-		૧૫૨/૧																	
	રૂ.૧૫૦૦/- ત્ર રૂ. ૭૫૦૦/- તેમજ		૧૧૧																	
	રૂ.૮૦૦૦/- નો બોજો.																			
	૪) ગુજરાત પાઈપ લાઈન યોજના વડોદરાનો વપરાશી હક્ક.																			
	૫) સક્ષમ અધિકારીશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, વડોદરા. ફાજલ જમીન ૧૬૫૮ ચો.મી. અને ૨૫૨૯ ચો.મી.																			
૪૨)	૧) પટેલ અંબાલાલ કુલાભાઈ	સરકારી	૧૫૦	૬૦	૫૬૬૬	૨૮૩૩૦૦	૨૮૩૩૦૦	૯૯	૩૯૭૦	૧૯૮૫૦	૧૯૮૫૦૦	૯૯૨૫૦૦	૯૯૨૫૦૦	-૮૪૮૦૦	૭૯૪૦૦૦	૩૨૫૫૪૦	--	૩૨૪૦૭૪૦	--	

નમુનો - 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
 (નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)
નગર રચના યોજના સેવાસી નં-૧, (આખરી યોજના)
પુન: વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક :

ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સંખ્યા / સી.સ.નં. / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (ત્ર) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ -૧૦ (ક) બાદ કોલમ - ૯ (ક) રૂ. પૈસા.	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવામા ફાળાની ૪૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈસા.	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (ત્ર) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (ત્ર) અથવા (-) માલિક લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ -૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો. રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય										
						બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહિત રૂ. પૈસા.			અવિકસીત								વિકસીત		
										બાંધકામ નું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.							બાંધકામનું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.	
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
										૦										
	બીજા હકક:-		૧/બ																	
	૨) ગુજરાત પાઈપ લાઈન યોજના વડોદરાનો વપરાશી હકક.		૧૨૧																	
	૩) પંજાબ નેશનલ બેન્ક રૂ. ૫૦૦૦/- ના તારણમાં																			
	૪) યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, સેવાસી રૂ. ૯૦,૦૦૦/- નો બોજો.																			
૪૩)	૧) પટેલ ચતુરભાઈ છોટાભાઈ	સરકારી	૧૫૦	૬૧	૧૧૬૩૫	૫૨૩૫૭૫	૫૨૩૫૭૫	૧૦૦	૮૧૪૯	૩૬૬૭૦૫	૩૬૬૭૦૫	૧૮૫૫૭૬૦	૧૮૫૫૭૬૦	-૧૫૬૮૭૦	૧૫૮૮૦૫૫	૬૫૧૫૧૨-૫૫	--	૩૪૮૪૬૪૨-૫૫	અ-	
	બીન માનદાસ		૧/અ																	
	બીજા હકક:		૩																	
	૨) યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, સેવાસી રૂ. ૬,૦૦૦/- ત્ર રૂ. ૧૦,૦૦૦/- ત્ર રૂ. ૧૦,૦૦૦/- નો બોજો.		૧૨૨																	
૪૪)	૧) સુરજબેન તે મોતીભાઈ ગરબડદાસ ની વિધવા.	સરકારી	૧૫૧ ૧૨૫	૬૨	૨૨૨૫૮	૮૯૦૩૨૦	૮૯૦૩૨૦	૯૩	૧૫૫૭૨	૬૨૨૮૮૦	૬૨૨૮૮૦	૩૫૮૧૫૬૦	૩૫૮૧૫૬૦	-૨૬૭૪૪૦	૨૯૫૮૬૮૦	૧૨૧૩૦૫૮-૮૦	--	૩૮૪૫૬૧૮-૮૦	શરત નં. ૧ અને ૪.	
	૨) ઠાકોરભાઈ મોતીભાઈ																			
	૩) કાળીદાસ મોતીભાઈ																			
	૪) જયંતીભાઈ મોતીભાઈ																			
૪૫)	૧) પટેલ સુર્યકાન્ત સોમાભાઈ	"	૧૫૨/૨ ૧૨૩	૬૩	૨૧૨૫	૮૫૦૦૦	૮૫૦૦૦	૯૨	૧૪૯૦	૫૯૬૦૦	૫૯૬૦૦	૩૪૨૭૦૦	૩૪૨૭૦૦	-૨૫૪૦૦	૨૮૩૧૦૦	૧૧૬૦૭૧	--	૩૮૦૬૭૧	અ-	
	બીજા હકક :-																			
	૨) ગુજરાત પાઈલાઈ યોજના વડોદરાનો વપરાશી હકક.																			
	૩) સ્ટેટબેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા વડોદરા શાખા રૂ. ૩,૦૦૦/- નો બોજો.																			
૪૬)	૧) પટેલ અંબાલાલ રણછોડભાઈ	સરકારી	૧૩૦	૬૪	૧૬૧૮૮	૬૪૭૫૨૦	૬૪૭૫૨૦	૯૦	૩૨૪૫	૧૨૯૮૦૦	૧૨૯૮૦૦	૭૪૬૩૫૦	૭૪૬૩૫૦							
	બીજા હકક:-		૧૨૪																	
	૨) ગુજરાત પાઈપ લાઈન યોજના વડોદરાનો વપરાશી હકક.									૩૨૬૭૬	૩૨૬૭૬૦	૧૯૬૦૫૬	૧૯૬૦૫૬							
										૪૫૬૫૬	૪૫૬૫૬૦	૨૭૦૬૯૧	૨૭૦૬૯૧	-૧૯૦૯૬૦	૨૨૫૦૩૫૦	૯૨૨૬૪૩-૫૦	--	૩૭૩૧૬૮૩-૫૦		

નમુનો - 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
 (નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)
નગર રચના યોજના સેવાસી નં-૧, (આખરી યોજના)
પુન: વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક :

ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સં.સ.નં./ સી.સ.નં./ બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (ત્ર) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ -૧૦ (ક) બાદ કોલમ - ૯ (ક) રૂ. પૈસા.	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવામા ફાળાની ૪૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈસા.	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (ત્ર) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (ત્ર) અથવા (-) માલિક લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ -૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો. રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય									
						બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહિત રૂ. પૈસા.			અવિકસીત								વિકસીત	
										બાંધકામ નું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.							બાંધકામનું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૪૭)	૧) બાઈનાથી તે વાલજી જેઠાની સઘવા. બીજા હકક:-	નવી અને અવિભાજ્ય	૧૧૬/૧ ૧૦૦/૧	૬૫ ૧	૫૫૮૦	૨૫૧૧૦૦	૨૫૧૧૦૦	૮૭	૩૯૧૫	૧૭૬૧૭ ૫	૧૭૬૧૭૫	૧૦૧૭૯૦ ૦	૧૦૧૭૯૦ ૦	-૭૪૯૨૫	૮૪૧૭૨૫	૩૪૫૧૦૭-૨૫	---	૩૨૭૦૧૮૨.૨૫	શરત નં. ૨
	૨) ગુજરાત પાઈપ લાઈન યોજના. વડોદરાનો વપરાશી હકક. ૩) કલેક્ટરશ્રી, વડોદરા. (૨૮૮.૦ ચો.મી. નર્મદા કેનાલમાં સંપાદન)	શરત.																	
૪૮)	૧) વિનોદભાઈ રમણભાઈ પટેલ ૨) પ્રવિણભાઈ રમણભાઈ પટેલ (૪૮૦૦.૦ ચો.મી. નર્મદા કેનાલમાં સંપાદન)	સરકારી	૧૨૯/૧ ૯૮/૧	૬૬ ૧	૭૯૪૮	૩૧૭૯૨૦	૩૧૭૯૨૦	૮૯	૩૪૬૨	૧૩૮૪૮ ૦	૧૩૮૪૮૦	૮૬૫૫૦૦	૮૬૫૫૦૦						શરત નં. ૧ અને ૪.
																			ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ માટે વિકાસ યોજનાની જોગવાઈ મુજબ અનામત.
૪૯)	૧) પટેલ લોકપાલ માધવભાઈ બીજા હકક :-	સરકારી	૧૬૯/૧ ૧૩૩/૧	૬૯ ૧	૩૩૬૯	૧૦૧૦૭૦	૧૦૧૦૭૦	૯૬	૨૩૫૬	૭૦૬૮૦	૭૦૬૮૦	૫૮૯૦૦૦	૫૮૯૦૦૦	-૩૦૩૯૦	૫૧૮૩૨૦	૨૧૨૫૧૧.૨૦	---	૩૧૮૨૧૨૧-૨૦	
	૨) સેવાસી વિવિધ કાર્યકારી સહકારી મંડળીના રૂ. ૨૧૦૦/- ના તારણમાં ૩) યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા સેવાસીના રૂ. ૫,૦૦૦/- ત્ર રૂ. ૨,૦૦૦/- નો બોજો. (૮૮૦.૦ ચો.મી નર્મદા કેનાલમાં સંપાદન)																		
૫૦)	૧) પટેલ રમણભાઈ કુલાભાઈ બીજા હકક :-	સરકારી	૧૬૭/૧ ૧૩૪	૭૦ ૧	૩૫૩૮	૧૦૬૧૪૦	૧૦૬૧૪૦	૧૫૬	૨૪૭૬	૭૪૨૮૦	૭૪૨૮૦	૫૮૪૨૪૦	૫૮૪૨૪૦	-૩૧૮૬૦	૫૧૯૯૬૦	૨૧૩૧૮૩-૬૦	---	૩૧૮૧૩૨૩-૬૦	અ-
	(૨૧૨૮.૦ ચો.મી. નર્મદા કેનાલમાં સંપાદન)																		
૫૧)	૧) પટેલ જયંતીલાલ છીતાભાઈ ૨) પટેલ ચંદ્રકાન્ત છીતાભાઈ ૩) પટેલ સવિતાબેન છીતાભાઈ ૪) પટેલ જયાબેન છીતાભાઈ ૫) પટેલ પાર્વતીબેન છીતાભાઈ	સરકારી	૧૭૧ ૧૫૮	૭૧ ૧	૪૧૪૮	૧૪૫૧૮૦	૧૪૫૧૮૦	૧૫૪	૨૯૨૩	૧૦૨૩૦ ૫	૧૦૨૩૦૫	૬૪૩૦૬૦	૬૪૩૦૬૦	-૪૨૮૭૫	૫૪૦૭૫૫	૨૨૧૭૦૯-૫૫	---	૩૧૭૮૮૩૪-૫૫	શરત નં. ૧ અને ૪

નમુનો - 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
 (નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)
નગર રચના યોજના સેવાસી નં-૧, (આખરી યોજના)
પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક :

ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સં.સ.નં./ સી.સ.નં./ બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (ત્ર) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ -૧૦ (ક) બાદ કોલમ - ૯ (ક) રૂ. પૈસા.	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવામા ફાળાની ૪૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈસા.	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (ત્ર) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (ત્ર) અથવા (-) માલિક લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ -૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો. રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય										
						બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહિત રૂ. પૈસા.			અવિકસીત								વિકસીત		
										બાંધકામ નું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.							બાંધકામનું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.	
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	બીજા હકક:-																			
	૬) સેવાસી વિવિધ કાર્યકારી સહકારી મંડળીના રૂ. ૭૦૦/- ના તારણમાં																			
	૭) યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા સેવાસીના રૂ. ૨,૦૦૦/- ત્ર રૂ. ૩,૦૦૦/- તારણમાં.																			
૫૨)	૧) વિદ્યાબેન પરસોતમભાઈ	સરકારી	૧૭૦	૭૨	૪૫૫૩	૧૩૬૫૮૦	૧૩૬૫૮૦	૧૫૫	૨૪૪૩	૭૩૨૮૦	૭૩૨૮૦	૫૮૮૫૩૫	૫૮૮૫૩૫							
	૨) પ્રેમીલાબેન પરસોતમભાઈ		૧૫૮					૯૭	૭૮૭	૨૩૬૧૦	૨૩૬૧૦	૧૮૨૮૧૫	૧૮૨૮૧૫							
	૩) કેલાસબેન પરસોતમભાઈ								૩૨૩૦	૮૬૮૦૦	૮૬૮૦૦	૭૮૧૩૫૦	૭૮૧૩૫૦	-૩૮૬૯૦	૬૮૪૪૫૦	૨૮૪૭૨૪-૫૦		---	૨૨૪૫૦૩૪-૫૦	શરત નં. ૧ અને ૪.
	૪) શાંતિલાલ પરસોતમભાઈ																			
	૫) કનુભાઈ પરસોતમભાઈ																			
	નં. ૨ થી ૫ સગીરના વાલી વિદ્યાબેન પરસોતમભાઈ																			
	બીજા હકક:-																			
	૬) યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા સેવાસીના રૂ. ૫૦૦૦/- નો બોજો.																			
૫૩)	૧) પટેલ લખીબેન તે પુંજાભાઈ	સરકારી	૧૭૩/૨	૭૩	૨૩૨૭	૬૮૮૧૦	૬૮૮૧૦	૧૫૩	૧૬૩૨	૪૮૮૬૦	૪૮૮૬૦	૩૭૫૩૬૦	૩૭૫૩૬૦	-૨૦૮૫૦	૩૨૬૪૦૦	૧૩૩૮૨૪		---	૨૧૧૨૮૭૪	શરત નં. ૧ અને ૪.
	લક્ષ્મીદાસની વિધવા.		૧૬૦																	
	૨) પટેલ મગનભાઈ પુંજાભાઈ																			
	૩) પટેલ લીલાબેન પુંજાભાઈ																			
	૪) પટેલ અરુણાબેન પુંજાભાઈ																			
	૫) પટેલ કાન્તાબેન પુંજાભાઈ																			
	બીજા હકક:-																			
	૬) સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા રૂ. ૨૦૦૦/- નો બોજો.																			
૫૪)	૨મણભાઈ માધવાભાઈ પટેલ	સરકારી	૧૭૩/૧	૭૪	૨૩૨૭	૬૮૮૧૦	૬૮૮૧૦	૧૫૨	૧૬૩૮	૪૮૧૪૦	૪૮૧૪૦	૩૭૬૭૪૦	૩૭૬૭૪૦	-૨૦૬૭૦	૩૨૭૬૦૦	૧૩૪૩૧૬		---	૨૧૧૩૬૪૬	અ-
			૧૬૧																	
૫૫)	૧) પટેલ મુળજીભાઈ શનાભાઈ	સરકારી	૧૭૨	૭૫	૪૦૪૭	૧૪૧૬૪૫	૧૪૧૬૪૫	૧૫૧	૨૮૫૩	૯૮૮૫૫	૯૮૮૫૫	૬૨૭૬૬૦	૬૨૭૬૬૦	-૪૧૭૯૦	૫૨૭૮૦૫	૨૧૬૪૦૦-૦૫		---	૨૧૭૪૬૧૦.૦૫	શરત નં. ૧ અને ૪.
	૨) પટેલ જશભાઈ શનાભાઈ		૧૬૨																	
	૩) પટેલ ભગવાનભાઈ શનાભાઈ																			
	૪) પટેલ ઉમીલાબેન શનાભાઈ																			
	૫) પટેલ જશદાબેન શનાભાઈ																			
	૬) પટેલ રઈબેન શનાભાઈ																			
	૭) પટેલ જગદીશભાઈ શનાભાઈ																			
	બીજા હકક:-																			
	૭) સેવાસી વિવિધ કાર્યકારી સહકારી																			

નમુનો - 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
 (નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)
નગર રચના યોજના સેવાસી નં-૧, (આખરી યોજના)
પુન: વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક :

ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સંખ્યા / સી.સ.નં./ બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (ત્ર) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ -૧૦ (ક) બાદ કોલમ - ૯ (ક) રૂ. પૈસા.	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવામા ફાળાની ૪૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈસા.	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (ત્ર) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (ત્ર) અથવા (-) માલિક લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ -૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો. રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય										
						બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહિત રૂ. પૈસા.			અવિકસીત								વિકસીત		
										બાંધકામ નું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.							બાંધકામનું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.	
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	મંડળીના રૂ. ૧૦૦૦/- ના તારણમાં ૮) યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા સેવાસીના રૂ. ૨,૦૦૦/- ત્ર રૂ. ૨,૧૦૦/- તારણમાં.																			
૫૬)	૧) પા. મણીભાઈ શનાભાઈ બીજા હકક: ૨) બેન્ક ઓફ બરોડાનો રૂ. ૧,૫૦૦/- નો બોજો.	સરકારી	૧૭૪ ૧૬૩	૭૬	૪૮૫૬	૧૬૯૯૬૦	૧૬૯૯૬૦	૧૫૦	૩૪૦૩	૧૧૯૧૦ ૫	૧૧૯૧૦૫	૭૮૨૬૯૦	૭૮૨૬૯૦	-૫૦૮૫૫	૬૬૩૫૮૫	૨૭૨૦૬૯-૮૫	---	૨૨૨૧૨૧૪-૮૫	અ-	
૫૭)	૧) જશભાઈ શનાભાઈ બીજા હકક: ૨) ઈશ્વરભાઈ શનાભાઈ ૩) ગુજરાત પાર્ટીપ લાઈન યોજનાનો વપરાશી હકક.	સરકારી	૧૭૫ ૧૬૪	૭૭	૧૧૧૨૯	૫૦૦૮૦૫	૫૦૦૮૦૫	૧૪૯	૭૮૦૪	૩૫૧૧૮ ૦	૩૫૧૧૮૦	૧૮૭૨૯૬ ૦	૧૮૭૨૯૬ ૦	-૧૪૯૬૨૫	૧૫૨૧૭૮ ૦	૬૨૩૯૨૯-૮૦	---	૨૪૭૪૩૦૪-૮૦	શરત નં. ૧ અને ૪.	
૫૮)	વાઘરી સમસ્ત	સરકારી	૧૦૪૬ ૧૬૫	૭૮	૧૦૧	૪૦૪૦	૪૦૪૦	૧૪૮	૧૦૧	૩૦૩૦	૩૦૩૦	૧૮૧૮૦	૧૮૧૮૦	-૧૦૧૦	૧૫૧૫૦	૬૨૧૧-૫૦	---	૨૫૨૦૧-૫૦	મુળખંડનો પુરેપુરી જમીન રસ્તામાં જતી હોવાથી ૧૦૧.૦ ચો.મી નો બીલ્ડીંગ પ્લોટ ફાળવેલ છે.	
૫૯)	૧) કાન્તાબેન તે ખોડાભાઈ રામદાસની વિધવા. ૨) લીલાબેન ખોડાભાઈ પટેલ ૩) હર્ષભાઈ ખોડાભાઈ પટેલ ૪) ગીતાબેન ખોડાભાઈ પટેલ ૫) નીરુબેન ખોડાભાઈ પટેલ ૬) પુનમભાઈ ખોડાભાઈ પટેલ ૭) વિરાજ મુલચંદ મહેતા) ૮) અંજના શેલેષ બોધાણી) (શ) (શ) (૭૫૭.૦ ચો.મી. બીનખેતી) બીજા હકક: ૯) ગુજરાત પાર્ટીપ લાઈન યોજના વડોદરાનો વપરાશી હકક. ૧૦) યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા સેવાસીનો રૂ. ૪,૦૦૦/-નો બોજો. ૧૧) સક્ષમ અધિકારીશ્રી, શહેરી જમીન	સરકારી	૩૩૩ ૩૨૦	૭૯	૨૬૩૦	૧૦૫૨૦૦	૧૦૫૨૦૦	૧૪૭	૧૮૪૨	૭૩૬૮૦	૭૩૬૮૦	૪૨૩૬૬૦	૪૨૩૬૬૦	-૩૧૫૨૦	૩૪૯૯૮૦	૧૪૩૪૯૧-૮૦	---	૨૧૧૧૯૭૧-૮૦	શરત નં. ૧, ૩ અને ૪.	

નમુનો - 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
 (નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)
નગર રચના યોજના સેવાસી નં-૧, (આખરી યોજના)
પુન: વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક :

ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સંખ્યા / સી.સ.નં./ બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (ત્ર) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ -૧૦ (ક) બાદ કોલમ - ૯ (ક) રૂ. પૈસા.	કોલમ ૧૨ મુજબ) આપવામા ફાળાની ૪૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈસા.	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (ત્ર) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (ત્ર) અથવા (-) માલિક લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ -૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો. રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ				
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય											
						બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહિત રૂ. પૈસા.			અવિકસીત								વિકસીત			
										બાંધકામ નું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.							બાંધકામનું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.		
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
	ટોચ મર્યાદા. ૧૫૪૮.૦ ચો. મી. ફાજલ જમીન.																				
૬૦)	૧) પા. જશભાઈ જેસંગભાઈ બીજા હકક:- ૨) ગુજરાત પાઈપ લાઈન યોજના વડોદરાનો વપરાશી હકક.	સરકારી	૩૪૪ ૩૨૧	૮૦	૧૧૫૩૪	૫૧૮૦૩૦	૫૧૮૦૩૦	૧૨૭	૮૦૭૫	૩૬૩૩૭૫	૩૬૩૩૭૫	૧૮૩૮૦૦	૧૮૩૮૦૦	-૧૫૫૬૫૫	૧૫૭૪૬૨ ૫	૬૪૫૫૯૬-૨૫	---	૪૪૮૯૯૪૧-૨૫			
૬૧)	૧) જોષી કમળાબેન તે અંબાલાલ ચુનીલાલની વિધવા. ૨) શશીકાન્ત અંબાલાલ ૩) મહેન્દ્રકુમાર અંબાલાલ ૪) સુશીલાબેન અંબાલાલ ૫) ગીતાબેન અંબાલાલ બીજા હકક:- ૬) સેવાસી વિવિધ કાર્યકારી સહકારી મંડળીના રૂ. ૧૧૫૦/- ના તારણમાં	સરકારી	૩૫૨ ૩૨૨	૮૧	૫૬૬૬	૨૨૬૬૪૦	૨૨૬૬૪૦	૧૨૮	૩૯૯૯	૧૫૮૯૬ ૦	૧૫૮૯૬૦	૮૩૯૭૯૦	૮૩૯૭૯૦	-૬૬૬૮૦	૬૭૯૮૩૦	૨૭૮૭૩૦.૩૦	---	૪૨૧૨૦૫૦.૩૦	શરત નં. ૧ અને ૪	નોંધ બોડી ઓફ અપીલ ના નિણાઈ મુજબ સુધારા કરેલ છે.	
૬૨)	૧) શારદાબેન મોતીભાઈ ૨) કપીલાબેન મોતીભાઈ ૩) મહેન્દ્રભાઈ રમણભાઈ પટેલ ૪) શીલાબેન રમણભાઈ પટેલ ૫) લીલાબેન રમણભાઈ પટેલ જીતેન્દ્રભાઈ રમણભાઈ સપટેલ મૈયતાના વારસદારો. ૬) જશોદાબેન ૭) પ્રદિપભાઈ ૮) બંકીમભાઈ ૯) ભુપેન્દ્રભાઈ રમણભાઈ પટેલ ૧૦) રોહીતભાઈ રમણભાઈ પટેલ	સરકારી	૩૩૫ ૩૧૯	૮૨	૭૧૮૩	૨૧૫૪૮૦	૨૧૫૪૮૦	૧૪૪	૫૦૪૨	૧૫૧૨૬ ૦	૧૫૧૨૬૦	૧૧૫૮૬૬ ૦	૧૧૫૮૬૬ ૦								
		"	૩૪૭/૩ ૩૧૨	૮૭	૧૧૧૩	૪૪૫૨૦	૪૪૫૨૦	૧૩૭	૭૮૭	૩૧૪૮૦	૩૧૪૮૦	૧૬૫૨૭૦	૧૬૫૨૭૦								
					૮૨૯૬	૨૬૦૦૧૦			૫૮૨૯	૧૮૨૭૪ ૦	૧૮૨૭૪૦	૧૩૨૪૮૩ ૦	૧૩૨૪૮૩ ૦	-૭૭૨૭૦	૧૧૪૨૧૯ ૦	૪૬૮૨૯૬-૯૦	---	૪૩૯૧૦૨૭-૯૦	શરત નં. ૧ અને ૪		
૬૩)	૧) ચંચળબેન તે મણીભાઈ કાશીભાઈ પટેલની વિધવા. ૨) નગીનભાઈ મણીભાઈ પટેલ ૩) વિમળાબેન મણીભાઈ પટેલ	સરકારી	૩૩૬/૧ ૩૧૭	૮૪	૩૪૪૦	૧૦૩૨૦૦	૧૦૩૨૦૦	૧૪૦	૨૪૪૧	૭૩૨૩૦	૭૩૨૩૦	૪૮૮૨૦૦	૪૮૮૨૦૦	-૨૯૯૭૦	૪૧૪૯૭૦	૧૭૦૧૩૭.૭૦	---	૪૧૪૦૧૬૭.૭૦	શરત નં. ૧, ૩ અને ૪.		

નમુનો - 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
 (નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)
નગર રચના યોજના સેવાસી નં-૧, (આખરી યોજના)
પુન: વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક :

ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સં.સ.નં./ સી.સ.નં./ બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (ત્ર) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ -૧૦ (ક) બાદ કોલમ - ૯ (ક) રૂ. પૈસા.	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવામા ફાળાની ૪૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈસા.	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (ત્ર) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (ત્ર) અથવા (-) માલિક લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ -૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો. રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય										
						બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહિત રૂ. પૈસા.			અવિકસીત								વિકસીત		
										બાંધકામ નું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.							બાંધકામનું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.	
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	૪) રમેશભાઈ મણીભાઈ પટેલ ૫) ગોવિંદભાઈ મણીભાઈ પટેલ ૬) સરોજબેન મણીભાઈ પટેલ																			
	બીજા હકક: ૭) સક્ષમ અધિકારીશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, વડોદરા. ફાજલ જમીન રૂ. ૩૪૪૦.૦ ચો.મી.																			
૬૪)	૧) અંબાલાલ કેશવભાઈ બીજા હકક:- ૨) યુનીયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા. સેવાસી રૂ. ૩૭૮૦/- ના તારણમાં અને રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-નો બોજો. ૩) બેન્ક ઓફ બરોડા રૂ. ૫,૦૦૦/- ના તારણમાં	સરકારી	૩૩૬/૨ ૩૫૧/૧ ૩૧૬	૮૫	૩૩૩૯	૧૦૦૧૭૦	૧૦૦૧૭૦	૧૪૨	૭૦૬			૧૪૮૨૬૦	૧૪૮૨૬૦							
	૧) પટેલ રજનીકાન્ત ડાહ્યાભાઈ બીજા હકક:- ૨) પંજાબ નેશન બેન્ક રાવપુરાનો રૂ. ૬૩,૮૦૦/- નો બોજો.	સરકારી	૩૪૭/૧ ૩૧૩	૮૮	૧૨૧૪	૪૮૫૬૦	૪૮૫૬૦	૧૩૬	૮૬૮	૩૪૭૨૦	૩૪૭૨૦	૧૯૯૬૪૦	૧૯૯૬૪૦	-૧૩૮૪૦	૧૬૪૯૨૦	૬૭૬૧૭-૨૦			૩૫૩૭૭-૨૦	---
	૧) પા. હરિવદન યુનીલાલ બીજા હકક :- ૨) યુનીયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, સેવાસીના રૂ. ૨૭૦૦/- ત્રરૂ. ૩૭૮૦/- ના તારણમાં.	સરકારી	૩૪૮ ૩૧૫	૮૯	૪૦૪૭	૧૬૧૮૮૦	૧૬૧૮૮૦	૧૩૫	૨૮૬૩	૧૧૪૫૨૦	૧૧૪૫૨૦	૬૭૨૮૦૫	૬૭૨૮૦૫	-૪૭૩૬૦	૫૫૮૨૮૫	૨૨૮૮૯૬-૮૫			૩૧૮૧૫૩૬-૮૫	---
	૧) પા. જશભાઈ અંબાલાલભાઈ બીજા હકક:- યુનીયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા સેવાસીનો રૂ. ૨૫૦૦/-નો બોજો.	સરકારી	૩૪૯ ૩૩૦	૯૦	૫૫૬૪	૨૨૨૫૬૦	૨૨૨૫૬૦	૧૬	૩૮૯૬	૧૧૬૮૮૦	૧૧૬૮૮૦	૯૭૪૦૦૦	૯૭૪૦૦૦	-૧૦૫૬૮૦	૮૫૭૧૨૦	૩૫૧૪૧૯-૨૦			૩૨૪૫૭૩૯-૨૦	---
	૧) પા.નર્મદાબેન છોટાભાઈ દેસાઈની વિધવા. ૨) સુરેશભાઈ) છોટાભાઈ સગીરના ૩) ભીખીબેન)વાલી નર્મદાબેન તે છોટાભાઈ દેસાઈની વિધવા. બીજા હકક:- ૪) સેવાસી વિવિધ કાર્યકારી સહકારી	સરકારી	૩૫૦ ૩૨૯	૯૧	૨૮૩૩	૮૪૯૯૦	૮૪૯૯૦	૧૩૪	૧૯૮૨	૫૯૪૬૦	૫૯૪૬૦	૪૫૫૮૬૦	૪૫૫૮૬૦	-૨૫૫૩૦	૩૯૬૪૦૦	૧૬૨૫૨૪			૩૧૩૬૯૯૪	શરત નં. ૧ અને ૪

નમુનો - 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
 (નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)
નગર રચના યોજના સેવાસી નં-૧, (આખરી યોજના)
પુન: વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક :

ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સં.સ.નં./ સી.સ.નં./ બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (ત્ર) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ -૧૦ (ક) બાદ કોલમ - ૯ (ક) રૂ. પૈસા.	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવામા ફાળાની ૪૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈસા.	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (ત્ર) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (ત્ર) અથવા (-) માલિક લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ -૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો. રૂ. પૈસા.	વિષેશ નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય										
						બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહિત રૂ. પૈસા.			અવિકસીત								વિકસીત		
										બાંધકામ નું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.							બાંધકામનું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.	
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	મંડળીના તારણમાં રૂ. ૮૨૫-૦૦																			
૬૯)	૧) પા. શાન્તાબેન તે શનાભાઈ નાથાભાઈની વિધવા. ૨) જગદીશભાઈ શનાભાઈ) આ ૩) ચંપાબેન શનાભાઈ) ત્રણેય ૪) રેખાબેન શનાભાઈ) સગીરના વાલીભાઈ શાન્તાબેન તે શનાભાઈની વિધવા. બીજા હકક:- ૫) સેવાસી વિવિધ કાર્યકારી સહકારી મંડળીના રૂ. ૫૦૦/- ના તારણમાં	સરકારી	૩૫૧/૧ ૩૨૮	૮૨	૨૪૨૮	૭૨૮૪૦	૭૨૮૪૦	૧૪૩	૧૭૧૧	૫૧૩૩૦	૫૧૩૩૦	૩૯૩૫૩૦	૩૯૩૫૩૦	-૨૧૫૧૦	૩૪૨૨૦૦	૧૪૦૩૦૨	---	૩૧૧૮૭૯૨	શરત નં. ૧ અને ૪.	
૭૦)	૧) કમળાબેન તે અંબાલાલ ચુનીલાની વિધવા. ૨) શશીકાન્ત અંબાલાલ ૩) મહેન્દ્રકુમાર અંબાલાલ ૪) સુશીલાબેન અંબાલાલ ૫) ગીતાબેન અંબાલાલ.	સરકારી	૩૫૬/૨ /ખ ૩૨૭	૮૩	૮૧૦	૩૨૪૦૦	૩૨૪૦૦	૧૨૯	૫૮૧	૨૩૨૪૦	૨૩૨૪૦	૧૩૩૬૩૦	૧૩૩૬૩૦	-૮૧૬૦	૧૧૦૩૯૦	૪૫૨૫૯-૯૦	---	૩૩૬૦૯૯.૯૦	શરત નં. ૧ અને ૪.	
૭૧)	૧) વ્યાસ જયંતીલાલ છોટાભાઈ ૨) વ્યાસ ઠાકોરલાલ છોટાલાલ	સરકારી	૩૫૬/૨ /અ ૩૨૬	૮૪	૮૦૯	૩૨૩૬૦	૩૨૩૬૦	૧૨૫	૫૭૦	૨૨૮૦૦	૨૨૮૦૦	૧૩૬૮૦૦	૧૩૬૮૦૦	-૮૫૬૦	૧૧૪૦૦૦	૪૬૭૪૦	---	૩૩૭૧૮૦	શરત નં. ૧ અને ૪.	
૭૨)	૧) વ્યાસ ગૌરીશંકર પરસોતમદાસ બીજા હકક: ૨) બેન્ક ઓફ બરોડા રૂ. ૬૦૦૦/- ના તારણમાં ત્ર રૂ. ૬૦૦૦/-	સરકારી	૩૫૪ ૩૨૩	૮૫	૮૮૦૨	૪૪૦૧૦૦	૪૪૦૧૦	૧૨	૧૫૫૯	૧૦૯૧૩૦	૧૦૯૧૩૦	૪૦૫૩૪૦	૪૦૫૩૪૦							
								૧૨૬	૪૬૦૭	૨૩૦૩૫૦	૨૩૦૩૫૦	૧૧૦૫૬૮	૧૧૦૫૬૮							
										૩૩૯૪૮૦	૩૩૯૪૮૦	૧૫૧૧૦૨	૧૫૧૧૦૨	-૧૦૦૬૨૦	૧૧૭૧૫૪	૪૮૦૩૩૧-૪૦	---	૩૩૭૯૭૧૧-૪૦	---	
૭૩)	૧) કમળાબેન રાવજીભાઈ પટેલ ૨) સરોજબેન રાવજીભાઈ પટેલ ૩) રંજનબેન રાવજીભાઈ પટેલ ૪) ઉર્મિલાબેન રાવજીભાઈ પટેલ ૫) અરુણાબેન રાવજીભાઈ પટેલ ૬) મંજુલાબેન રાવજીભાઈ પટેલ ૭) કૌશિક રાવજીભાઈ પટેલ ૮) કાન્તીભાઈ છોટાભાઈ ૯) ગગાબેન શંકરભાઈ ૧૦) સુરેશભાઈ શંકરભાઈ	સરકારી	૩૫૫ ૩૨૪	૮૬	૮૭૦૧	૪૩૫૦૫૦	૪૩૫૦૫૦	૧૧૫	૬૧૬૫	૩૦૮૨૫૦	૩૦૮૨૫૦	૧૫૪૧૨૫	૧૫૪૧૨૫	-૧૨૬૮૦૦	૧૨૩૩૦૦	૫૦૫૫૩૦	---	૩૩૭૮૭૩૦	શરત નં. ૧ અને ૪.	

નમુનો - 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
 (નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)
નગર રચના યોજના સેવાસી નં-૧, (આખરી યોજના)
પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક :

ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સં.સ.નં./ સી.સ.નં./ બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (ત્ર) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ -૧૦ (ક) બાદ કોલમ - ૯ (ક) રૂ. પૈસા.	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવામા ફાળાની ૪૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈસા.	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (ત્ર) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (ત્ર) અથવા (-) માલિક લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ -૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો. રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ				
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય											
						બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહિત રૂ. પૈસા.			અવિકસીત								વિકસીત			
										બાંધકામ નું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.							બાંધકામનું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.		
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
	૧૧) બાલુભાઈ શંકરભાઈ																				
	૧૨) કપીલાબેન શંકરભાઈ																				
	૧૩) સુશીલાબેન શંકરભાઈ																				
	૧૪) હંસાબેન શંકરભાઈ																				
	૧૫) જ્યોત્સનાબેન શંકરભાઈ																				
	બીજા હકક:-																				
	૧૬) યુનીયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા સેવાસી																				
	નો રૂ. ૫,૦૦૦/- ત્ર રૂ. ૫,૫૦૦/-નો બોજો.																				
૭૪)	૧) દિનેશભાઈ મહીજીભાઈ	સરકારી	૩૫૬/૧	૯૭	૧૧૦૨૮	૪૪૧૧૨૦	૪૪૧૧૨૦	૧૩૧	૨૭૭૧					૬૬૫૦૪૦	૬૬૫૦૪૦						
	૨) ઈશ્વરભાઈ ખોડાભાઈ		૩૨૫					૧૨૪	૪૯૫૪					૧૧૮૮૯૬	૧૧૮૮૯૬						
	બીજા હકક:-								૭૭૨૫	૩૦૮૦૦	૩૦૮૦૦૦	૧૮૫૪૦૦	૧૮૫૪૦૦	-૧૩૨૧૨૦	૧૫૪૫૦૦	૬૩૩૪૫૦	--	૩૫૦૧૩૩૦	શરત નં. ૧ અને ૪		
	૧૬) યુનીયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા સેવાસી																				
	નો રૂ. ૬,૦૦૦/- નો બોજો.																				
૭૫)	૧) પા.કાશીબેન તે મોતીભાઈ	પ્રતિ-બંધિત	૩૫૭	૯૮	૫૬૬૬	૨૫૪૮૭૦	૨૫૪૮૭૦	૧૨૩	૧૨૫૬					૩૦૧૪૪૦	૩૦૧૪૪૦						
	દેસાઈભાઈની વિધવા.		૩૩૧																		
	૨) પા. ઈશ્વરભાઈ મોતીભાઈ	શરત						૧૩૨	૨૭૪૫					૬૫૮૮૦૦	૬૫૮૮૦૦						
	૩) પા. કાન્તીભાઈ મોતીભાઈ	ગણોત							૪૦૦૧	૧૮૦૦૪	૧૮૦૦૪૫	૯૬૦૨૪૦	૯૬૦૨૪૦	-૭૪૯૨૫	૭૮૦૧૯૫	૩૧૯૮૭૯-૯૫	--	૩૨૪૪૯૫૪-૯૫	શરત નં. ૧, ૨ અને ૪		
	૪) પા. હસમખુભાઈ મોતીભાઈ	ધારાની																			
	૫) પા. ઠાકોરભાઈ મોતીભાઈ	કલમ																			
	૬) પા. લક્ષ્મીબેન મોતીભાઈ																				
	બીજા હકક:-																				
	૭) કલેક્ટરશ્રી, વડોદરા																				
	૮) બેન્ક ઓફ બરોડાના રૂ. ૪૦૦૦/-																				
	ના તારણમાં																				
૭૬)	૧) જયાબેન મોતીભાઈ	સરકારી	૩૫૮/૨	૯૯	૪૨૪૫	૨૧૨૨૫૦	૨૧૨૨૫૦	૧૨૨	૩૦૪૫	૧૫૨૨૫૦	૧૫૨૨૫૦	૭૪૬૦૨૫	૭૪૬૦૨૫	-૬૦૦૦૦	૫૯૩૭૫૭	૨૪૩૪૪૭-૭૫	--	૩૧૮૩૪૪૭-૭૫	શરત નં. ૧ અને ૪.		
	૨) શંકુનલબેન મોતીભાઈ		૩૩૨																		
૭૭)	૧) શ્રી સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી,	સરકારી	૩૫૮/૧	૧૦૦	૧૪૮૭૬	૭૪૩૮૦૦	૭૪૩૮૦૦	૧૨૧	૧૦૪૭૫	૫૨૩૭૫	૫૨૩૭૫૦	૨૫૬૬૩૭	૨૫૬૬૩૭	-૨૨૦૦૫૦	૨૦૪૨૬૨૫	૮૩૭૪૭૬-૨૫	--	૩૬૧૭૪૨૬-૨૫	--		
	વડોદરા.		૩૫૯																		
	બીજા હકક :-		૩૩૩																		

નમુનો - 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
 (નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)
નગર રચના યોજના સેવાસી નં-૧, (આખરી યોજના)
પુન: વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક :

ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સંખ્યા / સી.સ.નં./ બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (ત્ર) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ -૧૦ (ક) બાદ કોલમ - ૯ (ક) રૂ. પૈસા.	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવામા ફાળાની ૪૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈસા.	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (ત્ર) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (ત્ર) અથવા (-) માલિક લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ -૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો. રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય										
						બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહિત રૂ. પૈસા.			અવિકસીત								વિકસીત		
										બાંધકામ નું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.							બાંધકામનું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.	
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	૨) સક્ષમ અધિકારીશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મયાદા, વડોદરા ૩૮૪૫.૦ ચો.મી.																			
	ફાજલ જમીન ત્ર ૧૧૪૩૨.૦૦ ચો.મી.																			
	૩) યુનીયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા સેવાસી શાખાનો રૂ. ૩૦૦૦/- નો ભાજો.																			
૭૮)	૧) પા. ગોવિંદલાલ અંબાલાલ	સરકારી	૩૬૦	૧૦૧	૫૫૬૪	૨૭૮૨૦૦	૨૭૮૨૦૦	૧૨૦	૩૯૧૬	૧૮૫૮૦	૧૮૫૮૦૦	૯૭૯૦૦૦	૯૭૯૦૦૦	-૮૨૪૦૦	૭૮૩૨૦૦	૩૨૧૧૧૨	--	૩૨૩૮૭૧૨	પ્રારંભિક યોજનાના	
	બીજા હકક :-		૩૩૪																	નિર્ણયો જાહેર કર્યા બાદ મુળ માલિકો ઉપરાંત નીચેના આ સામીઆએ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સાથે માલિક તરીકે નામ દાખલ કરવા રજુઆત કરેલ છે.
	૨) સેવાસી વિકાસ મંડળીના રૂ. ૧૭૦૦/- ના તારણમાં.																			૧) કાંતિલાલ અંબાલાલ ૨) રમણલાલ અંબાલાલ ૩) ભોગીલાલ અંબાલાલ ૪) શારદાબેન અંબાલાલ ૫) કિશોરભાઈ અંબાલાલ ૬) નગીનભાઈ અંબાલાલ ૭) શ્રીમતી સંધ્યાબેન દિપકભાઈ બોધાણી ૮) શ્રી શૈલેષ છબીલદાસ બોધાણી
૭૯)	૧) પા.ચતુરભાઈ છોટાભાઈ બીન માધવભાઈ	"	૩૬૧	૧૦૨	૫૬૬૬	૨૮૩૩૦૦	૨૮૩૩૦૦	૧૧૮	૩૯૭૪	૧૮૮૭૦	૧૮૮૭૦૦	૧૦૧૩૩૭	૧૦૧૩૩૭	-૮૪૬૦૦	૮૧૪૬૭૦	૩૩૪૦૧૪.૭૦	--	૩૨૪૯૪૧૪-૭૦	--	
૮૦)	૧) પા. કેસરબેન તે ગોકળભાઈ મનોરભાઈની વિધવા.	સરકારી	૩૬૨	૧૦૩	૩૧૩૬	૧૮૮૧૬૦	૧૮૮૧૬૦	૧૧૬	૨૨૦૮	૧૩૨૪૮	૧૩૨૪૮૦	૫૫૨૦૦૦	૫૫૨૦૦૦	-૫૫૬૮૦	૪૧૯૫૨૦	૧૭૨૦૦૩-૨૦	--	૩૧૧૬૩૨૩-૨૦	શરત નં. ૧ અને ૪	
	૨) ભીખાભાઈ ગોકળભાઈ		૩૩૬																	
	૩) વિનોદભાઈ ગોકળભાઈ																			
	૪) શબનમ ગોકળભાઈ																			
૮૧)	વ્યાસ જયશંકર પુરુષોત્તમદાસ	સરકારી	૩૬૩	૧૦૪	૩૧૩૬	૧૮૮૧૬૦	૧૮૮૧૬૦	૧૧૭	૨૧૯૮	૧૩૧૮૮	૧૩૧૮૮૦	૫૭૧૪૮૦	૫૭૧૪૮૦	-૫૬૨૮૦	૪૩૯૬૦૦	૧૮૦૨૩૬	--	૩૧૨૩૯૫૬	--	
			૩૩૭																	
૮૨)	૧) નટવરભાઈ ચતુરભાઈ	"	૩૬૪	૧૦૫	૧૦૭૨૪	૬૪૩૪૪૦	૬૪૩૪૪૦	૭૨	૫૦૨૬			૧૩૦૬૭૬	૧૩૦૬૭૬							

નમુનો - 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
 (નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)
નગર રચના યોજના સેવાસી નં-૧, (આખરી યોજના)
પુન: વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક :

ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સં.નં./ સી.સ.નં./ બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (ત્ર) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ -૧૦ (ક) બાદ કોલમ - ૯ (ક) રૂ. પૈસા.	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવામા ફાળાની ૪૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈસા.	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (ત્ર) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (ત્ર) અથવા (-) માલિક લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ -૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો. રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય										
						બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહિત રૂ. પૈસા.			અવિકસીત								વિકસીત		
										બાંધકામ નું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.							બાંધકામનું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.	
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	૨) સુમિત્રાબેન તે અરવિંદભાઈ		૩૩૮	૧+૨				૭૩	૨૪૮૩			૬૩૩૧૬૫	૬૩૩૧૬૫							
	ચતુરભાઈની વિધવા.								૭૫૦૯	૪૫૦૫૪૦		૧૯૩૯૯૨૫	૧૯૩૯૯૨૫	-૧૯૨૯૦૦	૧૪૮૯૩૮૫	૬૧૦૬૪૭.૮૫	---	૪૪૧૭૭૪૭.૮૫	શરત નં. ૧,૩ અને ૪.	
	૩) જયશ્રીબેન) ૪) દિપકભાઈ) અરવિંદભાઈ ૫) જીતેન્દ્રભાઈ) ત્રણે સગીરના વાલી રમણભાઈ ચતુરભાઈ.																			
	બીજા હકક :- ૬) સક્ષમ અધિકારીશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મયાદા, વડોદરા. ૩૫૧૮.૦૦ ચો.મી. ફાજલ જમીન.																			
૮૩)	૧) પા. મહેશભાઈ કેશવભાઈ	સરકારી	૩૬૫	૧૦૬	૮૭૦૧	૪૭૮૫૫૫	૪૭૮૫૫૫	૭૦	૬૦૮૯	૩૩૪૮૯૫	૩૩૪૮૯૫	૧૫૨૨૨૫૦	૧૫૨૨૨૫૦	-૧૪૩૬૬૦	૧૧૮૭૩૫૫	૪૮૬૮૧૫-૫૫	---	૪૩૪૩૧૫૫-૫૫	---	
	બીજા હકક :- ૨) યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા. સેવાસીના રૂ. ૩૭૮૦/- ના તારણમાં ત્ર રૂ. ૧૨,૦૦૦/- ત્ર રૂ. ૧૫,૦૦૦/- નો બોજો. ૩) બેન્ક ઓફ બરોડાનો રૂ. ૫૦૦૦/- નો બોજો.		૩૩૯																	
૮૪)	૧) પટેલ દિલીપભાઈ ચીમનભાઈ	સરકારી	૩૬૬	૧૦૭	૬૭૭૯	૩૩૮૯૫૦	૩૩૮૯૫૦	૬૯	૪૭૩૮	૨૩૬૯૦૦	૨૩૬૯૦૦	૧૧૮૪૫૦૦	૧૧૮૪૫૦૦	-૧૦૨૦૫૦	૯૪૭૬૦૦	૩૮૮૫૧૬	---	૪૨૮૬૪૬૬	શરત નં. ૧ અને ૪.	
	૨) પટેલ જગદીશભાઈ ચીમનભાઈ ૩) પટેલ હર્ષદભાઈ ચીમનભાઈ ૪) પટેલ ચીમનભાઈ રણછંડભાઈ		૩૪૦																	
	બીજા હકક :- ૫) બેન્ક ઓફ બરોડાનો રૂ. ૬૦૦૦/- ના તારણમાં. ૬) સેવાસી વિકાસ મંડળીના રૂ. ૪૦૦૦/- ના તારણમાં. ૭) યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા સેવાસી નાં રૂ. ૪૮૦૦/- ના તારણમાં.																			
૮૫)	૧) રમણભાઈ યુનીભાઈ	સરકારી	૩૬૭	૧૦૮	૧૦૬૨૩	૬૩૭૩૮૦	૬૩૭૩૮૦	૭૪	૭૪૫૫	૪૪૭૩૦	૪૪૭૩૦૦	૧૯૦૧૦૨	૧૯૦૧૦૨	-૧૯૦૦૮૦	૧૪૫૩૭૨	૫૯૬૦૨૭-૨૫	---	૪૪૦૫૯૪૭-૨૫	શરત નં. ૧ અને ૪.	

નમુનો - 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
 (નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)
નગર રચના યોજના સેવાસી નં-૧, (આખરી યોજના)
પુન: વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક :

ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સંતા નંબર રે.સ.નં./ સી.સ.નં./ બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (ત્ર) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ -૧૦ (ક) બાદ કોલમ - ૯ (ક) રૂ. પૈસા.	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવામા ફાળાની ૪૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈસા.	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (ત્ર) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (ત્ર) અથવા (-) માલિક લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ -૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો. રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય										
						બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહિત રૂ. પૈસા.			અવિકસીત								વિકસીત		
										બાંધકામ નું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.							બાંધકામનું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.	
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	૨) રામનારાયણ ચુનીલાલ.		૩૪૧							૦		૫	૫		૫					
૮૬)	૧) ભીમાભાઈ રાવજીભાઈ	સરકારી	૩૬૯	૧૦૯	૪૩૫૦	૨૬૧૦૦૦	૨૬૧૦૦૦	૫૫	૩૦૪૫	૧૮૨૭૦	૧૮૨૭૦૦	૮૨૨૧૫૦	૮૨૨૧૫૦	-૭૮૩૦૦	૬૩૯૪૫૦	૨૬૨૧૭૪-૫૦	---	૨૧૮૩૮૭૪-૫૦	---	
	બીજા હકક:		૩૪૧																	
	૨) યુનીયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા. સેવાસીના રૂ. ૪૦૦૦/- ના તારણમાં તથા રૂ. ૫૦૦૦/- ત્ર રૂ. ૫૦૦૦/- ત્ર રૂ. ૧૫૦૦૦/- ત્ર રૂ. ૩૫૦૦૦/- ત્ર રૂ. ૧૦૦૦૦/- ત્ર ૫૧૦૦૦/-નો બોજો																			
૮૭)	પા. ચીમનભાઈ ત્રિભોવનભાઈ	સરકારી	૩૬૯	૧૧૦	૪૨૪૯	૨૧૨૪૫૦	૨૧૨૪૫૦	૫૭	૩૦૧૪	૧૫૦૭૦	૧૫૦૭૦૦	૭૮૩૬૪૦	૭૮૩૬૪૦	-૬૧૭૫૦	૬૩૨૯૪૦	૨૫૯૫૦૫-૪૦	---	૨૧૯૭૭૫૫.૪૦	---	
			૬૨૧																	
૮૮)	૧) પા.ડાહ્યાભાઈ ત્રિભોવનભાઈ	"	૩૭૫	૧૧૧	૭૮૯૧	૩૯૪૫૫૦	૩૯૪૫૫૦	૫૮	૫૫૨૬	૨૭૬૩૦	૨૭૬૩૦૦	૧૩૮૧૫૦	૧૩૮૧૫૦	-૧૧૮૨૫૦	૧૧૦૫૨૦	૪૫૩૧૩૨	---	૨૩૩૪૮૮૨	શરત નં. ૧ અને ૪.	
	૨) પા. જશભાઈ ત્રિભોવનભાઈ		૩૫૦																	
	બીજા હકક:-																			
	૩) યુનીયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા. સેવાસીના રૂ. ૫૦૦૦/- ના તારણમાં.																			
૮૯)	૧) પા.કાન્તીલાલ અંબાલાલ	"	૩૭૩/૪	૧૧૪	૨૦૨	૧૨૧૨૦	૧૨૧૨૦	૬૬	૧૪૨	૮૫૨૦	૮૫૨૦	૩૫૫૦૦	૩૫૫૦૦	-૩૬૦૦	૨૬૯૮૦	૧૧૦૬૧-૮૦	---	૨૭૪૬૧-૮૦	પ્રારંભિક યોજનાના નિર્ણયો જાહેર કર્યા બાદ મુળ માલિકો ઉપરાંત નીચેના આસામીઓએ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સાથે માલિક તરીકેનામ દાખલ કરવા રજુઆત કરેલ છે.	
	બીજા હકક:-		૩૪૯																	
	૨) સેવાસી વિવિધ કાર્યકારી સહકારી મંડળીના રૂ. ૧૭૦૦/-ના તારણમાં.																			
૯૦)	૧) અરવિંદભાઈ રાવજીભાઈ	"	૩૭૩/૩	૧૧૫	૧૭૦	૧૦૨૦૦	૧૦૨૦૦	૬૫	૧૨૦	૭૨૦૦	૭૨૦૦	૩૦૦૦૦	૩૦૦૦૦	-૩૦૦૦	૨૨૮૦૦	૯૩૪૮	---	૨૬૩૪૮	શરત નં. ૧ અને ૪.	
	૨) બાલુભાઈ રાવજીભાઈ		૩૪૮																	
	૩) મનુભાઈ રાવજીભાઈ																			
	બીજા હકક:-																			
	૪) યુનીયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા સેવાસી રૂ. ૧૦૦૦૦/- નો બોજો.																			

નમુનો - 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
 (નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)
નગર રચના યોજના સેવાસી નં-૧, (આખરી યોજના)
પુન: વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક :

ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સં.સ.નં./ સી.સ.નં./ બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (ત્ર) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ -૧૦ (ક) બાદ કોલમ - ૯ (ક) રૂ. પૈસા.	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવામા ફાળાની ૪૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈસા.	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (ત્ર) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (ત્ર) અથવા (-) માલિક લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ -૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો. રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય									
						બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહિત રૂ. પૈસા.			અવિકસીત								વિકસીત	
										બાંધકામ નું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.							બાંધકામનું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૯૧)	૧) પા. કાન્તીલાલ અંબાલાલ ૨) રેવાબેન તે ગોકળભાઈ હરમાનની વિધવા. ૩) પરસોતમ ગોકળભાઈ પટેલ ૪) તારાબેન ગોકળભાઈ પટેલ ૫) ઠાકોરભાઈ ગોકળભાઈ પટેલ મૈયતના વારસદારો મંજુલા, જિતેન્દ્ર જયેશ. ૬) ભાઈલાલભાઈ ગોકળભાઈ પટેલ ૭) ઉમેદભાઈ ગોકળભાઈ ૮) નીતાબેન ગોકળભાઈ ૯) સુધાબેન ગોકળભાઈ પટેલના સંયક્ત પાતે.	સરકારી	૩૭૩/૨ ૩૪૭	૧૧૬	૪૦૫	૨૪૩૦૦	૨૪૩૦૦	૬૨	૨૮૬	૧૭૧૬૦	૧૭૧૬૦	૭૧૫૦૦	૭૧૫૦૦	-૭૧૪૦	૫૪૩૪૦	૨૨૨૭૯-૪૦	---	૩૧૫૧૩૯-૪૦	શરત નં. ૧ અને ૪
૯૨)	૧) પા. બચુભાઈ રઈજીભાઈ ૨) પા. સોમાભાઈ રઈજીભાઈ ૩) પા. જશભાઈ રઈજીભાઈ ૪) પા. કાન્તીભાઈ રઈજીભાઈ ૫) પા. શારદાબેન રઈજીભાઈ ૬) પા. વિમળાબેન રઈજીભાઈ ૭) પા. મણીબેન રઈજીભાઈ બીજા હકક:- ૮) યુનીયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા સેવાસી ના રૂ. ૮૦૦૦/- ના તારણમાં.	સરકારી	૩૭૩/૧ ૩૪૬	૧૧૭	૨૦૨	૧૨૧૨૦	૧૨૧૨૦	૬૧	૧૫૦	૯૦૦૦	૯૦૦૦	૩૭૫૦૦	૩૭૫૦૦	-૩૧૨૦	૨૮૫૦૦	૧૧૬૮૫	---	૩૮૫૬૫	શરત નં. ૧ અને ૪
૯૩)	૧) પા.ચતુરભાઈ મોતીભાઈ ૨) પા. કાન્તીભાઈ ચતુરભાઈ ૩) પા. જયરામ ચતુરભાઈ ૪) પા.નરેન્દ્રભાઈ ચતુરભાઈ ૫) પા. સરલાબેન ચતુરભાઈ ૬) પા.હસુબેન ચતુરભાઈ	સરકારી	૩૭૧ ૩૪૪	૧૧૯	૮૪૯૮	૫૦૯૮૮૦	૫૦૯૮૮૦	૫૯	૫૯૫૭	૩૫૭૪૨ ૦	૩૫૭૪૨૦	૧૪૮૯૨૫ ૦	૧૪૮૯૨૫ ૦	-૧૫૨૪૬૦	૧૧૩૧૮૩ ૦	૪૬૪૦૫૦-૩૦	---	૩૩૧૧૫૯૦-૩૦	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ માપણી મુજબ. શરત નં. ૧ અને ૪
૯૪)	પટેલ ઈન્દુવદન જેઠાભાઈ બીજા હકક:- ૨) સેવાસી વિકાસ મંડળીનો રૂ. ૫૦૦/- ૩) યુનીયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા સેવાસી ૩ રૂ. ૫૦૦૦/- ના તારણમાં	સરકારી	૩૭૦ ૩૪૩	૧૨૦	૯૭૧૩	૫૮૨૭૮૦	૫૮૨૭૮૦	૫૬	૬૮૩૯	૪૧૦૩૪ ૦	૪૧૦૩૪૦	૧૮૪૬૫૩ ૦	૧૮૪૬૫૩ ૦	-૧૭૨૪૪૦	૧૪૩૬૧૯ ૦	૫૮૮૮૩૭-૯૦	---	૩૪૧૬૩૯૭-૯૦	શરત નં. ૩

નમુનો - 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
 (નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)
નગર રચના યોજના સેવાસી નં-૧, (આખરી યોજના)
પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક :

ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સં.સ.નં./ સી.સ.નં./ બ્લોક નંબર	મુળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (ત્ર) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ -૧૦ (ક) બાદ કોલમ - ૯ (ક) રૂ. પૈસા.	કોલમ ૧૨ મુજબ) આપવામા ફાળાની ૪૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈસા.	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (ત્ર) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (ત્ર) અથવા (-) માલિક લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ -૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો. રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય									
						બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહિત રૂ. પૈસા.			અવિકસીત	વિકસીત								
										બાંધકામ નું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.							બાંધકામનું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	ના રૂ. ૪૦૦૦/- ત્રરૂ. ૫૦૦૦/- ના તારણમાં રૂ. ૨૫,૦૦૦/- ત્ર રૂ. ૩૫,૦૦૦/- ત્રરૂ. ૨,૦૦,૦૦૦/- નો બોજો.																		
	૪) સક્ષમ અધિકારી, શહેરી વિકાસ જમીન ટોચ મર્યાદા, વડોદરા. ૯૭૧૩.૦ ચો.મી. ફાજલ જમીન.																		
	પાર્ટીઓનું કુલ :-				૬૭૨૩૬૦	૩૩૮૫૭૮૯૦	૩૩૮૫૭૮૯૦		૪૭૬૩૨૧	૨૪૦૧૬૭૩૫	૨૪૦૧૬૭૩૫	૧૧૮૩૮૯૭૨૦	૧૧૮૩૮૯૭૨૦	-૯૮૪૧૧૫૫	૯૪૩૭૨૯૮૫	૩૮૬૯૨૯૨૩.૮૫	---	૩૨૮૮૫૧૭૬૮.૮૫	
	શરત નં. ૧)				જ્યાં આખરીખંડ સંયુક્ત માલિકીમાં ફાળવવામાં આવ્યો છે ત્યાં સંયુક્ત માલિકીના તેમના આખરીખંડમાં હકક/હિસ્સા તેમજ મુળખંડમાંના હકક/ હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.					શરત નં. ૩) શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ-૧૯૭૬ની જોગવાઈઓ યોજનાના મુળખંડ આખરીખંડના ક્ષેત્રફળ પ્રમાણે સરકારશ્રીના ઉપર લાગુ પડશે.									
	શરત નં. ૨)				જે રેવન્યુ સર્વે નંબરો નિયંત્રિત કે નવી અને અવિભાજ્ય શરતના સત્તા પ્રકાર ઉપર છે. તેમાં. સરકારશ્રીનું હિત જાળવવાનું રહેશે.					વખતો વખતનો સુચનાઓ મુજબ ફાજલ જાહેર થનાર જમીન શરત નં. ૪) જમીન માલિકોએ મેળવવાનું વતર / ભરવાનો ફાળો તેમના મુળખંડમાંના હકક/ હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.									
૯૫)	સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લી. ગોખના ડીસ્ટ્રીબ્યુટરી.	---	૫૬/પૈકી	૮/૨	૧૫૨૦)													
			૫૭/પૈકી	૧૦/૨	૨૧૭૬)													
			૫૮/પૈકી	૧૧/૨	૧૧૦૦)													
			૫૯/પૈકી	૧૨/૨	૯૧૨)													
			બ્લોક નં.	-	૩૪૬)													
			૫૯ તથા)													
			૮૫,૮૬)													
			તેમજ)													
			૮૭ ની)													
			વચ્ચેનું)													
			નાળીયુ.)													
			૮૫/પૈકી	૧૩/૨	૪૮)													
			૮૭/પૈકી	૧૪/૨	૧૯૨)													
			૮૬/પૈકી	૧૫/૨	૩૯૩૬)													
			૧૦૨/પૈકી	૧૬/૨	૩૫૧૩)													
			૧૦૩/પૈકી	૪૯/૨	૨૭૨)													

નમુનો - 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
 (નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)
નગર રચના યોજના સેવાસી નં-૧, (આખરી યોજના)
પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક :

ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં./ સી.સ.નં./ બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (ત્ર) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ -૧૦ (ક) બાદ કોલમ - ૯ (ક) રૂ. પૈસા.	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવામા ફાળાની ૪૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈસા.	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (ત્ર) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (ત્ર) અથવા (-) માલિક લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ -૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો. રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય										
						બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહિત રૂ. પૈસા.			અવિકસીત								વિકસીત		
										બાંધકામ નું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.							બાંધકામનું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.	
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
			૧૦૦/પૈ	૫૦/૨	૧૦૦૦)														
			૧૦૦/પૈ	૬૫/૨	૨૮૮)		૧૫૮	૧૨૮૮											
			૯૮/પૈ.	૬૬/૨	૪૮૦૦)														
			૧૨૬/પૈ.	૬૭/૨	૨૦૦૦)		૧૫૭	૧૧૯૩૬											
			૧૩૨/પૈ	૬૮/૨	૨૧૨૮)														
			૧૩૩/પૈ	૬૯/૨	૮૮૦)														
			૧૩૪/પૈ	૭૦/૨	૨૨૨૮)														
					૨૭૨૩૯)			૨૭૨૩૯											
૯૬)	સમુચિત સત્તામંડળ- વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા	---	---	---	---	---	---	૨૨	૨૯૧૮	૧૮૩૮૩	૧૮૩૮૩૪	૬૮૨૮૧૨	૬૮૨૮૧૨	૧૮૩૮૩૪	૪૯૮૯૭૮	૨૦૪૫૮૦-૯૮	---	૩૮૮૪૧૪-૯૮	૧૦% યોજના	
	એ) રહેણાંક હેતુ માટે વેચાણપાત્ર							૨૭	૬૧૪૬	૩૩૧૮૮	૩૩૧૮૮૪	૧૪૩૮૧૬	૧૪૩૮૧૬	૩૩૧૮૮૪	૧૧૦૬૨૮	૪૫૩૫૭૪-૮૦	---	૭૮૫૪૫૮-૮૦	વિસ્તાર ના લોકોને લાભદાયી.	
								૯૧	૬૮૨૨	૨૪૫૫૯૨	૨૪૫૫૯૨	૧૫૦૪૨૫	૧૫૦૪૨૫	૨૪૫૫૯૨	૧૨૫૮૬૫	૫૧૬૦૫૦-૧૯	---	૭૬૧૬૪૨-૧૯	---	
								૧૦૯	૨૩૫૪	૧૨૭૧૧	૧૨૭૧૧૬	૫૫૦૮૩૬	૫૫૦૮૩૬	૧૨૭૧૧૬	૪૨૩૭૨૦	૧૭૩૭૨૫-૨૦	---	૩૦૦૮૪૧-૨૦	---	
								૧૩૩	૩૭૭૮	૧૩૬૦૦	૧૩૬૦૦૮	૭૬૫૦૪૫	૭૬૫૦૪૫	૧૩૬૦૦૮	૬૨૯૦૩૭	૨૫૭૯૦૫-૧૭	---	૩૯૩૯૧૩-૧૭	---	
								૨૨૦૧૮	૧૦૨૪૪	૧૦૨૪૪૩૪	૪૯૪૧૧૦	૪૯૪૧૧૦	૧૦૨૪૪૩૪	૩૯૧૬૬૭	૧૬૦૫૮૩૬-૩૪	---	૨૬૩૦૨૭૦-૩૪			
	બી) વાણિજ્ય - વેચાણપાત્ર	---	---	---	---	---	---	૬	૧૨૭૪	૬૮૭૯૬	૬૮૭૯૬	૨૯૨૩૮૩	૨૯૨૩૮૩	૬૮૭૯૬	૨૨૩૫૮૭	૯૧૬૭૦-૬૭	---	૧૬૦૪૬૬-૬૭	---	
								૨૮	૩૭૦૮	૨૩૩૬૦	૨૩૩૬૦૪	૮૬૭૬૭૨	૮૬૭૬૭૨	૨૩૩૬૦૪	૬૩૪૦૬૮	૨૫૯૯૬૭-૮૮	---	૪૯૩૫૭૧-૮૮	---	
								૫૪	૭૪૧	૪૦૦૧૪	૪૦૦૧૪	૧૭૬૭૨૮	૧૭૬૭૨૮	૪૦૦૧૪	૧૩૬૭૧૪	૫૬૦૫૨-૯૫	---	૯૬૦૬૬-૯૫	---	
								૧૧૩	૨૦૨૭	૯૧૨૧૨૫	૯૧૨૧૫	૪૫૬૦૭૫	૪૫૬૦૭૫	૯૧૨૧૫	૩૬૪૮૬૦	૧૪૯૫૯૨-૬૦	---	૨૪૦૮૦૭-૬૦	---	
								૧૪૧	૧૫૪૯	૪૧૮૨૩	૪૧૮૨૩	૩૨૦૬૪૩	૩૨૦૬૪૩	૪૧૮૨૩	૨૭૮૮૨૦	૧૧૪૩૧૬-૨૦	---	૧૫૬૧૩૯-૨૦	---	

નમુનો - 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
 (નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)
નગર રચના યોજના સેવાસી નં-૧, (આખરી યોજના)
પુન: વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક :

ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સં.સ.નં./ સી.સ.નં./ બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (૪) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ -૧૦ (ક) બાદ કોલમ -૯ (ક) રૂ. પૈસા.	કોલમ ૧૨ મુજબ) આપવામા ફાળાની ૪૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈસા.	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (૪) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (૪) અથવા (-) માલિક લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ -૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો. રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય									
						બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહિત રૂ. પૈસા.			અવિકસીત								વિકસીત	
										બાંધકામ નું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.							બાંધકામનું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
								૧૪૫	૧૯૪૦	૭૮૫૭૦	૭૮૫૭૦	૪૧૯૦૪૦	૪૧૯૦૪૦	૭૮૫૭૦	૩૪૦૪૭૦	૧૩૯૫૯૨-૭૦	---	૨૧૮૧૬૨-૭૦	---
									૧૧૨૩૯	૫૫૪૦૨૨	૫૫૪૦૨૨	૨૫૩૨૫૪૧-૫૦	૨૫૩૨૫૪૧-૫૦	૫૫૪૦૨૨	૧૯૭૮૫૧-૯-૫૦	૮૧૧૧૯૩-૦૦	---	૧૩૬૫૨૧૫-૦૦	---
	સી) સામાજીક અને આર્થીક રીતે પછાત વર્ગના વસવાટ માટે.	---	---	---	---	---	---	૧૭	૧૯૨૬	૫૨૦૦૨	૫૨૦૦૨	૪૩૩૩૫૦	૪૩૩૩૫૦	૫૨૦૦૨	૩૮૧૩૪૮	૧૫૬૩૫૨-૬૮	---	૨૦૮૩૫૪-૬૮	---
								૬૩	૪૬૬૬	૨૫૧૯૬૪	૨૫૧૯૬૪	૧૦૪૯૮૫૦	૧૦૪૯૮૫૦	૨૫૧૯૬૪	૭૯૭૮૮૬	૩૨૭૧૩૩-૨૬	---	૫૭૯૦૯૭-૨૬	---
								૭૧	૫૩૮૯	૨૮૧૦૦૬	૨૮૧૦૦૬	૧૨૩૬૭૭૫-૫૦	૧૨૩૬૭૭૫-૫૦	૨૮૧૦૦૬	૯૪૫૭૬૯-૫૦	૩૮૭૭૬૫-૦૦	---	૬૭૮૭૭૧-૫૦	---
								૭૫	૮૫૪૧	૪૬૧૨૧૪	૪૬૧૨૧૪	૧૯૯૮૫૯૪	૧૯૯૮૫૯૪	૪૬૧૨૧૪	૧૫૩૭૩૮૦	૬૩૦૩૨૫-૮૦	---	૧૦૯૧૫૩૯-૮૦	---
								૧૧૯	૧૧૨૫૩	૪૦૫૧૦૮	૪૦૫૧૦૮	૨૫૩૧૯૨૫	૨૫૩૧૯૨૫	૪૦૫૧૦૮	૨૧૨૬૮૧૭	૮૭૧૯૯૪-૯૭	---	૧૨૭૭૧૦૨-૯૭	---
									૩૧૭૭૫	૧૪૬૧૨૮૪	૧૪૬૧૨૮૪	૭૨૫૦૪૯૪-૫૦	૧૪૬૧૨૮૪	૧૪૬૧૨૮૪	૫૭૮૯૨૦૦-૫૦	૨૩૭૩૫૭૨-૨૧	---	૩૮૩૪૮૬૬-૨૧	---
	ડી) પ્રાથમિક શાળા	---	---	---	---	---	---	૮૦	૪૭૬૩	૪૨૮૬૭	૪૨૮૬૭	૨૪૭૬૭૬	૨૪૭૬૪૬	૪૨૮૬૭	૨૦૪૮૦૯	૮૩૯૭૧.૬૯	---	૧૨૬૮૩૮-૬૯	૮૦% યોજના વિસ્તારના લોકોને લાભદાયી
	ઈ) બાલમંદિર	---	---	---	---	---	---	૧૩૦	૧૦૧૧	---	---	---	---	---	---	---	---	---	૧૦૦%-સદર-
	એફ) ફાયર બ્રીગેડ સ્ટેશન	---	---	---	---	---	---	૧૧૪	૧૪૨૫	૫૭૦૦૦	૫૭૦૦૦	૨૭૯૩૦૦	૨૭૯૩૦૦	૫૭૦૦૦	૨૨૨૩૦૦	૯૧૧૪૩	---	૧૪૮૧૪૩	૨૦%-સદર-
	જી) કોમ્યુનીટી હોલ.	---	---	---	---	---	---	૨૦	૧૧૦૦	૩૦૮૦૦	૩૦૮૦૦	૧૧૪૪૦૦	૧૧૪૪૦૦	૩૦૮૦૦	૮૩૬૦૦	૩૪૨૭૬	---	૬૫૦૭૬	૬૦%-સદર-
	એચ) પોસ્ટ ઓફિસ	---	---	---	---	---	---	૪૬	૯૫૯	૯૫૯૦	૯૫૯૦	૪૯૮૬૮	૪૯૮૬૮	૯૫૯૦	૪૦૨૭૮	૧૬૫૧૩-૯૮	---	૨૬૧૦૩-૯૮	૮૦%-સદર-
	આઈ) ખુલ્લી જગ્યા તથા બાગ	---	---	---	---	---	---	૬૪	૬૮૧	---	---	---	---	---	---	---	---	૬૬	૧૦૦%-સદર-
	જે) બગીચો, પાણીની ટાંકી અને પમ્પીંગ સ્ટેશન.	---	---	---	---	---	---	૯૮	૬૧૯૦	---	---	---	---	---	---	---	---	૬૬	૧૦૦%-સદર-
	કે) ખુલ્લી જગ્યા	---	---	---	---	---	---	૯	૧૩૬૯	---	---	---	---	---	---	---	---	૬૬	૧૦૦%-સદર-
	ખુલ્લી જગ્યા.	---	---	---	---	---	---	૬૦	૩૩૩	---	---	---	---	---	---	---	---	૬૬	૧૦૦%-સદર-
	ખુલ્લી જગ્યા.	---	---	---	---	---	---	૧૪૬	૯૦૧	---	---	---	---	---	---	---	---	૬૬	૧૦૦%-સદર-
	વુડાના તમામ આખરીખંડોનું કુલ :								૮૩૭૬૪	૩૧૮૦૦	૩૧૮૦૦૦૭	૧૫૪૧૫૩	૧૫૪૧૫૩	-૩૧૮૦૦૦૭	૧૨૨૩૫૩૮	૫૦૧૬૫૦૬-૨૧	---	૪૮૧૯૬૫૧૩-૨૧	

નમુનો - 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
 (નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)
નગર રચના યોજના સેવાસી નં-૧, (આખરી યોજના)
પુન: વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક :

ક્રમાંક	માલીકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સં.નં. / સી.સ.નં./ બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (ત્ર) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ -૧૦ (ક) બાદ કોલમ - ૯ (ક) રૂ. પૈસા.	કોલમ ૧૨ મુજબ) આપવામા ફાળાની ૪૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈસા.	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (ત્ર) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલીક પાસેથી લેવાની (ત્ર) અથવા (-) માલીક લેવાની ચોખ્ખી રકમ કોલમ -૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો. રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય										
						બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહિત રૂ. પૈસા.			અવિકસીત								વિકસીત		
										બાંધકામ નું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.							બાંધકામનું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.	
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
										૦૭		૮૮	૮૮		૧					
	પાર્ટીઓનું કુલ.				૬૭૨૩૬૦	૩૩૮૫૭૮૯	૩૩૮૫૭૮૯		૪૭૬૩૨	૨૪૦૧૬	૨૪૦૧૬૭૩	૧૧૮૩૮૯	૧૧૮૩૮૯	-૮૮૪૧૧૫૫	૮૪૩૭૨૯	૩૮૫૮૪૨૮૪.૨૫	==	૩૨૮૮૫૧૭૬૮.૮		
	સમગ્ર યોજનાનું કુલ.				૬૭૨૩૬૦	૩૩૮૫૭૮૯	૩૩૮૫૭૮૯		૫૬૦૦૮	૨૭૧૯૬	૨૭૧૯૬૭૪૨	૧૩૩૮૦૫	૧૩૩૫૪૬	-૬૬૬૧૧૪૮	૧૦૬૬૦૮	૪૩૭૦૮૪૩૦-૪	==	૩૩૭૦૪૮૨૮૨.૦		

વડોદરા.
તારીખ : /૦૧/૨૦૧૦.

(એમ. જી. સોલંકી)
નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજનાઓ, એકમ-૩,
વડોદરા.

નગર રચના યોજના સેવાસી નં-૧, (આખરી યોજના)
પત્રક- 'અ' રેટ સ્ટેટમેન્ટ
મૂળખંડો તથા તેની સામે આખરીખંડોની કિંમતનાં દરો દર્શાવતું પત્રક :-

કેસ નંબર	મૂળખંડ નંબર	મૂળખંડની સ્થળસ્થિતિનું વર્ણન.	મૂળખંડની કિંમતો દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	આખરીખંડનો નંબર	આખરીખંડની કિંમતો દર રૂ. પ્રતિ ચો.મીટરે	
					અવિકસીત દશામાં.	વિકસીત દશામાં
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	૧	અનિયમિત લંબચોરસ આકાર ગામતળની ઉત્તર હદે લાગુ તથા યોજના વિસ્તારની પશ્ચિમે -ઉત્તરે હદે આવેલ છે. ઉત્તરે વડોદરા, સિંધરોટ મુખ્ય રોડનો તથા પશ્ચિમે સેવાસી ગામતળમાં જતા રસ્તાનો સીધો પ્રવેશ મળે છે. ગામતળ તથા રે.સ.નં.ના સી.સ.નંબરો સહીતનો મૂળખંડ તથા વાવ, દવાખાનું તથા મંદિર વિગેરે બાંધકામવાળો મૂળખંડ	૧૦૦	૧	૧૦૦	૩૦૦
	૨૦	અનિયમિત ત્રિકોણ આકાર ગામતળની પૂર્વે થોડે દૂર ગામતળાવની દક્ષિણે લાગુ તથા હયાત નાળીયા ગાડા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો કબ્રસ્તાન અને દરગાહવાળો મૂળખંડ	૫૦	૧૫	૫૦	૨૦૦
	૨૧	અનિયમિત લંબચોરસ આકાર ગામતળની ઉત્તર - પૂર્વ હદે લાગુ ગામ તળાવનું મૂળખંડ ગામતળાવના તથા નાળીયા - ગાડા માર્ગનો દક્ષિણેથી પ્રવેશ મેળવતો મૂળખંડ.	૩૦	૧૯	૩૦	૨૫૦
	૧૧૮	અનિયમિત આકારનો ગામતળની દક્ષિણ-પશ્ચિમ હદે લાગુ સ્થિત યોજનાની પશ્ચિમ તરફની હદે નાળીયા - ગાડા માર્ગનો પશ્ચિમે તથા દક્ષિણેથી પ્રવેશ ધરાવતો મૂળખંડ	૬૦	૧૪	૩૦	૨૦૦

	૨૯	લંબચોરસ આકારનો તલાવડી રસ્તાના પ્રવેશથી વંચિત મૂળખંડ	૫૦	૪૦	૫૦	૨૪૦
૨	૨	અનિયમિત લંબચોરસ આકાર ગામતળાવની ઉત્તર હદે લાગુ તથા યોજના વિસ્તારની પશ્ચિમે ઉત્તર હદે આવેલ છે. ઉત્તરે વડોદરા-સિંધરોટ મુખ્ય રોડનો પ્રવેશ તથા સો મીલના બાંધકામવાળી મૂળખંડ.	૧૦૦	૨	૧૦૦	૩૦૦
	૩૯	લંબચોરસ આકારનો હયાત નાળીયા ગાડા માર્ગ ઉપરથી દક્ષિણેથી પ્રવેશ મેળવતો મૂળખંડ.	૫૦	૪૩	૫૦	૨૬૦
	૫૧	લંબચોરસ આકારનો હયાત નાળીયા ગાડા માર્ગ ઉપરથી પૂર્વેથી પ્રવેશ મેળવતો મૂળખંડ.	૫૦	૮૩	૫૦	૨૬૦
	૫૯	અનિયમિત ચોરસ આકાર હયાત નાળીયા ગાડા માર્ગ ઉપરથી પશ્ચિમેથી પ્રવેશ મેળવતો મૂળખંડ.	૫૦	૧૧૨	૫૦	૨૪૫
૩	૩	ચોરસ આકારનો હયાત હાઈસ્કુલના બાંધકામવાળો મૂળખંડ ઉત્તરે વડોદરા- સિંધરોટ મુખ્ય રોડનો સીધો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ	૯૦	૩	૯૦	૨૯૦
૪	૪	અનિયમિત લંબચોરસ આકારનો ઉત્તર વડોદરા-સિંધરોટ મુખ્ય રોડનો પોઈન્ટ પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૮૦	૪	૮૦	૨૫૦
૫	૫	ત્રિકોણ આકારનો પાતળો, ઉત્તરે વડોદરા-સિંધરોટ મુખ્ય રોડનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ	૫૦	૫	૩૦	૨૫૦
૬	૬	અનિયમિત લંબચોરસ આકારનો ખાડાવાળો વડોદરા-સિંધરોટ મુખ્ય રોડનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૬૦	૧૮	૩૦	૨૫૦
૭	૭	અનિયમિત ચોરસ આકારનો મોટું ક્ષેત્રફળ ધરાવતો તથા ઓરડીનું બાંધકામ તથા કુવાવાળો ઉત્તરે વડોદરા- સિંધરોટ મુખ્ય રસ્તાનો પ્રવેશ તથા દક્ષિણે નાળીયા ગાડા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૭૦	૭	૭૦	૨૬૦
૮	૮/૧	અનિયમિત લંબચોરસ આકારનો, ઉત્તરે વડોદરા- સિંધરોટ મુખ્ય રસ્તાનો પ્રવેશ ધરાવતો યોજનાના ઉત્તર -પૂર્વ ખૂણે સ્થિત કેનાલની પશ્ચિમે લાગુ મૂળખંડ.	૭૦	૧૩	૭૦	૨૬૦
૯	૯	અનિયમિત લંબચોરસ આકારનો, ઉત્તરે વડોદરા- સિંધરોટ મુખ્ય રસ્તાનો તથા પૂર્વે નાળીયા ગાડા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૭૦	૮	૭૦	૨૮૦
૧૦	૧૦/૧ પૈકી	અનિયમિત લંબચોરસ આકારનો કેનાલ પસાર થવાના કારણે બે ભાગમાં વહેંચાયેલો જેમાં પશ્ચિમ તરફનો ભાગ પ્રવેશથી વંચિત તથા પૂર્વ તરફનો ભાગ પૂર્વ પસાર થતાં હયાત નાળીયા ગાડા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૬૦	૩૧	૬૦	૨૬૦
	૧૮	અનિયમિત ચોરસ આકારનો મોટું ક્ષેત્રફળ ધરાવતો, ઉત્તરે તથા પૂર્વે પસાર થતાં હયાત નાળીયા ગાડા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૬૦	---	---	---
૧૧.	૧૧/૧	લંબચોરસ આકારનો, કેનાલ પસાર થવાના કારણે બે ભાગમાં વહેંચાયેલો, જેમાં કેનાલનો પશ્ચિમ તરફનો ભાગ પ્રવેશથી વંચિત તથા પૂર્વ તરફનો ભાગ પૂર્વ પસાર થતા હયાત નાળીયા ગાડા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૬૦	૧૧	૭૦	૨૬૦
૧૨	૧૨/૧	લંબચોરસ આકારનો, કેનાલ પસાર થવાના કારણે બે ભાગમાં વહેંચાયેલો, જેમાં કેનાલની પશ્ચિમ તરફના ભાગને દક્ષિણે પસાર થતા નાળીયા ગાડા માર્ગનો તથા પૂર્વ તરફના ભાગને પૂર્વે પસાર થતાં હયાત નાળીયા ગાડા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૭૦	૧૦	૭૦	૨૭૦
૧૩.	૧૩/૧	અનિયમિત લંબચોરસ આકારનો, કેનાલ પસાર થવાના કારણે બે ભાગમાં વહેંચાયેલો, જેમાં કેનાલની પશ્ચિમ તરફના ભાગને ઉત્તરે તથા પશ્ચિમે હયાત નાળીયા ગાડા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૭૦	૩૨	૬૦	૨૬૦
	૧૫/૧	અનિયમિત ચોરસ આકારનો, કેનાલ પસાર થવાના કારણે બે ભાગમાં વહેંચાયેલો, જેમાં કેનાલની પશ્ચિમ તરફના ભાગને પશ્ચિમે હયાત નાળીયા ગાડા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ તથા કેનાલની પૂર્વ તરફનો ભાગ પ્રવેશથી વંચિત મુળખંડ જે ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડના રીઝર્વેશનમાં આવે છે.	૪૦ ૬૦	૩૫ ૩૩	૪૦ ૬૦	૪૦ ૨૭૦
૧૪.	૧૪/૧	લંબચોરસ આકારનો, કેનાલ પસાર થવાના કારણે બે ભાગમાં વહેંચાયેલ, જેમાં કેનાલની પશ્ચિમ તરફનો ભાગ પ્રવેશથી વંચિત, મુળખંડ જે ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડના રીઝર્વેશનમાં આવે છે.	૫૦	૩૪	૫૦	૨૫૦
૧૫.	૧૬/૧	અનિયમિત લંબચોરસ આકારનો, કેનાલ પસાર થવાના કારણે બે ભાગમાં વહેંચાયેલ, જેમાં કેનાલની પૂર્વ તરફનો ભાગ હયાત નાળીયા ગાડા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૬૦	૩૭	૬૦	૨૫૫
૧૬.	૧૭	અનિયમિત આકારનો, પૂર્વે પસાર થતા હયાત નાળીયા ગાડા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૬૦	૩૬	૬૦	૨૬૫
૧૭.	૧૯	અંગ્રેજી અક્ષર 'એલ' આકારનો, મોટું ક્ષેત્રફળ ધરાવતો, ઉત્તરે હયાત નાળીયા ગાડા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૬૦	૨૯	૬૦	૨૬૦
	૮૬	લંબચોરસ આકારનો, યોજનાના દક્ષિણ - પશ્ચિમ ખૂણે સ્થિત રસ્તાના પ્રવેશથી વંચિત મુળખંડ	૩૦	૧૩૮	૩૦	૨૨૦
૧૮.	૨૨	અંગ્રેજી અક્ષર 'એલ' આકારનો, મોટું ક્ષેત્રફળ ધરાવતો, ઉત્તરે તથા પશ્ચિમે હયાત નાળીયા ગાડા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો. ગામતળની નજીક પૂર્વે સ્થિત ઓરડી તથા કુવાવાળો મુળખંડ.	૭૦	૨૧	૭૦	૨૬૦
૧૯	૨૩	ચોરસ આકારનો, ગામતળની પૂર્વે નજીકમાં સ્થિત, પશ્ચિમે હયાત નાળીયા ગાડામાર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૭૦	૪૭	૫૦	૨૬૦

૨૦	૨૪	લંબચોરસ પાતળી પટી આકારનો, ગામતળની પૂર્વે નજીકમાં સ્થિત, પશ્ચિમે હયાત નાળીયા ગાડા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૭૦	૨૩	૭૦	૨૭૦
	૨૭	અંગ્રેજી અક્ષર 'એલ' આકારનો, મોટું ક્ષેત્રફળ ધરાવતો, ગામતળથી થોડે દુર પૂર્વે સ્થિત, હયાત નાળીયા ગાડા માર્ગનો પોઈન્ટ પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૫૦	૨૬	૫૦	૨૬૦
૨૧.	૨૫	લંબચોરસ લાંબા પટી આકારનો ગામતળની પૂર્વે નજીકમાં સ્થિત, ઉત્તર - પશ્ચિમ ખુણે હયાત નાળીયા ગાડામાર્ગનો સાંકડો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ : બોટલ નેક :	૭૦	૨૪	૭૦	૨૬૦
૨૨.	૨૬	લંબચોરસ આકારનો, ગામતળની પૂર્વે નજીકમાં સ્થિત, પૂર્વે તથા દક્ષિણે હયાત નાળીયા ગાડા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૬૦	૨૫	૬૦	૨૭૦
૨૩.	૨૮	લંબચોરસ આકારનો, રસ્તાના પ્રવેશથી વંચિત મુળખંડ (લેન્ડ લોકડ લેન્ડ)	૫૦	૩૦	૫૦	૨૬૦
૨૪.	૩૦	અંગ્રેજી અક્ષર 'ઝેડ' જેના અનિયમિત આકારનો, મોટું ક્ષેત્રફળ ધરાવતો, દક્ષિણે પસાર થતા હયાત નાળીયા ગાડા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૫૦	૪૧	૫૦	૨૬૦
૨૫.	૩૧	લંબચોરસ આકારનો ગામતળથી થોડે દુર રસ્તાના પ્રવેશથી વંચિત મુળખંડ (લેન્ડ લોકડ લેન્ડ)	૫૦	૪૫	૫૦	૨૬૦
	૪૫	લંબચોરસ આકારનો રસ્તાના પ્રવેશથી વંચિત મળખંડ (લેન્ડ લોકડ લેન્ડ)	૪૫	૭૯	૪૫	૨૫૫
	૫૭	ચોરસ આકારનો પશ્ચિમે તથા ઉત્તરે હયાત નાળીયા ગાડા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૬૦	૧૧૦	૬૦	૨૫૦
૨૬.	૩૨	ચોરસ આકારનો ગામતળથી થોડે દુર સ્થિત ઉત્તર - પશ્ચિમ ખુણે હયાત નાળીયા ગાડા માર્ગનો પોઈન્ટ પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૫૦	૪૮	૫૦	૨૬૦
	૫૮	લંબચોરસ આકારનો પશ્ચિમે હયાત નાળીયા ગાડા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ	૬૦	૧૧૧	૬૦	૨૫૦
	૬૭/૧	અનિયમિત લંબચોરસ આકારનો કેનાલ પસાર થવાના કારણે બે ભાગમાં વહેંચાયેલો યોજનાના દક્ષિણે પૂર્વ તરફના ભાગમાં સ્થિત કેનાલની પશ્ચિમ તરફનો ભાગ રસ્તાના પ્રવેશથી વંચિત મુળખંડ (લેન્ડ લોકડ લેન્ડ)	૩૦	૯૪	૩૦	૨૪૦
	૧૧૨	ચોરસ આકારનો યોજનાની પશ્ચિમ હદ સ્થિત, પશ્ચિમે પસાર થતા હયાત નાળીયા ગાડામાર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૫૫	૬૮	૫૫	૨૫૦
૨૭.	૩૩	લંબચોરસ આકારનો ગામતળની નજીકમાં સ્થિત પશ્ચિમે તથા ઉત્તરે હયાત નાળીયા ગાડા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ	૬૦	૪૯	૬૦	૨૭૦
	૩૫	ચોરસ આકારનો ગામતળથી થોડે દૂરથી પશ્ચિમે પસાર થતા હયાત નાળીયા ગાડા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ	૬૦	૫૧	૬૦	૨૬૫
	૪૧	લંબચોરસ પટી આકારનો પશ્ચિમે તથા ઉત્તરે પસાર થતા હયાત નાળીયા ગાડા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૬૦	૭૬	૬૦	૨૬૦
	૫૩	લંબચોરસ આકારનો યોજનાના પૂર્વ તરફ સ્થિત હયાત રસ્તાના પ્રવેશથી વંચિત મુળખંડ (લેન્ડ લોકડ લેન્ડ)	૪૦	૧૦૪	૪૦	૨૫૫
	૫૫	ચોરસ આકારનો હયાત રસ્તાના પ્રવેશથી વંચિત મુળખંડ (લેન્ડ લોકડ લેન્ડ)	૪૦	૧૦૬	૪૦	૨૫૦
૨૮	૩૪	લંબચોરસ આકારનો ગામતળની નજીકમાં સ્થિત પશ્ચિમે પસાર થતા હયાત નાળીયા ગાડા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ	૬૦	૫૦	૬૦	૨૬૫
	૪૬	લંબચોરસ આકારનો ઉત્તરે પસાર થતા હયાત નાળીયા ગાડા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ	૪૫	૮૧	૪૫	૨૬૦
	૫૪	ચોરસ આકારનો રસ્તાના પ્રવેશથી વંચિત મુળખંડ (લેન્ડ લોકડ લેન્ડ)	૪૦	૧૦૫	૪૦	૨૫૦
૨૯	૩૬	ચોરસ આકારનો, ગામતળથી થોડે દુર સ્થિત, રસ્તાના પ્રવેશથી વંચિત મુળખંડ. (લેન્ડ લોકડ લેન્ડ)	૫૦	૫૨	૬૦	૨૬૫
	૬૮ળ ૧	લંબચોરસ આકારનો, યોજનાના દક્ષિણે - પૂર્વ હદે સ્થિત, કેનાલ પસાર થવાના કારણે બે ભાગમાં વહેંચાયેલ, કેનાલની પશ્ચિમ તરફનો ભાગ રસ્તાના પ્રવેશથી વંચિત મુળખંડ. (લેન્ડ લોકડ લેન્ડ)	૩૦	૯૫	૩૦	૨૪૦
	૧૧૩	ચોરસ આકારનો યોજનાની પશ્ચિમ હદે સ્થિત, હયાત રસ્તાના પ્રવેશથી વંચિત મુળખંડ	૫૫	૬૭	૫૫	૨૫૫
૩૦.	૩૭	લંબચોરસ આકારનો, ગામતળથી દક્ષિણે થોડે દુર સ્થિત, હયાત નાળીયા ગાડા માર્ગનો પશ્ચિમેથી તથા દક્ષિણેથી પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૬૦	૫૩	૬૦	૨૬૫
૩૧.	૩૮	લંબચોરસ આકારનો, ગામતળથી દક્ષિણે થોડે દુર સ્થિત, દક્ષિણે પસાર થતાં હયાત નાળીયા ગાડા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૫૦	૪૪	૫૦	૨૬૦
૩૨.	૪૦	લંબચોરસ આકારનો, દક્ષિણે પસાર થતાં હયાત નાળીયા ગાડા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૫૦	૪૨	૫૦	૨૬૦
૩૩.	૪૨	લંબચોરસ આકારનો, લાંબા પટીમાં સ્થિત, પશ્ચિમે પસાર થતાં હયાત નાળીયા ગાડા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૬૦	૭૭	૬૦	૨૫૦
૩૪.	૪૩	અનિયમિત લંબચોરસ આકારનો, પશ્ચિમે તથા દક્ષિણે પસાર થતાં હયાત નાળીયા ગાડા માર્ગનો પ્રવેશ	૬૦	૧૦૮	૬૦	૨૫૦

		ધરાવતો મુળખંડ.		૭૮	૬૦	૨૬૦
૩૫.	૪૪	લંબચોરસ પાતળા પટ'ા આકારનો, દક્ષિણે- પશ્ચિમે ખુણે હયાત નાળીયા ગાડા માગ'નો પોઈન્ટ પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૫૦	૧૦૭	૫૦	૨૫૦
૩૬.	૪૭	લંબચોરસ આકારનો ઉત્તરે હયાત નાળીયા ગાડા માગ'નો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૪૫	૮૨	૪૫	૨૬૦
૩૭.	૪૮/૧	લંબચોરસ આકારનો, ઉત્તરે હયાત નાળીયા ગાડા માગ'નો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૫૦	૮૪	૫૦	૨૬૦
	૪૮/૨	લંબચોરસ આકારનો, ઉત્તરે તથા પુર્વે પસાર થતાં હયાત નાળીયા ગાડા માગ'નો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૫૦	૮૫	૫૦	૨૬૦
૩૮.	૪૯/૧	અનિયમિત લંબચોરસ આકારનો, કેનાલ પસાર થવાના કારણે બે ભાગમાં વહેંચાયેલ, જે પૈકી કેનાલની પશ્ચિમ તરફનો ભાગ, દક્ષિણ - પશ્ચિમ ખુણે હયાત નાળીયા ગાડા માગ'નો પોઈન્ટ પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૫૦	૩૮	૫૦	૨૬૫
૩૯	૫૦/૧	લંબચોરસ આકારનો, કેનાલ પસાર થવાના કારણે બે ભાગમાં વહેંચાયેલ, જે પૈકી કેનાલની પશ્ચિમ તરફનો ભાગ, પશ્ચિમે પસાર થતાં હયાત નાળીયા ગાડા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ. જેની મધ્યમ માર્ગમાંથી ઉત્તર - દક્ષિણે ઓ.એન.જી.સી. ગેસ પાઈપ લાઈન પસાર થાય છે.	૫૦	૩૯ ૮૬	૫૦ ૫૦	૨૬૦ ૨૬૫
૪૦.	૫૨	લંબચોરસ આકારનો, પુર્વે પસાર થતાં હયાત નાળીયા ગાડા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ. જેની દક્ષિણ તરફના ભાગમાંથી ઉત્તર- પૂર્વ ભાગથી પસાર થઈ દક્ષિણ તરફ ઓ.એન.જી.સી. ગેસ પાઈપ લાઈન પસાર થાય છે.	૫૦	૧૦૩	૫૦	૨૬૦
૪૧.	૫૬	અનિયમિત આકારનો, પ્રમાણપમાં મોટું ક્ષેત્રફળ ધરાવતો મુળખંડ નં-૪૩ની દક્ષિણ હદે આવેલ હયાત નાળીયા ગાડા માર્ગનો પોઈન્ટ પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ. જેના દક્ષિણ તરફના ભાગમાંથી ઓ.એન.જી.સી. ગેસ પાઈપ લાઈન પસાર થાય છે.	૪૦	૧૦૧	૪૦	૨૩૦
૪૨.	૬૦	લંબચોરસ આકારનો, દક્ષિણે તથા પશ્ચિમે પસાર થતા હયાત નાળીયા ગાડા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ દક્ષિણ- પશ્ચિમે ખુણે હાઈટેન્શન લાઈન પસાર થાય છે.	૫૦	૯૯	૫૦	૨૫૦
૪૩.	૬૧	અંગ્રેજી અક્ષર 'એલ' આકારનો પ્રમાણમાં મોટું ક્ષેત્રફળ ધરાવતો દક્ષિણે પસાર થતા હયાત નાળીયા રસ્તાનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ. જેના મધ્ય ભાગમાંથી પૂર્વે બાજુથી પસાર દક્ષિણ - પશ્ચિમે પસાર થતી ઓ.એન.જી.સી.ની ગેસ પાઈપ લાઈન આવેલ છે.	૪૫	૧૦૦	૪૫	૨૪૦
૪૪.	૬૨	અનિયમિત આકારનો, દક્ષિણ-પશ્ચિમ ખુણે આવેલ હયાત નાળીયા ગાડા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો પ્રમાણમાં મોટું ક્ષેત્રફળ ધરાવતો મુળખંડ.	૪૦	૯૩	૪૦	૨૩૦
૪૫.	૬૩	લંબચોરસ આકારનો, રસ્તાના પ્રવેશથી વંચિત મુળખંડ સદર મુળખંડની ઉત્તર - પશ્ચિમ ખુણે ઓ.એન.જી.સી. ગેસ પાઈપ લાઈન પસાર થાય છે. (લેન્ડ લોકડ લેન્ડ)	૪૦	૯૨	૪૦	૨૩૦
૪૬.	૬૪	ચોરસ આકારનો, પ્રમાણમાં મોટું ક્ષેત્રફળ ધરાવતો ઉત્તર - પૂર્વે ખુણે પસાર થતા હયાત નાળીયા રસ્તાનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ. ઉત્તર બાજુથી પસાર થઈ દક્ષિણ-પશ્ચિમ ખુણે પસાર થતી ઓ.એન.જી.સી. ગેસ પાઈપ લાઈન છે.	૪૦	૯૦ ૧૦૨	૪૦ ૪૦	૨૩૦ ૨૪૦
૪૭.	૬૫/૧/પૈકી.	લંબચોરસ આકારનો, કેનાલ પસાર થવાના કારણે બે ભાગમાં વહેંચાયેલ છે તે પૈકી કેનાલની પશ્ચિમ તરફનો ભાગ પશ્ચિમે તથા દક્ષિણે પસાર થતાં હયાત નાળીયા ગાડા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ	૪૫	૮૭	૪૫	૨૬૦
૪૮.	૬૬/૧	અનિયમિત લંબચોરસ આકારનો, કેનાલ પસાર થવાના કારણે બે ભાગમાં વહેંચાયેલ છે તે પૈકી કેનાલની પશ્ચિમ તરફનો ભાગ તેની ઉત્તરે પસાર થતાં હયાત નાળીયા ગાડા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ, કેનાલની પૂર્વે તરફનો ભાગ ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ માટે વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો મુજબ અનામત.	૪૦	૮૯ ૮૮	૪૦ ૪૦	૨૫૦ ૪૦
૪૯	૬૯/૧	લંબચોરસ આકારનો, કેનાલ પસાર થવાના કારણે બે ભાગમાં વહેંચાયેલ છે તે પૈકી કેનાલની પશ્ચિમ તરફનો ભાગ તેની દક્ષિણ - પશ્ચિમે ખુણે હયાત નાળીયા ગાડા માર્ગનો પોઈન્ટ પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ, જેના મધ્યથી દક્ષિણ તરફના ભાગમાંથી પૂર્વ - પશ્ચિમ હાઈટેન્શન લાઈન પસાર થાય છે.	૩૦	૯૬	૩૦	૨૫૦
૫૦	૭૦/૧	લંબચોરસ આકારનો, કેનાલ પસાર થવાના કારણે બે ભાગમાં વહેંચાયેલ છે તે પૈકી કેનાલની પશ્ચિમ તરફનો ભાગ તેની પશ્ચિમે પસાર થતાં હયાત નાળીયા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ,	૩૦	૧૫૬	૩૦	૨૪૦
૫૧	૭૧	અનિયમિત ચોરસ આકારનો, દક્ષિણે તથા પૂર્વે પસાર થતા હયાત નાળીયા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ	૩૫	૧૫૪	૩૫	૨૨૦
૫૨	૭૨	ચોરસ આકારનો દક્ષિણ - પૂર્વે ખુણે આવેલ હયાત નાળીયા માર્ગનો પોઈન્ટ પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ. જેના મધ્યથી ઉત્તર તરફના ભાગમાંથી પૂર્વ - પશ્ચિમે હાઈટેન્શન લાઈન પસાર થાય છે.	૩૦	૧૫૫ ૯૭	૩૦ ૩૦	૨૪૫ ૨૪૫
૫૩	૭૩	લંબચોરસ આકારનો ઉત્તર- પશ્ચિમ ખુણે આવેલ હયાત નાળીયા માર્ગનો પોઈન્ટ પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ. જેના મધ્યથી ઉત્તર તરફના ભાગમાંથી પૂર્વ - પશ્ચિમે હાઈટેન્શન લાઈન પસાર થાય છે.	૩૦	૧૫૩	૩૦	૨૩૦

૫૪	૭૪	લંબચોરસ આકારનો, ઉત્તરે આવેલ હયાત નાળીયા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ. જેના મધ્યથી ઉત્તર તરફના ભાગમાંથી પૂર્વ - પશ્ચિમે હાઈટેન્શન લાઈન પસાર થાય છે.	૩૦	૧૫૨	૩૦	૨૩૦
૫૫	૭૫	ચોરસ આકારનો દક્ષિણે પસાર થતાં હયાત નાળીયા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૩૫	૧૫૧	૩૫	૨૨૦
૫૬	૭૬	લંબચોરસ આકારનો, લાંબા પટામાં ઉત્તરે તથા દક્ષિણે આવેલ હયાત નાળીયા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ. જેના ઉત્તર તરફના ભાગમાંથી પૂર્વ - પશ્ચિમે હાઈટેન્શન લાઈન પસાર થાય છે.	૩૫	૧૫૦	૩૫	૨૩૦
૫૭	૭૭	અનિયમિત લંબચોરસ આકારનો, પ્રમાણમાં મોટું ક્ષેત્રફળ ધરાવતો પશ્ચિમે આવેલ હયાત નાળીયા ગાડા માર્ગનો પ્રવેશ તથા ઉત્તરે અને દક્ષિણે આવેલ હયાત નાળીયા માર્ગનો પ્રવેશ આમ ત્રણ પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ. જેમાં એક ઓરડી તથા કુવો આવેલ છે. જેની ઉત્તરે હાઈટેન્શન લાઈન પસાર થાય છે. તથા તેનો એક ટાવર પોલ આવેલ છે. તથા ઉત્તર - પશ્ચિમ ખુણેથી ઓ.એન.જી.સી. ગેસ પાઈપ લાઈન પસાર થાય છે.	૪૫	૧૪૯	૪૫	૨૪૦
૫૮	૭૮	ત્રિકોણ આકારનો નાનું ક્ષેત્રફળ ધરાવતો પશ્ચિમે તથા દક્ષિણે હયાત નાળીયા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૪૦	૧૪૮	૩૦	૧૮૦
૫૯.	૭૯	અનિયમિત ત્રિકોણ આકારનો પૂર્વે આવેલ હયાત નાળીયા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ, ઉત્તર હદ ઉપરથી ઓ.એન.જી.સી. ગેસ પાઈપ લાઈન પસાર થાય છે.	૪૦	૧૪૭	૪૦	૨૩૦
૬૦.	૮૦	અનિયમિત લંબચોરસ આકારનો પ્રમાણમાં મોટું ક્ષેત્રફળ ધરાવતો પૂર્વ પસાર થતાં હયાત નાળીયા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ, જેની દક્ષિણ પુર્વ હદ ઉપરથી ઓ.એન.જી.સી. ગેસ પાઈપ લાઈન પસાર થાય છે. તથા ઉત્તર તરફના ભાગમાંથી હાઈટેન્શન લાઈન પસાર થાય છે.	૪૫	૧૨૭	૪૫	૨૪૦
૬૧.	૮૧	અનિયમિત લંબચોરસ આકારનો રસ્તાના પ્રવેશથી વંચિત મુળખંડ (લેન્ડ લોકડ લેન્ડ)	૪૦	૧૨૮	૪૦	૨૧૦
૬૨.	૮૨	અનિયમિત લંબચોરસ આકારનો રસ્તાના પ્રવેશથી વંચિત મુળખંડ (લેન્ડ લોકડ લેન્ડ)	૩૦	૧૪૪	૩૦	૨૩૦
	૮૭.	લંબચોરસ આકારનો પશ્ચિમે આવેલ હયાત નાળીયા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ	૪૦	૧૩૭	૪૦	૨૧૦
૬૩.	૮૪.	અનિયમિત લંબચોરસ આકારનો યોજનાની દક્ષિણ હદે સ્થિત રસ્તાના પ્રવેશથી વંચિત મુળખંડ (લેન્ડ લોકડ લેન્ડ)	૩૦	૧૪૦	૩૦	૨૦૦
૬૪.	૮૫.	અંગ્રેજી અક્ષર 'એલ' ના ઉદા સ્વરૂપ આકારનો, યોજનાની દક્ષિણ હદે સ્થિત રસ્તાના પ્રવેશથી વંચિત મુળખંડ (લેન્ડ લોકડ લેન્ડ)	૩૦	૧૪૨ ૧૩૯	૩૦ ૩૦	૨૧૦ ૨૨૦
૬૫.	૮૮	લંબચોરસ આકારનો, યોજનાની દક્ષિણ - પશ્ચિમ ખુણે સ્થિત પશ્ચિમે આવેલ હયાત નાળીયા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૪૦	૧૩૬	૪૦	૨૩૦
૬૬.	૮૯	લંબચોરસ આકારનો, યોજનાની દક્ષિણ - પશ્ચિમ ખુણે સ્થિત પશ્ચિમે તથા ઉત્તરે આવેલ હયાત નાળીયા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૪૦	૧૩૫	૪૦	૨૩૫
૬૭.	૯૦	અનિયમિત ચોરસ આકારનો, યોજનાની દક્ષિણ - પશ્ચિમ હદે સ્થિત પશ્ચિમે તથા દક્ષિણે આવેલ હયાત નાળીયા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૪૦	૧૬	૩૦	૨૫૦
૬૮.	૯૧	અનિયમિત લંબચોરસ આકારનો, દક્ષિણ - પશ્ચિમ ખુણે સ્થિત હયાત નાળીયા માર્ગનો પોઈન્ટ પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૩૦	૧૩૪	૩૦	૨૩૦
૬૯.	૯૨	અનિયમિત લંબચોરસ આકારનો રસ્તાના પ્રવેશથી વંચિત મુળખંડ (લેન્ડ લોકડ લેન્ડ)	૩૦	૧૪૩	૩૦	૨૩૦
૭૦.	૯૩	ચોરસ આકારનો નાનું ક્ષેત્રફળ ધરાવતો, રસ્તાના પ્રવેશથી વંચિત મુળખંડ (લેન્ડ લોકડ લેન્ડ)	૪૦	૧૨૩	૪૦	૨૩૦
૭૧.	૯૪	ચોરસ આકારનો નાનું ક્ષેત્રફળ ધરાવતો, રસ્તાના પ્રવેશથી વંચિત મુળખંડ જેના દક્ષિણ તરફના ભાગમાંથી હાઈટેન્શન લાઈન પસાર થાય છે. (લેન્ડ લોકડ લેન્ડ)	૪૦	૧૨૫	૪૦	૨૪૦
૭૨.	૯૫	લંબચોરસ આકારનો થોડું મોટું ક્ષેત્રફળ ધરાવતો પશ્ચિમે હયાત નાળીયા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ, જેની દક્ષિણ પશ્ચિમ તરફના ભાગમાંથી હાઈટેન્શન લાઈન પસાર થાય છે. તથા ટાવર પોલ પણ સ્થિત છે.	૫૦	૧૨ ૧૨૬	૭૦ ૫૦	૨૬૦ ૨૪૦
૭૩.	૯૬	અનિયમિત લંબચોરસ આકારનો થોડું મોટું ક્ષેત્રફળ ધરાવતો પશ્ચિમે હયાત નાળીયા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ,	૫૦	૧૧૫	૫૦	૨૫૦
૭૪.	૯૭	અનિયમિત લંબચોરસ આકારનો થોડું મોટું ક્ષેત્રફળ ધરાવતો જેના મધ્ય ભાગના પશ્ચિમ તરફ આવેલ હયાત નાળીયા માર્ગનો પોઈન્ટ પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ, તથા દક્ષિણ તરફના ભાગમાંથી હાઈટેન્શન લાઈન પસાર થાય છે.	૪૦	૧૩૧ ૧૨૪	૪૦ ૪૦	૨૪૦ ૨૪૦
૭૫.	૯૮.	લંબચોરસ આકારનો ઉત્તર તથા પશ્ચિમે આવેલ હયાત નાળીયા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ, જેની ઉત્તર તરફના ભાગમાંથી હાઈટેન્શન લાઈન પસાર થાય છે.	૪૫	૧૨૩ ૧૩૨	૪૫ ૪૫	૨૪૦ ૨૪૦

૭૬.	૯૯.	લંબચોરસ આકારનો દક્ષિણે તથા પશ્ચિમે આવેલ હયાત નાળીયા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ	૫૦	૧૨૨	૫૦	૨૪૫
૭૭.	૧૦૦	અંગ્રેજી અક્ષર 'ટી' ના આડા પડી ગયેલ આકારનો, પ્રમાણમાં મોટું ક્ષેત્રફળ ધરાવતો પશ્ચિમે પસાર થતા હયાત નાળીયા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૫૦	૧૨૧	૫૦	૨૪૫
૭૮.	૧૦૧	અંગ્રેજી અક્ષર 'એલ' આકારનો, પશ્ચિમે સ્થિત હયાત નાળીયા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૫૦	૧૨૦	૫૦	૨૫૦
૭૯.	૧૦૨	અનિયમિત લંબચોરસ આકારનો રસ્તાના પ્રવેશથી વંચિત મુળખંડ (લેન્ડ લોકડ લેન્ડ)	૫૦	૧૧૮	૫૦	૨૫૫
૮૦.	૧૦૩	લંબચોરસ આકારનો પૂર્વ પસાર થતા હયાત નાળીયા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ	૬૦	૧૧૬	૬૦	૨૫૦
૮૧.	૧૦૪	અનિયમિત લંબચોરસ આકારનો પૂર્વે પસાર થતા હયાત નાળીયા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ	૬૦	૧૧૭	૬૦	૨૬૦
૮૨.	૧૦૫/ ૧૧૨	લંબચોરસ આકારનો, થોડું મોટું ક્ષેત્રફળ ધરાવતો, પૂર્વે પસાર થતાં હયાત નાળીયા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૬૦	૭૨ ૭૩	૬૦ ૬૦	૨૬૦ ૨૫૫
૮૩.	૧૦૬	અનિયમિત લંબચોરસ આકારનો, થોડું મોટું ક્ષેત્રફળ ધરાવતો, પશ્ચિમે પસાર થતાં નાળીયા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૫૫	૭૦	૫૫	૨૫૦
૮૪.	૧૦૭	લંબચોરસ આકારનો, થોડું મોટું ક્ષેત્રફળ ધરાવતો, પશ્ચિમે પસાર થતાં નાળીયા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૫૦	૬૯	૫૦	૨૫૦
૮૫.	૧૦૮	ચોરસ આકારનો, પ્રમાણમાં થોડું મોટું ક્ષેત્રફળ ધરાવતો, પૂર્વે પસાર થતાં હયાત નાળીયા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૬૦	૭૪	૬૦	૨૫૫
૮૬.	૧૦૯	લંબચોરસ આકારનો, પૂર્વે પસાર થતાં હયાત નાળીયા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૬૦	૫૫	૬૦	૨૭૦
૮૭.	૧૧૦	લંબચોરસ આકારનો, રસ્તાના પ્રવેશથી વંચિત મુળખંડ (લેન્ડ લોકડ લેન્ડ)	૫૦	૫૭	૫૦	૨૬૦
૮૮.	૧૧૧	લંબચોરસ લાંબા પટા આકારનો થોડું મોટું ક્ષેત્રફળ ધરાવતો રસ્તાના પ્રવેશથી વંચિત મુળખંડ (લેન્ડ લોકડ લેન્ડ)	૫૦	૫૮	૫૦	૨૫૦
૮૯.	૧૧૪	અનિયમિત લંબચોરસ પાતળા આકારનો, નાનું ક્ષેત્રફળ ધરાવતો, પશ્ચિમે પસાર થતાં નાળીયા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૬૦	૬૬	૬૦	૨૫૦
૯૦.	૧૧૫	અનિયમિત આકારનો, નાનું ક્ષેત્રફળ ધરાવતો, ઉત્તર તથા પશ્ચિમે આવેલ હયાત નાળીયા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૬૦	૬૫	૬૦	૨૫૦
૯૧.	૧૧૬	અનિયમિત આકારનો, નાનું ક્ષેત્રફળ ધરાવતો, દક્ષિણ તથા પશ્ચિમે આવેલ હયાત નાળીયા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૬૦	૬૨	૬૦	૨૫૦
૯૨.	૧૧૭	અનિયમિત આકારનો, નાનું ક્ષેત્રફળ ધરાવતો, ઉત્તર તથા પશ્ચિમે આવેલ હયાત નાળીયા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૬૦	૬૧	૬૦	૨૫૦
૯૩.	૧૧૯	અનિયમિત આકારનો, પ્રમાણમાં મોટું ક્ષેત્રફળ ધરાવતો, ઉત્તરે આવેલ હયાત નાળીયા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો મુળખંડ.	૬૦	૫૯	૬૦	૨૫૦
૯૪.	૧૨૦	અનિયમિત લંબચોરસ આકારનો, મોટું ક્ષેત્રફળ ધરાવતો, ઉત્તર તથા પૂર્વે આવેલ હયાત નાળીયા માર્ગનો પ્રવેશ ધરાવતો તથા ગામતળની દક્ષિણે નજીકમાંથી સ્થિત મુળખંડ.	૬૦	૫૬	૬૦	૨૭૦

વડોદરા.
તારીખ :
/૦૧/૨૦૧૦

(એમ. જી. સોલંકી)
નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજનાઓ, એકમ-૩,
વડોદરા.

સમુચિત સત્તામંડળ વુડાને જાહેરહતુ માટે ફાળવેલ આખરીઅંડો માટે અવિકસીત અને વિકસીત દશામાં જમીનોની કિંમતનાં દરો દર્શાવતું પત્રક :-

અનું. નં.	સમુચિત સત્તામંડળ ને જાહેરહતુ માટે ફાળવેલ આખરીઅંડો	આખરીઅંડ નંબર	આખરીઅંડનો દર રૂપિયા પ્રતિ ચો.મી..		નોંધ.
			અવિકસીત	વિકસીત.	
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૧)	વેચાણપાત્ર રહેણાંકના હેતુ માટેના આખરીઅંડો	૨૨	૭૦	૨૬૦	આ આખરીઅંડો યોજના વિસ્તારને ૧૦% લાભદાયી છે. તેથી આ દર્શાવેલ દરોનાં ૮૦% મુજબ ગણતરી કરીને કિંમતો પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રકનાં સંબંધીત કોલમોમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે.
		૨૭	૬૦	૨૬૦	
		૯૧	૪૦	૨૪૫	
		૧૦૯	૬૦	૨૬૦	
		૧૩૩	૪૦	૨૨૫	
૨)	વેચાણપાત્ર વાણિજ્ય હેતુ માટેના આખરીઅંડો	૬	૬૦	૨૫૫	
		૨૮	૭૦	૨૬૦	
		૫૪	૬૦	૨૬૫	
		૧૧૩	૫૦	૨૫૦	
		૧૪૧	૩૦	૨૩૦	
		૧૪૫	૪૫	૨૪૦	
૩)	સામાઠક અને આર્થિક રીતે પછાત વર્ગના વસવાટ માટે.	૧૭	૩૦	૨૫૦	
		૬૩	૬૦	૨૫૦	
		૭૧	૬૦	૨૫૫	
		૭૫	૬૦	૨૬૦	
		૧૧૯	૪૦	૨૫૦	
૪)	પ્રાથમિક શાળા	૮૦	૪૫	૨૬૦	૮૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી.

૫)	બાલમંદિર.	૧૩૦	૪૦	૨૪૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી.
૬)	ફાયર બ્રિગેડ સ્ટેશન.	૧૧૪	૫૦	૨૪૫	૨૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી.
૭)	કોમ્યુનિટી હોલ.	૨૦	૭૦	૨૬૦	૬૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી.
૮)	પોસ્ટ ઓફીસ.	૪૬	૫૦	૨૬૦	૮૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી.
૯)	ખુલ્લી જગ્યા તથા બાગ	૬૪	૬૦	૨૫૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી.
૧૦)	બગીચો, પાણીની ટાંકી અને પંપીંગ સ્ટેશન	૯૮	૪૦	૨૪૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી.
૧૧)	ખુલ્લી જગ્યા.	૯	૭૦	૨૬૫	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી.
		૬૦	૬૦	૨૦૦	
		૧૪૬	૩૦	૧૫૦	
વડોદરા. તારીખ : /૦૧/૨૦૧૦					(એમ. જી. સોલંકી) નગર રચના અધિકારી નગર રચના યોજનાઓ, એકમ-૩, વડોદરા.

**નગર રચના યોજના, સેવાસી -૧, (આખરી યોજના)
વેચાણોની વિગત દર્શાવતું પત્રક :-**

અ.નં.	રેવન્યુ સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	વેચાણ આપનાર	વેચાણ લેનાર	વેચાણ કિંમત રૂપિયા.	ભાવ પ્રતિ ચો.મીટરે રૂપિયા.	દસ્તાવેજ નંબર	વેચાણ રજીસ્ટ્રેશનની તારીખ.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
મુસદ્દા ૧૩૫ યોજના મુજબના વેચાણની વિગત.								
૧)	૫૮/પૈકી	૪૯૩૦	કનુભાઈ મોતીભાઈ પટેલ કેશવભાઈ મોતીભાઈ પટેલ	શ્રીમતી લીના સુરેશ શેઠ	૧૪,૭૯૦/-	૩-૦૦	૨૯૪૫	૧૭/૩/૮૮
૨)	૫૮/પૈકી	૪૦૦૦	કનુભાઈ મોતીભાઈ પટેલ કેશવભાઈ મોતીભાઈ પટેલ	ઝરણાબેન રાજેશભાઈ અમીન	૧૨,૦૦૦/-	૩-૦૦	૨૯૪૪	૧૭/૩/૮૮
૩)	૩૩૮/પૈકી.	૭૫૦	લાલજીભાઈ પરસોતમ વ્યાસ	અજયભાઈ અનીલકાંત પટવા.	૨૦,૧૭૫/-	૨૬-૯૦	૭૫૧૭	૫/૭/૮૯
૪)	૩૩૮/પૈકી.	૭૫૦	લાલજીભાઈ પરસોતમ વ્યાસ	વિજય અનીલકુમાર પટવા.	૨૦,૧૭૫/-	૨૬-૯૦	૭૫૧૫	૫/૭/૮૯
૫)	૪૩૯	૫૫૬૪	રમેશભાઈ કાંતીભાઈ પટેલ	અરવિંદભાઈ રતિલાલ પટેલ	૨૫,૦૦૦/-	૪-૪૯	૮૨૨૧	૫/૭/૯૦
૬)	૩૫૪	૮૮૦૨	ગૌરીશંકર પરસોતમદાસ વ્યાસ	પુનમભાઈ નાથાભાઈ પટેલ	૬૦,૦૦૦/-	૬-૮૨	૧૨૮	૩/૧/૯૧
૭)	૩૩૮ એકત્ર ૩૩૮, ૩૪૨ ફી હોલ્ડ પૈકી પ્લોટ નં.૪	૯૦૦	૧) શાંતાબેન તે પરસોતમ મહાશંકર વ્યાસની વિધવા. ૨) વ્યાસ લાલજીભાઈ પરસોતમ ૩) વ્યાસ ગૌરીશંકર પરસોતમ ૪) વ્યાસ જટાશંકર પરસોતમ ૫) વ્યાસ અરવિંદભાઈ પરસોતમ. ૧, ૩, ૪, ૫ ના કુલમુખત્યાર લાલજીભાઈ પરસોતમ.	ડી. પી. તીવારી તે શીવપ્રસાદ તીવારીના પુત્ર	૨૯,૦૫૨/-	૩૨-૨૮	૨૨૫૮	૧૮/૨/૯૧
૮)	૩૩૮ એકત્ર ૩૩૮, ૩૪૨ ફી હોલ્ડ પૈકી પ્લોટ નં.૪ એ	૯૦૦	૧) શાંતાબેન તે પરસોતમ મહાશંકર વ્યાસની વિધવા. ૨) વ્યાસ લાલજીભાઈ પરસોતમ ૩) વ્યાસ ગૌરીશંકર પરસોતમ ૪) વ્યાસ જટાશંકર પરસોતમ	ઉષાબેન લક્ષ્મીદાસ હિન્દુયા.	૨૯,૦૫૨/-	૩૨-૨૮	---	૧૮/૨/૯૧

			પ) વ્યાસ અરવિંદભાઈ પરસોતમ. ૧, ૩, ૪, ૫ ના કુલમુખત્યાર લાલજીભાઈ પરસોતમ.					
એકત્ર કરેલ વેચાણની વિગત :-								
૯)	૧૩/૨, પ્લોટ નં.૪	૩૫૬.૯૬	શ્રી કાંતીભાઈ કે. પટેલ	શ્રી મનહરભાઈ કે. શેઠ.	૨૪,૯૭૫/-	૬૯-૯૬	૧૫૯૧	૧૧/૨/૯૯ ૧/૭/૯૯
૧૦)	૧૩/૨, પ્લોટ નં.૬	૮૨૮.૪૧	શ્રી કાંતીભાઈ કે. પટેલ	શ્રી ડા. યોગેશ અંબાલાલ ઠક્કર	૪૮,૩૦૧/-	૫૮-૩૦	૧૪૬૫	૯/૨/૯૯
૧૧)	૧૩/૨ પ્લોટ નં.૧	૪૬૨.૩૭	શ્રી ચંદ્રકાન્ત ગોપાલજી ધોલકીયા.	શ્રી કેસુપુરુ કેશવાળા.	૪૯,૭૭૦/-	૧૦૭.૬૪	૨૦૬૬	૧૦/૨/૯૨
	વડોદરા. તારીખ. /૦૧/૨૦૧૦							(એમ. જી. સોલંકી) નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજનાઓ, એકમ-૩, વડોદરા.

નગર રચના યોજના, સેવાસી -૧, (આખરી યોજના)

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ (૩) ની પેટા કલમ(૩) ના ફકરા નં- ૨, ૩, ૪ માં નિર્દીષ્ટ કરેલ બાબતો અંગે સમુચિત સત્તામંડળનો ચોક્કસ હેતુ માટે જાહેર ઉપયોગ માટે ફાળવેલા આખરીખંડો અંગે

નગર રચના અધિકારીનાં નિર્ણયો./ દરખાસ્તો.

અ.નં.	આખરીખંડ નંબર	હેતુ	અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ- ૫૨ ની પેટા કલમ-(૩) ના ફકરા નં-૩ની જોગવાઈઓ પ્રમાણે સમુચિત સત્તામંડળની ચોક્કસ હેતુ માટે વપરાતા અથવા ફાળવેલા આખરીખંડો યોજના વિસ્તારનાં માલીકો / રહેવાસીઓને સંપૂર્ણતઃ કે, અશંતઃ લાભકારી છે તેની વિગત. ટકામાં.(%)	અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ- ૫૨ ની પેટા કલમ-(૩) ના ફકરા નં-૩ની જોગવાઈઓ મુજબ કોલમ-૨ માં દર્શાવેલ પ્લોટ ઉપર લેવાની થતી કુલ ફાળાની રકમ રૂપિયામાં ('છ' પત્રકનું કોલમ નં.૧૧)	અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ- ૫૨ ની પેટા કલમ ના ફકરા નં-૪ મુજબ કોલમ -૨ માં દર્શાવેલ પ્લોટ ઉપર અધિનિયમની કલમ-૭૯ની પેટા કલમ (૧) હેઠળ લેવાની ફાળાની રકમ રૂપિયામાં ('છ' પત્રકનું કોલમ નં.૧૩)
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૧)	૨૨, ૨૭, ૯૧, ૧૦૯ અને ૧૩૩	રહેણાંકના હેતુ માટે વેચાણપાત્ર	યોજના વિસ્તારને ૧૦% લાભદાયી	૧૦,૨૪,૪૩૪/-	૧૬,૦૫,૮૩૬-૩૪
૨)	૬, ૨૮, ૫૪, ૧૧૩, ૧૪૧, ૧૪૫	વાણિજ્ય હેતુ વેચાણપાત્ર	યોજના વિસ્તારને ૧૦% લાભદાયી	૫,૫૪,૦૨૨/-	૮,૧૧,૧૯૩-૦૦
૩)	૧૭, ૬૩, ૭૧, ૭૫ અને ૧૧૯	સામાજિક અને આર્થિક રીતે પછાત વર્ગના વસવાટ માટેના આખરીખંડો	યોજના વિસ્તારને ૧૦% લાભદાયી	૧૪,૬૧,૨૯૪/-	૨૩,૭૩,૫૭૨-૨૧
૪)	૮૦,	પ્રાથમિક શાળા	યોજના વિસ્તારને ૮૦% લાભદાયી	૪૨,૮૬૭/-	૮૩,૯૭૧-૬૯
૫)	૧૩૦	બાલમંદિર.	યોજના વિસ્તારને ૧૦૦% લાભદાયી	---	---
૬)	૧૧૪	ફાયર બ્રિગેડ સ્ટેશન.	યોજના વિસ્તારને ૨૦% લાભદાયી	૫૭,૦૦૦/-	૯૧,૧૪૩-૦૦
૭)	૨૦	કોમ્યુનિટી હોલ.	યોજના વિસ્તારને ૬૦% લાભદાયી	૩૦,૮૦૦/-	૩૪,૨૭૬-૦૦
૮)	૪૬	પોસ્ટ ઓફીસ.	યોજના વિસ્તારને ૮૦% લાભદાયી	૯,૫૯૦/-	૧૬,૫૧૩-૯૯

૯)	૬૪,૯૮, ૯, ૬૦ અને ૧૪૬	ખુલ્લી જગ્યા, બાગ બગીચો, પાણીની ટાંકી અને પંપીંગ સ્ટેશનખુલ્લી જગ્યા.	યોજના વિસ્તારને ૧૦૦% લાભદાયી	---	---
			કુલ:-	૩૧,૮૦,૦૦૭/-	૫૦,૧૬,૫૦૬-૨૨
	વડોદરા. તા: /૦૧/૨૦૧૦				(એમ. જી. સોલંકી) નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજનાઓ, એકમ-૩, વડોદરા.

નગર રચના યોજના, સેવાસી નં-૧ (આખરી યોજના)
યોજનાની નાણાંકીય વ્યવસ્થા દર્શાવતું પત્રક :- નમુનો "જ" નિયમ-૨૧ અને ૩૫.

અ.નં.	વિગત.	રૂપિયા.
૧.	કલમ-૪૦(૩) (ગ) (છ) (જ) (ઝ)..... અન્વયેનું ખર્ચ.....	૩,૮૦,૧૮,૦૦૦/-
૨.	પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રકમાં બતાવેલ ખર્ચ નમુના 'છ'ના કોલમ -૧૧ નો સરવાળો. (-)	૬૬,૬૧,૧૪૮/-
૩.	કલમ-૪૨(૨) અન્વયે અને કલમ-૪૨(૧) અથવા (૨) અન્વયેનું પ્રકાશનનું ખર્ચ નિયમ-૧૬ થી ૧૮	૫૦,૦૦૦/-
૪.	કલમ-૪૮(૨) અન્વયેનું વળતર કલમ-૭૭ (૧) (બ) અન્વયેનું કાનુની ખર્ચ, કલમ-૮૨ અન્વયેનું વળતર	---
૫.	સીમાંકન ખર્ચ, નગર રચના અધિકારીના અને અપીલ મંડળના તેમજ તેના મહેકમનાં પગાર અને કલમ-૬૧ (૨) નું ખર્ચ.	૧૫,૦૦,૦૦૦/-
	કુલ ખર્ચ.....(ક)	૪,૭૨,૨૯,૧૪૮/-
૬.	વધારાઓનો સરવાળો (નમુના 'છ' ના કોલમ-૧૨ નો સરવાળો.)	૧૦૬૬૦૮૩૬૬/-
૭.	દરેક જમીન ધરાવનારે વધેલી કિંમતના કેટલા પ્રમાણમાં આપવી તે કલમ- ૭૯.	૪૧%
૮.	કલમ-૭૯ અન્વયેના ફાળાનો કુલ સરવાળો. (ખ)	૪,૩૭,૦૯,૪૩૦-૦૬
૯.	સમુચિત સત્તામંડળને યોજનાનું થનાર ચોખ્ખુ ખર્ચ..... (ક - ખ)	૩૫૧૯૭૧૭.૯૪
	નોંધ : ખર્ચને લગતી બાબત પહેલાની (-) નિશાની એમ દર્શાવે છે કે, રકમ સમુચિત સત્તામંડળે ચુકવવાની છે.	

	<p>વડોદરા. તા: /૦૧/૨૦૧૦.</p>	<p>(એમ. જી. સોલંકી) નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજનાઓ, એકમ-૩, વડોદરા.</p>
--	----------------------------------	---

નમુનો - 'છ'
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
 (નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)
નગર રચના યોજના સેવાસી નં-૧, (આખરી યોજના)
પુન: વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક :

ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. / સી.સ.નં. / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				આખરીખંડ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો (ત્ર) વળતર (-) કોલમ ૯ (ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ) રૂ. પૈસા.	વધેલી કિંમત (કલમ ૭૮) કોલમ -૧૦ (ક) બાદ કોલમ - ૯ (ક) રૂ. પૈસા.	કોલમ ૧૨ મુજબ) આપવામા ફાળાની ૪૦% રકમ (કલમ ૭૯) રૂ. પૈસા.	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (ત્ર) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ. પૈસા.	માલિક પાસેથી લેવાની (ત્ર) અથવા (-) માલિક લેવાની યોજ્જી રકમ કોલમ -૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો. રૂ. પૈસા.	વિશેષ નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	રૂપિયામાં મુલ્ય										
						બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહિત રૂ. પૈસા.			અવિકસીત	વિકસીત									
						બાંધકામ નું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.	બાંધકામનું મુલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા.	બાંધકામ સહીત રૂ. પૈસા.											
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૭૦)	૧) કમળાબેન તે અંબાલાલ યુનીલાની વિધવા.	સરકારી	૩૫૬/૨	૯૩	૮૧૦	૩૨૪૦૦	૩૨૪૦૦	૧૨૯	૫૮૧	૨૩૨૪૦	૨૩૨૪૦	૧૩૩૬૩૦	૧૩૩૬૩૦	-૯૧૬૦	૧૧૦૩૯૦	૪૫૨૫૯-૯૦	---	૩૩૬૦૯૯.૯૦	શરત નં. ૧ અને ૪.	
	૨) શશીકાન્ત અંબાલાલ		૩૨૭																	
	૩) મહેન્દ્રકુમાર અંબાલાલ																			
	૪) સુશીલાબેન અંબાલાલ																			
	૫) ગીતાબેન અંબાલાલ.																			

(એમ. જી. સોલંકી)
 નગર રચના અધિકારી,
 નગર રચના યોજનાઓ, એકમ-૩,
 વડોદરા.