

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૩૦/૦૧/૨૦૧૩ ને બુધવારના રોજ સવારના  
૧૧.૩૦ કલાકે મળેલ ૨૧૭ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ

બેઠકમાં નીચેના સભ્યશ્રીઓ હાજર રહેલ હતા.

- |  |   |               |
|--|---|---------------|
| ૧. અધ્યક્ષશ્રી,<br>શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા                   | : | અધ્યક્ષશ્રી   |
| ૨. કમિશનરશ્રી<br>વડોદરા મહાનગરસેવાસદન,<br>વડોદરા                   | : | સભ્યશ્રી      |
| ૩. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી,<br>શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,<br>વડોદરા | : | સભ્ય-સચિવશ્રી |

આ ઉપરાંત બેઠકમાં મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય વતી નગર રચના અધિકારીશ્રી એકમ-૪ વડોદરા, બેઠકમાં હાજર રહેલ હતાં. ત્યારબાદ બેઠકમાં કોરમ થવાથી નીચેની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવી.

**મુદ્દા નંબર (૧) :** સત્તામંડળની તા.૦૫/૦૮/૨૦૧૨ ની ૨૧૬ મી બેઠકની કાર્યવાહીને બહાલી આપવા બાબત.

સત્તામંડળની તા.૦૫/૦૮/૨૦૧૨ ની ૨૧૬ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ અત્રેના પત્ર નં. નં.યુડીએ/મિટિંગ/૧૬૨/૨૦૧૨ તા.૧૦/૦૮/૨૦૧૨ થી સત્તામંડળના તમામ સભ્યશ્રીઓને પાઠવવામાં આવેલ છે, જે સત્તામંડળની બહાલી માટે રજુ કરાતા આ બાબતે ચર્ચા વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૧૧૮) :** સત્તામંડળની તા. ૦૫/૦૮/૨૦૧૨ ની ૨૧૫ મી બેઠકની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

**મુદ્દા નંબર (૨) :** સત્તામંડળની તા ૧૩/૦૭/૨૦૧૨ ની ૨૧૫ મી બેઠકમાં લેવાયેલા નિર્ણયોના અમલીકરણ બાબત

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા ૧૩/૦૭/૨૦૧૨ ની ૨૧૫ મી બોર્ડ બેઠકમાં લેવાયેલા નિર્ણયોના અમલીકરણ અર્થે કરેલ કાર્યવાહીની વિગતો અંગે ચર્ચા વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૧૧૯):** સત્તામંડળની તા ૧૩/૦૭/૨૦૧૨ ની ૨૧૫ મી બેઠકમાં થયેલ ઠરાવોની વિગતો પર થયેલ અમલીકરણની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

**મુદ્દા નંબર (૩) :** સત્તામંડળના માહે ઓગષ્ટ-૨૦૧૨ થી ડીસેમ્બર-૨૦૧૨ સુધીના માસિક હિસાબોને બહાલી આપવા બાબત.

સત્તામંડળના માહે ઓગષ્ટ-૨૦૧૨ થી ડીસેમ્બર-૨૦૧૨ સુધીના માસિક આવક તથા જાવકના હિસાબો સત્તામંડળની બહાલી માટે રજુ કરાતા નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૧૨૦) :** સત્તામંડળના માહે ઓગષ્ટ-૨૦૧૨ થી ડીસેમ્બર-૨૦૧૨ સુધીના આવક તથા જાવકના માસિક હિસાબો ને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

**મુદ્દા નંબર (૪) : મોજે અટલાદરા તા. જી.વડોદરા ના સ.નં. ૪૪, ૪૫ વાળી જમીનો સંપાદનમાંથી મુક્ત કરવા બાબત**

મહેસુલ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક જવડ/૨૦૦૧/એમ આર/૧૮/ઘ તા.૧૯/૦૧/૨૦૦૬ થી વુડાએ લેન્ડ ડેવલોપમેન્ટ માટે સંપાદન કરેલ સ.નં.૪૪,૪૫ ની જમીનો ની વુડા ને જરૂર છે કે કેમ તે દિન બે માં જાણ કરવા પત્ર મળતા અત્રેના પત્ર નંબર યુડીએ/એડીએમ/૩૦/૦૬ તા.૨૩/૦૧/૦૬ થી સવાલ વાળી જમીનો વળતર ચુકવીને સંપાદન કરવામાં આવેલ છે તેમજ જમીન સંપાદન માટે વુડાએ કરવાની કામગીરી નિયમ મુજબ જ કરેલ હોઈ અને આ જમીનો સંપાદન કરવાનો હેતુ વિકાસ યોજના માટે નો છે તેમજ સવાલવાળી જમીનો લેન્ડ ડેવલોપમેન્ટ સ્કીમના કામે જરૂરીયાત હોઈ સંપાદન માંથી મુક્ત નહી કરવા અંગે મહેસુલ વિભાગ ને જાણ કરવામાં આવેલ વધુમાં જમીન મુક્ત કરવાની બાબત નીતી વિષયક હોઈ આગામી બોર્ડ બેઠકમાં વિચારણા માટે મુકી ને બોર્ડના નિર્ણયની જાણ મહેસુલ વિભાગને કરવામાં આવશે તેમ જણાવવામાં આવેલ.

ઉપરોક્ત બાબતે વુડા બોર્ડમાં સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા થતા અત્રેથી એ રીતની વિગત રજૂ કરવામા આવી કે વુડા ધ્વારા આ વિસ્તારમાં વિકાસ ના હેતુ થી વડોદરા મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનના સહયોગથી કુલ ૫૧,૦૦,૦૦૦ ના ખર્ચે પાણી તથા ભુગર્ભ ગટર યોજનાની કામગીરી કરાવેલ છે તેમજ આ જમીનો ની બાજુ માં શહેરી ગરીબ આવાસ યોજના હેઠળ નબળા વર્ગના ઈસમો માટે ની યોજનાઓ પુર્ણ કરવામા આવેલ છે તેમજ હવે વુડા ધ્વારા આ જમીનો ના વિકાસ નુ આયોજન પણ હાથ ધરાયેલ છે.આ જમીનો ની વુડાને તેના આયોજનો માટે ખાસ જરૂરીયાત છે.વધુમાં સદર જમીનોનો કબજો પણ વુડા હસ્તક છે અને રેવન્યુ રેકોર્ડમાં પણ વુડાનુ નામ ચાલે છે તથા વુડા ધ્વારા આ જમીનોમાં નજીક ના ભવિષ્યમાં કાર્યવિન્ત કરવાના પ્રોજેક્ટો ધ્યાને લઈ આ જમીનો કોઈ પણ સંજોગોમાં સંપાદનમાંથી મુક્ત કરી શકાય નહી તેવુ સ્પષ્ટ મંતવ્ય રજૂ થતા સત્તામંડળની તા.૩૧/૦૧/૦૬ ની ૧૯૧ ની બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક (૧૮૧૦)થી વુડાની લેન્ડ ડેવલોપમેન્ટ સ્કીમ માટે સંપાદન કરેલ સર્વે નં. ૧૨/૧/૪૪ તથા ૪૫ વાળી જમીનો ઉપરોક્ત હકીકત ધ્યાને લઈ સંપાદન માંથી મુક્ત નહી કરવા માટે સરકારશ્રી માં રજુઆત કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ. તે અન્વયે અત્રેના પત્ર નં.યુડીએ/એડીએમ/૪૨/૨૦૦૬ તા.૦૩/૦૨/૦૬થી સરકારશ્રી ના મહેસુલ વિભાગમા સવાલવાળી જમીનો સંપાદનમાંથી મુક્ત કરવા પાત્ર થતી નથી તે જણાવેલ છે.તેમ છતા ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીના તા.૨૬/૦૭/૫/૨૦૦૬ ના પત્ર નં. એલ. એ. કયુ/ વંશી/ ૨૨૭/ ૨૦૦૬ થી મોજે અટલાદરા સ.નં.૪૪,૪૫ વાળી જમીનો સંપાદનમાંથી મુક્ત કરવા માટે સરકારશ્રી એ તા.૦૮/૦૫/૨૦૦૬ ના હુકમ નં.જવડ/૨૦૦૧/એમ.આર-૧૮-ઘ થી સૈધાતિક નિર્ણય લીધેલ હોઈ સરકારશ્રી ના સદર પત્રમાં જણાવ્યા અનુસાર અરજદારે તા.૧૬/૦૧/૯૫ ના રોજ લીધેલ વળતરની રકમ રૂા.૪,૦૨,૮૫૭ તથા તા.૧૬/૦૬/૨૦૦૬ સુધીના ૧૨ % લેખે વ્યાજ ની રકમ રૂા.૫,૫૧,૯૦૦/- મળી કુલ રકમ રૂા.૯,૫૪,૪૪૭/- તીજોરીમાં જમાં કરાવેલ હોઈ સદર રકમ મેળવી લેવા જણાવેલ છે. ત્યાર બાદ ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીના તા.૫/૮/૨૦૦૬ થી મામલતદારશ્રી ને ઉદ્દેશીને લખેલ પત્ર જેની નકલ અત્રે મોકલાવી સદર જમીનનો કબજો તાત્કાલીક મૂળ જમીન માલિકને સુપ્રત કરવા જણાવેલ છે. તેમજ મામલતદારશ્રીને સવાલવાળી જમીનનો કબજો તેના મૂળ માલિકને સુપ્રત કરી ગામ દફતરે તે અંગેની નોંધ કરવા જણાવતા સદર બાબત નિતિ વિષયક હોય બોર્ડનો નિર્ણય થતા સુધી ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીને સદર કાર્યવાહી સ્થગિત કરવા અત્રેના પત્ર નં. યુડીએ/એડીએમ/૯૬૪/૦૬ તા.૧૭/૮/૦૬ થી જણાવેલ છે.

સદર બાબતે સત્તામંડળની તા.૧૫/૦૮/૦૬ ની ૧૯૫ મી બેઠકમાં ચર્ચા વિચારણા થતા બોર્ડના સભ્યશ્રીઓએ જણાવ્યું કે આ બાબતમાં કોઈ ટેકનીકલ ભૂલ જમીન સંપાદન બાબતે મહેસૂલી અધિકારી ધ્વારા થઈ હોય તો ભૂલ સુધારવાની કાર્યવાહી કરવી જોઈએ. અને વુડા માટે સંપાદન કરેલ જમીન વુડા પાસે રાખવા માટે સરકાર કક્ષાએ રજૂઆત કરી મહેસુલ વિભાગ સાથે પરામર્શ કરી સંપાદન કરેલ જમીન વુડા હસ્તક રહે તે માટે સરકાર કક્ષાએ કાર્યવાહી કરવા દરખાસ્ત કરવી જોઈએ તેમ નક્કી કરી સદર જમીનો સંપાદનમાંથી મુક્ત નહી કરવા તેમજ વુડાએ સંપાદન કરેલ સદર જમીનો પરત્વે વુડાએ કરેલ ખર્ચ ધ્યાને લઈ ઉપરાંત વુડા કક્ષાએ કોઈ ભૂલ થયેલ ન હોવાથી આ જમીનો વુડા પાસે રહે તે માટે સરકારમાંથી યોગ્ય હુકમો મેળવી લેવા સરકારશ્રી માં દરખાસ્ત કરવા ઠરાવવામાં આવેલ. તે અન્વયે અત્રેના પત્ર નં.યુડીએ/એડીએમ/૧૨૪૯/૨૦૦૬ તા.૧૫/૦૮/૨૦૦૬ થી સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ વિભાગમાં આ જમીનો વુડા પાસે રહે તે માટે સરકારશ્રીમાંથી યોગ્ય હુકમો મેળવી આપવા દરખાસ્ત કરેલ છે.

અત્રેના પત્ર નં. યુડીએ/એડીએમ/૧૨૫૯/૨૦૦૬ તા.૨૭/૦૮/૨૦૦૬ થી તલાટીશ્રી અટલાદરાને ગામદફતરે તા.૦૭/૦૮/૨૦૦૬ ના રોજ નોંધ નં.૨૯૭૬ થી પાડવામાં આવેલ ફેરફાર નોંધ સામે વાંધો રજુ કરી સરકારશ્રીમાંથી કોઈ નિર્ણય ન થાય ત્યા સુધી નોંધ પાડવી કે મંજૂર કરવી નહી તેમ જણાવેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતે ગામદફતરે પડેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૨૯૭૬ તા: ૭/૮/૦૬ મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેરની કોર્ટમાં આરટીએસ કેસ નં. ૪૦/૨૦૦૬ તા: ૧૭/૦૨/૨૦૦૭ ના રોજ ઠરાવ કરી અત્રેની કચેરી તરફથી લેવામાં આવેલ વાંધા અરજ ગ્રાહ્ય ન રાખી અને નોંધ મંજૂર કરેલ છે. વુડાને મામલતદારશ્રી શહેર વડોદરાએ તા: ૧૭ /૦૨ /૨૦૦૭ ના રોજ કરેલ ઠરાવ માન્ય ન હોઈ નાયબ કલેક્ટર અને પ્રાંત વડોદરાની કચેરીમાં તા:૨૧ /૦૩/ ૨૦૦૭ ના રોજ અપીલ દાખલ કરવામાં આવેલ છે. તેમજ આ અંગે વુડાના એડવોકેટશ્રીનું કાયદાકીય માર્ગદર્શન પણ મંગાવેલ છે. તેમજ અત્રેના પત્ર નં.યુડીએ/એડીએમ/૭૨/૦૭ તા: ૨૩/૦૩/૦૭ થી શહેરી વિકાસ વિભાગમાં પણ જરૂરી હુકમો મેળવી આપવા માટે દરખાસ્ત કરેલ છે. નાયબ કલેક્ટરશ્રીના તા. ૨૩/૧૦/૨૦૦૮ ના હુકમ થી વુડા ની અરજ નામંજૂર કરવામાં આવેલ છે અને આ કામે મામલતદારશ્રી વડોદરા એ આરટીએસકે/૪૦/૪૬ ના કામે તા. ૧૭/૦૨/૨૦૦૭ ના રોજ નોંધ નંબર ૨૯૭૬ મંજૂર કરવા કરેલ હુકમ કાયમ રાખવા ઠરાવેલ છે. વુડા ને નાયબ કલેક્ટરશ્રી નો ઉક્ત ઠરાવ માન્ય ન હોઈ વુડા ધ્વારા કલેક્ટરશ્રી ની કોર્ટમાં તા. ૨/૧/૨૦૦૮ ના રોજ અપીલ દાખલ કરવામાં આવેલ જે કલેક્ટરશ્રી ના તા. ૯/૯/૨૦૧૦ ના મંજૂર કરી નાયબ કલેક્ટરશ્રી વડોદરા ના હુકમ નં આરટીએસ/અપીલ/૨૧/૨૦૦૭ તા. ૨૩/૧૦/૨૦૦૮ કાયમ કરવા હુકમ કરેલ છે. તે અન્વયે સત્તામંડળની તા. ૧૯/૧૧/૨૦૧૨ ની ૨૦૯ મી બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક (૨૦૩૩) થી સવાલવાળી જમીનો અંગેઆર.ટી.એસ.પરત્વે ના કલેક્ટરશ્રી ના તા. ૯/૯/૨૦૧૦ ના હુકમ સામે સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગમાં અપીલ કરવા અને અત્રે થી શહેરી વિકાસ વિભાગમાં સવાલવાળી જમીનો વુડા પાસે રહે તે માટે કરેલ દરખાસ્ત અન્વયે ફરીથી દરખાસ્ત કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવતા કલેક્ટરશ્રી ના તા. ૯/૯/૨૦૧૦ ના હુકમની સામે (વિવાદ) વુડાના એડવોકેટ મારફતે તા. ૧/૧૨/૨૦૧૨ ના રોજ મહેસુલ પંચમાં અપીલ દાખલ કરવામાં આવેલ છે. દરમ્યાનમાં કલેક્ટરશ્રી વડોદરાના તા.૦૮-૦૮-૨૦૧૨ ના હુકમ થી સવાલવાળી જમીન બીનખેતીની કરવા અંગેનો હુકમો કરવામાં આવેલ છે. આ અંગે શહેરી વિકાસ વિભાગમાં પણ વારંવાર રજૂઆત કરવામાં આવેલ છે તેમજ બીનખેતીના પ્રકરણમાં પણ અત્રેથી રજૂઆત કરવામાં આવેલ છે. આ અંગે વુડાના એડવોકેટશ્રીના અભિપ્રાય અનુસાર આ કેસમાં બાંધકામ અંગેની બીનખેતીન પરવાનગી અપાયેલ હોવાથી હવે આ કેસ Infectios બની જાય છે વધુમાં મહેસુલ વિભાગમાં આ અંગે તપાસ કરતાં આ કેસને બોર્ડ પર આવતાં બીજા ત્રણથી ચાર વર્ષ નીકળી જાય તેમ છે. તે સંજોગોમાં અત્રેથી કેસ આગળ ચલાવવા આગ્રહ રાખવો કે

મહેસુલ વિભાગના જાહેરનામા અન્વયે જમીનની અરજદારે સરકારશ્રીમાં જમા કરેલ રકમ પરત મેળવી લેવી તે અંગે નિર્ણય લેવા બોર્ડ સમક્ષ મુદ્દો રજુ કરાતા સર્વ સભ્યશ્રીઓ ધ્વારા સદર બાબતે વિસ્તૃત છણાવટ કરવામાં આવી અને આ બાબતે સરકારશ્રી નું માર્ગદર્શન મેળવવાનું નક્કી કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૧૨૧) :** મોજે અટલાદરા તા.જી.વડોદરાના સ.નં. ૪૪, ૪૫ વાળી જમીનો સંપાદનમાંથી મુક્ત કરવા બાબતે વિસ્તૃત વિચારણાના અંતે સદર બાબતે સરકારશ્રીનું માર્ગદર્શન મેળવ્યા બાદ જરૂરી નિર્ણય લેવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું અને આ અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારશ્રી ને સુપ્રત કરવામાં આવી.

**મુદ્દા નંબર ( ૫ ) : મોજે ભાયલી ખાતે બનાવવામાં આવેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ભાયલી-૨ માં દર્શાવેલ કામોના ખર્ચમાં થયેલ વધારા બાબત.**

મોજે ભાયલી ખાતે નગર રચના યોજના - ૨ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૧૬/૧૨/૧૯૯૭ ના જાહેરનામા ક્રમાંક. જી.એચ./વી/૧૯૯૭ નો ૧૪૮/ટીપીએસ/૧૨૯૬/૪૧૫/૯ થી મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. જેમાં કામોનો કુલ ખર્ચ રૂ.૧,૪૬,૩૯,૧૨૨/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ છેતાલીસ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર એકસો બાવીસ પુરા) નો દર્શાવવામાં આવેલ હતો. અને આ નગર રચના યોજના ને હાઈનલ કરવાની કાર્યવાહી નગર રચના અધિકારીશ્રી એકમ-૩, વડોદરા દ્વારા કરવામાં આવી રહેલ છે. જેમાં સદર નગર રચના યોજનાની પ્રારંભિક યોજના આખરી કરવાની કાર્યવાહી હાલ ચાલુમાં છે. સદર સમયગાળા દરમ્યાન વુડાની મંજૂર દ્વીતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ જે મંજૂર થઈ હાલ અમલી છે. જેમાં વિકાસ યોજનાના ઝોન તથા રસ્તાની દરખાસ્તોમાં ફેરફાર થયેલ છે.

નગર રચના યોજનાને સ્પર્શતી બાબત યોજના વિસ્તારમાં આવતા રસ્તા છે. જેમાં યોજના વિસ્તારના બે ૧૮.૦૦ મી. ના રસ્તાની પહોળાઈમાં વધારો કરેલ છે. તથા યોજના વિસ્તારની ઉત્તરે ૩૦.૦૦ મી. સુચિત રસ્તાની નવી દરખાસ્તો આમેજ થયેલ છે. આ સંજોગોમાં યોજના વિસ્તારના રસ્તાના કાર્પેટીંગ તથા ઈલેક્ટ્રીફીકેશનના અંદાજીત ખર્ચ રૂ.૧,૫૭,૭૨,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ સત્તાવન લાખ બોતેર હજાર પુરા) થાય છે. જે મુસદ્દારૂપ યોજનાની સરખામણીમાં રૂ.૧૧,૩૨,૮૭૮/- (અંકે રૂપિયા અગીયાર લાખ બત્રીસ હજાર આઠસો ઈઠીયોતેર પુરા) નો વધારો થાય છે. યોજનાના કામોનો ખર્ચ કુલ ખર્ચના ૧૦% અથવા એક લાખ (એ બે માંથી જે ઓછું ) એટલે કે ૧ લાખથી ખર્ચ વધુ હોય અધિનિયમની કલમ ૫૨(૩) ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રીની પુર્વ મંજૂરી મેળવવાની રહે છે. પરંતુ સદર ખર્ચ (યોજનાના કામોનો ખર્ચ) માં થયેલ વધારા બાબતે જો સમુચિત સત્તામંડળ ભોગવવા સહમત હોય તે મુજબનું અનુમોદન મેળવવું જરૂરી બને છે. સદર યોજનાની પ્રારંભિક યોજનાની દરખાસ્તો તૈયાર થઈ ગયેલ છે. આ સંજોગોમાં પ્રારંભિક યોજના ઝડપથી એવોર્ડ થાય તે માટે સત્વરે અનુમોદનને મંજૂર આપવી જરૂરી હોય. તે અંગેનું અનુમોદન અત્રેથી વુડા બોર્ડની મંજૂરીની અપેક્ષાએ આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૧૨૨) :** ભાયલી ખાતે નગર રચના યોજના - ૨ માં ડ્રાફ્ટ રડીમ સમયે દર્શાવેલ અંદાજીત ખર્ચ રૂ.૧,૪૬,૩૯,૧૨૨/- ની સામે પ્રારંભિક યોજના આખરી કરવાના સમયે યોજનામાં કરવામાં આવેલ ફેરફારના કારણે દર્શાવેલ અંદાજીત ખર્ચ રૂ.૧,૫૭,૭૨,૦૦૦/- ને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી. જેમાં આના કારણે થનાર વધારાનો ખર્ચ રૂ.૧૧,૩૨,૮૭૮/- ને વુડા દ્વારા ભોગવવા અંગે આપેલ અનુમોદનને મંજૂરી આપવામાં આવી તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

**મુદ્દા નંબર (૬) :** મોજે ભાયલી ખાતે બનાવવામાં આવેલ મુસઘ્દારૂપ નગર રચના યોજના ભાયલી-૨ માં પશ્ચિમ છેડે, ઉત્તર-દક્ષિણ ૧૮.૦ મી. ડી.પી. રોડમાં ફેરફાર કરી હયાત કાંસની બન્ને સાઈડ રોડ બનાવી ૧૮.૦ મી. ના સ્થાને ૨૪.૦ મી નો રોડ કરવા બાબત.

મોજે ભાયલી ખાતે નગર રચના યોજના - ૨ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૧૬/૧૨/૧૯૯૭ ના જાહેરનામા ક્રમાંક. જી.એચ./વી/૧૯૯૭ નો ૧૪૮/ટીપીએસ/૧૯૯૬/૪૧૫/લ થી મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. જેને આખરી કરવાની કાર્યવાહી નગર રચના અધિકારીશ્રી, એકમ-૩, વડોદરા દ્વારા પ્રગતિમાં છે. સદર નગર રચના યોજના અમલીકરણના ભાગરૂપે વુડા દ્વારા ટી.પી. રોડના પહેલાનો મેળવી કાર્પેટ રોડ બનાવવાનો વર્ક ઓર્ડર પણ ઈજારદારને આપવામાં આવેલ છે. સદર નગર રચના યોજના-૨ના પશ્ચિમ છેડે ઉત્તર દક્ષિણ ૧૮.૦ મી. ડી.પી. રોડ બનાવેલ જેને ધ્યાને લઈ નગર રચના યોજના-૨ માં પણ ૧૮.૦ મી. નો ટી.પી. રોડ મુકવામાં આવેલ હતો. પરંતુ વરસાદી કાંસ ટી.પી. સ્કીમ - ૨ તરફ બનાવવાના કારણે આ રોડને અડીને આવતા ફાઈનલ પ્લોટોને એપ્રોચનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થતો હતો. આ ઉપરાંત વડોદરા મ્યુ.કોર્પોરેશન દ્વારા આ કાંસ ૧૮.૦ મી. ડી.પી. રોડને ધ્યાને લીધા સિવાય નેચરલ કાંસ મુજબ બનાવતા સર્પાકાર જેવા બનાવેલ કાંસના કારણે ઘણી જગ્યાએથી કાંસ ડી.પી. રોડની બહાર પણ નીકળી ગયેલ છે. સદર બનાવેલ કાંસની એક સાઈડે ટી.પી. ૨ ના ફાઈનલ પ્લોટો છે. જ્યારે બીજી સાઈડ ના નાળીયાથી ટી.પી. - ૨ ની બહાર બનેલ સોસાયટીઓ તથા ઈન્ટરનેશનલ સ્કુલ દ્વારા એપ્રોચ તરીકે ઉપયોગ કરે છે. આ કારણોસર કાંસની બન્ને સાઈડે એપ્રોચ રોડ બનાવવો ખૂબજ જરૂરી છે.

આ ઉપરાંત ટી.પી. સ્કીમ - ૨ માંથી પસાર થતો ૨૪.૦ મી. ટી.પી. રોડ, ૧૮.૦ મી. ડી.પી. રોડને મળે છે. ત્યારબાદ ટી.પી. સ્કીમ પૂર્ણ થયા બાદ બ્લોક નં. ૧૭૬૯ ની ફરીથી ૨૪.૦ મી. નો ડી.પી. રોડ પશ્ચિમ સાઈડેથી જાય છે. આમ ૨૪.૦ મી. ડી.પી. રોડના વચ્ચે ૧૮.૦ મી. રોડ દર્શાવેલ છે. તેપણ ખરેખર ૨૪.૦ મી. કરવો પડે તેમ છે. આ સંજોગોમાં ટી.પી. સ્કીમ-૨ ફાઈનલ કરતા પહેલા સાઈટ સ્થિતિ પ્રમાણે આ ડી.પી. રોડમાં ફેરફાર કરવો પડે તેમ હોવાનું જણાતા આ અંગે અત્રેની કચેરીમાં નગર રચના અધિકારીશ્રી, એકમ-૩, વડોદરા સાથે થયેલ મીટીંગમાં ચર્ચા થયા મુજબ કોર્પોરેશન દ્વારા હાલ ૬.૦ મી. પહોળાઈનો કાંસ પાકો બનાવી દેવામાં આવેલ હોય તેની બન્ને સાઈડે ૬.૦ મી. ના બે રોડ મુકી ૧૮.૦ મી. ટી.પી. રોડના સ્થાને ૨૪.૦ મી. ટી.પી. રોડ બનાવી ટી.પી., સ્કીમના ફાઈનલ પ્લોટોને તથા ટી.પી. સ્કીમ - ૨ ની બહાર આવેલ ઈન્ટરનેશનલ સ્કુલ, સોસાયટીઓ તથા ભવિષ્યમાં આવનાર અન્ય સોસાયટી માટે એપ્રોચ આપી શકાય. નગર રચના યોજના-૨, લગભગ ફાઈનલ થઈ ગયેલ હોય આ ફેરફાર સહ સ્કીમ ફાઈનલ કરવાનું અનુમોદન વુડા બોર્ડની મંજૂરીની અપેક્ષાએ આપવામાં આવેલ છે. આ ઉપરાંત આ ફેરફારને કારણે ૧૮.૦ મી. નો ડી.પી. રોડના અલાઈમેન્ટમાં ફેરફાર થાય તેમ હોય, તે અંગે કાયદાની કલમ ૧૯ હેઠળ સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત પાઠવવાની થાય છે.

આમ ઉપરોક્ત વિગતે ભાયલી નગર રચના યોજના - ૨ માં પશ્ચિમ છેડે, ઉત્તર - દક્ષિણ ૧૮.૦ મી. ના ડી.પી. રોડના સ્થાને કોર્પોરેશન દ્વારા બનાવવામાં આવેલ ૬.૦ મી. કાંસની બન્ને સાઈડે ૬.૦ મી. ના બે રોડ બનાવી કુલ ૨૪.૦ મી. નો ડી.પી. રોડ કરવા અંગે અત્રેથી આપેલ અનુમોદનને બહાલી આપવા તથા આના કારણે થયેલ ફેરફાર માટે કાયદાની કલમ ૧૯ હેઠળ દરખાસ્ત સરકારશ્રીમાં પાઠવવાની મંજૂરી મેળવવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજૂ કરાતા ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૧૨૩) :** ભાયલી નગર રચના યોજના - ૨ માં પશ્ચિમ છેડે, ઉત્તર-દક્ષિણ ૧૮.૦ મી ના ડી.પી. રોડના સ્થાને કોર્પોરેશન દ્વારા બનાવવામાં આવેલ ૬.૦ મી. કાંસની બન્ને સાઈડે ૬.૦ મી. + ૬.૦ મી. + ૬.૦ મી. મળી કુલ ૨૪.૦ મી. નો ટી.પી. રોડ કરવા તથા તે મુજબ ૧૮.૦ મી ના ડી.પી. રોડના સ્થાને ૨૪.૦ મી. નો ડી.પી. રોડ કરવા અંગે મંજૂરી આપવામાં આવી તથા થયેલ ફેરફાર માટે કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ દરખાસ્ત સરકારશ્રીમાં પાઠવવાનું પણ સર્વાનું મતે નક્કી કરવામાં આવ્યું અને આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.



**મુદ્દા નંબર (૭) : જે વિસ્તારમાં નગર રચના યોજના જાહેર ન થઈ હોય તે વિસ્તારમાં જાહેર સવલતો માટે જમીનો ઉપલબ્ધ કરવા કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ જીડીસીઆરમાં સુધારો કરવા બાબત.**

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં જ્યાં નગર રચના યોજનાઓ જાહેર થયેલ છે ત્યાં જાહેર સવલતો જેવી કે પાર્કસ, ગાર્ડન, પ્લેગ્રાઉન્ડ, ઈડબલ્યુએસ મકાનો, સ્કુલ, દવાખાનું, ફાયર સ્ટેશન, ઝુપડપટ્ટી પુનઃવસન વિગેરે માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની જોગવાઈ અંતર્ગત જમીનો અલગ રાખવામાં આવે છે પરંતુ જે વિસ્તારમાં નગર રચના યોજના જાહેર થયેલ નથી તે વિસ્તારમાં રેવન્યુ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર જે તે સ્થિતિમાં વિકાસ થઈ રહેલ છે. આથી આ વિસ્તારમાં જ્યારે નગર રચના યોજના બનાવવાની થાય ત્યારે જાહેર સવલતો માટેની જમીનો ફક્ત વિકાસ ન થયેલ જમીનો પૈકી જ ઉપલબ્ધ કરવાની થાય અથવા પુરતી સવલતો ન પણ મુકી શકાય. આમ ન થાય તે માટે આવા વિસ્તારમાં પણ વિકાસ પરવાનગી આપતી વખતે જે તે જમીનોમાંથી જાહેર સવલતો માટે ક્ષપાતનું ધોરણ રાખી આવી જમીનો અલાયદા રાખી નગર રચના જાહેર થાય ત્યારે તેમાં ક્ષપાતમાં સરભર કરવા માટે પ્રવર્તમાન જીડીસીઆરમાં સુધારો કરવાનો રહે. ઓડા, સુડા તથા રૂડામાં પણ આ પ્રકારના સુધારા માટે કાર્યવાહી થયેલ છે. આથી વુડાના પ્રવર્તમાન જીડીસીઆરમાં નીચે મુજબનો સુધારો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૯ હેઠળ આમેજ કરવા સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત પાઠવવા અંગે વુડા બોર્ડ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા-વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે મુદ્દો સાદરરજુ.

Proposed variation in the said GDCR of Development Plan of the said Authority sanctioned by Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/11 OF 2012/DVP-1211-M-452-L, dated.18-01-2012.

The new clause No.10.14 "Amenity Space" is inserted as under:

For development, where the town planning scheme is not declared, to make land available for amenities, the development shall be regulated namely:-

1) Roads:

- a. The competent authority shall, to provide proper excess, circulation and mobility in the area, prepare a road network plan. Road network plan shall comprise of the layout of roads of proper hierarchy. The road shall sync with any, existing road or development or any other classified road and with the roads of any town planning scheme in the vicinity. Such roads shall have free public transit and shall be called Public Roads. To make these roads as Public Roads, the competent authority shall give a notice in the local news paper and within a period of two month, invite objections and suggestions from date of publication. On receiving the objections and suggestions, the competent authority shall, within 15 days, consider them, if necessary modify, and declare them through a notice in local news paper as Public Roads.
- b. The developer for any land to be developed shall with respect to roads....
  - i. Prepare the layout in the following manner:
    1. All roads in the layout such that:-

2. Where there is no Public Road passing through the land, provide minimum 15.0 mts. The alignment of such road shall be decided in consultation with the competent authority.

ii. For public transit on such roads give an undertaking.

2) Public Purpose Land (PPL):

a. The developer, shall designate for the competent authority land for public purpose namely:-

i. For land exceeding 10 hect:-

1. Public Purpose (Housing) to develop for purposes such as Economically Weaker Section Housing, Slum Rehabilitation.	Ten Percent
2. Public Purpose (Green) to develop for purposes such as parks, playgrounds, garden open space etc.	Five Percent
3. Public Purpose (Amenities) to develop for purposes such as schools, dispensary, fire bridge, public utility etc.	Five Percent
4. Multi Purpose activities such as residential, commercial or industrial use etc.	Fifteen Percent

ii. And for land not exceeding 10 hect.

1. Public Purpose (Multi-Utility) to develop for any purpose including, Economically Weaker Section Housing, Slum Rehabilitation, Green, Amenities.	Up to 35 percent.
---	-------------------

b. The developer shall provide all Public Purpose Land (PPL) as namely:-

i. In one or more parcels, each parcel not having an area less than 1000 sq.mts. Such parcels, if possible, shall be located in a manner that they have an access from Public Road.

c. The developer along with the application will submit an undertaking that, the land shown for PPL, shall be maintained by him free from all encroachments till the intention of Town Planning Scheme is declared under section 41 of the said Act and thereafter immediately hand over the same to the competent authority without any encroachments and liabilities.

3) However, with reference to number 1 & 2 above the total designated area for roads and public purpose land in any layout may be 40% of total area of the layout

4) Compensation & Maintenance:

The competent authority shall, once the area is included in the Town Planning Scheme, compensate for the land designated for road and public purpose land and then take the possession of the same.

ઉપરોક્ત મુદ્દો વુડા બોર્ડ સમક્ષ રજુ થતા આ અંગે વડોદરા મહાનગર સેવાસદન તરફથી દરખાસ્ત મળેલ છે તથા નોન ટી.પી. એરીયામાં અન્ય શહેરી વિકાસ સત્તામંડળો દ્વારા પણ એમીનીટીઝ સ્પેશ માટે જમીનો ઉપલબ્ધ કરવા ઠરાવ કરેલ હોઈ, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તથા વડોદરા મહાનગર સેવાસદન વિસ્તારમાં પણ આ બાબતે ઠરાવ કરી સરકારશ્રીમાં સુધારા અર્થે દરખાસ્ત પાઠવી આપવા સર્વ સભ્યશ્રીઓનું મંતવ્ય હતુ. પરંતુ જ્યાં જાહેર રસ્તો ન હોય ત્યાં ઓછામાં ઓછો ૧૫.૦ મીટરને બદલે ૧૮.૦ મીટરની પહોળાઈનો રસ્તો મુકવા સર્વ સભ્યશ્રીઓનું સુચન હતુ. જે પરત્વે સર્વાનુમતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૧૨૪) :** જે વિસ્તારમાં નગર રચના યોજના જાહેર ન થઈ હોઈ તે વિસ્તારમાં જાહેર સવલતો માટે જમીનો ઉપલબ્ધ કરવા વડોદરા મહાનગર સેવાસદન દ્વારા જી.ડી.સી.આર.માં સુધારો કરવાની દરખાસ્ત કરેલ છે. જેમાં રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા થયેલ ઠરાવ મુજબ પરંતુ જાહેર રસ્તો ન હોય ત્યાં ઓછામાં ઓછો ૧૫.૦ મીટરને બદલે ૧૮.૦ મીટરનો રસ્તો રાખી, જી.ડી.સી.આર.માં સુધારો કરવા સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત પાઠવી આપવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

**મુદ્દા નંબર (૮) :** મોજે વેમાલી, દુમાડ, કોટાલી, દેણા, વિરોદ, સુખલીપુર, આમલીયારાની જમીનોમાં સુચિત નગર રચના યોજના આઈટીનોડ બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવવા બાબત.

વુડા વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ નેશનલ હાઇવે નં.૮ ની ઉત્તરે આવેલી મોજે વેમાલી, દુમાડ, કોટાલી, દેણા, વિરોદ, સુખલીપુર, આમલીયારાની કુલ-૧૭૬૪ હેક્ટર જમીનોમાં વુડાની મંજૂર અને હાલ અમલી ક્ષિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં સ્પેશ્યલ નોડ-૧ (આઈ.ટી) દર્શાવેલ હોઈ જીડીસીઆરની જોગવાઈ મુજબનો વિકાસ થાય તે માટે સરકારશ્રી દ્વારા આ વિસ્તારમાં નગર રચના યોજના બનાવી અમલ કરવા જણાવેલ છે. આથી આ વિસ્તારમાં સુઆયોજિત વિકાસ થાય તે માટે સુચિત નગર રચના યોજના આઈટીનોડ બનાવવાનું વિચારેલ છે. આ સુચિત નગર રચનાનો વિસ્તાર લગભગ ૧૭૬૪ હેક્ટર જેટલો થાય તેમ છે. આ વિસ્તારની જમીનોની માપણી ખાનગી સર્વે એજન્સી મારફત કરાવવામાં આવેલ છે તથા થયેલ માપણી ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે. આથી સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના આઈટીનોડ નો હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવી આ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરવાનો થાય. આથી સુચિત નગર રચના યોજનાનો હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવવા ચર્ચા-વિચારણા તથા નિર્ણય કરવા અંગેનો મુદ્દા બોર્ડ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ થતા સરકારશ્રી દ્વારા આ વિસ્તારમાં નગર રચના યોજના તૈયાર કરી અમલ કરવા સુચના થયેલ હોઈ, તથા સર્વે માપણી તથા ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવાની કાર્યવાહી પણ પૂર્ણ થયેલ હોઈ, સુચિત નગર રચના યોજનાનો હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવવા દરખાસ્ત પાઠવી આપવા સર્વ સંમતી હતી. જે અન્વયે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૧૨૫) :** મોજે વેમાલી, દુમાડ, કોટાલી, દેણા, વિરોદ, સુખલીપુર, આમલીયારાની જમીનોમાં સુચિત નગર રચના યોજના (આઈટીનોડ) બનાવવા માટે હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવવા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યને દરખાસ્ત પાઠવી આપવા તથા આગળની કાર્યવાહી કરવા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સોંપવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

**મુદ્દા નંબર (૯) : પુડા વિસ્તારમાં સુચિત નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવા કન્સલ્ટન્ટશ્રીની નિમણૂક કરવા બાબત.**

પુડા વિસ્તારમાં નવીન રહેણાંક ઝોન વિસ્તાર તથા આઈટીનોડ સહિતના અલગ-અલગ નોડ વિસ્તારોમાં નગર રચના યોજનાઓ બનાવીને અમલ કરવાનો થાય છે. જેની તૈયારીના ભાગરૂપે પુડા દ્વારા આ વિસ્તારોમાં કુલ-૬૧૫૯ હેક્ટર જમીનોમાં સર્વે માપણીની કામગીરી સોપેલ છે જે પૈકી ૪૨૮૯ હેક્ટર જમીનની માપણી પૂર્ણ થયેલ છે. તથા બાકીની માપણીની કામગીરી ચાલુ છે. પુડા કચેરીમાં ટી.પી.સ્કીમો બનાવવા માટે પુરતો સ્ટાફ ન હોઈ પુડા બોર્ડની ૨૧૦ મી બોર્ડ બેઠકમાં નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવા કન્સલ્ટન્ટશ્રીની નિમણૂક કરવા અંગેનો મુદ્દો રજુ થયેલ હતો જેમાં પ્રથમ સરકારશ્રીમાંથી ટી.પી.યુનિટની માંગણી કરવા તથા આ યુનિટ મળી શકે તેમ ન હોય તો કન્સલ્ટન્ટશ્રીની નિમણૂક કરી કામગીરી કરવા ઠરાવ નં.૨૦૪૬ થી ઠરાવેલ હતું. જે સંદર્ભે અત્રેથી સરકારશ્રીમાં તા.૨૩/૩/૨૦૧૧ ના પત્રથી દરખાસ્ત કરેલ છે. પરંતુ સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી. યુનિટની ફાળવણી થયેલ નથી. આથી તા.૪/૧/૨૦૧૩ ના પત્રથી ટીપી યુનિટ ફાળવેલ ન હોવાથી કન્સલ્ટન્ટશ્રીની નિમણૂક કરી ટીપીસ્કીમો તૈયાર કરાવવાની કામગીરી માટે સરકારશ્રીની મંજૂરી માંગેલ છે. આથી પુડાની સુચિત નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવા માટે કન્સલ્ટન્ટશ્રીની નિમણૂક કરવા અંગેનો મુદ્દો પુડા બોર્ડ સમક્ષ ચર્ચા-વિચારણા તથા નિર્ણય કરવા અંગેનો મુદ્દા બોર્ડ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ થતા સરકારશ્રી તરફથી ટી.પી. યુનિટ ફાળવવા અંગે કોઈ પ્રત્યુત્તર મળેલ ન હોઈ, તથા નગર રચના યોજના બનાવવાની કામગીરી કરવી જરૂરી હોઈ, કન્સલ્ટન્ટશ્રીની નિમણૂક કરવા જરૂરી પ્રક્રિયા કરી કાર્યવાહી કરવા સર્વ સભ્યશ્રીઓનું મંતવ્ય હતું. જે પરત્વે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક(૨૧૨૬) :-** પુડા વિસ્તારમાં સુચિત રહેણાંક ઝોન તથા નોડ વિસ્તારમાં સર્વે માપણી તથા ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા પ્રમાણિત થયેલ સર્વે માપણી વાળી જમીનોમાં સુચિત નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવા કન્સલ્ટન્ટશ્રી નક્કી કરવા જરૂરી નિયમો બનાવી પંસદગી કરવાની પ્રક્રિયા કરી નિમણૂક કરવા તથા આ અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, પુડાને સોંપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

**મુદ્દા નંબર (૧૦) :** મોજે ફાજલપુર તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૬૨૫/પૈકી/૧ વાળી જમીન વિકાસ યોજનામાં દર્શાવેલ કોતરમાંથી ફેરફાર કરી ખેતીવિષયક ઝોનમાં ઝોનફેર બાબત.

મોજે ફાજલપુરના રે.સ.નં.૬૨૫ વાળી જમીન વુડાની મંજૂર અને અમલી દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં કોતર તરીકે દર્શાવેલ છે. જેમાં કોઈ વિકાસ મળવાપાત્ર નથી. મોજે ફાજલપુર ખાતે ગામતળ (કોજાના પડુ) એટલે કે વસાહત છે. આ ગામના બાળકોને ભણવા માટે નજીકમાં કોઈ શૈક્ષણિક સુવિધા ઉપલબ્ધ ન હઈ સર્વોદય મંડળ બોરસદ દ્વારા ગામને અડીને આવેલ સવાલવાળી રે.સ.નં.૬૨૫ પૈકીની ૨૫૦૦ ચો.મી. જમીન કલેક્ટરશ્રી વડોદરા પાસે માંગણી કરતા તેઓની માંગણી ધ્યાને લીધેલ છે, પરંતુ આ જમીન વિકાસ યોજનામાં કોતર તરીકે દર્શાવેલ હોઈ તથા આજુબાજુમાં પ્રતિબંધિત વિસ્તાર તથા ૬૦૦ મીટર એક્ષપ્રેસવે માટે ફ્રીઝ એરીયા હોઈ આ કોટનાપરાથી નજીકમાં કોઈ જગ્યા શૈક્ષણિક હેતુ માટે ઉપલબ્ધ થઈ શકે તેમ ન હોવાથી સ.નં.૬૨૫ પૈકીની દક્ષિણ તરફની ૨૫૦૦ ચો.મી. જમીન ખેતીવિષયક ઝોનમાં ફેરવવા વિનંતી કરેલ છે. સવાલવાળી જમીન નદી કિનારાથી લગભગ ૬૦૦ મીટર કરતા વધારે દુર છે. તથા ઉંચાઈ પર પણ છે. મામલતદારશ્રી, વડોદરા ગ્રામ્ય દ્વારા આ જમીનમાં શૈક્ષણિક હેતુ માટે ફાળવવામાં સાર્વજનિક હિતને નુકશાન કરતા ન હોવાનું જણાવેલ છે તથા અધિક્ષક ઈજનેરશ્રી, વડોદરા સિંચાઈવર્તુળ દ્વારા પણ ફલડ પ્લેનઝોન સંદર્ભે ના-વાંઘા પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવેલ છે. જે ધ્યાને લઈ સ.નં.૬૨૫ પૈકી દક્ષિણ તરફની ૨૫૦૦ ચો.મી. જમીનને ખેતીવિષયક ઝોનમાં ઝોનફેર કરવા બાબત અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ સમક્ષ રજૂ થતા સવાલવાળી જમીન અંગે મામલતદારશ્રી તથા અધિક્ષક ઈજનેરશ્રી સિંચાઈવર્તુળ દ્વારા ના-વાંઘા પ્રમાણપત્ર મળેલ છે. તથા ગામ તથા આજુ-બાજુના લોકોને શૈક્ષણિક સુવિધા મળી શકે તેમ હોઈ, સવાલવાળી ૨૫૦૦ ચો.મી. જમીન ખેતીવિષયક ઝોનમાં ઝોનફેર કરવા સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત પાઠવી આપવા સર્વાનુમતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવક્રમાંક : (૨૧૨૭) :** મોજે ફાજલપુર તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૬૨૫/પૈકી/૧ વાળી ૨૫૦૦ ચો.મી. જમીન વુડાની મંજૂર દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં કોતર દર્શાવેલ હોઈ તથા સર્વોદય મંડળ, બોરસદ દ્વારા તેમાં શૈક્ષણિક હેતુના સાર્વજનિક હેતુ માટે ઉપયોગમાં લેવાનાર હોઈ સવાલવાળી જમીન ખેતીવિષયક ઝોનમાં ઝોનફેર કરવા સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત પાઠવી આપવા તથા આ અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સોંપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

**મુદ્દા નંબર (૧૧) : મોજે દુમાડ, તા.જી.વડોદરાના બ્લોક નં.૯૯૨, ૯૯૧/અ, અને ૯૯૧/બ વાળી જમીનમાં તળાવ રદ કરી લાગુ ઝોન કરવા બાબત.**

મોજે દુમાડ, તા.જી.વડોદરાના બ્લોક નં.૯૯૨, ૯૯૧/અ, ૯૯૧/બ વાળી જમીન વુડાની મંજૂર અને હાલ અમલી ક્ષિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં તળાવ તરીકે દર્શાવેલ છે. પરંતુ આ જમીનો ખાનગી માલિકીની હોઈ તથા ખેતી થતી હોઈ જમીન માલિકશ્રી વિનોદભાઈ છગનભાઈ પટેલ દ્વારા માલિકી પુરાવા તથા દર વર્ષે થતી ખેતી અંગેના પુરાવા રજૂ કરી આ જમીનોને વુડાની વિકાસ યોજનામાં દર્શાવેલ તળાવ માંથી રદ કરી ઝોન નક્કી કરવા જણાવેલ છે. સ્થળ સ્થિતિ મુજબ સ્થળે તળાવ નથી તથા ખેતી થાય છે. આ અંગે ડીઆઈએલઆરશ્રી, વડોદરા દ્વારા તેઓના રેકર્ડ પર પણ તળાવના હેડ પર ન હોવાનું તથા મામલતદારશ્રી, વડોદરા ગ્રામ્ય દ્વારા પણ આ જમીન ખેતી સદરે ચાલતી હોવાનું જણાવેલ છે. આથી અરજદારશ્રીની વિકાસ યોજનામાંથી તળાવ રદ કરી લાગુ ઝોન કરવાની રજુઆત અંગેનો મુદ્દો રજૂ થતા સવાલવાળી જમીનમાં સ્થળ સ્થિતિ મુજબ ખેતી થતી હોઈ તથા રેવન્યુરેકોર્ડ તથા ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી રેકર્ડ મુજબ પણ ખેતી સદરે જમીન દર્શાવેલ હોઈ સવાલવાળી જમીનને તળાવમાંથી રદ કરી લાગુ ઝોનમાં ઝોનફેર કરવા સર્વસભ્યશ્રીઓનું મતવ્ય હતું. સર્વાનુમતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૧૨૮) મોજે દુમાડ, તા.જી.વડોદરાના બ્લોક નં.૯૯૨, ૯૯૧/અ અને ૯૯૧/બ વાળી જમીનમાં વુડાની મંજૂર ક્ષિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં દર્શાવેલ તળાવ રદ કરી લાગુ ઝોનમાં ઝોનફેર કરવા સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત પાઠવી આપવા તથા આ અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સોંપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.**

**મુદ્દા નંબર(૧૨):** વુડા વિસ્તારની રહેણાંક ઝોન તથા નોડ વિસ્તારની જમીનોમાં સુચિત નગર રચના યોજનાઓ બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવવા બાબત.

વુડા વિસ્તારમાં વિકાસ યોજનામાં દર્શાવેલ રહેણાંક ઝોન તથા અલગ-અલગ નોડ વિસ્તારમાં નગર રચના યોજનાઓ બનાવવા માટે સર્વે માપણી માટે ખાનગી એજન્સીને કામગીરી સોપેલ છે. જે પૈકી ડી.આઈ.એલ.આર શ્રી દ્વારા પ્રમાણિત થયેલ ૪૬૫ હેક્ટર જમીનમાં બે નગર રચના યોજનાનો ઇરાદો જાહેર કરી નગર રચના યોજના બનાવવાની કામગીરી ચાલુ છે તથા આઈટીનોડની ૧૭૬૪ હેક્ટર જમીનમાં નગર રચના યોજના બનાવવા માટે કાયદાની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવવા બોર્ડમાં અલગથી મુદ્દો રજુ કરેલ છે. તે સિવાયની બાકી રહેલ ડી.આઈ.એલ.આરશ્રી દ્વારા માપણી પ્રમાણિત થયેલ વિસ્તાર તથા સર્વે માપણી બાદ પ્રમાણિત થનાર આશરે ૭૬૦૫ હેક્ટર રહેણાંક ઝોન તથા અલગ-અલગ નોડ વિસ્તારની જમીનોમાં તબક્કાવાર નગર રચના યોજનાઓ બનાવવાનું આયોજન છે. આથી જેમ જેમ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી મારફત માપણીઓ પ્રમાણિત થઈ મળતી જાય તેમ તેમ આવા વિસ્તારો માટે સુચિત નગર રચના યોજનાઓનો હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવવા પાઠવી આપવા ચર્ચા-વિચારણા તથા નિર્ણય કરવા અંગેનો મુદ્દો રજુ થતા જે જે વિસ્તારોમાં સર્વે માપણી થઈ ડી.આઈ.એલ.આર શ્રી દ્વારા માપણી પ્રમાણિત કરવામાં આવે તે મુજબ તબક્કા વાર સુચિત નગર રચના યોજનાઓનો હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવવા દરખાસ્ત પાઠવી આપવા સર્વ સંમતી હતી. જે અન્વયે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૧૨૯) :** વુડા વિસ્તારની રહેણાંક ઝોન તથા નોડ વિસ્તારની જમીનોમાં જે જે વિસ્તારોમાં સર્વે માપણી થઈ ડી.આઈ.એલ.આર શ્રી દ્વારા માપણી પ્રમાણિત કરવામાં આવે તે મુજબ તબક્કા વાર સુચિત નગર રચના યોજનાઓનો હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવવા તથા આગળની કાર્યવાહી કરવા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સોંપવા ઠરાવવામાં આવ્યું.



**મુદ્દા નંબર (૧૩) :મોજે ભાયલી,સમીયાલા તથા બીલમાં વિકાસ યોજનાની રસ્તારેખામાં ફેરફાર બાબત.**

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના હસ્તકના મોજે ભાયલી, સમીયાલા તથાબીલની જમીનોમાં સુચિત નગર રચના યોજના નં.૫ (ભાયલી-સમીયાલા-બીલ) બનાવવાનો ઇરાદો તા.૧૬/૦૭/૨૦૧૨ ના રોજ જાહેર કરેલ છે. જેમાં હાલ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવાની કામગીરી અંતિમ તબક્કામાં છે. જેમાં સ્થળસ્થિતિ પરત્વે ચકાસતા પુડાની વિકાસ યોજનાની રસ્તારેખાઓમાં ફેરફાર કરવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થયેલ છે. જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

નં.	ગામનું નામ	રસ્તારેખા	વિકાસ યોજનામાં દર્શાવેલ રસ્તારેખાના સર્વે/બ્લોક નંબર	સુચિત સુધારામાં દર્શાવેલ રસ્તારેખાના સર્વે/બ્લોક નંબર	સુધારો કરવાનું કારણ
૧	સમીયાલા	૪૦.૦ મીટર	૨૯,૩૩,૩૯,૨૩, ૪૦,૪૨,૪૩	૪૨,૪૩,૪૦,૩૮, ૩૩,૨૯	વિકાસ યોજનાની રસ્તારેખામાં હયાત જી.ઈ.બી સબસ્ટેશન હોવાથી
૨	બીલ	૨૪.૦ મીટર	૩૪૭, ૩૪૬, ૩૪૪	૩૪૪,૩૪૩, ૩૪૨, ૩૪૭, ૩૪૬ હયાત નાળીયુ	વિકાસ યોજનાની રસ્તારેખામાં હયાત શાળા આવતી હોવાથી તથા નાળીયુ બાજુમાં રહી જતું હોવાથી.
૩	ભાયલી	૨૪.૦ મીટર	૫૯૮, ૫૯૭, ૪૦૬, ૪૦૫, ૫૯૬, ૫૯૧, ૪૦૯, ૫૯૦, ૪૧૧, ૫૭૬, ૪૨૨, ૪૨૩	૫૯૮,૫૯૭,૪૦૬, ૪૦૫,૫૯૬,૫૯૧, ૪૦૯,૫૯૦,૪૧૧, ૫૭૬, ૪૨૨, ૪૨૩	હયાત રસ્તો બાજુમાં રહી જતો હોવાથી
૪	સમીયાલા		૪૮	૪૮	

ઉપરોક્ત દર્શાવેલ પુડાની મંજૂર અને અમલી દિવતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની કુલ ૩ રસ્તાઓમાં ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૯ હેઠળ ફેરફારની મંજૂરીની અપેક્ષાએ હાલ સુચિત નગર રચના યોજના તૈયાર કરવામાં આવી રહેલ છે, આથી આ ત્રણેય રસ્તારેખાઓમાં સુચિત ફેરફાર કરવા સરકારશ્રીમાં કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ મંજૂરી અર્થે દરખાસ્ત પાઠવી આપવા ચર્ચા-વિચારણા તથા નિર્ણય કરવા અંગેનો મુદ્દો રજુ થતા સવાલવાળી જમીનોમાં હાલ નગર રચના યોજના તૈયાર થઈ રહેલ હોઈ ઉપર દર્શાવેલ કારણો જોતા રસ્તારેખાઓમાં ફેરફાર કરવા માટે સર્વસભ્યશ્રીઓની સંમતી હતી. જે પરત્વે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૧૩૦)** મોજે ભાયલી, સમીયાલા તથા બીલની ઇરાદો જાહેર કરેલ સુચિત નગર રચના યોજના વિસ્તારની જમીનોમાં સમાવિષ્ટ ૪૦.૦ મીટર તથા ૨૪.૦ મીટર પહોળાઈની રસ્તા રેખાઓમાં સુધારો કરવા સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત પાઠવી આપવા તથા આ અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, પુડાને સોંપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

**મુદ્દા નંબર ( ૧૪ ) : વુડાની વિકાસ યોજનામાં દર્શાવેલ ૭૫.૦ મીટર રીંગરોડ બનાવવા બાબત.**

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર અને અમલી દિવતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં દર્શાવેલ ૭૫.૦ મીટર રીંગરોડ બનાવવા માટે વાઈબ્રન્ટ ગુજરાત-૨૦૧૩ માં વુડા દ્વારા એમ.ઓ.યુ. સાર્દન કરેલ છે. વિકાસ યોજનામાં દર્શાવેલ રીંગરોડની જમીનોમાં હાલ ખેતીથાય છે. જેમાં પ્રથમ તબક્કામાં પુરેપુરા રીંગરોડમાં આવતી જમીનોનો લેન્ડયુઝ સર્વે તથા માપણી કરાવવાની થાય છે તથા તે આધારે ફીઝીબીલીટી રીપોર્ટ તૈયાર કરાવવો જરૂરી છે. જેથી રસ્તારેખામાં ઝોન કે અન્ય કોઈ અડચણ હોય તો તે અંગે જરૂરી નિર્ણય લઈ આગળની કાર્યવાહી હાથ ધરી શકાય. આથી રીંગરોડની રસ્તારેખાનો લેન્ડયુઝ સર્વે, માપણી તથા ફીઝીબીલીટી રીપોર્ટ તૈયાર કરાવી આગામી બોર્ડમાં જરૂરી નિર્ણય અર્થે રજૂ કરવા ચર્ચા-વિચારણા તથા નિર્ણય કરવા અંગેનો મુદ્દો બોર્ડ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજૂ થતા પ્રથમ તબક્કામાં રીંગરોડમાં સમાવિષ્ટ જમીનોનો લેન્ડ યુઝ સર્વે, માપણી તથા ફીઝીબીલીટી રીપોર્ટ તૈયાર કરવા સર્વસભ્યશ્રીઓનું મતવ્ય હતું. જે પરત્વે સર્વાનુમતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૧૩૧)** વુડાની મંજૂર દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં દર્શાવેલ ૭૫.૦ મીટર રીંગરોડ બનાવવા માટે પ્રથમ તબક્કાની કાર્યવાહીના ભાગરૂપે રીંગરોડમાં સમાવિષ્ટ જમીનોનો લેન્ડયુઝ સર્વે માપણી તથા ફીઝીબીલીટી રીપોર્ટ તૈયાર કરાવવા માટેની કાર્યવાહી માટે પ્રક્રિયા કરવા તથા આ અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સોંપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

અંતમાં હાજર રહેલ સભ્યશ્રીઓનો આભાર માની સભા સમાપ્ત થયેલ જાહેર કરવામાં આવી.

સહી/-  
સભ્ય-સચિવ  
વ  
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી  
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા

સહી/-  
અધ્યક્ષ  
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ  
વડોદરા.