

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૮-૦૬-૨૦૧૬ને મંગળવારના રોજ સવારના
૧૧.૩૦ કલાકે મળેલ ૨૨૭ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ.

બેઠકમાં નીચેના સભ્યશ્રીઓ હાજર રહેલ હતા.

૧	અધ્યક્ષશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળગર, વડોદરા	:	અધ્યક્ષશ્રી
૨	અધ્યક્ષશ્રી, સ્થાયી સમિતિ, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, વડોદરા	:	સભ્યશ્રી
૩	પ્રમુખશ્રી જીલ્લા પંચાયત, વડોદરા	:	સભ્યશ્રી
૪	કલેક્ટરશ્રી વડોદરા	:	સભ્યશ્રી
૫	મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર.	:	સભ્યશ્રી
૬	સીટી એન્જનીયરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, વડોદરા.	:	સભ્યશ્રી
૭	મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા	:	સભ્ય-સચિવશ્રી

આજની બેઠકમાં કોરમ થવાથી નીચે પ્રમાણેની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧) : સત્તામંડળની તા. ૧૦/૦૩/૨૦૧૬ ની ૨૨૬ મી બેઠકની કાર્યવાહીને બહાલી આપવા
બાબત.

સત્તામંડળની તા. ૧૦/૦૩/૨૦૧૬ ની ૨૨૬ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ અત્રેના પત્ર
નં.યુડીએ/મિટિંગ/૧૫૩૬/૨૦૧૬ તા.૧૪/૦૩/૨૦૧૬ થી સત્તામંડળના તમામ સભ્યશ્રીઓને પાઠવવામાં આવેલ
છે, જે સત્તામંડળની બહાલી માટે રજુ કરાતા આ બાબતે ચર્ચા વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૦૭) : સત્તામંડળની તા. ૧૦/૦૩/૨૦૧૬ની ૨૨૬ મી બેઠકની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી
આપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૨) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની તા.૦૮/૧૦/૨૦૧૫ ની ૨૨૫ મી બેઠકમાં લેવાયેલ નિર્ણયોના અમલીકરણ બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૦૮/૧૦/૨૦૧૫ ની ૨૨૫ મી બોર્ડ બેઠકમાં લેવાયેલા નિર્ણયોના અમલીકરણ અર્થે કરેલ કાર્યવાહીની વિગતો અંગે ચર્ચા વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૦૮) : સત્તામંડળની તા. .૦૮/૧૦/૨૦૧૫ ની ૨૨૫ મી બેઠકમાં થયેલ ઠરાવોની વિગતો પર થયેલ અમલીકરણની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૩) : સત્તામંડળના માહે ફેબ્રુઆરી-૨૦૧૬ થી એપ્રિલ-૨૦૧૬ સુધીના માસિક હિસાબોને બહાલી આપવા બાબત.

સત્તામંડળના માહે ફેબ્રુઆરી-૨૦૧૬ થી એપ્રિલ-૨૦૧૬ સુધીના આવક તથા જાવકના માસિક હિસાબો સત્તામંડળની બહાલી માટે રજુ કરાતા નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૦૯) : સત્તામંડળના માહે ફેબ્રુઆરી-૨૦૧૬ થી એપ્રિલ-૨૦૧૬ સુધીના આવક તથા જાવકના માસિક હિસાબોને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૪) : સત્તામંડળના સને ૨૦૧૫-૨૦૧૬ ના વર્ષના વાર્ષિક વહીવટી અહેવાલ તથા વાર્ષિક હિસાબોને બહાલી આપવા બાબત.

સત્તામંડળનો સને ૨૦૧૫-૨૦૧૬ ના વર્ષનો વાર્ષિક વહીવટી અહેવાલ તથા વાર્ષિક હિસાબો તૈયાર કરી સત્તામંડળની બહાલી માટે રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૧૦) : સત્તામંડળના સને ૨૦૧૫-૨૦૧૬ ના વર્ષના વાર્ષિક વહીવટી અહેવાલ તથા વાર્ષિક હિસાબોને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી

મુદ્દા નંબર (૫) : આઉટ સોર્સીંગથી રોજમદાર કર્મચારી પુરા પાડવા અંગે વેતનના દર નક્કી થવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની કચેરીની કામગીરી કરવા માટે રોજમદારી કર્મચારીઓ માધવ લેબર સપ્લાય તરફથી પુરા પાડવામાં આવતા હતા. સદરહું એજન્સીની મુદત પૂર્ણ થતા રોજમદારી કર્મચારીઓ મેળવવા માટે નવીન ટેન્ડર મંગાવવામાં આવેલ જે પૈકી ઓમ સાંઈ એન્ટર પ્રાઈઝ લેબર એજન્સીનું ટેન્ડર મંજુર કરી તેઓને તા.૦૧-૦૬-૨૦૧૬ થી વર્ક ઓર્ડર આપેલ છે. તેઓશ્રી ધ્વારા અત્રેની જરૂરીયાત મુજબ કર્મચારીઓ પૂરા પાડવામાં આવેલ છે. અગાઉ માધવ લેબર એજન્સી ધ્વારા રોજમદાર કર્મચારીઓને લઘુત્તમ વેતન ઉપરાંત તેઓની કામગીરીના અનુભવના વર્ષોને ધ્યાને લઈ વેતનનો દર નક્કી કરવામાં આવેલ હતો હાલમાં નવી એજન્સીની નિમણૂક થતા તેઓ ધ્વારા પૂરા પાડવામાં આવેલા કર્મચારીઓને પણ તેઓની કામગીરીના અનુભવને ધ્યાનમાં લઈ અગાઉ જે દરથી વેતન ચૂકવવામાં આવતું હતું તેજ દર મુજબ બોર્ડની મંજુરીની અપેક્ષાએ વેતનદર નક્કી કરી વર્ક ઓર્ડર આપવામાં આવેલ છે. આ બાબતે ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૧૧) : માધવ લેબર એજન્સી ધ્વારા રોજમદાર કર્મચારીઓને લઘુત્તમ વેતન ઉપરાંત તેઓની કામગીરીના અનુભવના વર્ષોને ધ્યાને લઈ વેતનનો દર નક્કી કરવામાં આવેલ હતો તે મુજબજ હાલમાં નવી નિમાયેલ ઓમ સાંઈ એન્ટર પ્રાઈઝ લેબર એજન્સી ધ્વારા પૂરા પાડવામાં આવેલા કર્મચારીઓને પણ તેઓની કામગીરીના અનુભવને ધ્યાનમાં લઈ અગાઉ જે દરથી વેતન ચૂકવવામાં આવતું હતું તેજ દર મુજબ વેતનદર નક્કી કરી વર્ક ઓર્ડર આપવામાં આવેલ છે, જેને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૬) : ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ ની નિમણૂક કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળમાં એકાઉન્ટ જનરલ રાજકોટ ધ્વારા સને-૨૦૧૩-૧૪ તથા ૨૦૧૪-૧૫ માં થયેલ ઓડીટમાં વુડાના ઈન્ટરનલ ઓડીટર શ્રી કે.કે.પરીખ એન્ડ કું. ની સને-૨૦૦૫ થી ૨૦૧૬ સુધી થયેલ સળંગ નિમણૂક ઓડીટના સિધ્ધાંતોની વિરુદ્ધ હોય નવા ઓડીટરની નિમણૂક કરવા જણાવેલ છે.

વુડાની તા.૨૮-૦૬-૨૦૦૫ ની ૧૮૮ મી બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૭૭૫ થી સત્તામંડળની હિસાબી કામગીરી માટે મે.ભરત ગજજર એન્ડ એસોસીએટસને સત્તામંડળમાં ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ તરીકે તા.૧-૪-૨૦૦૫ થી પાંચ વર્ષ માટે નિમણૂક આપવા ઠરાવવામાં આવેલ તે અન્વયે તેઓને તા.૦૧-૪-૨૦૦૫ થી પાંચ વર્ષ માટે નિમણૂક આપેલ જેની મુદત તા.૩૧-૦૩-૨૦૧૦ ના રોજ પૂરી થયેલ પરંતુ તેઓશ્રી સત્તામંડળની કામગીરીનો બહોળો અનુભવ ધરાવતા હોય તેમજ સત્તામંડળ આવક વેરાના દાયરામાં આવી જતું હોય જેની કામગીરી પણ તેઓ સંભાળતા હોઈ તેઓની સેવા ચાલુ રાખવી આવશ્યક જણાતી હોવાથી તેઓને કામગીરી ચાલુ રાખવા જણાવેલ પરંતુ મે.ભરત ગજજર એન્ડ એસોસીએટસનું ફર્મ બંધ થઈ જતા તેના અન્ય ભાગીદાર કે.કે.પરીખ કેજેઓ સદર ફર્મમાં ૮૦% હિસ્સો ધરાવતા પ્રોપરાઈટર હોઈ વુડાની ઈન્ટરનલ ઓડીટ અને એકાઉન્ટન્ટ ની કામગીરી તેઓજ કરતા હતા તેઓએ હવે આ ફર્મનું નામ કે.કે.પરીખ એન્ડ કું. કરી તે નામે કામગીરી ફાળવવા વિનંતી કરેલ છે. જેથી હવે સદર કામગીરી કે.કે.પરીખ એન્ડ કું ના નામે તેઓને સુપ્રત કરવાની થતી હોવાથી તા.૦૮-૦૭-૨૦૧૦ ની ૨૦૮ મી બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૦૨૮ અનુસાર સત્તામંડળની ઈન્ટરનલ ઓડીટ અને એકાઉન્ટની કામગીરી દર થી કામગીરી પાંચ વર્ષ માટે સુપ્રત કરવામાં તે અન્વયે તેઓને આપેલ નિમણૂકની મુદત તા.૦૮-૦૭-૨૦૧૫ ના રોજ પૂરી થયેલ પરંતુ હાલના ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ કે.કે.પરીખ એન્ડ કું. સત્તામંડળની કામગીરીનો બહોળો અનુભવ ધરાવે છે. તેમજ સત્તામંડળ આવક વેરાના દાયરામાં આવી જાય છે તેની કામગીરી પણ તેઓ સંભાળતા હોવાથી તા.૩-૬-૨૦૧૫ ની ૨૨૪ મી બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૨૩૮ થી સત્તામંડળની ઈન્ટરનલ ઓડીટ અને એકાઉન્ટની કામગીરી મે.કે.કે.પરીખ એન્ડ કું.ને કામગીરી ત્રણ વર્ષ એટલે કે ૨૦૧૫-૨૦૧૬ થી ૨૦૧૭-૨૦૧૮ સુધી લંબાવવામાં ઠરાવવામાં આવેલ છે.

એજી રાજકોટ કચેરીના સને-૨૦૧૩-૧૪ તથા ૨૦૧૪-૧૫ ના વર્ષના ઓડીટના પારા-૭ ની વિગતે પાંચ વર્ષથી વધુ સમયગાળા માટે એકજ ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટને કામગીરી માટે ચાલુ રાખવો એ ઈન્ટરનલ કન્ટ્રોલ પ્રોસીજરની વિરુદ્ધ હોઈ તથા ઓડીટની ગુણવત્તા જળવાઈ રહે તેધ્યાને લઈ એકજ ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટની જગ્યાએ અલગ પેઢીને કામગીરી સુપ્રત કરવાનું જણાવેલ હોઈ શ્રી કે.કે.પરીખ એન્ડ કંપની વડોદરાની ઉપરોક્ત હકીકતો ધ્યાને લઈ સત્તામંડળની ઈન્ટરનલ ઓડીટ અને એકાઉન્ટની કામગીરી માટે ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટની નિમણૂક માટે ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૧૨) : સત્તામંડળની ઈન્ટરનલ ઓડીટ અને એકાઉન્ટની કામગીરી માટે હાલના ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ શ્રી કે.કે.પરીખ એન્ડ કંપની ની સેવાઓ ચાલુ રાખવા અને એ.જી. રાજકોટની સુચના અનુસાર સને ૨૦૧૬-૨૦૧૭ ના વર્ષ બાદ ટેન્ડર મંગાવી ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટની નિમણૂક કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું અને આ અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારી વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી

મુદ્દા નંબર (૭) : ઈન્ટરનલ ઓડીટ વીંગ ઉભી કરવા બાબત

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કામગીરી ના એકાઉન્ટન્ટ જનરલ રાજકોટ ધ્વારા થયેલ પરફોર્મન્સ ઓડીટ બાબતે ડે. એકા. જનરલશ્રી, રાજકોટ સાથે નાયબ સચિવશ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના અધ્યક્ષપણા હેઠળ તા. ૨૮/૦૧/૨૦૧૬ના રોજ મળેલ બેઠકમાં વુડા, વડોદરાની કચેરીમાં તેની જુદી જુદી શાખામાં તેની વિવિધ કામગીરી માટે કોઈ ઈન્ટરનલ ઓડીટ વીંગ ન હોવાથી તે ઉભી કરવા સુચન કરવામાં આવેલ છે. સદર બાબતે વિસ્તૃત ચર્ચા વિચારણા કરતા અન્ય સત્તામંડળોમાં આ કામગીરી માટે કરેલ વ્યવસ્થાની વિગતો મેળવી અને ત્યારબાદ ઈન્ટરનલ ઓડીટ વીંગ ઉભી કરવાનું નક્કી કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૧૩) : સત્તામંડળમાં ઈન્ટરનલ ઓડીટ માટે કોઈ વ્યવસ્થા ન હોઈ અન્ય સત્તામંડળો ધ્વારા ઈન્ટરનલ ઓડીટ માટે કઈ પદ્ધતિ અપનાવેલ છે, તેની વિગતો મેળવવી અને ત્યારબાદ ઓડીટ વીંગ ઉભી કરવા માટે સ્ટાફની માંગણી કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું અને આ અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારી વુડાને સુપરત કરવામાં આવી

મુદ્દા નંબર (૮) : મોજે તરસાલી ખાતે રે. સ. નં. ૩૬૪/૧ પૈકી, એફ.પી. ૩૧૬, વીએમસી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૮ (માંજલપુર ઈસ્ટ) ની ૬૩૦૫ ચો.મી. જમીન નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગીક ઝોનમાંથી સ્થાનિક વાણીજ્ય ઝોનમાં ફેરવવા બાબત.

મોજે તરસાલી ખાતે રે. સ. નં. ૩૬૪/૧ પૈકી, એફ.પી. ૩૧૬, વીએમસી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૮ (માંજલપુર ઈસ્ટ) ની ૬૩૦૫ ચો.મી. વાળી જમીન વુડાની હાલ મંજૂર અને અમલી ધ્વીતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનામાં નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગીક ઝોનમાં સ્થિત થયેલ છે. આ જમીનને સ્થાનિક વાણીજ્ય ઝોનમાં ફેરવવા માટે અરજદાર શ્રી બસીર તાહેર નીઝામી ધ્વારા માંગણી કરેલ છે.

વુડાની હાલ મંજૂર અને અમલી ધ્વીતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનામાં સુચિત જમીન નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગીક ઝોનમાં સમાવેશ થયેલ છે તથા તે વડોદરા મહાનગર સેવાસદન ધ્વારા બનાવેલ નગર રચના યોજના -૧૮ (માંજલપુર ઈસ્ટ) માં તેનો સમાવેશ થાય છે. સુચિત જગ્યામાં અગાઉ પ્રતાપ સ્ટીલ ફેક્ટરી કાર્યરત હોવાના કારણે ત્યાં નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગીક ઝોન રાખવામાં આવેલ હતો. પરંતુ સદર જમીનની આસપાસ હાલમાં ખુબજ રહેણાંક તથા કોમર્શીયલ વિકાસ થયેલ છે. અને શહેરના ભરચક વિસ્તારમાં આવેલ છે. જેના કારણે અરજદાર ધ્વારા સદર જગ્યામાં તેઓ ધ્વારા ચલાવવામાં આવતી સ્ટીલ ફેક્ટરી બંધ કરેલ છે અને હાલ જગ્યા ખુલ્લી છે. સુચિત જમીન પ્રતાપ નગર-મકરપુરા મુખ્ય રોડ પર આવેલ છે. જેના કારણે તેઓ ધ્વારા સુચિત જમીનને નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગીક ઝોનમાંથી સ્થાનિક વાણીજ્ય ઝોનમાં ફેરવવાની માંગણી કરેલ છે. તે દરેક બાબતોને ધ્યાને લેતા રે. સ. નં. ૩૬૪/૧ પૈકી, એફ.પી. ૩૧૬ વીએમસી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૮ (માંજલપુર ઈસ્ટ) ની ૬૩૦૫ ચો.મી. જમીનને સ્થાનિક વાણીજ્ય ઝોનમાં ફેરવવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૧૪) : ઝોન ફેરફાર અંગે આવેલ અરજી હાલ મુલતવી રાખી જેમાં આ વિસ્તારોમાં નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગીક ઝોનમાં આવતી અન્ય જમીનોની વિગતવાર ચકાસણી કર્યાબાદ ફરીથી વુડા બોર્ડ સમક્ષ રજુ કરવું તેમ સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૯) : મોજે વડોદરા કસબા રે. સ. નં. ૭૦૩, ક્ષેત્રફળ ૪૬૫૨ ચો.મી. જમીન નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગીક ઝોનમાંથી સ્થાનિક વાણીજય ઝોનમાં ફેરવવા બાબત.

મોજે વડોદરા કસબા ખાતે રે. સ. નં. ૭૦૩, ક્ષેત્રફળ ૪૬૫૨ ચો.મી. વાળી જમીન વુડાની હાલ મંજુર અને અમલી ધ્વીતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનામાં નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગીક ઝોનમાં સ્થિત થયેલ છે. આ જમીનને સ્થાનિક વાણીજય ઝોનમાં ફેરવવા માટે અરજદાર શ્રી ઉમેદભાઈ બેચરભાઈ પટેલ તથા અન્ય ધ્વારા માંગણી કરેલ છે.

વુડાની હાલ મંજુર અને અમલી ધ્વીતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનામાં સુચિત જમીન નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગીક ઝોનમાં સમાવેશ થયેલ છે. સુચિત જગ્યામાં અગાઉ ઔદ્યોગીક અંગેની કામગીરી થતી હતી, જેના કારણે ત્યાં નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગીક ઝોન રાખવામાં આવેલ હતો. પરંતુ સદર જમીનની આસપાસ હાલમાં ખુબજ રહેણાંક તથા કોમર્શીયલ વિકાસ થઈ રહેલ છે. અને શહેરના ભરચક વિસ્તારમાં આવેલ છે. જેના કારણે અરજદાર ધ્વારા સદર જગ્યામાં તેઓ ધ્વારા ચલાવવામાં આવતી ઔદ્યોગીક અંગેની કામગીરી બંધ કરેલ છે અને હાલ જગ્યા ખુલ્લી છે. સુચિત જમીન ખાસવાડી સ્મશાનની પાછળ જલારામ મંદિર પાસે મુખ્ય રોડ પર આવેલ છે. જેના કારણે તેઓ ધ્વારા સુચિત જમીનને નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગીક ઝોનમાંથી સ્થાનિક વાણીજય ઝોનમાં ફેરવવાની માંગણી કરેલ છે. તે દરેક બાબતોને ધ્યાને લેતા રે. સ. નં. ૭૦૩ ની ૪૬૫૨ ચો.મી. જમીનને સ્થાનિક વાણીજય ઝોનમાં ફેરવવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૧૫) : ઝોન ફેરફાર અંગે આવેલ અરજી હાલ મુલતવી રાખી જેમાં આ વિસ્તારોમાં નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગીક ઝોનમાં આવતી અન્ય જમીનોની વિગતવાર ચકાસણી કર્યાબાદ ફરીથી વુડા બોર્ડ સમક્ષ રજુ કરવું તેમ સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં અવી.

મુદ્દા નંબર (૧૦) : મોજે વરણામા ખાતે ધ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનામાં નોલેજ નોડ તરીકે દર્શાવેલ વિસ્તારમાં સુચિત નગર રચના યોજના - ૨૨, સુચિત નગર રચના યોજના - ૨૩, સુચિત નગર રચના યોજના - ૨૪ તથા સુચિત નગર રચના યોજના - ૨૫ (નોલેજ નોડ) માટે અધિનીયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ધ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજના સરકારશ્રી ધ્વારા જાન્યુઆરી ૨૦૧૨ માં મંજૂર કરવામાં આવેલ જે હાલ અમલી છે. સુચિત વિકાસ યોજનામાં વુડાના દક્ષિણભાગમાં આવેલ વરણામાં, વડસાલા, સુંદરપુરા, ફતેપુર, મુજાર ગામડી નો પૈકી ભાગ તથા આલમગીરનો સંપુર્ણ ભાગમાં નોલેજ નોડ મુકવામાં આવેલ છે. સદર વિસ્તાર વડોદરા શહેરથી નજીક આવેલ છે તથા તેની મધ્યમાંથી વડોદરા મુંબઈ નેશનલ હાઈવે નં.૮ પસાર થાય છે. આ વિસ્તારમાં બાબરીયા ઈન્સ્ટીટ્યુટ નામની એન્જનીયરીંગની કોલેજ આવેલ છે. આવિસ્તારનો વિકાસ ઝડપથી થઈ રહેલ છે. આ સંજોગોમાં સદર નોડમાં નગર રચના યોજના બનાવવાનું આયોજન વુડા ધ્વારા કરવામાં આવેલ હતું. જેના અનુસંધાને સુચિત વિસ્તારની સર્વે માપણીની કામગીરી પુર્ણ થઈ ડીઆઈએલઆરશ્રી ધ્વારા તેને પ્રમાણીત પણ કરવામાં આવેલ છે. જેનો કુલ વિસ્તાર આશરે ૧૬૬૩.૩૩ હેક્ટર જેટલો થાય છે. ટી.પી. વિસ્તારની ટ્રસ્ટીએ જોવામાં આવે તો કુલ વિસ્તાર ખુબ મોટો હોવાથી તેમાં ટી.પી. સ્કીમના રોડ નેટવર્કનું પ્લાનીંગ સમગ્ર રીતે એક સરખું રાખી ટી.પી. સ્કીમના ચાર ભાગ કરવામાં આવે તો ટી.પી. સ્કીમ બનાવવાની સરળતા રહે તથા કાયદાકીય ગુંચ પણ ઓછી થાય. આ સંજોગોમાં મધ્યમાંથી પસાર થતા નેશનલ હાઈવેને મધ્યરેખા ધ્યાને રાખી સમગ્ર નોડ વિસ્તારને ચાર વિભાગમાં વિભાજીત કરી ચાર નગર રચના યોજનાઓ બનાવી શકાય તેમ છે. જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

અ.નં.	જમીનની વિગત	ટી.પી. સ્કીમનો એરીયા - હેક્ટરમાં
૧	સુચિત નગર રચના યોજના - ૨૨ (નોલેજ નોડ)	૩૯૫.૫૦
૨	સુચિત નગર રચના યોજના - ૨૩ (નોલેજ નોડ)	૪૨૦.૨૭
૩	સુચિત નગર રચના યોજના - ૨૪ (નોલેજ નોડ)	૪૧૧.૨૯
૪	સુચિત નગર રચના યોજના - ૨૫ (નોલેજ નોડ)	૪૩૬.૨૭
	કુલ વિસ્તાર(ગામતળ સિવાય)	૧૬૬૩.૩૩

સુચિત નોલેજ નોડ વિસ્તારની પસ્થીમ તરફ વુડાનો ૯૦ મી. નો રીંગ રોડ આવે છે. જેની એલાઈમેન્ટ વડસાલા ગામમાંથી પસાર થાય છે. જેમાં ગામતળના તથા ગામના ખુબજ મકાનો આવે છે તથા રોડમાં પણ ગોળાઈ પડે છે. આ સંજોગોમાં સુચિત ૯૦ મી. ના રીંગ રોડને કેનાલને સમાંતર નાખી આગળથી જોડવામાં આવે તો આ સમસ્યા નિવારી શકાય તેમ છે. જેથી આ રોડની અલાઈ મેન્ટ ફેરવવાનો નિર્ણય લેવાનો રહે. ભવિષ્યમાં ૯૦ મી. નો રીંગ રોડ બનાવવાનો થતો હોય નોલેજ નોડને અડીને આવેલ ૯૦ મી. ના રોડનો આ યોજનામાં સમાવેશ કરવામાં આવે તો તેના પઝેશનો મેળવી શકાય. આ સંજોગોમાં ૯૦ મી. ના રોડની અલાઈમેન્ટ બદલવામાં આવે તે મુજબ ત્યાંસુધીના વિસ્તારને પણ સુચિત નગર રચના યોજનાઓમાં સમાવેશ કરવો પડે તેમ છે. આ સંજોગોમાં દક્ષિણ તરફના પાર્ટ - ૩ માં થોડો ભાગ નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગીક ઝોનમાં તથા પાર્ટ - ૪ માં થોડોક ભાગ નોના ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગીક ઝોન, રહેણાંક ઝોન તથા ખેતી વિષયક ઝોનમાં આવે છે. આ સંજોગોમાં સુચિત નગર રચના યોજનાઓની બાઉન્ડ્રીમાં ૯૦ મી. ના રીંગ રોડને ધ્યાનમાં લઈ નોલેજ નોડ સિવાયના નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઝોન, રહેણાંક ઝોન તથા એગ્રીકલ્ચર ઝોનનો સમાવેશ કરી ચારે સુચિત નગર રચના યોજનાઓના હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનીયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવી ચારે સુચિત નગર રચના યોજનાઓનો અલગ અલગ રીતે બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરવા તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં

કપાતનું ધોરણ નક્કી કરવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૧૬) : વુડાના હાલ અમલી ડેવલોપમેન્ટ પ્લાનમાં સુચવેલ નોલેજ નોડ વિસ્તારમાં મોટું રીઝર્વેશન મળે તેને ધ્યાને લઈ સમગ્ર નોડ વિસ્તારની ચાર ભાગમાં ટી.પી. સ્કીમ ન બનાવતા સમગ્ર વિસ્તારની એકજ સુચિત નગર રચના યોજના – ૨૨ બનાવવાનું સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવ્યું જેમાં નોડ વિસ્તારની પશ્ચિમી દિશામાં ૮૦ મી. રીંગ રોડની અલાઈમેન્ટ સુચવ્યા મુજબ બદલવાનું પણ નક્કી કરવામાં આવ્યું. જેની મંજૂરી સરકારશ્રી પાસે મેળવવા અંગેની અલાયદી દરખાસ્ત સરકારશ્રીમાં કાયદાની કલમ-૧૮ હેઠળ કરવી. સદર ફેરફાર મુજબના ૮૦ મી.ના રોડની અલાઈમેન્ટ સુધીના વિસ્તારનો પણ સુચિત નગર રચના યોજનામાં સમાવેશ કરી લેવો, સદર નવા સમાવવાના થતા વિસ્તારમાં નોનઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક ઝોન, રહેણાંક ઝોન તથા એગ્રીકલ્ચર ઝોન આવતો હોય તે પૈકી એગ્રીકલ્ચર ઝોનને લાગુ રહેણાંક ઝોનમાં ફેરવવા અંગેની દરખાસ્તપણ સરકારશ્રીમાં કલમ-૧૮ હેઠળ કરવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

સુચિત નગર રચના યોજનાઓના હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા, જેમાં નગર રચના યોજનાના હદ વિસ્તાર અંગેની મંજૂરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવવા અંગેની દરખાસ્ત કરવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા કપાતનું ધોરણ હાલમાં બનેલ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૩(આઈ.ટી.) માં રાખવામાં આવેલ તે મુજબ ૪૦% કપાતનું ધોરણ રાખવું. જેમાં એન.એ. થયેલ જમીનોમાં ૩૦% તથા જે જમીનોમાં બાંધકામ થયેલ હોય તો તેને ધ્યાને લઈ યોગ્ય કપાત કરવી તેમ નક્કી કરવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૧૧) : મોજે સમીયાલા ખાતે સુચિત નગર રચના યોજના - ૨૧ (સમીયાલા-બીલ) માટે અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ધ્વીતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના સરકારશ્રી ધ્વારા જાન્યુઆરી ૨૦૧૨ માં મંજૂર કરવામાં આવેલ જે હાલ અમલી છે. સુચિત વિકાસ યોજનામાં વુડાના દક્ષિણભાગમાં સમીયાલા તથા તેને અડીને બીલ ગામ આવેલ છે. સમીયાલા ગામના થોડા ભાગનો સમાવેશ મુસધ્દારૂપ નગર રચના યોજના સમીયાલા-બીલ-ભાયલી - ૫ માં થયેલ છે. તે સિવાયનો ડીએફસીસીની રેલ્વે લાઈન સુધી આવતો રહેણાંક ઝોન આર-૧ નો તથા થોડો ભાગ રહેણાંક ઝોન આર-૨ માં આવે છે. તેવીજ રીતે મોજે બીલ ખાતે મંજૂર નગર રચના યોજના બીલ-૧ અને અટલાદરાના સીમાડે બાકી રહી જતો બીલનો નોન ઓબ્નોક્ષીયક ઔદ્યોગીક ઝોનનો ભાગ આવેલ છે. આમ આ બન્ને પોકેટોમાં ઘણો બધો વિકાસ થઈ ગયેલ છે. જ્યારે હાલમાં પણ ઝડપથી વિકાસ થઈ રહેલ છે. સુચિત વિસ્તારની વચ્ચેથી વડોદરા પાદરાનો મુખ્ય રોડ પણ પસાર થાય છે. આ સમગ્ર બાબતને ધ્યાને લઈ આ સુચિત વિસ્તારોમાં નગર રચના યોજના બનાવવાનું આયોજન વુડા ધ્વારા કરવામાં આવેલ છે. જેના અનુસંધાને સુચિત વિસ્તારની સર્વે માપણીની કામગીરી પુર્ણ થઈ ડીઆઈએલઆરશ્રી ધ્વારા તેને પ્રમાણિત પણ કરવામાં આવેલ છે. જેનો કુલ વિસ્તાર આશરે ૨૪૨.૧૮ હેક્ટર જેટલો થાય છે. જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

અ.નં.	જમીનની વિગત	ટી.પી. સ્કીમનો એરીયા - હેક્ટરમાં
૧	સમીયાલા ગામનો રહેણાંક ઝોન આર-૧ નો વિસ્તાર	૧૫૨.૪૬
૨	સમીયાલા ગામનો રહેણાંક ઝોન આર-૨ નો વિસ્તાર	૪૭.૧૬
૩	સમીયાલા ગામનો કેનાલ વિસ્તાર	૮.૨૨
૪	સમીયાલા ગામનો નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઝોનનો ઔદ્યોગીક વિસ્તાર	૫.૩૧
૩	બીલ ગામનો નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઝોનનો ઔદ્યોગીક વિસ્તાર	૨૮.૦૩
	કુલ વિસ્તાર(ગામતળ સિવાય)	૨૪૨.૧૮

ઉપરોક્ત વિગતે સુચિત નગર રચના યોજના - ૨૧ (સમીયાલા-બીલ) ની હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવી નગર રચના યોજના - ૨૧ (સમીયાલા-બીલ) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરવા તથા મુસધ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં કપાતનું ધોરણ નક્કી કરવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજૂ કરાતા ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૧૭) : મોજે સમીયાલા-બીલમાં સુચિત મુજબનો હદ વિસ્તારમાં મુસધ્દારૂપ નગર રચના યોજના-૨૧ બનાવવી જેમાં આજુબાજુની અસર થતા એક્સપ્રેસ હાઈવે તથા લાગુ ટીપી સ્કીમો વિગેરે ની કનેક્ટીવિટીને ધ્યાને રાખવાની રહેશે. જેમાં નગર રચના યોજનાના હદ વિસ્તાર અંગેની મંજૂરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવવા અંગેની દરખાસ્ત કરવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા કપાતનું ધોરણ હાલમાં બનેલ નગર રચના યોજના નં.૩(આઈ.ટી.) માં રાખવામાં આવેલ તે મુજબ ૪૦% કપાતનું ધોરણ રાખવું. જેમાં એન.એ. થયેલ જમીનોમાં ૩૦% તથા જે જમીનોમાં બાંધકામ થયેલ હોય તો તેને ધ્યાને લઈ યોગ્ય કપાત કરવી તેમ નક્કી કરવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૧૨) : વુડા વિસ્તારના મોજે દુમાડ ખાતે કલેક્ટરશ્રી, વડોદરાની માલીકીના બ્લોક નં. ૮૦૦ વાળી સરકારી જગ્યાનો હયાત ખેતી વિષયક ઝોનમાંથી રહેણાંક ઝોન આર-૧ માં ફેરવવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા બનાવેલ ધ્વીતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના સરકારશ્રી ધ્વારા ૧૮/૦૧/૨૦૧૨ ના રોજ મંજૂર કરેલ હતી, જે હાલ અમલી છે. સુચિત વિકાસ યોજનામાં મોજે દુમાડ ખાતે બ્લોક નં. ૮૦૦ વાળી જગ્યા કલેક્ટરશ્રી વડોદરાની સરકારી માલીકીની છે. જે પૈકીનો થોડો ભાગનો આઈ.ટી. નોડમાં સમાવેશ થયેલ હતો, તે સિવાય બાકી રહેતી અંદાજે ૩૩૭૮૫૪ ચો.મી. જમીન ખેતી વિષયક ઝોનમાં આવે છે. જે જમીન ઉપર સરકારશ્રી ધ્વારા નોડલ સીટી વિકસાવવાનું નક્કી થયેલ છે. જેમાં વડોદરા, ચીલ્ડ્રન યુનિવર્સિટી અને ટીયર્સ યુનિવર્સિટીને ફાળવવાની કાર્યવાહી સરકારશ્રી ધ્વારા હાથ ધરવામાં આવેલ છે. આ અંગે સુચિત ખેતી વિષયક ઝોનને નોન એગ્રીકલ્ચર ઝોનમાં ફેરવવા, વિશ્વામીત્રી નદી પાસેથી એપ્રોચ રોડ અને પુલનું બાંધકામ શરૂ કરવા માટે વડોદરા અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરિટીને કાર્યવાહી કરવા જણાવેલ છે.

વુડાની મંજૂર તથા અમલી વિકાસ યોજનામાં સુચિત બ્લોક નંબર વાળી જમીનનો થોડો ભાગ આઈ.ટી. નોડમાં આવે છે તથા બાકીનો ભાગ ખેતી વિષયક ઝોનમાં આવે છે. આ બન્ને ઝોનની વચ્ચેથી ૭૫ મી. નો વુડાનો રીંગ રોડ પસાર થાય છે. વુડા ધ્વારા આઈ.ટી. નોડમાં આવેલ જમીનોમાં મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના – ૩ (આઈ.ટી.) બનાવી તેનો મુસદ્દો મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીમાં રજૂ કરવામાં આવેલ તે મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના કાયદાની કલમ ૪૮ હેઠળ સુધારા અર્થે અત્રેની કચેરીને પરત મોકલાવેલ છે. જેમાં સુધારા અંગેની કાર્યવાહી પ્રગતીમાં છે. જેમાં જરૂરી સુધારો કરી કાયદાની જોગવાઈઓને આધીન ૩ માસમાં પરત મોકલવાની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવનાર છે. જેના સુધારાનો મુસદ્દો સરકારશ્રીમાં સાદર કર્યા બાદ તેની મંજૂરી મળેથી સુચિત ૭૫ મી. નો રીંગ રોડ તથા બ્રીજ અંગેની કાર્યવાહી હાથ ધરી શકાય તેમ છે. આ સિવાય તેઓની માંગણી મુજબ જે જમીન એગ્રીકલ્ચર ઝોનમાં આવેલ છે. તેના ઝોનમાં ફેરફાર કરી રહેણાંક ઝોન આર-૧ કરવાનો થાય છે. જે અંગેના નક્શા તથા લેન્ડયુઝ તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. સદર ઝોન ફેરફાર અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજૂ કરાતા ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૧૮) : વુડાની મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજનામાં મોજે દુમાડ ખાતે કલેક્ટરશ્રી, વડોદરાની માલીકીના બ્લોક નં. ૮૦૦ વાળી જગ્યા પૈકી આઈ.ટી. નોડની બહાર રહેતી એગ્રીકલ્ચર ઝોનમાં આવેલ જમીનોને એગ્રીકલ્ચર ઝોનમાંથી રહેણાંક ઝોન આર-૧ માં ફેરવવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવ્યું તથા તેની મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીમાં કાયદાની કલમ (૧૮) હેઠળની દરાખસ્ત કરવાનું સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહીની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૧૩) : સરકારશ્રી ધ્વારા મંજૂર ધ્વીતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનામાં દર્શાવેલ ૯૦ મી. રીંગ રોડની પથરેખા, મોજે વિરોધ તથા મોજે વરણામા પાસે બદલવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા બનાવેલ ધ્વીતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનામાં સરકારશ્રી ધ્વારા ૧૮/૧/૨૦૧૨ માં મંજૂર કરેલ ત્યારથી અમલમાં આવેલ છે. સુચિત વિકાસ યોજનામાં વુડા વિસ્તારમાં ૭૫ મી. તથા તેની બહાર બીજા ૯૦ મી. ના એમ કુલ બે રીંગ રોડ મુકવામાં આવેલ છે. મોજે વિરોધ ખાતે સર્વે નં. ૪૭૬ વાળી જગ્યા કલેક્ટરશ્રી, વડોદરાની માલીકીની છે. સુચિત સર્વે નંબર વાળી જમીનમાં સરકારશ્રી ધ્વારા વડોદરા મધ્યસ્થ જેલ બનાવવા અંગેનો પ્રોજેક્ટ હાથ ધરવામાં આવેલ છે, પરંતુ સદર જમીનની મધ્યમાંથી સુચિત ૯૦ મી. નો રીંગ રોડ પસાર થતો હોવાના કારણે તેઓનું પ્લાનીંગ થઈ શકતું નથી. આ અંગે કલેક્ટરશ્રીની કચેરીમાં તથા ગૃહ વિભાગ ગાંધીનગર ખાતે મીટીંગ થયેલ હતી જેમાં સુચિત પથ રેખા બદલવા અંગે ભલામણ કરવામાં આવેલ છે. જેને ધ્યાને લેતા સુચિત પથ રેખા બદલવાની થાય તો તેનો ઓલ્ટરનેટ આ સથો રજૂ કરેલ છે. તો વિરોધ ખાતે સુચિત ૯૦ મી. ના રીંગ રોડની પથ રેખા બદલવા અંગે નીર્ણય લેવાનો થાય છે.

તેવીજ રીતે વુડા વિસ્તારમાં દક્ષીણ દીશા તરફ વરણામાંની સીમમાં નોલેજ નોડ પુરો થાય ત્યાંથી પસાર થતી સુચિત ૯૦ મી. ની પથ રેખા વડસાલા ગામમાંથી પસાર થાય છે. જેમાં વડસાલા ગામના ઘણા બધા મકાનો પથ રેખામાં આવે છે. આ ઉપરાંત ગામતળને કારણે સુચિત પથ રેખામાં ગાલાઈ પણ દર્શાવેલ છે. આ સંજોગોમાં વરણામાંની સીમમાં આવેલ કેનાલને સમાંતર સુચિત ૯૦ મી. ની પથ રેખા દર્શાવવામાં આવે તો આ સમસ્યાનો હલ થઈ શકે તેમ છે. આ સંજોગોમાં સુચિત ૯૦ મી. રીંગ રોડની આ પથ રેખા પણ બદલવાનો નીર્ણય લેવાનો રહે.

આમ ઉપરોક્ત વિગતે સરકારશ્રી ધ્વારા મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજનામાં દર્શાવેલ સુચિત ૯૦ મી. ના રીંગ રોડની પથ રેખા મોજે વિરોધ ખાતે તથા વરણામાં – વડસાલા ખાતે બદલવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજૂ કરાતા ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૧૯) : મોજે વિરોધ ખાતે કલેક્ટરશ્રી, વડોદરાની માલીકીના સર્વે નં. ૪૭૬ વાળી જગ્યામાં સરકારશ્રીમાં ધ્વારા વડોદરા મધ્યસ્થ જેલ બનાવવા અંગેનો પ્રોજેક્ટ અન્ય સ્થળે શીફ્ટ કરવાનો હોય, સુચિત જમીનમાંથી પસાર થતી પથ રેખા બદલાનો હવે પ્રશ્ન રહેતો ન હોય, સુચિત મુદ્દો મુલતવી રાખવાનો સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહીની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૧૪) : સરકારશ્રી ધ્વારા મંજૂર ધ્વીતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનામાં દર્શાવેલ સુચિત ૪૦ મી. ના રોડની પથ રેખા મોજે ઉટીયા ગામ ખાતે છુટી જવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા બનાવેલ ધ્વીતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનામાં સરકારશ્રી ધ્વારા ૧૮/૧/૨૦૧૨ માં મંજૂર કરેલ ત્યારથી અમલમાં આવેલ છે. સુચિત વિકાસ યોજનામાં ઘણા બધા નવા ડીપી ના રોડ દર્શાવેલ હતા. જે પૈકી વુડાની પશ્ચીમ દિશા તરફ વરણામાં તથા પોર વચ્ચે આવેલ ઉટીયા ગામ પાસેથી નેશનલ હાઈવે - ૮ પસાર થાય છે. જેમાં ઉટીયા ગામની સીમમાંથી સુચિત ૪૦ મી. નો ડી.પી. રોડ દર્શાવેલ છે. સુચિત ડીપી રોડ મોજે ઉટીયાના સર્વે નં. ૮૮ તથા સર્વે નં. ૧૧૯ તથા ૧૨૦ વચ્ચે શરત ચુકથી દર્શાવવાનું રહી ગયેલ છે. જેના કારણે હાઈવે સાથે તેને કનેક્ટીવીટી મળતી નથી. આ સંજોગોમાં સુચિત ૪૦ મી. ના ડીપી રોડને મોજે ઉટીયાના સર્વે નં. ૮૮ થી નેશનલ હાઈવે સુધી એટલે કે મોજે ઉટીયાના સર્વે નં. ૧૧૯ તથા ૧૨૦ સુધી વિકાસ યોજનામાં દર્શાવવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજૂ કરાતા ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૨૦) : વુડાની મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજનામાં મોજે ઉટીયા ગામની સીમ પાસે સુચિત ૪૦ મી. નો ડીપી રોડ દર્શાવેલ છે. તે ઉટીયા ગામના સર્વે નં. ૮૮ તથા સર્વે નં. ૧૧૯ અને ૧૨૦ વચ્ચે શરત ચુકથી દર્શાવવાનું રહી ગયેલ હોય, તેને વિકાસ યોજનાના નકશામાં દર્શાવવા સર્વાનુમતે નકકી કરવામાં આવ્યું તથા તેની મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીમાં કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળની દરખાસ્ત કરવાનું સર્વાનુમતે નકકી કરવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહીની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૧૫) : વુડા વિસ્તારમાં સરકારશ્રી ધ્વારા મંજૂર થયેલ નગર રચના યોજના બીલ - ૧ માં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૦ નો એરીયા ઓછો થવા તથા ભાયલી ખાતે મંજૂર નગર રચના યોજના - ૪ માં મુળ ખંડના નંબરોમાં ફેરફાર કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા મોજે બીલ ખાતે બનાવેલ નગર રચના યોજના - ૧ સરકારશ્રી ધ્વારા અંતિમ મંજૂર કરેલ છે. જેના અમલીકરણની સંપૂર્ણ કામગીરી પુર્ણ થયેલ છે. અરજદારો / જમીન માલીકોને અંતિમ ખંડના પઝેશનો સોંપવામાં આવેલ છે તથા રોડના પઝેશનો મેળવી કાર્પેટ રોડની કામગીરી પુર્ણ કરેલ છે. સદર ટીપી સ્કીમમાં ફાઈનલ પ્લોટ નં ૮૦ નુ પઝેશન જે તે અરજદારને સોંપવામાં આવેલ હતુ. જેમાં અંતિમ ખંડના ૧:૪ ના દર્શાવેલ માપો મુજબ પઝેશનો સોંપવામાં આવેલ છે. આ પઝેશન બાબતે અરજદારશ્રીની તા.૨૧/૪/૨૦૧૬ ની અરજી અન્વયે તેઓને અંતિમ ખંડ નંબર ૮૦ ના ૧:૪ ના સાઈટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ માપો મુજબ પઝેશનો મળેલ છે. પરંતુ તેઓને અંતિમ ખંડનુ જે ક્ષેત્રફળ દર્શાવેલ છે તે મળતુ નથી. ટીપી સ્કીમમાં તેઓના મુળ ખંડના ક્ષેત્રફળમાંથી નિયમોનુસારની કપાત કર્યાબાદ ૬૫૦૯ ચો.મી. નો ફાઈનલ પ્લોટ ફાળવેલ છે. પરંતુ ૧:૪ ના સાઈટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ માપો ચકાસતા તેનુ ક્ષેત્રફળ ખરેખર ૬૪૭૧ ચો.મી. જેવુ થાય છે. આમ ૩૮ ચો.મી. જેટલુ ક્ષેત્રફળ ઓછુ થાય છે. સાઈટપર સ્થળ સ્થીતી ચકાસવામાં આવેલ જે મુજબ જમીન ત્યાં વધુ મળે છે. જેના માપો ચકાસવામાં આવે તો તે મુજબ ફાઈનલ પ્લોટનુ ક્ષેત્રફળ મળી જાય તેમ છે. આમ એકંદરે ફાઈનલ પ્લોટના ૧:૪ ના નકશાના માપો તથા સ્થળપર હયાત જમીન મુજબના માપો ચકાસવામાં આવે તો સાઈટપર મળતી જમીન મુજબ માપો મળે છે. જેમાં સાઈટપર મળતા માપો ચકાસવામાં આવે તો તેઓનુ ક્ષેત્રફળ એક ફોર્મ મુજબ મળે તેમ છે. આ સંજોગોમાં ૧:૪ ના નકશાના માપોમાં થતા ફેરફાર અંગે આગળની કાર્યવાહી અર્થે નિર્ણય લેવાનો રહે.

વુડા વિસ્તારમાં મોજે ભાયલી ખાતે અંતિમ નગર રચના યોજના - ૪ માં અંતિમ ખંડ નં. ૫૫ ના અરજદાર ધ્વારા કરેલ અરજી અન્વયે તેઓના માલીકીના બ્લોક નં. ૪૪૧ વાળી જગ્યાનો ટીપી સ્કીમમાં સમાવેશ થતા તેને મુળખંડ નં. ૪૫ આપવામાં આવેલ હતો અને આખરી ખંડ નં. ૫૫ ફાળવેલ છે. જ્યારે તેને અડીને બાજુમાં આવેલ બ્લોક નં. ૪૪૨ વાડી જગ્યાને મુળખંડ નં. ૪૬ તથા અંતિમ ખંડ નં. ૫૬ આપેલ છે. પરંતુ શરત ચુકથી ટીપી સ્કીમના પ્લાન નં. ૩ માં બ્લોક નં. ૪૪૧ સામે મુળખંડ નં. ૪૫ ની જગ્યાએ મુળખંડ નં. ૪૬ લખાઈ ગયેલ છે. જેમાં અંતિમ ખંડ નંબર યોગ્ય રીતે દર્શાવેલ છે. તેવીજ રીતે બ્લોક નં. ૪૪૨ સામે મુળખંડ નં. ૪૬ ની જગ્યાએ મુળખંડ નં. ૪૫ લખાઈ ગયેલ છે. જેમાં અંતિમ ખંડ નંબર યોગ્ય રીતે દર્શાવેલ છે. આમ આજુબાજુના બે બ્લોક નંબરોમાં મુળખંડ નંબર ટીપી સ્કીમના પ્લાન નંબર ૩ ના નકશામાં ઉલટ-સુલટ લખાઈ ગયેલ છે. તેને સુધારવા રજુઆત કરેલ છે. સદર બાબતે પણ આગળની કાર્યવાહી અર્થે નિર્ણય લેવાનો થાય છે.

આમ ઉપરોક્ત વિગતે અંતિમ મંજૂર નગર રચના યોજના બીલ-૧ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૮૦ માટે ૧:૪ ના નકશાના માપોમાં થતા ફેરફાર અંગે તથા અંતિમ નગર રચના યોજના ભાયલી - ૪ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબરો ૫૫ તથા ૫૬ ના મુળ ખંડના નંબરો ટીપી સ્કીમના નકશાના પ્લાન નં. ૩ માં સુધારવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યુ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૨૧) : વુડા ધ્વારા બનાવાયેલ તથા સરકારશ્રી ધ્વારા મંજૂર કરેલ નગર રચના યોજનાઓમાં અમલીકરણના સમયે આવતા આ પ્રકારના નાના મોટા પ્રશ્નો અંગે નગર નીયોજકશ્રી, વુડા ધ્વારા યોગ્યતે નીર્ણય લઈ યોગ્ય કાર્યવાહી કરવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવ્યુ તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૧૬) : મોજે પાદરા રે.સ.નં. ૧૧૨, ૧૧૭ થી ૧૨૦, ૧૨૧/૧, ૧૨૧/૩, ૧૨૩/૧, ૧૨૩/૨, ૧૨૪, ૧૨૫/૧, ૧૨૬, ૧૨૭, ૧૨૮, ૧૩૪૩ વાળી જમીનો ઔદ્યોગિક ઝોનમાંથી રહેણાંક ઝોનમાં ફેરફાર કરવા બાબત.

મોજે પાદરા રે.સ.નં. ૧૧૨, ૧૧૭ થી ૧૨૦, ૧૨૧/૧, ૧૨૧/૩, ૧૨૩/૧, ૧૨૩/૨, ૧૨૪, ૧૨૫/૧, ૧૨૬, ૧૨૭, ૧૨૮, ૧૩૪૩ વાળી જમીનો વર્ષ ૧૯૮૪ થી ૧૯૯૬ સુધી અમલી વુડાની મંજૂર પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના (૧૯૮૪) માં ઔદ્યોગિક ઝોન તરીકે દર્શાવેલ હતી. ત્યારબાદ વર્ષ ૧૯૯૬ થી ૨૦૧૨ સુધી અમલી વુડાની મંજૂર પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તથા હાલ મંજૂર અને અમલી ધ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં પણ નોન ઓબનોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક ઝોન તરીકે ચાલુ રહેલ છે. આટલા વર્ષો પછી પણ સવાલવાળી જમીનોને અડીને આજુ-બાજુની જમીનોમાં રહેણાંક હેતુનો વિકાસ વધુ હોઈ. આ જમીનના જમીન માલીકશ્રીઓ ધ્વારા રહેણાંક ઝોનમાં ઝોન ફેર માટે વારંવાર રજુઆત કરવામાં આવે છે. તેઓ ધ્વારા આ અંગે મુખ્યમંત્રી કાર્યાલયમાં પણ રજુઆત કરતા તા.૨૧/૦૧/૨૦૧૫ ના પત્રથી તેઓની રજુઆત પરત્વે યોગ્ય તે કાર્યવાહી માટે અત્રે જણાવેલ છે. સવાલવાળી જમીનની આજુ-બાજુ રેલ્વેને બાદ કરતા પાદરા ગામતળ તથા રહેણાંકને સંલગ્ન વિકાસ થયેલ છે તથા સવાલવાળી જમીનો નોને ઓબનોક્ષીયસ ઔદ્યોગિક ઝોનમાંથી રહેણાંક ઝોનમાં ઝોનફેરનો મુદ્દો વુડા બોર્ડની ૨૨૪ મી બોર્ડ બેઠકમાં લેવાયેલ હતો જે પરત્વે ઠરાવ નં. ૨૨૫૧ થી સવાલવાળી જમીનો સહીત એક નાની ટીપી સ્કીમ બની શકે તે મુજબ ખેતી વિષયક ઝોનની લાગુ જમીનોનો સર્વે કરી વિગતો સહ ફરીથી દરખાસ્ત કરવા ઠરાવેલ હતું. જે પરત્વે સવાલવાળી ઔદ્યોગિક ઝોનની લગભગ ૧૮ હેક્ટર જમીનો તથા તેને અડીને આવેલ મોજે પાદરાની ખેતી વિષયક ઝોનની ૮૪ હેક્ટર જમીનો મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૨ હેક્ટર રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં ઝોનફેર કરવાની બાબત વુડા બોર્ડની ૨૨૫ મી બોર્ડ બેઠકમાં રજુ થતા ઠરાવ નં. ૨૨૯૨ થી આ જમીનો ઉપરાંત ઉત્તરે આવેલ રહેણાંક ઝોનની જમીનોને પણ આમેજ કરી રસ્તાકીય નેટવર્ક સાથે સમગ્ર આયોજન નવેસરથી રજુ કરવા મુદ્દો મુલતવી રહેલ હતો. જાત પરત્વે ઔદ્યોગિક હેતુઓની ૧૮ હેક્ટર જમીન ઉપરાંત ખેતીવિષયક ઝોનની ૬૮ હેક્ટર જમીન તથા રહેણાંક ઝોન (આર-૧) વાળી ૭૯ હેક્ટર જમીન મળી કુલ ૧૬૫ હેક્ટર જમીનની એક ટી.પી.ઈ સ્કીમ બની શકે તે મુજબ ફરીથી રસ્તાકીય નેટવર્ક સાથે આયોજન કરેલ છે. આથી મોજે પાદરાની રેલ્વે લાઈનની દક્ષિણે આવેલા ઔદ્યોગિક તથા ખેતીવિષયક ઝોનની ૮૬ હેક્ટર જમીનોને રહેણાંક ઝોનમાં ઝોન ફેર કરવા તથા કુલ ૧૬૫ હેક્ટર જમીનમાં રસ્તાકીય નેટવર્ક આમોજ કરી વિકાસ યોજનામાં સુધારો કરવાની બાબત વુડા બોર્ડ સમક્ષ રજુ થતા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ધ્વારા હાલનો સ્ટેટ હાઈવે કે જે પાદરા ગામમાંથી પસાર થાય છે. જેને ગામની ઉત્તરે તથા દક્ષિણે બન્ને તરફ બાયપાસ કરવો પણ જરૂરી છે. આથી સવાલવાળી જમીનો સાથે બાયપાસ રસ્તાનું આયોજન તથા કનેક્ટીવિટી ચકાસી આગામી બોર્ડમાં રજુ કરવા સર્વ સભ્યશ્રીઓનું મંતવ્ય હતું. આથી મુદ્દો મુલતવી રાખવા નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૨૨) : મોજે પાદરાની સવાલવાળી જમીનો સાથે વડોદરા – જંબુસર રોડથી પાદરા ગામની દક્ષિણ દિશામાં બાયપાસ રસ્તાનું આયોજન કરીને સાથે કનેક્ટીવિટી ચકાસી આગામી બોર્ડમાં રજુ કરવા મુલતવી રાખવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૧૭) : મોજે ધનોરા રે.સ.નં. ૩૦૧, ૩૦૨, ૨૩૦, ૨૩૧, ૨૨૯, ૨૨૪, ૨૨૩, ૨૨૨, ૨૨૧, ૨૩૨, ૨૩૩, ૨૨૦/૧, ૨૨૦, ૨૩૪, ૨૩૬, ૨૧૯, ૨૧૮, ૨૧૭, ૨૧૫, ૨૧૬, ૨૩૮, ૨૩૫, ૨૩૫/૧, ૨૪૫, ૨૪૪, ૨૩૯, ૨૪૦, ૨૯૫, ૨૯૪, ૨૯૩, ૧૧૨, ૨૧૪, ૨૮૩, ૨૮૪, ૨૮૬, ૨૯૦ વાળી લગભગ ૨૪.૮૪ હેક્ટર જમીન ખેતી વિષયક ઝોનમાંથી નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગીક ઝોનમાં ફેરફાર કરવા બાબત.

મોજે ધનોરાના રે.સ.નં. ૩૦૧, ૩૦૨, ૨૩૦, ૨૩૧, ૨૨૯, ૨૨૪, ૨૨૩, ૨૨૨, ૨૨૧, ૨૩૨, ૨૩૩, ૨૨૦/૧, ૨૨૦, ૨૩૪, ૨૩૬, ૨૧૯, ૨૧૮, ૨૧૭, ૨૧૫, ૨૧૬, ૨૩૮, ૨૩૫, ૨૩૫/૧, ૨૪૫, ૨૪૪, ૨૩૯, ૨૪૦, ૨૯૫, ૨૯૪, ૨૯૩, ૧૧૨, ૨૧૪, ૨૮૩, ૨૮૪, ૨૮૬, ૨૯૦ વાળી લગભગ ૨૪.૮૪ હેક્ટર જમીન સરકારશ્રી ધ્વારા મંજૂર વુડાની પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના (૧૯૮૪) તથા વુડાની પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના (૧૯૯૬) માં ખેતી વિષયક ઝોન તરીકે દર્શાવેલ હતી તથા સરકારશ્રી ધ્વારા મંજૂર અને હાલ અમલી ધ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં પણ ખેતી વિષયક ઝોનની જમીનો આવેલ છે. આ જમીનોની નજીક જીઆઈપીસીએલ, ગુજરાત કાર્બન તથા રીલાયન્સ જેવી ઈન્ડસ્ટ્રીઝ આવેલ છે. તથા પોલ્યુશનને કારણે ખેતી થઈ શકતી ન હોઈ આ જમીનના જમીન માલિકશ્રીઓ ધ્વારા ખેતી વિષયક ઝોનમાંથી ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગીક ઝોનમાં ઝોન ફેર માટે રજૂઆત કરેલ છે. હાલ જમીનો પડતર અને ખુલ્લી છે તથા સ્થળે ખેતી થતી નથી. આથી અરજદાર જમીન માલિકશ્રીઓની ઝોનફેરની રજૂઆત વુડા બોર્ડની ૨૨૬ મી બોર્ડ બેઠકમાં રજૂ થતા ઠરાવ નં. ૨૨૯૪ થી આ દરખાસ્ત પરત્વે ૭૫ મી. તથા ૯૦ મી. ના રસ્તાની વચ્ચે આવતી ખેતી વિષયક ઝોનની તમામ જમીનોને આવરી લઈ રસ્તાકીય નેટવર્ક સાથે નવેસરથી રજૂ કરવા મુદ્દો મુલતવી રહેલ હતો. જે પરત્વે ૭૫ મી. તથા ૯૦ મી. ના રીંગ રોડની વચ્ચે આવતી ખેતી વિષયક ઝોનની ૮૭ હેક્ટર જમીનોને આવરી લઈ હયાત ઔદ્યોગીક ઝોન સહીત લગભગ ૧૧૪ હેક્ટર જમીનોમાં રસ્તાકીય નેટવર્ક સાથે આયોજન કરેલ છે. આથી મોજે ધનોરાની ખેતીવિષયક ઝોનની ૮૭ હેક્ટર જમીનોને નોન ઓબ્નોક્ષીયસ ઔદ્યોગીક ઝોનમાં ઝોન ફેર કરવા તથા તેમાં રસ્તાકીય નેટવર્ક આમોજ કરી વિકાસ યોજનામાં સુધારો કરવાની બાબત વુડા બોર્ડ સમક્ષ રજૂ થતા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ધ્વારા જણાવ્યું કે સવાલવાળી જમીનોની નજીકથી એક્સપ્રેસ હાઈવે તથા ડીએક્સીસીનુ આયોજન હોઈ એક્સપ્રેસ હાઈવેની રસ્તારેખા મેળવી બન્ને એલાઈમેન્ટ સાથે સવાલવાળી જમીનોની કનેક્ટીવીટી ચકાસી જરૂરી છે. આથી આગામી બેઠકમાં તે મુજબ ચકાસવી કરી રજૂ કરવા સર્વ સભ્યશ્રીઓનું પણ મંતવ્ય હતું. આથી મુદ્દો મુલતવી રાખવા નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૨૩) : મોજે ધનોરાની સવાલવાળી જમીનો સાથે એક્સપ્રેસ હાઈવે તથા ડીએક્સીસીની રસ્તારેખા સાથેની કનેક્ટીવીટી ચકાસી આગામી બોર્ડમાં રજૂ કરવા મુલતવી રાખવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૧૮) : મોજે સુભાનપુરા રે.સ.નં. ૧૦૦ પૈકી વાળી ઈનઓર્બીટ મોલ (ઈન્ડીયા) પ્રા.લી. ની ૨૯૩૮૮ ચો.મી. જમીનો ઔદ્યોગીક ઝાનમાંથી રહેણાંક લોકલ કોમર્શીયલ ઝોનમાં ઝોન ફેર કરવા બાબત.

મોજે પાદરા સુભાનપુરા રે.સ.નં. ૧૦૦ પૈકી વાળી ૨૯૩૮૮ ચો.મી જમીન ઈનઓર્બીટ મોલ (ઈન્ડીયા) પ્રા.લી. ના કબજામાં છે તથા હાલ ઈનઓર્બીટ મોલ (ઈન્ડીયા) પ્રા.લી. વર્ષ ૨૦૧૩ થી કાર્યરત છે. સવાલવાળી રે.સ.નં.૧૦૦ વાળી જમીન વુડાની પ્રથમ વિકાસ યોજના, પ્રથમ પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજના તથા ધ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનામાં ઔદ્યોગીક ઝોન તરીકે દર્શાવેલ છે. જીડીસીઆરની જોગવાઈ મુજબ ઔદ્યોગીક ઝોનમાં વાણીજય હેતુ મળવાપાત્ર થતો હોઈ, વાણીજય હેતુનુ બાંધકામ કરી ઉપયોગમાં લેવામાં આવે છે. પરંતુ ઔદ્યોગીક ઝોનને કારણે જીડીસીઆરની જોગવાઈ મુજબ ફક્ત ૧.૦ એફ.એસ.આઈ. મળવાપાત્ર છે. આથી એકથી વધુ એફ.એસ.આઈ. મળી શકે તથા રહેણાંક સહિતનો મીક્ષ ઉપયોગ મળી શકે તે માટે ઈનઓર્બીટ મોલ (ઈન્ડીયા) પ્રા.લી. ધ્વારા ઔદ્યોગીક ઝોનમાંથી લોકલ કોમર્શીયલ ઝોનમાં ઝોનફેર કરી આપવા અરજી કરેલ છે. પરત્વે સવાલવાળી જમીનની આજુબાજુનો હયાત જમીન વપરાશનો સર્વે કરતાં મોટાભાગે વાણીજય અને રહેણાંક વિકાસ થયેલ છે. તથા નજીકમાં રે.સ.નં.૧૦૮ વાળી જમીનનો લોકલ કોમર્શીયલ ઝોનમાં ઝોનફેર થયેલ છે. આમ સવાલવાળી જમીનની આજુબાજુ મહત્તમ વાણીજય તથા રહેણાંકને સંલગ્ન વિકાસ થયેલ હોઈ અરજદારશ્રીની ઝોનફેરની રજુઆત પરત્વેની બાબત વુડા બોર્ડ સમક્ષ રજુ થતા મુખ્યનગર નિયોજકશ્રીને જણાવ્યું કે નોનઓબનોક્ષીયસ ઝોનમાં વાણીજય હેતુ મળવાપાત્ર થાય જ છે. આથી વધુ એફ.એસ.આઈ.ની માંગણી સંદર્ભ કાયદાની કલમ ૨૯ (૨) હેઠળ દરખાસ્ત લઈ સરકારશ્રીમાં રજુ કરવી યોગ્ય રહે આથી ઝોનફેરની જરૂરીયાત રહે નહી આથી હાઈ ઝોનફેરની દરખાસ્ત નામંજૂર કરવા તથા એફએસઆઈની માંગણી સંદર્ભ કાયદાની કલમ ૨૯ (૨) હેઠળ મંજૂરી માંગવા અરજદારશ્રીને જણાવવા સર્વ સભ્યશ્રીની સંમતીથી નીચે મુજબ ઠરાવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૨૪) : મોજે સુભાનપુરાના રે.સ.નં. ૧૦૦ પૈકી વાળી જમીનમાં કોમર્શીયલ હેતુ મળવાપાત્ર હોઈ ઝોનફેરની દરખાસ્ત નામંજૂર કરવા તથા વધુ એફએસઆઈની જરૂરીયાત માટે આયોજન સહ કાયદાની કલમ ૨૯ (૨) હેઠળ મંજૂરી અંગે દરખાસ્ત કરવા અરજદારશ્રીને જાણ કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૧૯) : જીડીસીઆર ફોર સ્ટ્રક્ચર સેફ્ટીના અનુસંધાને સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટ અધિકૃત કરવા બાબત.

સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટીના નવા નિયમો મુજબ સ્ટ્રક્ચર ડીઝાઇન માટે સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટ અધિકૃત કરવાની જરૂરીયાત સંદર્ભે સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇન માટે સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટની લાયકાતો, ફરજો અને જવાબદારીઓ નક્કી કરવા માટે તા.૧૧/૦૫/૨૦૦૧ ની વુડા બોર્ડની ૧૬૭ મી બેઠકમાં રજુ થયેલ મુદ્દા પરત્વે થયેલ ઠરાવ નં. ૧૪૭૯ થી મંજૂર કરેલ લાયકાતો અને જવાબદારીઓ પ્રમાણે મળેલ અરજીઓની ચકાસણી કરી બોર્ડ સમક્ષ મુકી સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટને અધિકૃત કરવા મંજૂરી આપવા ઠરાવવામાં આવેલ હતુ. હાલમાં સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇન માટે સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટ માટે શ્રી કમલ પારેખ તથા શ્રી પ્રકાશ વાઘમારેની કુલ બે અરજીઓ મળેલ છે. જેમાં શ્રી કમલ પારેખ ધ્વારા વર્ષ ૧૯૯૧ માં બી.ઈ. સીવીલ કરી છેલ્લા ૨૫ વર્ષથી સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇનનો અનુભવ ધરાવે છે તથા લઘુત્તમ પાંચ કરતા વધુ હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગ ડીઝાઇન કરી પુર્ણ કરેલ હોવાના પુરાવા રજુ કરેલ છે. તથા શ્રી પ્રકાશ વાઘમારે ધ્વારા વર્ષ ૧૯૮૬ માં એમ.ઈ. સીવીલ કરેલ છે. તથા છેલ્લા ૨૫ વર્ષથી સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇનનો અનુભવ ધરાવે છે તથા લઘુત્તમ પાંચ કરતા વધુ હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગ ડીઝાઇન કરી પુર્ણ કરેલ હોવાના પુરાવા રજુ કરેલ છે. જે જોતા બન્ને સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રીઓ સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇન એક્ષપર્ટ માટે નિયત થયેલ લાયકાતો ધરાવે છે. આથી શ્રી કમલ પારેખ તથા શ્રી પ્રકાશ વાઘમારેને સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇન એક્ષપર્ટ તરીકે અધિકૃત કરવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ સમક્ષ રજુ થતા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ધ્વારા જણાવ્યુ કે સરકારશ્રી ધ્વારા કોમન જીડીસીઆર થયેલ છે. જેમાં સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટ માટે લઘુત્તમ લાયકાત એમ.ઈ. સ્ટ્રક્ચર તથા તેને સમકક્ષ રાખેલ છે. આથી રજુ થયેલ વિગતો પરત્વે શ્રી પ્રકાશ વાઘમારે નિયત લઘુત્તમ લાયકાત ધરાવતા હોઈ પ્રસ્તુત બન્ને કિસ્સા પૈકી હાલ શ્રી પ્રકાશ વાઘમારેને સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇન એક્ષપર્ટ તરીકે અધિકૃત કરવા સર્વ સભ્યશ્રીઓની સર્વસંમતી હતી આથી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યુ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૨૫) : જીડીસીઆર ફોર સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અનુસંધાને નિયત લઘુત્તમ લાયકાત મુજબ શ્રી પ્રકાશ વાઘમારેને સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટ અધિકૃત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યુ.

મુદ્દા નંબર (૨૦) : વડોદરા મહાનગર સેવાસદન વિસ્તારને અડીને આવેલ આઉટ ગ્રોથ એરીયાને વડોદરા મહાનગર સેવાસદન વિસ્તારમાં સમાવવા બાબત.

શેક્સન અધિકારીશ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૩/૦૬/૨૦૧૬ ના પત્રથી કલેક્ટરશ્રી, વડોદરા ધ્વારા આઉટગ્રોથ એરીયાને વડોદરા મહાનગર સેવાસદનમાં સમાવવા માટે કરેલ રજુઆત સંદર્ભ પત્રમાં જણાવેલ આઉટગ્રોથ એરીયાને વડોદરા મહાનગર સેવાસદન વિસ્તારમાં સમાવવા માટે વિધિવત સ્વયં સ્પષ્ટ દરખાસ્ત જરૂરી સાધનિક કાગળો સહિત સ્પષ્ટ અભિપ્રાય સાથે મંગાવેલ છે. કલેક્ટરશ્રી વડોદરાના પત્રમાં (૧) મોજે સમાનો કેનાલથી હાઈવે તરફનો વિસ્તાર (૨) ગોરવાનો વુડામાં આવેલ વિસ્તાર (૩) હરણીનો વુડામાં આવેલ વિસ્તાર (૪) તરસાલીનો વુડામાં આવેલ વિસ્તાર તથા (૫) બાપોદનો વુડામાં આવેલ વિસ્તાર કે જે વિસ્તારનો સમાવેશ મહાનગરપાલિકા કે ગ્રામપંચાયતમાં થયેલ નથી. જેના કારણે આ વિસ્તારમાં રહેતા રહીશોનો પાણી, ગટર લાઈન, રોડ, મિલકતવેરો ભરવા તથા જન્મ મરણના દાખલા મેળવવામાં ખુબ મુશ્કેલી પડે છે. તેવા વિસ્તારોને વડોદરા મહાનગર સેવાસદન વિસ્તારમાં સમાવેશ કરવાપાત્ર થતા હોઈ, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન વિસ્તારમાં સમાવવા જણાવેલ છે. આ તમામ વિસ્તારો હાલ વુડા વિસ્તારમાં છે. જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ લગભગ ૧૫ ચો.કી.મી. જેટલું થાય છે. આ વિસ્તારો ખુબ ઝડપથી વિકસીત થઈ રહ્યા છે. પરંતુ નજીકના ભવિષ્યમાં વુડા ધ્વારા ગટર, પાણીની સુવિધા આપી શકાય તેમ નથી તથા આ વિસ્તારમાં જન્મ મરણ નોંધણી તથા મિલકત વેરો ભરવાની પણ સમસ્યા છે. તદઉપરાંત કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા જણાવેલ ઉક્ત એરીયા સિવાય વુડા ધ્વાર બનાવેલ નગર રચના યોજનાઓ વેમાલી-૧, સમા-દુમાડ-વેમાલી-૨, બીલ-૧, ભાયલી-૧, ૨, ૩, ૪, સમીયાલા-બીલ-ભાયલી-૫, સેવાસી-૧, ૨, ખાનપુર-સેવાસી-૧, ખાનપુર-અંકોડીયા-૧-૨, અંકોડીયા-૧ તથા ગોરવા-અંકોડીયા-૧ માં સમાવિષ્ટ લગભગ ૧૩.૫ ચો.કી.મી. વિસ્તારમાં મોટાભાગની સ્કીમોમાં વુડા ધ્વારા ટીપી ના રસ્તાઓ બનાવી દેવામાં આવેલ છે અથવા રસ્તાઓની કામગીરી પ્રગતિમાં છે અને ડ્રેનેજની સુવિધા માટે તબક્કાવાર આયોજન કરેલ છે. જે મુજબ તબક્કાવાર કામગીરી પ્રગતિમાં છે. પરંતુ આ વિસ્તારમાં ખુબ વિકાસ થયેલ હોઈ તથા વિકાસની પ્રક્રિયા ખુબ ઝડપી હોઈ ભવિષ્યમાં વુડા પાસે આ સુવિધાઓ માટે, મરામત અને નિભાવણી અંગે કોઈ વ્યવસ્થા ન હોવાથી આવા વિસ્તારો પણ વડોદરા મહાનગર સેવાસદન વિસ્તારમાં સમાવવામાં આવે તો પુરતી સવલતો મળી શકે તેમ છે. ઉપરોક્ત વિગતો જોતા કલેક્ટરશ્રીની વડોદરા મહાનગર સેવાસદન વિસ્તારમાં સમાવવાની દરખાસ્તને અનુમોદન આપવા તથા વુડાની ઉપરોક્ત ટીપી સ્કીમના વિસ્તારોને પણ વડોદરા મહાનગર સેવાસદન વિસ્તારમાં સમાવવા સરકારશ્રીને જરૂરી દરખાસ્ત કરવા અંગે ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે વુડા બોર્ડ સમક્ષ મુદ્દો રજુ થતા સરકારશ્રી ધ્વારા માંગેલ અભિપ્રાય મુજબનો ૧૫ ચો.કી.મી. વિસ્તાર તથા વુડાના વિકસિત ૧૫ ટી.પી. સ્કીમોનો લગભગ ૧૩૫ ચો. કી.મી. વિસ્તારની વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી જેમાં મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનું સુચન હતું કે વડોદરા મહાનગર સેવાસદનને અડીને આવેલ વિકસિત ટીપી સ્કીમો ઉપરાંત તરત અડીને આવેલ વિકસિત નોન ટીપી વિસ્તારને પણ આવરી લઈ હાલની હદથી તમામ દિશાના શરૂઆતના વિકસિત વિસ્તારને વડોદરા મહાનગર સેવાસદન વિસ્તારની હદમાં વધારો કરવો જરૂરી છે. આ અંગે સર્વસભ્યશ્રીઓની સર્વસંમતીથી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૨૬) : સરકારશ્રી ધ્વારા, વડોદરા મહાનગર પાલીકામાં સમાવવા અંગે માંગેલ અભિપ્રાય માટે જણાવેલ આઉટગ્રોથ વિસ્તાર ઉપરાંત વડોદરા મહાનગર પાલિકાની હાલની હદને અડીને આવેલ શરૂઆતના તમામ વિકસિત ટીપી / નોન ટીપી વિસ્તારોનો પણ સમાવેશ કરી વડોદરા મહાનગર પાલિકાની હદમાં સમાવવા અંગેની વિગતવાર દરખાસ્ત તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે પાઠવી આપવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૨૧) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની હયાત હદમાં વધારો કરવા બાબત.

સરકારશ્રીના તા.૩૦/૧/૧૯૭૮ ના જાહેરનામાંથી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની રચના થયેલ છે તથા તા.૧/૨/૭૮ થી આ સત્તામંડળ અસ્તિત્વમાં આવેલ છે. આ જાહેરનામા અન્વયે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનો ૭૧૪.૫૬ ચો.કિમી. જેટલો વિસ્તાર છે. જેમાં વડોદરા મહાનગરપાલિકા તથા વડોદરા તાલુકાના (૮૨), પાદરા તાલુકાના (૦૮) તથા વાઘોડીયા તાલુકાના (૧૩) ગામો મળી કુલ ૧૦૪ ગામોનો સમાવેશ થયેલ છે. જેથી સત્તામંડળે તેની પ્રથમ વિકાસ યોજના ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની જોગવાઈ મુજબ તૈયાર કરેલ. જે સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા.૨૨/૧૨/૮૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/પી/૨૭૮ ઓફ ટ/બીવીપી/૧૨૮૦-૪૩૮૪ (૮૩) એલ થી મંજૂર કરેલ. જે તા.૨૫/૧/૮૪ થી અમલમાં હતી. ત્યારબાદ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૧ મુજબ વિકાસ યોજના મંજૂર થયાના દશ વર્ષમાં પુનરાવર્તિત કરવાની જોગવાઈ અન્વયે વર્ષ ૧૯૯૬ માં પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તથા વર્ષ ૨૦૧૨ માં દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મંજૂર થયેલ છે. હાલ તા. ૧૮/૦૧/૨૦૧૨ થી દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના અમલમાં છે. વર્ષ ૨૦૦૨ તથા ૨૦૦૪ માં વડોદરા મહાનગર પાલિકાની હદ વધારવામાં આવી. જે મુજબ બાપોદ, કલાલી, કપુરાઈ, સમા, હરણી, તરસાલી, છાણી ગામોનો વિસ્તાર વડોદરા મહાનગર પાલિકાની હદમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવ્યો. જેથી વડોદરા મહાનગર પાલિકાની હદ વધતા વુડાની હદ વિસ્તારમાં ઘટાડો થયેલ છે તથા હાલ વિકસીત આઉટગ્રોથ વિસ્તારોને વડોદરા મહાનગર પાલિકા વિસ્તારમાં સમાવેશ કરવાનો થતો હોઈ વુડાનો વિસ્તાર વધારવો આયોજનની દ્રષ્ટિએ જરૂરી જણાય છે. જેથી અત્રેથી વુડા વિસ્તારની હદને લાગુ ગામોનો વિકાસ અંગેનો પ્રાથમિક સર્વે કરતાં નીચે મુજબની વિગતો જણાય છે.

- (૧) વુડાની પશ્ચિમ હદે પાદરા ગામની લાગુમાં આવેલ ગામોમાં એટલે કે મોજે ડભાસા, લુણા, ઉમરાયા, મહુવડ, એકલબારા તા.પાદરાના ગામોમાં ઔદ્યોગિક હેતુનો લગતો વિકાસ થયેલ છે અને થઈ રહેલ છે. જે અંગે પાદરા સેન્ટર તરીકે રહે છે એટલે કે મહદઅંશે કામદારો પાદરા તથા વડોદરામાં રહે છે. જેથી તેનો ભાર પાદરા તથા વડોદરા ઉપર પડે છે. જેથી પાદરાનો “ગ્રોથ સેન્ટર” તરીકે વિકાસ કરવો જરૂરી છે.
- (૨) વુડાની પૂર્વ હદે મોજે રસુલાબાદ, સાંકરીયા, રાયણ તલાવડી, રવાલ, તા. વાઘોડીયામાં રહેઠાણના ખુલ્લા પ્લોટોનો વિકાસ થયેલ છે તથા મોજે પીપળીયા, તા. વાઘોડીયામાં શૈક્ષણિક હેતુને લગતો વિકાસ થયેલ છે. જ્યારે લીમડા, તા.વાઘોડીયામાં ઔદ્યોગિક તેમજ શૈક્ષણિક હેતુને લગતો વિકાસ થયેલ છે. જે અંગે પણ મહદઅંશે વડોદરા ઉપર ભાર પડે તેમ જણાય છે.
- (૩) વુડાની ઉત્તર હદે મોજે પોઈયા, મોકસી, મંજુસર તા. સાવલીમાં ઔદ્યોગિક હેતુનો લગતો વિકાસ થયેલ છે તેમજ થઈ રહેલ છે તથા મંજુસરમાં જી.આઈ.ડી.સી. ધ્વારા મોટું સંકુલ ઉભુ કરવામાં પણ આવેલ છે. હાલોલ રોડ પર પણ ખૂબ મોટા ઉદ્યોગો સ્થપાયેલ છે.
- (૪) વુડાની દક્ષિણ હદે મોજે પોરમાં રહેણાંક/વાણિજ્યના વિકાસ થયેલ છે અને થઈ રહેલ છે તથા મોજે રમણગામડી, કાશીપુરા તથા બામણગામ તા.કરજણમાં ઔદ્યોગિક હેતુનો વિકાસ થયેલ છે અને થઈ રહેલ છે.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનામાં, સત્તામંડળની હદ ઉપર ખેતી વિષયક ઝોનના કારણે તથા સરકારશ્રીની ઔદ્યોગિક નીતિના કારણે વુડા હદ બહાર લાગું ઉપરોક્ત ગામોમાં ઔદ્યોગિક, રહેણાંક, વાણિજ્ય વિષયક વિકાસ, રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ તેમજ જિલ્લાના મુખ્ય માર્ગો ઉપર તેમજ આંતરિક રસ્તા ઉપર થયેલ છે. પરંતુ આ વિકાસ ફક્ત બીનખેતીમાં રૂપાંતરિક જમીનના પ્લોટીંગનો જ થયેલ છે. અન્ય માળખાકીય સુવિધાઓ જેવી કે પાકા રસ્તા, ગંદા પાણીનો નિકાલ, સોલીડ વેસ્ટનો નિકાલ, પીવાના પાણી વિગેરેની પાયાની સુવિધાઓ વિકસેલ હોય તેમ જણાતું નથી, જેના પરિણામે બીન આરોગ્યપ્રદ અને અનિયંત્રિત વિકાસની પરિસ્થિતિનું નિર્માણ થઈ રહેલ છે. જે વિગતે રીજીયોનલ પ્લાનીંગના સિધ્ધાંતને લક્ષમાં લેતા ભવિષ્યમાં આ

ગામોનો વ્યવસ્થિત આયોજન બંધ વિકાસ થાય અને માળખાકિય પાયાની સુવિધાઓ પ્રાપ્ત થાય તે જરૂરી છે. તેમજ વિકાસ નિયંત્રણોના અભાવે અનધિકૃત બાંધકામને નિયંત્રણમાં લેવા સંબંધિત ગ્રામપંચાયતો સક્ષમ જણાતી નથી. આ વિસ્તારોનો આયોજનબંધ વિકાસ કરવા જે તે ગામોની ગ્રામપંચાયતો, સાધનોના અભાવે વિકાસ કરી શકે તેમ જણાતું નથી. જે વિગતે આ ગામોની હદ સત્તામંડળની હદમાં સમાવવામાં આવે તો સત્તામંડળ આ વિસ્તારોમાં વ્યવસ્થિત આયોજન કરી શકશે તથા તે વિસ્તારોમાં ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર સુવિધાઓ ઉભી કરી શકશે. પરિણામે આ ગામોનો સુવ્યવસ્થિત અને સુગથિત વિકાસ થઈ શકે. આમ સત્તામંડળની હદ બહાર વિકાસની પ્રવૃત્તિઓનો વ્યાપ જોતા આ વિસ્તારના ભાવિ વિકાસ માટે સુઆયોજિત ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ઉભુ થઈ શકે તે માટે વુડાની હદમાં સમાવેસ કરી વુડા હદ વધારવાની બાબત જરૂરી ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે બોર્ડ સમક્ષ રજુ થતા વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીએ જણાવ્યું કે ૧૯૭૮ માં વુડાની રચના થઈ ત્યારથી વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની હદમાં વધારો થયેલ છે. પરંતુ વુડાની હદમાં કોઈ વધારો થયેલ નથી. વુડા હદ બહાર હજુ વિકાસ થઈ રહેલ છે. આથી આયોજનબંધ વિકાસ થાય તે માટે હદમાં વધારો કરવો જરૂરી છે. આથી વુડાની હદથી ૧૦ કી.મી. માં આવતા ગામોના તથા મુખ્ય ગ્રોથ સેન્ટર આવી જતા હોય તેવા વિસ્તારોનો પ્રાથમિક સર્વે જેવી કે વસ્તી, વિસ્તાર, ટ્રાન્સપોર્ટેશનની સુવિધા, પાણીની સુવિધા, શૈક્ષણિક સુવિધાઓ, ઔદ્યોગિક વિકાસ વસ્તીનો ગ્રોથરેટ વિગેરેની વિગતો મેળવી સર્વગ્રાહી / અભ્યાસ કરી વિગતવાર આગામી બોર્ડમાં પુનઃ મુદ્દો રજુ કરી નિર્ણય લેવા સર્વ સભ્યશ્રીઓનું મંતવ્ય હતું આથી તે પરત્વે નીચે મુજબ ઠરાવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૨૭) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની હદમાં વધારો કરવાની દરખાસ્ત યોગ્ય હોઈ વુડાની હદની હદથી ૧૦ કી.મી.માં આવતો વિસ્તાર તથા મુખ્ય ગ્રોથ સેન્ટરોના સમાવેશ થતો હોય ત્યાં સુધીના વિસ્તારનો પ્રાથમિક સર્વે કરાવી વિગતો સાથે આગામી બોર્ડ રજુ કરવા તથા તે આધારે નિર્ણય લેવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૨૨) : રીલાયન્સ પેટ્રોકેમિકલ્સ સંકુલમાંથી પસાર થતા ૭૫ મી. ના રીંગ રોડની રસ્તારેસામાં ફેરફાર કરવા બાબત.

વુડાની મંજુર અને અમલી ધ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં ૭૫ મી. આઉટર રીંગ રોડની રસ્તારેસા માજે રણોલી ગામતળ પાસેથી પસાર થઈ રીલાયન્સ પુટ્રોલીયમ સંકુલની વચ્ચે થઈને પસાર થાય તે મુજબ દર્શાવેલ છે. આ ઔદ્યોગીક સંકુલમાં હઝાર્ડસ હાઈડ્રોકાર્બન પ્લાન્ટસ હોવનો કારણે જાહેર રસ્તો વચ્ચેથી પસાર કરવો જોખમી હોવાનું ઔદ્યોગીક સંકુલને પણ બે ભાગમાં વિભાજિત કરનાર હોવાનું તથા સુચિત રસ્તારેસા પરથી ઓવરહેડ પાઈપલાઈનનો પણ પસાર થતી હોવાનું જણાવી અગાઉ વિકાસ યોજના મંજુરીના જે તે તબક્કે રીલાયન્સ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લી. ધ્વારા સરકારશ્રીમાં રજુઆત કરવામાં આવેલ હતી. જે સંદર્ભે સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ ધ્વારા તા.૨/૨/૨૦૧૨ ના પત્રથી વૈકલ્પિક રસ્તારેસાની ચકાસણી કરી વિસ્તૃત અભ્યાસ કરી કાયદાની કલમ-૧૮ હેઠળ દરખાસ્ત પાઠવવા જણાવેલ હતું. જે સંદર્ભે વુડા બોર્ડની ૨૨૧ મી બોર્ડ બેઠકમાં મુદ્દા નં. ૧૦ થી સુચિત ૭૫ મી ના રીંગ રોડની રસ્તા રેસામાં ફેરફારની બાબત રજુ થતા વુડા બોર્ડના ઠરાવ નં. ૨૧૮૨ થી હયાત રસ્તાનાં વળાંકો કાટખુણે જણાતા હોઈ, વાંકાયુકા રસ્તાને બદલે હયાત રસ્તાનો ઉપયોગ કરી સીધો રસ્તો થાય તે મુજબની રસ્તારેસાની શક્યતા ચકાસી વિગતવાર સર્વે કરાવી ઓલ્ટરનેટીવ રસ્તારેસા ચકાસવા જણાવેલ હતું. જે પરત્વે હયાત રસ્તાનો સર્વે કરાવતા હયાત રસ્તો કે જે કાટખુણે વાંકાયુકો હોઈ આ રસ્તાને સીધો કરવા રીલાયન્સ તથા જીએસીએલના હયાત પ્લાન્ટસને અસર થાય છે. જ્યારે રીલાયન્સ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લી. તરફથી સુચવેલ અન્ય ચાર વિકલ્પોનો સર્વે કરાવી ચકાસણી કરતા નેશનલ હાઈવેથી પશ્ચિમના ભાગે હયાત રાજ્ય ધોરી માર્ગ અને મીની નદીની વચ્ચેના વિસ્તારમાં મોટાભાગે ઔદ્યોગીક બાંધકામો હયાત છે તથા ખુલ્લી જમીનો નદીના કોતરોવાળા હોઈ આવી જમીનોમાંથી રસ્તો પસાર કરવો ખર્ચાળ પુરવાર થાય તેમ છે. આથી અગાઉની દરખાસ્ત મુજબ હયાત વાંકાયુકી ૪૦ મી. પહોળા રાજ્ય ધોરીમાર્ગની રોડ લાઈનને જ રીંગરોડનો ભાગ બનાવી આમેજ કરવામાં આવે તે એકમાત્ર વિકલ્પ રહે પરંતુ આયોજનની વિગતે તે પણ યોગ્ય નથી તે સંજોગોમાં આ અંગે વુડા બોર્ડ ધ્વારા અન્ય કોઈ વિકલ્પ અંગે સુચન હોય તો તે અંગે ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય કરવા અંગેનો મુદ્દો રજુ થતા રીલાયન્સ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લી. ધ્વારા સુચવેલ ત્રણ રસ્તારેષા તથા તેમાં આવતી હયાત બાંધકામો સહિતની વિગતો અંગે ચર્ચા વિચારણા કરી તથા હાલના હયાત રસ્તાને રીંગ રોડનો ભાગ બનાવવાની રસ્તારેષામાં કાટખુણે વળાંકો હોઈ રીંગ રોડનો ભાગ બનાવી શકાય નહીં, પરંતુ રીલાયન્સ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ ધ્વારા સુચિત કરેલ ત્રણ વિકલ્પો પૈકી કોઈપણ એક વિકલ્પવાળી રસ્તારેષાનું તેઓ સંપાદન કરી સમતળ કરવા થનાર વધારાનો ખર્ચ આપવામાં આવે તો તે મુજબ રસ્તારેષા બદલવામાં વાધાજનક નથી તેમ સર્વ સભ્યશ્રીઓનું મંતવ્ય હતું જે પરત્વે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૨૮) : રીલાયન્સ પેટ્રોકેમિકલ્સ સંકુલને અડીને જતા હયાત રસ્તાની રસ્તારેષામાં કાટખુણે વળાંકો હોઈ રીંગ રોડનો ભાગ બનાવી શકાય તેમ ન હોઈ તથા રીલાયન્સ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ ધ્વારા સુચવેલ ત્રણ વિકલ્પોમાં પણ હયાત બાંધકામનો તથા કોતરોવાળી જમીનો આવતી હોઈ રીલાયન્સ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ ધ્વારા આ ત્રણ વિકલ્પો પૈકી એક રસ્તારેષાનું તેઓ ધ્વારા સંપાદન કરી સમતળ કરવા થનાર વધારાના ખર્ચ આપવા તૈયાર હોય તો રીંગ રોડની એલાઈમેન્ટમાં તે મુજબ સુધારો કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૨૩) : મોજે પાદરા રે.સ.નં. ૨૨ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૦૧ વાળી જમીન માંથી વોટર બોડીનો કલર રદ કરી રહેણાંક ઝોન (આર-૧) દર્શાવવા બાબત.

મોજે પાદરાના રે.સ.નં. ૨૨ વાળી રહેણાંક ઝોનની જમીન સામે વુડાની આખરી મંજૂર નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૧ માં કુલ ત્રણ ફાઈનલ પ્લોટ ૨૦, ૨૩ અને ૧૦૧ ફાળવવામાં આવેલ છે. જેમાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૦૧ નો દક્ષિણ તરફનો ભાગ રે.સં.નં. ૨૩ ની તળાવની જમીનનો આવતો હોઈ વુડાની પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તથા પુનરાવર્તિત ધ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં ફાઈનલ પ્લોટની કુલ ૩૩૨ ચો.મી. પૈકી લગભગ ૧૫૦ ચો.મી. જેટલો ભાગ વોટર બોડી તરીકે દર્શાવેલ છે. જેને કારણે છેલ્લા ૨૦ વર્ષથી આ ફાઈનલ પ્લોટની જમીનનો ઉપયોગ થઈ શકે તેમ હોઈ અરજદારશ્રી ધ્વારા તેઓની જમીનમાંથી વોટરબોડી ઝોન રદ કરી રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં ઝોનફેર કરી સુધારો કરવા રજૂઆત કરવામાં આવેલ છે. સવાલવાળી જમીન સમતળ છે તથા હાલ ખુલ્લી છે તથા લાગુ તળાવના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૬ સિવાયની તમામ જમીનોમાં રહેણાંક હેતુનો વિકાસ થયેલ છે. આથી અરજદારશ્રીની રજૂઆત પરત્વે ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૦૧ ની દક્ષિણ દિશામાં દર્શાવેલ વોટર બોડી ઝોનને રદ કરી રહેણાંક ઝોન (આર-૧) દર્શાવવા પ્રવર્તમાન વિકાસ યોજનામાં સુધારો કરવાની બાબત વુડા બોર્ડ સમક્ષ રજૂ થતા નગરરચના યોજના વર્ષેથી અંતિમ થયેલ છે તથા સ્થળે સવાલવાળી જમીનમાં વોટર બોડીનું અસ્તિત્વ ન હોઈ ફાઈનલ પ્લોટમાં વિકાસ યોજનામાં દર્શાવેલ વોટર બોડીનો કલર રદ કરી રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં ઝોનફેર કરવા હરકત સરખુ નથી તેમ સર્વ સભ્યશ્રીઓનું મંતવ્ય હતું. આથી સવાલવાળી જમીન ઝોનફેર કરવા સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત કરવા નીચે મુજબ ઠરાવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૨૯) : મોજે પાદરા ના રે.સ.નં. ૨૨ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં ૧૦૧ વાળી જમીન પૈકી વોટર બોડી દર્શાવેલ ભાગમાં ઝોનફેર કરી રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં સુચિત કરવા કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત પાઠવવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર (૨૪) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં આવેલ નગર રચના યોજનાઓમાં બાગના રીઝર્વેશનના પ્લોટો પીપીપી ધોરણે ડેવલોપ કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા ડેવલોપમેન્ટના કામો અંતર્ગત મંજૂર થયેલ / પ્રારંભિક મંજૂર થયેલ અથવા તો ડ્રાફ્ટ સ્ટેજે મંજૂર થયેલ નગર રચના યોજનાઓના અમલીકરણની કામગીરી કરવામાં આવી રહેલ છે. જે પૈકી મોટા ભાગની નગર રચના યોજનાઓમાં ટી.પી. સ્કીમના રોડને કાર્પેટ રોડ બનાવવાની કામગીરી પુર્ણ થયેલ છે અથવા તો પુર્ણ થવા ઉપર છે. આ નગર રચના યોજનાઓમાં મુખ્ય રોડના જંકશનો પર આવતા સર્કલો તથા ભાયલી ટીપી-૧ તથા ટીપી -૨ ના બે બાગના પ્લોટો પીપીપી ધોરણે ડેવલોપ કરવા સ્થાનિક ડેવલોપરો ધ્વારા તૈયારી દર્શાવતા તે અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ બેઠક ક્રમાંક ૨૨૬ તા. ૧૦/૦૩/૨૦૧૬ ના મુદ્દા નંબર ૨૧ માં રજૂ કરાતા તેના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૩૦૪ માં નક્કી થયા મુજબ ૩ સર્કલો તથા બે ગાર્ડનની કામગીરી સોંપવાનું નક્કી થયેલ તે પૈકી ૩ સર્કલોની કામગીરી જે તે ડેવલોપર ધ્વારા શરૂ કરવામાં આવેલ છે. જ્યારે ગાર્ડન ડેવલોપ કરવા માટે બે પ્લોટ અંગેનો અંદાજ વધુ આવે છે તથા પાંચ વર્ષ સુધી મેન્ટેનન્સ કરવાની કોસ્ટ વધુ આવતી હોવાથી, આ સંજોગોમાં ડેવલોપર્સ ધ્વારા પાર્ક તૈયાર થયા બાદ તેમાં મુકવાની થતી સીક્યોરીટી તથા માસીક ભરવાના થતા લાઈટ બીલની રકમનો ખર્ચ વુડા ધ્વારા ભોગવે અને બાગ બનાવવાનો તથા મેન્ટેનન્સનો ખર્ચ ડેવલોપર્સ ભોગવે તે મુજબની રજૂઆત કરેલ છે.

ગુજરાત સરકાર ધ્વારા વર્ષ ૨૦૧૬-૧૭ દરમ્યાન ગતીશીલ ગુજરાતના કાર્યક્રમ અંતર્ગત દરેક સત્તામંડળો તથા નગર પાલીકાઓને ગાર્ડન ડેવલોપ કરવા માટે ટાર્ગેટ આપેલા છે. જે પૈકી સરકારશ્રી ધ્વારા વુડાને કુલ - ૯ બાગના પ્લોટો ડેવલોપ કરવા માટે ટાર્ગેટ આપવામાં આવેલ છે. જે અંતર્ગત ઉપરોક્ત વિગતો મુજબ બે પ્લોટ માટે પીપીપી ધોરણે કામગીરી કરવા ડેવલોપર્સ ધ્વારા તૈયારી દર્શાવેલ છે. જ્યારે અન્ય પ્લોટો માટે શક્ય હોય ત્યાં સુધી પીપીપી ધોરણે કામગીરી કરાવીએ તો વુડાને આર્થિક ભારણ ઓછું રહે. પરંતુ આ અંગે ડેવલોપર્સ ધ્વારા બાગ તૈયાર થયા બાદ તેમાં મુકવાની થતી સીક્યોરીટી તથા માસીક લાઈટબીલની રકમ વુડા ધ્વારા ભોગવવામાં આવે તે મુજબની માંગણી કરેલ છે તો આ અંગે બાગ ડેવલોપ કરવા અંગે પોલીસી નક્કી કરવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ ના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજૂ કરાતા ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૩૦) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને નગર રચના યોજનાઓમાં સંપ્રાપ્ત થયેલ બાગ અંગેના પ્લોટો પીપીપી ધોરણે ડેવલોપ કરવા જેમાં બાગની કામગીરી પુર્ણ થયા બાદ તેમાં મુકવાની થતી સીક્યોરીટી વુડા ધ્વારા મુકવી તથા લાઈટ બીલ અંગે જાહેરાતો મુકી તેનો ખર્ચ સરભર થાય અથવા તો અન્ય કોઈ વિકલ્પ ધ્વારા લાઈટબીલ ભરવા અંગેનો ખર્ચ સરભર થાય તે મુજબ શક્ય હોય તો કામગીરી કરાવવી તેમ નક્કી કરવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૨૫) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં આવેલ નગર રચના યોજનાઓના તથા અન્ય રસ્તાઓના મેન્ટેનન્સની કામગીરી, વુડાના રીઝર્વેશનના પ્લોટોના વાયરફેન્સીંગની કામગીરી તથા અન્ય કરવાના થતા પરચુરણ કામો અંગે વાર્ષિક ઈજારો આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા ડેવલોપમેન્ટના કામો અંતર્ગત સરકારશ્રી ધ્વારા જે નગર રચના યોજનાઓ મંજૂર કરેલ / પ્રારંભિક મંજૂર થયેલ અથવા તો ડ્રાફ્ટ સ્ટેજે મંજૂર થયેલ નગર રચના યોજનાઓના અમલીકરણની કામગીરી કરવામાં આવી રહેલ છે. જેમાં મોટા ભાગની નગર રચના યોજનાઓમાં ટી.પી. ના રસ્તાને કાર્પેટના રસ્તા કરવાની કામગીરી પુર્ણ થયેલ છે અથવા તો પુર્ણ થવા આવી રહેલ છે. વુડા ધ્વારા નગર રચના યોજનાઓમાં અમલીકરણની કામગીરી વર્ષ ૨૦૦૮ થી શરૂ કરવામાં આવેલ હતી. જેમાં શરૂઆતના તબક્કામાં વેમાલી ટીપી-૧, બીલ ટીપી-૧, ભાયલી ટીપી-૧ માં રોડના પ્લેશનો મેળવી કામગીરી શરૂ કરેલ હતી. ત્યારબાદ તબક્કાવાર મંજૂર થયેલ દરેક નગર રચના યોજનાઓ જેવી કે સેવાસી ટીપી-૧, ભાયલી ટીપી-૨, ભાયલી ટીપી-૩, ભાયલી ટીપી-૪, સેવાસી-ખાનપુર ટીપી-૧, ખાનપુર-અંકોડીયા ટીપી-૨ ની કામગીરી કરવામાં આવેલ, જ્યારે હાલમાં ડ્રાફ્ટ સ્ટેજે મંજૂર થયેલ નગર રચના યોજનાઓ સમીયાલા-બીલ-ભાયલી ટીપી-૫, સમા-દુમાડ-વેમાલી ટીપી-૨, સેવાસી ટીપી-૨, સેવાસી ટીપી - ૩ તથા હરણી ટીપી-૨ ના રોડની કામગીરી પ્રગતીમાં છે. વુડા ધ્વારા અમલીકરણના ભાગરૂપે છેલ્લા છ મહીનાથી વેમાલી ખાતે તથા સેવાસી-ભાયલી ખાતે ડ્રેનેજની કામગીરી પણ શરૂ કરેલ છે. જેમાં શરૂઆતના તબક્કામાં જે ટીપી સ્કીમોમાં રોડની કામગીરી પુર્ણ કરેલ તેમાં રોડની સાઈડમાં ડ્રેનેજની કામગીરી શરૂ કરેલ છે. જેના કારણે રોડની સપાટીને નુકશાન થયેલ છે. આ ઉપરાંત ઉંડેરા ખાતે વુડા ધ્વારા ડ્રેનેજની કામગીરી કરવામાં આવેલ તેમાં પણ મુખ્ય રોડની સપાટી ડેમેજ થયેલ છે. ચોમાસા દરમ્યાન વરસાદમાં આ રોડ વધુ ડેમેજ થાય તેમ છે. આ સંજોગોમાં આવા રોડોના મેન્ટેનન્સની કામગીરી કરાવવી પડે તેમ છે. આ ઉપરાંત વુડાને નગર રચના યોજનામાં સંપ્રાપ્ત થયેલ અલગ અલગ હેતુ માટેના રીઝર્વેશન અંગેના પ્લોટ મળેલ છે. જેના મોટા ભાગના પ્લેશનો પણ વુડા ધ્વારા મેળવેલ છે. પરંતુ વાયર ફેન્સીંગના અભાવે તેની જાળવણી કરવી મુશ્કેલ બનેલ છે. આ સંજોગોમાં જમીન ઉપર ૧ ફુટની ડીમાર્કેશન દિવાલ તથા તેની ઉપર વાયર ફેન્સીંગની કામગીરી પણ કરવાની થાય છે તથા અન્ય પરચુરણ મેન્ટેનન્સ અંગેની કામગીરી પણ કરવાની થાય છે. જે કામગીરીઓ કરાવવા માટે વાર્ષિક ઈજારો આપવા માટે ઓનલાઈન ટેન્ડર ઓફરો મંગાવવાની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવેલ છે. જેમાં વાર્ષિક ઈજારો આપી વર્ષ દરમ્યાન કરવાના થતા મેન્ટેનન્સના કામો કરાવી શકાય. હાલમાં ઉંડેરા ખાતે ડ્રેનેજની કામગીરીને કારણે ડેમેજ થયેલ રોડની કામગીરી પેટે રૂ.૧/- કરોડ, ભાયલી ખાતે બાકી રહેલ ટીપી -૧ ની કામગીરી પેટે રૂ.૧.૨૫ કરોડ તથા વેમાલી ટીપી -૧ માં ડ્રેનેજના કારણે ડેમેજ થયેલ રોડ પેટે રૂ.૧/- કરોડના અંદાજિત રકમોની કામગીરી કરાવવાની થાય છે. જેમાં ત્યારબાદ તબક્કાવાર જરૂરીયાત મુજબ જરૂરી મંજૂરી મેળવી કામગીરી કરાવવામાં આવશે. સદર બાબત અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજૂ કરાતા ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૩૧) : વુડા વિસ્તારમાં વુડા ધ્વારા બનાવેલ રોડમાં જરૂરીયાત મુજબ મેન્ટેનન્સની કામગીરી કરવા, જે ટીપી સ્કીમોમાં રોડની કામગીરી થયેલ હોય પરંતુ પ્લેશન ન મળવાને કારણે કોઈ રોડ છુટી ગયેલ હોય તેવા રોડ બનાવવાની કામગીરી, વુડાને સંપ્રાપ્ત થયેલ પ્લોટો ફરતે વાયરફેન્સીંગની કામગીરી કરવા તથા રોડ ફરનીસીંગ અને અન્ય પરચુરણ કામગીરી કરાવવા અંગે વાર્ષિક ઈજારો આપવા અંગે કરવામાં આવેલ કાર્યવાહીને બહાલી આપવામાં આવી તથા હાલમાં ઉંડેરા ખાતે ડ્રેનેજની કામગીરીને કારણે ડેમેજ થયેલ રોડની કામગીરી પેટે રૂ.૧/- કરોડ, ભાયલી ખાતે બાકી રહેલ ટીપી -૧ ની કામગીરી પેટે રૂ.૧.૨૫ કરોડ તથા વેમાલી ટીપી -૧ માં ડ્રેનેજના કારણે ડેમેજ થયેલ રોડ પેટે રૂ.૧/- કરોડના અંદાજિત રકમોની કામગીરી તથા વુડા ઓફીસમાં ટાઈલ્સો બદલવા તથા અન્ય મેન્ટેનન્સ અંગે અગાઉ મળેલ મંજૂરી મુજબના કામો કરાવવા અંગે સર્વાનુ મતે મંજૂરી આપવામાં આવી તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૨૬) : વુડા વિસ્તારમાં સરકારશ્રી ધ્વારા મંજૂર કરેલ ડ્રાફ્ટ નગર રચના યોજના અંકોડીયા-૧ તથા ગોરવા – અંકોડીયા-૧ માં તથા સરકારશ્રી ધ્વારા અંતિમ મંજૂર નિમેટા-૧ માં અમલીકરણના ભાગરૂપે કાર્પેટ રોની કામગીરી કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓને આધીન, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા ભવિષ્યનો વિકાસ સુઆયોજિત રીતે થાય તે માટે વુડાના વિવિધ વિસ્તારોમાં નગર રચના યોજનાઓનું આયોજન કરવામાં આવે છે. તે અંતર્ગત શહેરની ઉત્તર-પશ્ચિમ વિસ્તારમાં આવેલ મોજે ગોરવા તથા અંકોડીયા ખાતે સુચિત નગર રચના યોજનાઓ અંકોડીયા-૧ તથા ગોરવા – અંકોડીયા- ૧ નું આયોજન કરવામાં આવેલ હતું. જે નગર રચના યોજનાઓનો મુસદ્દો બનાવી સરકારશ્રીમાં તેનો ડ્રાફ્ટ મંજૂરી અર્થે સાદર કરવામાં આવતા સરકારશ્રી ધ્વારા તા.૮/૬/૨૦૧૬ ના નોટીફિકેશન મુજબ બન્ને નગર રચના યોજનાઓના ડ્રાફ્ટને કાયદાની કલમ ૪૮(૨) હેઠળ મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે. સદર વિસ્તારમાં થઈ રહેલ વિકાસને ધ્યાનમાં લેતા કાયદાની કલમ ૪૮(ક) હેઠળ ટીપી રોડના પઝેશનો મેળવી કાર્પેટ રોડ તથા ડ્રેનેજની કામગીરી કરવાની થાય છે. જે અંતર્ગત સદર વિસ્તારમાં રોડના પઝેશનો મેળવી કાર્પેટ રોડની કામગીરી કરવાનું નક્કી કરવામાં આવેલ છે. તેવીજ રીતે વુડાના પુર્વ વિસ્તારમાં આવેલ મોજે નિમેટા ખાતે સરકારશ્રી ધ્વારા અંતિમ મંજૂર નગર રચના યોજના નિમેટા – ૧ નું પણ અમલીકરણ કરવાનું થાય છે.

ઉપરોક્ત ત્રણે નગર રચના યોજનાઓમાં વુડાને વેચાણપાત્ર વાણીજય તથા રહેણાંક અંગેના ઘણા પ્લોટો ફળવાયેલ છે. જે થકી વુડાને આવક થાય તેમ છે. આ ઉપરાંત ટીપી સ્કીમમાં દર્શાવેલ રોડના અંદાજોના ૭૫% જેવી રકમ ગ્રાન્ટ પેટે સરકારશ્રી તરફથી મળે તેમ છે. આ સંજોગોમાં ટી.પી. સ્કીમોના રોડનું સુંદર આયોજન કરી વધુ લોકઉપયોગી થાય તે મુજબ બનાવવાનું નક્કી કરેલ છે. જેમાં ૧૮ મીટર તથા તેથી ઉપરના તમામ રસ્તાઓ સેન્ટ્રલ ડીવાઈડર સાથે ડબલ ટ્રેકના કરવાનું આયોજન કરેલ છે. વધુમાં અંકોડીયા-૧ તથા ગોરવા – અંકોડીયા -૧ માં થી ૩૦ મી. નો રીંગ રોડ પણ પસાર થાય છે. તેનો પણ આમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે. જે સમગ્ર બાબત ચકાસતા તેનો અંદાજિત ખર્ચ નીચે મુજબ થાય તેમ છે.

અ.નં	નગર રચના યોજનાનું નામ	કાર્પેટ રોડ બનાવવા અંગે થનાર અંદાજિત ખર્ચ રૂ કરોડમાં
૧	મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અંકોડીયા- ૧	રૂ. ૧૩/- કરોડ
૨	મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગોરવા – અંકોડીયા- ૧	રૂ. ૨૩/- કરોડ
૩	અંતિમ મંજૂર નગર રચના યોજના નિમેટા – ૧	રૂ. ૬.૫ કરોડ

ઉપરોક્ત વિગતો મુજબ ત્રણે નગર રચના યોજનાઓમાં અમલીકરણના ભાગરૂપે કાર્પેટ રસ્તા બનાવવાની કામગીરી કરાવવા માટે તથા તે અંગે થનાર ખર્ચ બાબતનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજૂ કરાતા ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૩૨) : વુડા ધ્વારા નગર રચના યોજનાઓના અમલીકરણની કામગીરી કરવામાં આવે છે તે અંતર્ગત સરકારશ્રી ધ્વારા મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અંકોડીયા- ૧, ગોરવા – અંકોડીયા- ૧ તથા અંતિમ મંજૂર નગર રચના યોજના નિમેટા – ૧ માં રોડના પઝેશનો મેળવી કાર્પેટ રોડની કામગીરી કરાવવાનું સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવ્યું તથા આ અંગે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અંકોડીયા- ૧ માં થનાર અંદાજિત ખર્ચ રૂ. ૧૩/- કરોડ, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગોરવા – અંકોડીયા- ૧ માં થનાર અંદાજિત ખર્ચ રૂ. ૨૩/- કરોડ તથા અંતિમ મંજૂર નગર રચના યોજના નિમેટા – ૧ માં થનાર અંદાજિત ખર્ચ રૂ. ૬.૫ કરોડને સર્વાનુમતે મંજૂરી આપવામાં આવી તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૨૭) : સરકારશ્રી ધ્વારા વર્ષ ૨૦૧૬-૧૭ માં ફાળવવામાં આવેલ ૨૦૦૦ નવા એફોર્સિબલ આવાસોના તથા વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫ દરમ્યાન વેમાલી ટી.પી.-૧(પેકેજ-૧) અને સેવાસી ટી.પી.-૧(પેકેજ-૨) માં શરૂ કરેલ એફોર્સિબલ આવાસોના બનાવેલ ડી.પી.આર.ની ફી અંગેના થયેલ/થનાર ખર્ચ બાબત.

મા.સચિવશ્રી શહેરી વિકાસ અને ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના અધ્યક્ષ સ્થાને તા.૦૫-૦૩-૨૦૧૬ ના રોજ યોજાયેલ રીવ્યુ મીટીંગમાં ફ્રાક્ઝ અને ડેવલપ વર્ષ ૨૦૧૬-૧૭ માં વુડાને ૨૦૦૦ નવા આવાસો બાંધવાનું લક્ષ્યાંક ફાળવવામાં આવેલ છે.

વુડા બોર્ડ બેઠક નં.૨૨૦, તા.૦૩-૧૦-૨૦૧૩ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં.૨૧૭૪ ના ઠરાવ મુજબ ત્રણ વર્ષે ૬૦૦૦ થી વધુ આવાસો ૫(પાંચ) વર્ષમાં બનાવવાના લક્ષ્યાંકને બહાલી આપવામાં આવેલ હતી, તથા તે અંગેના અંદાજ પત્ર -ટેન્ડરની કામગીરી માટે કન્સલટન્ટની નિમણૂક કરવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ હતું, તે અન્વયે વુડા બોર્ડ બેઠક નં.૨૨૧, તા.૨૪-૦૧-૨૦૧૪ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં.૨૧૯૫ ના ઠરાવ મુજબ વુડાની વેમાલી, સેવાસી, બીલ નગર રચના યોજનામાં સંપ્રાપ્ત થયેલ પ્લોટો તથા મોજે ખટંબાની લેન્ડ ડેવલોપમેન્ટ સ્કીમ માટે સંપાદીત જમીનમાં કુલ ૪(ચાર) સ્થળ પર ૨૨૭૪ ના ૨૩૭૪ તથા ૭(સાત) સ્થળ પર ૧૭૫૪ માટે, કુલ પ્રોજેક્ટ કોસ્ટ રૂ.૩૧૮.૦૦ કરોડના છ પેકેજમાં છ ટેન્ડરો આમત્રિત કરવાની કરેલ કાર્યવાહી ધ્યાને લઈ ડિમાન્ડ મુજબ બાંધકામ કરવાનું ઠરાવવામાં આવેલ.

ઉપરોક્ત પ્લોટ પૈકીના સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં.૧ ના ફા.પ્લોટ નં.૭૫ ખાતે ૨ - ૨ ના ૪૯૦ આવાસો તથા મોજે ગામ ખટંબા ખાતે ના બ્લોક નં.૭૨/અ અને ૭૭ ખાતે ૨ - ૨ ના ૧૦૦૦ આવાસોના તથા બીલ ટી.પી. સ્કીમ નં.૧ ના ફા.પ્લોટ નં.૩૭ ખાતે ૧ - ૧ ના ૫૦૦ મળી કુલ ૧૯૯૦ નવા આવાસોના બાંધકામના આયોજનને બહાલી આપવા તથા વધુમાં વર્ષ-૨૦૧૪-૧૫ થી વેમાલી ટી.પી.-૧(પેકેજ-૧) અને સેવાસી ટી.પી.-૧(પેકેજ-૨) ખાતે ત્રણ વર્ષે ૬૦૦૦ (૨૨૦, ૧૦૦૦ અને ૪૮૦૦) એફોર્સિબલ આવાસો બનાવવાની કામગીરી શરૂ કરેલ છે, સદર આવાસો ચાલુ વર્ષ (૨૦૧૬-૧૭) ના આયોજિત ૧૯૯૦ આવાસો માટે કેન્દ્ર સરકાર તેમજ રાજ્ય સરકારમાંથી આ યોજના અંગેની ગ્રાન્ટ /સબસીડી મેળવવા માટેના કુલ ૪ ડી.પી.આર. બનાવી સરકારશ્રીમાં સાદર કરેલ છે.

ડી.પી.આર. ને કેન્દ્ર સરકારની મંજૂરી મળ્યેથી ૨૨૭ ના પ્રતિ આવાસ દીઠ રાજ્ય સરકારશ્રી તરફથી રૂ. ૧.૫૦ લાખ તેમજ કેન્દ્ર સરકારશ્રી તરફથી રૂ. ૧.૫૦ લાખ મળી કુલ રૂ. ૩.૦૦ લાખની ગ્રાન્ટ / સબસીડી મળવાપાત્ર થાય છે અને ૧૦૦૦ ના પ્રતિ આવાસ દીઠ રાજ્ય સરકારશ્રી તરફથી રૂ. ૧.૦૦ લાખની ગ્રાન્ટ / સબસીડી વુડાને મળવાપાત્ર થાય છે, જે અંતર્ગત વેમાલી ટી.પી.-૧(પેકેજ-૧) અને સેવાસી ટી.પી.-૧(પેકેજ-૨)ના ૬૦૦ એફોર્સિબલ આવાસો પેટે ગુજરાત સરકાર તરફથી રૂ. ૧૦.૮૦ કરોડ ની તથા કેન્દ્ર સરકાર તરફથી રૂ.૭.૮૦ કરોડ ની મંજૂર થયેલ ગ્રાન્ટમાંથી રૂ. ૩.૧૨ કરોડ ના પ્રથમ હપ્તાની રકમ વુડાને મળી ગયેલ છે. તેમજ સેવાસી ટી.પી. સ્કીમ નં.૧ ના ફા.પ્લોટ નં.૭૫ ખાતે ૨ - ૨ ના ૪૯૦ એફોર્સિબલ આવાસો પેટે ગુજરાત સરકાર તરફથી રૂ. ૭.૩૫ કરોડ તથા કેન્દ્ર સરકાર તરફથી રૂ. ૭.૩૫ કરોડ ની ગ્રાન્ટ મળવાની મંજૂરી વુડાને મળી ગયેલ છે.

ડી.પી.આર. બનાવવા માટે એફોર્સિબલ હાઉસીંગ મીશન ધ્વારા નીચેની વિગતેના ભાવ ઈ-ટેન્ડરીંગથી નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

અ.નં.	પ્રોજેક્ટ કિંમત	મંજૂર થયેલ ભાવ
૧	૩૦.૦૦ કરોડ સુધી	૦.૬૦% + સર્વિસ ટેક્સ
૨.	૩૦.૦૦ કરોડ થી વધુ અને ૬૦.૦૦ કરોડ સુધી	૦.૫૫% + સર્વિસ ટેક્સ
૩.	૬૦.૦૦ કરોડ થી વધુ	૦.૫૦% + સર્વિસ ટેક્સ

બનાવેલ તમામ ડી.પી.આર. માટે ઉપરોક્ત વિગતે એફોર્સીબલ હાઉસીંગ મીશન ધ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ દરે ડી.પી.આર.ની ફી પેટે થયેલ/થનાર ખર્ચને મંજૂરી આપવા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓએ વિગતવાર ચર્ચા કરી, આ ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૩૩) : ક્ષત્રાઁઁ અને ક્ષત્રાઁ ઁઁઁઁ ગુજરાત સરકાર ધ્વારા વર્ષ ૨૦૧૬-૧૭ માં વુડાને ૨૦૦૦ નવા આવાસો બાંધવાનું લક્ષ્યાંક આપવામાં આવેલ તે અંતર્ગત સેવાસી ટી.પી.-૧ ફા.પ્લોટ નં. ૭૫ ખાતે^{શ્શ} - ૨ ના ૪૯૦ આવાસો તથા મોજે ગામ ખટંબા ખાતે ના બ્લોક નં. ૭૨/અ અને ૭૭ ખાતે^{શ્શ} - ૨ ના ૧૦૦૦ આવાસોના તથા બીલ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧ ના ફા.પ્લોટ નં. ૩૭ ખાતે^{શ્શ} - ૧ ના ૫૦૦ મળી કુલ ૧૯૯૦ નવા આવાસોના બાંધકામના આયોજનને બહાલી આપવામાં આવી તેમજ સદર ૧૯૯૦ આવાસો વર્ષ ૨૦૧૬-૧૭ માં બાંધવામાં આવનાર માટે તથા વર્ષ ૨૦૧૪-૧૫ થી ક્ષત્રાઁ ઁઁઁઁ વેમાલી ટી.પી.-૧ તથા સેવાસી ટી.પી.-૧ માં બાંધવામાં આવી રહેલ ૮૨૦ એફોર્સીબલ આવાસો માટે કેન્દ્ર સરકાર તથા રાજ્ય સરકારની ગ્રાન્ટ અથવા સબસીડી મેળવવા બનાવેલ કુલ ચાર ડી.પી.આર. બનાવવા માટે એફોર્સીબલ હાઉસીંગ મીશન ધ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ દરે ડી.પી.આર.ની ફી પેટે થયેલ/થનાર ખર્ચને મંજૂરી આપવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર(૨૮) : વેમાલી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧ ખાતે ૨-ઘણ નો શક્ક બનાવવા બાબત.

વુડા ધ્વારા કરવામાં આવતા વિકાસના કામો અંતર્ગત ફેઝ-૫ માં આવતા વિસ્તાર સમા- દુમાડ- વેમાલી ટી.પી. સ્કીમ નં.૨ તથા વેમાલી ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧ ની અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજ નેટવર્ક તથા શક્ક બનાવવાની કામગીરી માટેના રૂા. ૨૩.૨૫ કરોડના ફાઈનલ ડી.પી.આર. ને વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૩ તા. ૩૧/૧૨/૨૦૧૪ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૨૨૬ થી મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે. તે અન્વયે હાલમાં સમા- દુમાડ- વેમાલી ટી.પી. સ્કીમ નં.૨ તથા વેમાલી ટી.પી. સ્કીમ નં.-૧ ની અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજ નેટવર્કની કામગીરી પ્રગતિમાં છે. તેને સંલગ્ન **વેમાલી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧ ખાતે ૨-ઘણ નો શક્ક બનાવવા માટેના** કામના ન્ફોર્સેસ્ટિ પર ઓન લાઈન ટેન્ડર ખુલ્લુ મુકી, ટેન્ડર ઓફર મંગાવવામાં આવેલ હતી જે અંતર્ગત નિયત સમય મર્યાદામાં કુલ બે ઈજારદાર ધ્વારા ઓનલાઈન ટેન્ડર ઓફર આપેલ છે તથા તેના ફીજીકલ ડોક્યુમેન્ટસ પણ અત્રેની કચેરીમાં નિર્ધારિત સમયમાં મળેલ, તદઉપરાંત જરૂરી વિગતો બન્ને ઈજારદાર પાસેથી માંગવામાં આવેલ અને તે સઘળી વિગતો ગ્રાહ્ય રાખી, ક્વોલીફાઈ બન્ને ઈજારદારોના પ્રાઈઝ બીડ તા. ૧૪/૩/૨૦૧૬ના રોજ અત્રેની કચેરીમાં ખોલવામાં આવેલ હતા. તે અંગે તા. ૧૭/૬/૨૦૧૬ના રોજ ટેન્ડર કમિટીની મળેલ મીટીંગમાં ઠરાવ ક્રમાંક ૨/૨૦૧૬ મુજબ સૌથી ઓછી ઓફર આપનાર મે.યશનંદ એન્જનીયર્સ એન્ડ કોન્ટ્રાક્ટર, અમદાવાદ ને તેઓની ઓફર રકમ રૂા ૪,૪૯,૬૫,૫૮૯.૪૬ (૧૨.૬૯ % નીચી) મુજબ કામગીરી સોંપવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ છે, જેને બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓએ વિગતવાર ચર્ચા કરી, આ ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૩૪) : વેમાલી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧ ખાતે ૨-ઘણ નો શક્ક બનાવવા માટે તા. ૧૭/૬/૨૦૧૬ના રોજ ટેન્ડર કમિટીની મળેલ મીટીંગમાં ઠરાવ ક્રમાંક ૨/૨૦૧૬ મુજબ સૌથી ઓછી ઓફર આપનાર મે.યશનંદ એન્જનીયર્સ એન્ડ કોન્ટ્રાક્ટર, અમદાવાદ ને તેઓની ઓફર રકમ રૂા ૪,૪૯,૬૫,૫૮૯.૪૬ (૧૨.૬૯ % નીચી) મુજબ કામગીરી સોંપવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું આ અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર(૨૯) : મોજે બીલ-સમીયાલા-ભાયલી ટી.પી. સ્કીમ નં.૫ ખાતે ૫-ઘણ નો શ્ક બનાવવા બાબત.

વુડા ધ્વારા કરવામાં આવતા વિકાસના કામો અંતર્ગત ફેઝ-૨ તથા ફેઝ-૩ માં આવતા વિસ્તારો પૈકી ભાયલી ટી.પી. સ્કીમ નં.૧ (પાર્ટ) થી ભાયલી ટી.પી. સ્કીમ નં.૫ ની અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજ નેટવર્કની કામગીરી તથા શ્ક બનાવવાની કામગીરી માટેના રૂા. ૩૭.૫૦ કરોડની કામગીરીને વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૧ તા. ૨૪/૦૧/૨૦૧૪ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૧૮૮ થી મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે. તે અન્વયે ભાયલી ટી.પી. સ્કીમ નં.૧ (પાર્ટ) થી ભાયલી ટી.પી. સ્કીમ નં.૫ માં અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજ નેટવર્કની કામગીરી પ્રગતિમાં છે. તેને સંલગ્ન **બીલ-સમીયાલા-ભાયલી ટી.પી. સ્કીમ નં.૫ ખાતે ૫-ઘણ નો શ્ક બનાવવા માટેના કામના ન્ફોર્કલે ંક્સ્ટિ** પર ઓનલાઈન ટેન્ડર ખુલ્લુ મુકી, ટેન્ડર ઓફર મંગાવવામાં આવેલ હતી જે અંતર્ગત નિયત સમય મર્યાદામાં કુલ બે ઈજારદાર ધ્વારા ઓનલાઈન ટેન્ડર ઓફર આપેલ છે તથા તેના ફીજીકલ ડોક્યુમેન્ટસ પણ અત્રેની કચેરીમાં નિરધારીત સમયમાં મળેલ, તદઉપરાંત જરૂરી વિગતો બન્ને ઈજારદાર પાસેથી માંગવામાં આવેલ અને તે સઘળી વિગતો ગ્રાહ્ય રાખી, બન્ને ઈજારદારો કવોલીફાઈ થતાં, બન્નેના પ્રાઈઝ બીડ તા. ૧૪/૩/૨૦૧૬ના રોજ અત્રેની કચેરીમાં ખોલવામાં આવેલ હતા. તે અંગે તા. ૧૭/૬/૨૦૧૬ના રોજ ટેન્ડર કમિટીની મળેલ મીટીંગમાં ઠરાવ ક્રમાંક ૩/૨૦૧૬ મુજબ સૌથી ઓછી ઓફર આપનાર મે. રાજકમલ બિલ્ડીંગ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી. ને તેઓની ઓફર રકમ રૂા ૭,૪૦,૦૦,૦૦૦ (૪.૪૨ % નીચી) મુજબ કામગીરી સોંપવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ છે. જેથી મે. રાજકમલ બિલ્ડીંગ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી.ને કામગીરી સોંપવા માટેના કાર્ય આદેશ આપવા બાબતે બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓએ સમક્ષ રજુ થતાં થયેલ ચર્ચા -વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૩૫) : મોજે બીલ-સમીયાલા-ભાયલી ટી.પી. સ્કીમ નં.૫ ખાતે ૫-ઘણ નો શ્ક બનાવવા માટે તા. ૧૭/૬/૨૦૧૬ના રોજ ટેન્ડર કમિટીની મળેલ મીટીંગમાં ઠરાવ ક્રમાંક ૩/૨૦૧૬ મુજબ સૌથી ઓછી ઓફર આપનાર મે. રાજકમલ બિલ્ડીંગ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી. ને તેઓની ઓફર રકમ રૂા ૭,૪૦,૦૦,૦૦૦ (૪.૪૨ % નીચી) મુજબ કામગીરી સોંપવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ હતું પરંતુ સ્કેન્ડલ ડેલ્ટ બીડર શ્ક ધ્વારા ચેરમેનશ્રી, વુડાને તા. ૨૦/૬/૨૦૧૬ ના રોજ પત્ર ધ્વારા રજુઆત કરેલ. સદર પત્ર વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરવામાં આવ્યો તથા તેઓ ધ્વારા વાપરવામાં આવનાર નેધરલેન્ડની ટેકનોલોજી નવીન હોય આ અંગે સીટી એન્જીનીયરશ્રી, વડોદરા મ્યુ. કોર્પોરેશને રીવ્યુ કરવા તથા જરૂર જણાયે આ કામના કન્સલટન્ટ સાંઈ સીસ્ટા સાથે વિચાર-વિમર્સ કરવા જણાવવવુ તથા જો ટેન્ડર કમિટીના નિર્ણયમાં જો કોઈ સુધારો જણાય તો નવેસરથી ટેન્ડર કમિટીમાં વિગતો રજુ કરવી અન્યથા જો ટેન્ડર કમિટીનો અગાઉનો નિર્ણય યથાવત રહે ૫-૧ ઓફરરને કામગીરી સોંપવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૩૦) : અટલાદરા ખાતે માઘવનગર અને કેશવનગર માંની આવાસોના પુનઃવસન બાબત અધુરા રહેલ બાંધકામના ૩^{મું} ટાઈમ રી-ઈનવાઈટ કરેલ ઓનલાઈન ટેન્ડર ઓફરો ફાઈનલ કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા અટલાદરા ખાતે માઘવનગર તથા કેશવનગર માંની આવાસો બાંધવામાં આવેલ જે ભયગ્રસ્ત જાહેર થતાં તેના સ્થાને નવા મકાનો કક્કા ધોરણે બનાવવા માટે ડેવલોપર નક્કી કરવા, સૌ પ્રથમ જાહેર અખબારો તથા વુડાની વેબ-સાઈટ પર ટેન્ડર અપલોડ કરી ટેન્ડર ઓફરો મંગાવવામાં આવેલ અને સઘળી પ્રક્રિયા બાદ મે. એન. એ. કન્સ્ટ્રક્શન ને તા. ૧૨/૧૨/૨૦૧૩ થી વર્ક ઓર્ડર આપવામાં આવેલ હતો. પરંતુ તેઓ ધ્વારા સમય મર્યાદામાં કામગીરી પૂર્ણ કરેલ ન હોય તથા અન્ય વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૬ તા. ૧૦-૦૩-૨૦૧૬ ના મુદ્દા નં. ૧૩ માં જણાવેલ કારણો સર તેઓને આપેલ વર્ક ઓર્ડર તા. ૨૮/૧૨/૨૦૧૫ના પત્ર ધ્વારા રદ કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ તેઓના રીસ્ક એન્ડ કોસ્ટ પર પ્રથમ વખત અધુરા રહેલ બાંધકામના ટેન્ડર ઓફરો - ઝોન્ડો ની વેબ સાઈટ પર તા. ૫/૧/૨૦૧૬ના રોજ અપલોડ કરી મંગાવેલ અને ડેવલોપરની રજુઆતો અન્વયે ટેન્ડર ઓફરો ઓન લાઈન સબમીટ કરવાની મુદત ત્રણ વખત થઈ તા. ૮/૨/૨૦૧૬ સુધી લંબાવવામાં આવેલ હતી. આ દરમિયાન કોઈ ટેન્ડર ઓફર ન આવતાં તા. ૨૪/૨/૨૦૧૬ ના રોજ સેકન્ડ ટાઈમ સદર કામનું રી-ટેન્ડરીંગ જરૂરી સુધારા સહ પુનઃ આમંત્રિત કરવામાં આવેલ, જેના પ્રી ક્વોલીફિકેશન બીડ તા. ૧૫/૩/૨૦૧૬ના રોજ ખોલવામાં આવેલ હતા અને તેમાં ઓફર ભરનાર બન્ને ઈજારદારો પ્રી-ક્વોલીફિકેશન ન થતાં પ્રી-ટેન્ડર કમિટી ધ્વારા બન્ને ઓફરોને ડીસ્ક્વોલીફિકેશન કરવાનો નિર્ણય લેવામાં આવતા, સદર કામના થર્ડ ટાઈમ ઓન લાઈન ટેન્ડર ઓફરો તા. ૧૮/૪/૨૦૧૬ ના રોજ - ઝોન્ડો ની વેબ સાઈટ પર અપલોડ કરી તથા જાહેર અખબારોમાં નિવીદા આપી આમંત્રિત કરવામાં આવેલ હતા. આ દરમિયાન કુલ પાંચ વખત થઈ ટેન્ડર ઓનલાઈન સબમીટ કરવાની મુદત તા. ૨/૬/૨૦૧૬ સુધી વધારવામાં આવેલ હતી, તા. ૪/૬/૨૦૧૬ના રોજ નિર્ધારિત સમયે ટેકનીકલ બીડ ઓપન કરવામાં આવતા કુલ ત્રણ ઓફરોના ફીઝીકલ ડોક્યુમેન્ટ અત્રે મળેલ હતા જ્યારે ઓન લાઈન ફક્ત બે જ ઓફરોના બીડ અપલોડ થયેલ હતા જેથી ત્રીજા ઓફર, સેવન સ્કાય ઈન્ફ્રા સ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી. ના ફીઝીકલ ડોક્યુમેન્ટ ખોલવામાં આવેલ નથી. ઓન લાઈન આવેલ બાકી બન્ને ઓફરોની વિગત નીચે મુજબ છે.

૧. માનવ ઈન્ફ્રા સ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી. અમદાવાદ
૨. ત્રિશા ઈન્ફ્રા સ્ટ્રક્ચર લી. વડોદરા

ઉપરોક્ત બન્ને ઓફરો ધ્વારા ટેન્ડરમાં જવાબી મુજબ ટેન્ડર ફી, બાનાની રકમ, એડવાન્સ ભાડાની રકમના ડી.ડી./બેન્ક ગેરંટી પેટે અત્રે રજુ કરેલ હોય અને ટેકનીકલી ક્વોલીફિકેશન થતાં તેઓના પ્રાઈસ બીડ તા. ૧૦/૬/૨૦૧૬ના રોજ અત્રેની કચેરીમાં ખોલવામાં આવેલ હતા. જે મુજબ માનવ ઈન્ફ્રા સ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી. ધ્વારા પાર્સલ-એ માટે રૂ. ૪૮,૩૦,૦૦,૦૦૦/- (વુડાને આપવા પાત્ર થતા બાંધકામ- ૭૨૪ ફ્લેટ તથા ૧૫ દુકાનો) તથા પાર્સલ-બી માટે રૂ. ૨૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (બાંધકામ બાદ વધારાની ખુલ્લી જમીન) ના તફાવતની રકમ રૂ. ૨૭,૩૦,૦૦,૦૦૦/- વુડા પાસેથી ટી.ડી.આર. સ્વરૂપે લેવાની (નેગેટીવ) સૌથી ઓછી ઓફર આપેલ છે. જ્યારે બીજા નંબરની ઓફર ત્રિશા ઈન્ફ્રા સ્ટ્રક્ચર લી. ધ્વારા પાર્સલ-એ માટે રૂ. ૨૮,૮૩,૫૫,૨૦૦/- (વુડાને આપવા પાત્ર થતા બાંધકામ- ૭૨૪ ફ્લેટ તથા ૧૫ દુકાનો) તથા પાર્સલ-બી માટે રૂ. ૧,૮૪,૫૫,૨૦૦/- (બાંધકામ બાદ વધારાની ખુલ્લી જમીન) ના તફાવતની રકમ રૂ. ૨૭,૯૮,૦૦,૦૦૦/- વુડા પાસેથી ટી.ડી.આર. સ્વરૂપે લેવાની (નેગેટીવ) ઓફર આપેલ છે. આમ માનવ ઈન્ફ્રા સ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી. તથા ત્રિશા ઈન્ફ્રા સ્ટ્રક્ચર લી. ધ્વારા આપવામાં આવેલ ઓફરો પૈકી સૌથી ઓછી ઓફર(૭-૧) આપનાર માનવ ઈન્ફ્રા સ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી.ની ઓફર ફાઈનલ કરવા બાબતનો મુદ્દો વુડાની ટેન્ડર કમીટી સમક્ષ તા. ૧૭-૦૬-૨૦૧૬ ના રજુ થતા પાર્સલ-એ અને પાર્સલ-બી ના

તફાવતની એટલે કે પ્રીમીયમની સૌથી ઓછી ઓફર રકમ(નેટ) નેગેટીવ રૂ. ૨૭,૩૦,૦૦,૦૦૦/- માનવ ઈન્ફ્રા સ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી. ધ્વારા આપેલ છે. પરંતુ તેઓની ઓફર રકમ રૂ. ૨૭,૩૦,૦૦,૦૦૦/- નેગેટીવ પ્રીમીયમ હોય આ અંગે સમગ્ર બાબત વુડાની આગામી બોર્ડમાં મુકી સૌથી ઓછી નેગેટીવ પ્રીમીયમ ભરનાર માનવ ઈન્ફ્રા સ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી.ને સોંપવા બાબતનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા-વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૩૬) : અટલાદરા ખાતે માધવનગર અને કેશવનગર માંનાં આવાસોના પુનઃવસન બાબત અધુરા રહેલ બાંધકામના ટેન્ડરો મંગાવવાની પ્રક્રિયાને બહાલી આપી તથા ૩^{મું} ટાઈમ રી-ઈનવાઈટ કરેલ ઓનલાઈન ટેન્ડર ઓફરો પૈકી સૌથી ઓછી ઓફર રકમ રૂ. ૨૭,૩૦,૦૦,૦૦૦/- નેગેટીવ પ્રીમીયમ હોય વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓએ આ બાબતે સરકારશ્રીનું માર્ગદર્શન મેળવવું આવશ્યક હોઈ સમગ્ર બાબતની દરખાસ્ત અગ્ર સચિવશ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગને તથા તેની નકલ સચિવશ્રી (હાઉસીંગ)ને માર્ગદર્શન મેળવવા પાઠવા તથા મળેલ માર્ગદર્શન મુજબ આગળની કાર્યવાહી કરવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર (૩૧) : વુડા હદના પૂર્વ વિસ્તારના સીકંદરપુરા, સયાજીપુરા, હનુમાનપુરા, અણખોલ, ખટંબા વિગેરે ગામોના વિસ્તારને ઈસ્ટર્ન વડોદરા ડેવલોપર્સ એસોશિએશન ધ્વારા માંગેલ ૧૦ વર્ષના બદલે ૧૫(પંદર) વર્ષના ડેવલોપમેન્ટને તથા સમાવિષ્ટ ગામોના ગામતળનો લોડ ગણી ડ્રેનેજ નેટવર્ક તથા તેને સલંગન પમ્પીંગ સ્ટેશન, એસ.ટી.પી. વિગેરેની કામગીરી બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ધ્વારા વુડા બોર્ડ બેઠક નં- ૨૨૨, તા. ૨૭/૬/૨૦૧૪ માં ચર્ચા વિચારણા માટે રજુ કરેલ મુદ્દા નં-૧૬ અન્વયે થયેલ ઠરાવ ક્રમાંક ૨૨૧૭ મુજબ સીકંદરપુરા, સયાજીપુરા, હનુમાનપુરા, અણખોલ, ખટંબા વિગેરે ગામોના વિસ્તારમાં આગામી ૩૦ વર્ષના વિકાસને ધ્યાને રાખી, પાણી તથા ડ્રેનેજ સુવિધા પુરી પાડવાના (૬૭.૦૧ ડ્રેનેજ + ૨૨.૦૮ પીવાનું પાણી મળી) કુલ રૂ. ૮૯.૦૮ ના ડી.પી.આર. ને મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

વુડા હદના પૂર્વ વિસ્તારના આ ગામોમાં ટી.પી. સ્કીમ પાડવામાં આવેલ નથી, જેથી ઠરાવ મુજબની સઘળી કામગીરી હાલમાં સંભવ બને નહિં. જેથી ઈસ્ટર્ન વડોદરા ડેવલપર્સ એસોશિએશન ધ્વારા સીકંદરપુરા, સયાજીપુરા, હનુમાનપુરા, અણખોલ, ખટંબા વિગેરે ગામોનો વર્તમાનમાં થયેલ વિકાસ તથા ૧૦ વર્ષનો ભાવી વિકાસ ધ્યાને રાખી ૭૪૩ હેક્ટર વિસ્તાર માટે આર.સી.સી. પાઈપની ગણતરી કરી રૂ. ૭.૨૬ કરોડ ના અંદાજ આપેલ હતો જે વુડા બોર્ડ બેઠક નં- ૨૨૬ તા. ૧૦/૩/૨૦૧૬ માં રજુ થતા, તેમાં ઠરાવ્યા અનુસાર રૂ. ૭.૨૬ કરોડના ૫૦% રૂ. ૩.૬૩ કરોડના ૨૫% રકમ રૂ. રૂ. ૮૦.૭૫ લાખ ઈસ્ટર્ન વડોદરા ડેવલપર્સ એસોશિએશન ધ્વારા (જેમણે રૂ. ૦૦૦૦૦૬ દુર્લભ ૬/૪/૧૬) તેમના તા. ૨૧/૪/૨૦૧૬ના પત્રથી આ કામગીરી પેટે પ્રથમ તબક્કાની રકમ જમા કરાવેલ છે, તેમજ ઠરાવમાં ઠરાવ્યા મુજબ બાકીની રકમ રૂ. ૨૭૨.૨૫ લાખ કામના પ્રોગ્રેસ મુજબ જમા કરાવવા ખાત્રી આપેલ છે. તથા વુડા બોર્ડના સુચન મુજબ ધ્વારા પાઈપ મુજબ અંદાજ રજુ કરવાનું જણાવતાં ઈસ્ટર્ન વડોદરા ડેવલપર્સ એસોશિએશન ધ્વારા ધ્વારા પાઈપ ગણીને રૂ. ૮.૭૭ કરોડનું વિષય દર્શિત એરિયા માટેનું અંદાજપત્ર અત્રે રજુ કરેલ. સદર અંદાજમાં ૧૫ વર્ષનું ડેવલોપમેન્ટ તથા સુચવેલ વિસ્તારમાંના સમાવિષ્ટ ગામોના ગામતળ ના વિસ્તારનો ડ્રેનેજ લોડ ગણતરીમાં લઈ, ચકાસી નવું અંદાજ આપવાનું સાંઈ કન્સલટીંગ એન્જીનીયર્સ પ્રા.લી. અમદાવાદને અત્રેના પત્રાંક નં. યુડીએ/સીવીલ/ ૨૫૮/ ૨૦૧૬ તા. ૩/૦૬/૨૦૧૬ થી સોંપવામાં આવેલ. કન્સલટન્ટ ધ્વારા તા. ૬/૬/૨૦૧૬ થી ફક્ત ડ્રેનેજ નેટવર્કનું પાંચ વર્ષના ઓ. એન્ડ એમ. સાથેનું રૂ. ૧૫.૩૮ કરોડ ના અંદાજપત્ર અત્રે રજુ કરેલ તેને તા. ૧૭/૬/૨૦૧૬ના રોજ મળેલ ટી.એસ. કમિટીમાં તાંત્રિક મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે.

તદુપરાંત રાઈઝીંગ મેઈન, પમ્પીંગ સ્ટેશન, સ્ક્રીન ચેમ્બર, બાય-પાસ, કમ્પાઉન્ડ વોલ, પમ્પીંગ મશીનરી, ૩ એમ.એલ.ડી. નો એસ.ટી.પી. વિગેરે માટે અંદાજે થનાર ખર્ચ રૂ. ૧૦.૦૦ કરોડના ખર્ચ સહીત ની કામગીરીને વુડા બોર્ડ બેઠક નં- ૨૨૬ તા. ૧૦/૩/૨૦૧૬ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૩૦૨ થી સર્વાનુમતે મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે, તે ધ્યાને લઈ કુલ રૂ. ૧૫.૩૮ (ડ્રેનેજ નેટવર્ક) + ૧૦.૦૦ (એસ.ટી.પી. પમ્પીંગ વિગેરે) = રૂ. ૨૫.૩૮ કરોડની કામગીરી કરાવવાની થાય છે, જે અંગે વુડા બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ થયેલ ચર્ચા-વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૦૭) : વુડા હદના પૂર્વ વિસ્તારના સીકંદરપુરા, સયાજીપુરા, હનુમાનપુરા, અણખોલ, ખટંબા વિગેરે ગામોના વિસ્તારને ઈસ્ટર્ન વડોદરા ડેવલોપર્સ એસોશિએશન ધ્વારા માંગેલ ૧૦ વર્ષના બદલે ૧૫(પંદર) વર્ષના ડેવલોપમેન્ટને તથા સમાવિષ્ટ ગામોના ગામતળનો લોડ ગણી ડ્રેનેજ નેટવર્ક તથા તેને સલંગન પમ્પીંગ સ્ટેશન, એસ.ટી.પી. વિગેરેની કામગીરી તથા તે અંગે થનાર અંદાજિત રૂ. ૨૫.૩૮ કરોડના ખર્ચને મંજૂરી આપવામાં આવી તથા આ અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર(૩૨) : વેમાલી ટીપી-૧ના એફ.પી.નં. ૧૦૮ અને ૧૧૮ ખાતે^૨ તથા એફ.પી.નં. ૧૧૪ ખાતે
બંધ-૧ અને બંધ-૨ ના આવાસો તથા સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ ના એફ.પી. ૧૧૮ ખાતે^૨
અને એફ.પી.નં. ૧૩૩ ખાતે બંધ-૧ અને બંધ-૨ ના આવાસોને ડ્રેનેજ સુવિધા માટે
સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકપીટની કરાવેલ કામગીરી તથા ઇલેક્ટ્રીકલ મીટર ફીટીંગ માટે પેનલ
બોર્ડ અને બસબારની કામગીરી બાબત

વુડા ધ્વારા સરકારશ્રીની ગાઈડ લાઈન મુજબ માન. મુખ્યમંત્રીશ્રી ગૃહ યોજના હેઠળ વેમાલી ટીપી-૧ના
એફ.પી.નં. ૧૦૮, ૧૧૮ ખાતે ૨૦૦^૨ અને ૧૧૪ ખાતે ૮૦ બંધ-૧ અને ૧૦૦ બંધ-૨ તથા સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ
નં.૧ ના એફ.પી. ૧૧૮ ખાતે ૩૨૦^૨ અને ૧૩૩ ખાતે ૬૦ બંધ-૧ અને ૬૦ બંધ-૨ શહેરી ગરીબો માટે^૨ તથા
ઓછી આવક ધરાવતા લોકો માટે બંધ-૧ અને બંધ-૨ ના આવાસો બનાવવાની રૂ.૫૮.૧૬ કરોડની કામગીરી
નીલા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર્સ લી. અમદાવાદને પત્રાંક નં. યુડીએ/સીવીલ/ ૩૪૩ અને ૩૪૪/૨૦૧૪ તા. ૧૪/૮/૨૦૧૪ થી
સોંપવામાં આવેલ છે. તા. ૩૦/૩/૨૦૧૬ ના રોજ માન. રા.ક. મંત્રીશ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ
વિભાગની અધ્યક્ષતામાં યોજાયેલ મીટીંગની નોંધ અનુસાર સદર આવાસોની કામગીરી સત્વરે પૂર્ણ કરી
લાભાર્થીઓને સોંપી આપવાની સુચના આપેલ છે.

વુડા ધ્વારા આંમત્રિત કરાયેલ સીવરેજ ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટના ટેન્ડરો મુલ્યાંકન હેઠળ હોવાની બાબત ધ્યાને
લઈ, તમામ આવાસોને ડ્રેનેજ સગવડતા પુરી પાડવા માટે દરેક ફાઈનલ પ્લોટમાં કુલ સોકપીટ (૬ નંગ) તથા
સેપ્ટીક ટેંક (૬ નંગ) બનાવવાની થાય છે. આ કામગીરી આર. એન્ડ બી. સ્ટેટ (જી. વડોદરા) ના વર્ષ ૨૦૧૫-૧૬
ના શૈરુ મુજબ અંદાજે રૂ. ૩૫ લાખની થાય છે. આ કામગીરી સદર આવાસ યોજનાની કામગીરી કરતી એજન્સી
નીલા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર્સ લી. અમદાવાદને બોર્ડ બેઠકની મંજૂરીની અપેક્ષાએ સોંપવામાં આવેલ છે. જેને બહાલી
આપવાની થાય છે. આ ઉપરાંત આ આવાસોના ઇલેક્ટ્રીકલ મીટર ફીટીંગ માટે તમામ ટાવર (વેમાલી- ૮ +
સેવાસી-૧૨) માં બસબાર સાથે પેનલ બોર્ડ વિગેરે નંખાવવાના અંદાજીત ખર્ચ પ્રવર્તમાન આર. એન્ડ બી.
(ઇલેક્ટ્રીકલ) શૈરુ વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩ મુજબ રૂ. ૬૫.૦૦ લાખ થાય તેમ છે જે નીલા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર્સ લી. અમદાવાદને
સોંપવા તથા તે અંગે થનાર વધારાના ખર્ચની મંજૂરી અર્થે વુડા બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ થયેલ ચર્ચા-
વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૩૮) : વેમાલી ટીપી-૧ના એફ.પી.નં. ૧૦૮ અને ૧૧૮ ખાતે^૨ તથા એફ.પી.નં. ૧૧૪ ખાતે
બંધ-૧ અને બંધ-૨ ના આવાસો તથા સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ ના એફ.પી. ૧૧૮ ખાતે^૨ અને એફ.પી.નં. ૧૩૩
ખાતે બંધ-૧ અને બંધ-૨ ના આવાસોને ડ્રેનેજ સુવિધા માટે સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકપીટ બનાવવાની અંદાજે રૂ. ૩૫
લાખની કામગીરી તથા ઇલેક્ટ્રીકલ મીટર ફીટીંગ માટે પેનલ બોર્ડ, બસબાર તથા વિગેરેની કામગીરી અંદાજે રૂ.
૬૫.૦૦ લાખના મળી થનાર કુલ અંદાજીત રૂ.૧૦૦ લાખના કામગીરીના ખર્ચને મંજૂરી આપી તથા આ અંગેની
કામગીરી સદર આવાસ યોજનાની કામગીરી કરતી એજન્સી મે.નીલા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર્સ લી. અમદાવાદને પ્રવર્તમાન
એસ.ઓ.આર.દરે સોંપવાની કાર્યવાહીને બહાલી આપી. આ અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય
કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

અધ્યક્ષ સ્થાનેથી

મુદ્દા નંબર : (૧) મોજે હરણી, આમલીયારા તથા કોટાલીની ટ્રાન્સપોર્ટનગરની જમીન સંપાદન સામે દાખલ થયેલ સ્પે.સીવીલ. એ.નં ૧૧૨૨૦/૨૦૧૪ તથા અન્ય ૩૩ કેસો માટે શ્રી કમલભાઈ.બી.ત્રિવેદી, એડવોકેટ જનરલશ્રીની કરેલ નિમણૂક બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા ટ્રાન્સપોર્ટનગર માટે અનામત રાખેલ મોજે હરણી, આમલીયારા, કોટાલીની જમીનો, જમીન સંપાદન ધારા હેઠળ સંપાદન કરવામાં આવેલ છે. જે અન્વયે જે તે સમયે જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, એકમ-૧ વડોદરા ધ્વારા જમીન સંપાદન અંગેની સઘળી કાર્યવાહી પુર્ણ થયા બાદ ડીસેમ્બર-૧૯૯૭ માં મોજે હરણી તથા નવેમ્બર-૧૯૯૯ માં કોટાલી અને આમલીયારાની જમીનોનું વળતર ચુકવવા માટે અત્રે જણાવવામાં આવેલ હતું. જે મુજબની રકમના ચેકો ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, એકમ-૧, વડોદરાની કચેરીને અત્રેથી અનુક્રમે ડીસેમ્બર-૧૯૯૭ અને નવેમ્બર-૧૯૯૯ માં ચુકવવામાં આવેલ હતા. તેઓ ધ્વારા સંબંધિત જમીન માલીકોને વળતરની રકમો લઈ જવા માટે જે તે સમયે જણાવેલ હતું અને જે ખેડુત ખાતેદારો વળતરની રકમ, જે તે સમયે લઈ ગયેલ ન હતા તેઓની રકમો જમીન સંપાદન અધિકારીની કચેરી ધ્વારા ટ્રેઝરી કચેરી, વડોદરામાં જે તે સમયે જમા કરાવેલ હતી.

વર્ષ-૨૦૧૪ દરમ્યાન જે ખેડુત ખાતેદારો વળતરની રકમ લઈ ગયેલ ન હતા તેઓ પૈકી અમુક ખેડુત ખાતેદારો એવોર્ડથી નારાજ થઈ ના.ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં સ્પે.સીવીલ એપ્લીકેશન દાખલ કરેલ. સદર કેસોમાં વુડા તરફે નામદાર હાઈકોર્ટમાં અસરકારક રજુઆત કરવા માટે વુડાની પેનલના હાઈકોર્ટના શ્રી હેમંતભાઈ મુન્શોની નિમણૂક કરવામાં આવેલ. શ્રી હેમંતભાઈ મુન્શોએ સદરહું કેસોમાં વુડા તરફે એડવોકેટ જનરલ શ્રી કમલભાઈ બી. ત્રિવેદીની નિમણૂક કરવા માટે ભલામણ કરતા અત્રેના તા.૧૦/૧૧/૨૦૧૫ ના પત્રથી વુડા તરફે એડવોકેટ જનરલ શ્રી કમલભાઈ બી. ત્રિવેદીની નિમણૂક કરવામાં આવેલ. સદર કેસોનો ચુકાદો આવી જતા તેઓશ્રીનું રૂ.૭૮૧૦૦૦/- નું બીલ ચુકવણી માટે આવેલ છે, જેનું ચુકવણું કરવાનું થતું હોઈ તેઓશ્રીની નિમણૂક માટે કરેલ કાર્યવાહીને બહાલી આપવા બાબતે ચર્ચા વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૩૯) : મોજે હરણી, આમલીયારા તથા કોટાલીની ટ્રાન્સપોર્ટનગરની જમીન સંપાદન સામે દાખલ થયેલ સ્પે.સીવીલ. એ.નં ૧૧૨૨૦/૨૦૧૪ તથા અન્ય ૩૩ કેસો માટે શ્રી કમલભાઈ.બી.ત્રિવેદી, એડવોકેટ જનરલશ્રીની કરેલ નિમણૂક ને સર્વાનુમતે બહાલી આપી તેઓશ્રી ધ્વારા રજુ થયેલ બીલની રકમ રૂ. ૭૮૧૦૦૦/- (અંકે રૂ. સાત લાખ એકચાસી હજાર પુરા)નું ચુકવણું કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું અને આ અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારી વુડાને સુપરત કરવામાં આવી

અધ્યક્ષ સ્થાનેથી

મુદ્દા નંબર : (૨) મોજે હરણી, આમલીયારા તથા કોટાલીની ટ્રાન્સપોર્ટનગરની જમીન સંપાદન સામે નામદાર હાઈકોર્ટમાં દાખલ થયેલ સ્પે.સીવીલ. એ.નં સ્પે.સી.એ નં. ૧૧૨૨૦ થી ૧૧૨૨૭/૨૦૧૪, ૧૧૮૪૬, ૧૧૮૪૮૧૨૫૩૪/૨૦૧૪ તેમજ ૯૨૬૧, ૯૨૮૦/૨૦૧૪ લેન્ડ એકવીઝીશન કેસના તા.૦૬-૦૪-૨૦૧૬ ના ચૂકાદા સામે ના.સુપ્રિમ કોર્ટમાં સ્પે.લીવ પીટીશન દાખલ કરી વુડાની તરફેણમાં રજુઆત કરવા માટે એડવોકેટશ્રી સુશ્રી હેમંતિકા વાહીની નિમણુંક તથા તેઓની ફીનું ચુકવણુ કરવા બાબત.

મોજે હરણી-આમલીયારા-કોટાલી ની જમીનો ટ્રાન્સપોર્ટનગર માટે સંપાદન કરેલ છે. તે અંગે સંબંધિત મુળ જમીન માલિકોએ સરકારીના જમીન સંપાદન-૨૦૧૩ ના સુધારેલ કાયદાની જોગવાઓ મુજબ ના.ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં વધુ વળતર મેળવવા માટે સ્પે.સી.એ નં. ૧૧૨૨૦ થી ૧૧૨૨૭/૨૦૧૪, ૧૧૮૪૬ થી ૧૧૮૪૮/૨૦૧૪, ૧૨૫૩૪/૨૦૧૪, ૧૨૫૩૫/૨૦૧૪ તેમજ ૯૨૬૧/૨૦૧૫ થી ૯૨૮૦/૨૦૧૫ દાવો દાખલ કરેલ છે. જે અંગે તા.૦૬/૦૪/૨૦૧૬ના હુકમથી વુડા કચેરી વિરુદ્ધ ચુકાદો આવેલ છે. સ્પે.સીવીલ એપ્લી.નંબર : ૧૨૫૩૫/૨૦૧૪ નો કેસ પેન્ડીંગ છે.

સદર બાબતે તા.૨૨/૦૪/૨૦૧૬ ના રોજ એડવોકેટ જનરલશ્રી, ગુજરાત સાથે રૂબરૂ ચર્ચા કરતા તેમજ વુડાની પેનલના હાઈકોર્ટના એડવોકેટ શ્રી હેમંત મુન્શો ના અભિપ્રાય અનુસાર લેન્ડ એકવીઝીશનના નવા કાયદા-૨૦૧૩ અન્વયે, સદર ચુકાદા સામે ના.સુપ્રિમ કોર્ટમાં અપીલ કરવાનું સુચન કરવામાં આવેલ હોઈ સદર બાબતે અત્રેથી સુપ્રિમ કોર્ટના વકીલશ્રી હેમંતિકાબેન વાહીની ના. સુપ્રિમ કોર્ટમાં શુદ્ધ દાખલ કરવા નિમણુંક કરવામાં આવેલ છે.

સબબ, ઉપરોક્ત હકીકત ધ્યાને લઈ અત્રેથી સુપ્રિમ કોર્ટના વકીલશ્રી હેમંતિકાબેન વાહીને ના. સુપ્રિમ કોર્ટમાં શુદ્ધ દાખલ કરવા કરેલ નિમણુંકને બહાલી આપવા તેમજ તેમના તરફથી વકીલ ફીની રકમ નું બીલ આવે તેનું ચુકવણું કરવા અંગે ચર્ચા વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૪૦) : મોજે હરણી, આમલીયારા તથા કોટાલીની ટ્રાન્સપોર્ટનગરની જમીન સંપાદન સામે નામદાર હાઈકોર્ટમાં દાખલ થયેલ સ્પે.સીવીલ. એ.નં સ્પે.સી.એ નં. ૧૧૨૨૦ થી ૧૧૨૨૭/૨૦૧૪, ૧૧૮૪૬, ૧૧૮૪૮૧૨૫૩૪/૨૦૧૪ તેમજ ૯૨૬૧, ૯૨૮૦/૨૦૧૪ લેન્ડ એકવીઝીશન કેસના તા.૦૬-૦૪-૨૦૧૬ ના ચૂકાદા સામે ના.સુપ્રિમ કોર્ટમાં સ્પે.લીવ પીટીશન દાખલ કરી વુડાની તરફેણમાં રજુઆત કરવા માટે એડવોકેટશ્રી સુશ્રી હેમંતિકા વાહીની કરેલ નિમણુંકને સર્વાનુમતે બહાલી આપી તેઓશ્રી તરફથી વકીલ ફીની રકમ નું બીલ આવે તેનું ચુકવણું કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું અને આ અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારી વુડાને સુપરત કરવામાં આવી.

અધ્યક્ષ સ્થાનેથી

મુદ્દા નંબર (૩) : મોજે સમાના રે.સ. નં. ૬૩૩ .પૈકી, ૬૭૩, ૬૭૪, ૬૫૧ પૈકી તથા ૬૭૭ વાળી ૨૪૧૯૫ ચો.મી. જમીન પ્રતિબંધીત ઝોન-૧ માંથી રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં ઝોનફેર બાબત.

મોજે સમાના રે.સ. નં. ૬૩૩ .પૈકી, ૬૭૩, ૬૭૪, ૬૫૧ પૈકી તથા ૬૭૭ વાળી જમીન સરકારશ્રી ધ્વાર મંજૂર વુડાની પ્રથમ પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજના (૧૯૮૪) તથા વુડાની પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજના (૧૯૯૬) માં રીવરફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ સ્કીમ અંતર્ગત ઓપન સ્પેશમાં દર્શાવેલ હતી. તથા સરકારશ્રી ધ્વારા મંજૂર અને હાલ અમલી ધ્વીતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનામાં પ્રતિબંધીત ઝોન-૧ તરીકે દર્શાવેલ છે. જેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર થતું ન હોય, વર્ષોથી બિન ઉપયોગી હાલતમાં જમીનો પડી રહેલ છે તથા રહેણાંક વિસ્તારને અડીને નદીથી ઉચ્ચાઈ પર સમતળ લેવલે આવેલી હોય આ જમીનના જમીન માલિકશ્રીઓ ધ્વારા સવાલવાળી જમીનોને પ્રતિબંધિત ઝોન-૧ માંથી રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં ઝોનફેર કરવા અરજી કરેલ છે. જે પરત્વે અત્રેથી વડોદરા મહાનગર સેવાસદન તથા સિંચાઈ વિભાગનો અભિપ્રાય મંગાવતા સિંચાઈ વિભાગ ધ્વારા તા.૨૪/૦૮/૨૦૧૫ ના પત્રથી વડોદરા મહાનગર સેવાસદન ધ્વારા પુરની પરીસ્થિતી ઝોન સ્કીમ તથા નિવારણ અંગેની કામગીરી થતી હોય તેઓના વિસ્તારની ઉપલબ્ધ વિગતો (ફલડ ઈન્ડયુનડેશન મેપ) આધારે તથા એચ.એફ.એલ. ની વિગતો વડોદરા મહાનગર સેવાસદન ધ્વારા નિભાવવામાં આવતી હોય વડોદરા મહાનગર સેવાસદનનો અભિપ્રાય લેવા જણાવેલ છે. જે પરત્વે અત્રેથી વડોદરા મહાનગર સેવા સદનને અભિપ્રાય માટે જણાવેલ હતું. વડોદરા મહાનગર સેવાસદન ધ્વારા તા.૧૭/૧૨/૨૦૧૫ તથા તા.૦૬/૧૨/૨૦૧૬ ના પત્રથી આ જમીનોમાં ઝોન ફેર કરવામાં આવે તો વડોદરા મહાનગર સેવાસદનને વાંધા સરખું નથી તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે. અત્રેથી સવાલવાળી જમીનોનો લેન્ડ યુઝ સર્વે કરાવેલ છે. જેમાં આ જમીનો વિશ્વામીત્રીના બેડ લેવલથી લગભગ ૩૦ ફુટ જેટલી ઉચ્ચાઈ ઉપર હોવાનું જણાય છે. આ જમીનો નગર રચના યોજના સમા નં. ૧ ને અડીને આવેલ છે. જેમાં મહત્તમ રહેણાંક વિકાસ થઈ ગયેલ છે. જે વિગતોએ સવાલ વાળી પ્રતિબંધીત ઝોન-૧ ની લગભગ ૨૪૧૯૫ ચો.મી. જમીનો રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં ફેરફાર કરવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ ની ૨૨૬ ની બોર્ડ બેઠકમાં રજૂ થતા વડોદરા મહાનગર પાલિકા ધ્વારા રીવરફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ સ્કીમનું આયોજન થયેલ હોય, તે સંદર્ભે સવાલ વાળી જમીનને થતી અસર અંગે વડોદરા મહાનગર પાસેથી વધુ વિગતો મંગાવવી આગામી બોર્ડમાં રજૂ કરવા પ્રકરણ મુલતવી રહેલ છે. જે સંદર્ભે વડોદરા મહાનગર પાલિકાનો અભિપ્રાય તા.૨૪/૦૬/૨૦૧૬ ના પત્રથી મળેલ છે. જેમાં સવાલવાળી જમીન વિશ્વામીત્રી રીવરફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ પ્રોજેક્ટ વિસ્તારની બાઉન્ડ્રીમાં આવે છે તથા રીવરફ્રન્ટ ટીપી સ્કીમ બને ત્યારે સ્કીમમાં આ જમીનો વિકાસ કરવા માટે જે વિકલ્પ દર્શાવેલ હોય તે મુજબ વિકાસ કરી શકાશે તેમ અભિપ્રાય થયેલ હોઈ, અરજદારશ્રીની ઝોન ફેરની રજૂઆત અંગે ચર્ચા વિચારણા તથા નીર્ણય અર્થેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ સમક્ષ પુનઃ સાદર થતા વડોદરા મહાનગર સેવાસદન તરફથી મળેલ અભિપ્રાયમાં કન્સલ્ટન્ટશ્રી ધ્વારા રજૂ થયેલ રીપોર્ટની નકલ મોકલેલ છે. પરંતુ તે પરત્વે મ્યુનીસીપલ કમિશનરશ્રી તરફથી સ્પષ્ટ અભિપ્રાય થયેલ ન હોય તથા રીપોર્ટ મુજબ સવાલવાળી જમીન રીવરફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ વિસ્તારમાં સુચિત નગર રચના યોજના માટે જરૂરી હોવાનું જણાવેલ હોવાથી વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની સુચિત નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો ચકાસી તે સહ વિગતવાર દરખાસ્ત સાથે આગામી બોર્ડમાં રજૂ કરવા મુલતવી રાખવા નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૪૧) : સવાલવાળી જમીનો વડોદરા મહાનગર સેવાસદન ધ્વારા આયોજીત રીવરફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ વિસ્તારમાં સુચિત નગર રચના યોજના માટે જરૂરી હોવાથી વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની સુચિત નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો ચકાસી તે સહ વિગતવાર દરખાસ્ત સાથે આગામી બોર્ડમાં રજૂ કરવા મુલતવી રાખવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

અધ્યક્ષ સ્થાનેથી

મુદ્દા નંબર (૪) : મોજે સમાના રે.સ. નં. ૬૪૭ .પૈકી ૨, તથા ૬૪૮ વાળી ૧૦૪૨૧ ચો.મી. જમીન પ્રતિબંધીત ઝોન-૧ માંથી રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં ઝોનફેર બાબત.

મોજે સમાના રે.સ. નં. ૬૪૭ .પૈકી ૨ તથા ૬૪૮ વાળી જમીન સરકારશ્રી ધ્વારા મંજૂર વુડાની પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના (૧૯૮૪) તથા વુડાની પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના (૧૯૯૬) માં રીવરફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ સ્કીમ અંતર્ગત ઓપન સ્પેશમાં દર્શાવેલ હતી. તથા સરકારશ્રી ધ્વારા મંજૂર અને હાલ અમલી ધ્વીતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં પ્રતિબંધીત ઝોન-૧ તરીકે દર્શાવેલ છે. જેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર થતું ન હોય, વર્ષોથી બિન ઉપયોગી હાલતમાં જમીનો પડી રહેલ છે તથા રહેણાંક વિસ્તારને અડીને નદીથી ઉચ્ચાઈ પર સમતળ લેવલે આવેલી હોય આ જમીનના જમીન માલીકશ્રીઓ ધ્વારા સવાલવાળી જમીનોને પ્રતિબંધિત ઝોન-૧ માંથી રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં ઝોનફેર કરવા અરજી કરેલ છે. જે પરત્વે અત્રેથી વડોદરા મહાનગર સેવાસદનનો અભિપ્રાય મંગાવતા વડોદરા મહાનગર સેવાસદન ધ્વારા તા.૨૩/૦૨/૧૬ ના પત્રથી આ જમીનોમાં ઝોનફેર કરવામાં આવે તો વડોદરા મહાનગર સેવાસદનને વાંધા સરખું નથી તેમ અભિપ્રાય આપેલો છે તથા સદર જમીનમાં પુરની અસર બાબતે સિંચાઈ વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહે તેમ જણાવેલ છે. અગાઉ સિંચાઈ વિભાગ ધ્વારા તા.૨૪/૦૮/૨૦૧૫ ના પત્રથી વડોદરા મહાનગર સેવાસદન ધ્વારા પુરની પરીસ્થિતી, ઝોનસ્કીમ તથા નિવારણ અંગેની કામગીરી થતી હોય તેઓના વિસ્તારની ઉપલબ્ધ વિગતો (ફ્લડ ઈન્ડયુનડેશન મેપ) આધારે તથા એચ.એફ.એલ. ની વિગતો વડોદરા મહાનગર સેવાસદન ધ્વારા નિભાવવામાં આવતી હોય વડોદરા મહાનગર સેવાસદનનો અભિપ્રાય લેવા જણાવેલ છે. જે પરત્વે અત્રેથી વડોદરા મહાનગર સેવા સદનને અભિપ્રાય માટે જણાવેલ હતું. આમ મહત્તમ પુરની અસર બાબતે અભિપ્રાય મળેલ નથી. અત્રેથી સવાલવાળી જમીનોનો લેન્ડ યુઝ સર્વે કરાવેલ છે. જેમાં આ જમીનો વિશ્વામીત્રીને અડીને આવેલ છે તથા બેડલેવલથી લગભગ ૨૦ ફુટ જેટલી ઉચાઈ ઉપર હોવાનું જણાય છે. આ જમીનો નગર રચના યોજના સમા નં. ૧ ને અડીને આવેલ છે. જેમાં મહત્તમ રહેણાંક વિકાસ થઈ ગયેલ છે. જે વિગતોએ સવાલ વાળી પ્રતિબંધીત ઝોન-૧ ની લગભગ ૧૦૪૨૧ ચો.મી. જમીનો રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં ફેરફાર કરવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ ની ૨૨૬ મી બોર્ડ બેઠકમાં રજૂ થતા વડોદરા મહાનગર પાલિકા ધ્વારા રીવરફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ સ્કીમનું આયોજન થયેલ હોય, તે સંદર્ભે સવાલ વાળી જમીનને થતી અસર અંગે વડોદરા મહાનગર પાસેથી વધુ વિગતો મંગાવી આગામી બોર્ડમાં રજૂ કરવા પ્રકરણ મુલતવી રાખવા ઠરાવેલ હતું. જે સંદર્ભે વડોદરા મહાનગર પાલિકાનો અભિપ્રાય તા.૨૪/૦૬/૨૦૧૬ ના પત્રથી મળેલ છે. જેમાં સવાલવાળી જમીન વિશ્વામીત્રી રીવરફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ પ્રોજેક્ટ વિસ્તારની બાઉન્ડરીમાં આવે છે તથા રીવરફ્રન્ટ ટીપી સ્કીમ બને ત્યારે સ્કીમમાં આ જમીનો વિકાસ કરવા માટે જે વિકલ્પ દર્શાવેલ હોય તે મુજબ વિકાસ કરી શકાશે તેમ અભિપ્રાય થયેલ હોઈ, અરજદારશ્રીની ઝોન ફેરની રજૂઆત અંગે ચર્ચા વિચારણા તથા નીર્ણય અર્થેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ સમક્ષ પુનઃ સાદર થતા વડોદરા મહાનગર સેવાસદન તરફથી મળેલ અભિપ્રાયમાં કન્સલ્ટન્ટશ્રી ધ્વારા રજૂ થયેલ રીપોર્ટની નકલ મોકલેલ છે. જેમાં સવાલવાળી જમીન રીવરફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ વિસ્તારમાં સુચિત નગર રચના યોજના માટે જરૂરી હોવાનું જણાવેલ હોવાથી વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની સુચિત નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો ચકાસી તે સહ વિગતવાર દરખાસ્ત સાથે આગામી બોર્ડમાં રજૂ કરવા મુલતવી રાખવા નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૩૪૨) : સવાલવાળી જમીનો વડોદરા મહાનગર સેવાસદન ધ્વારા આયોજિત રીવરફ્રન્ટ ડેવલોપમેન્ટ વિસ્તારમાં સુચિત નગર રચના યોજના માટે જરૂરી હોવાથી વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની સુચિત નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો ચકાસી તે સહ વિગતવાર દરખાસ્ત સાથે આગામી બોર્ડમાં રજૂ કરવા મુલતવી રાખવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

અંતમાં હાજર રહેલ સભ્યશ્રીઓનો આભાર માની સભા સમાપ્ત થયેલ જાહેર કરવામાં આવી.

સભ્ય-સચિવ
વ
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

અધ્યક્ષ
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા.