

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૧૦-૦૫-૨૦૧૭ ને બુધવારના રોજ સવારના  
૧૧.૦૦ કલાકે મળેલ ૨૩૨ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ.

બેઠકમાં નીચેના સભ્યશ્રીઓ હાજર રહેલ હતા.

૧	અધ્યક્ષશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળગર, વડોદરા	:	અધ્યક્ષશ્રી
૨	અધ્યક્ષશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન વડોદરા	:	સભ્યશ્રી
૩	કમિશ્નરશ્રી વડોદરા મહાનગર સેવાસદન વડોદરા	:	સભ્યશ્રી
૪	ક્લેક્ટરશ્રી વડોદરા	:	સભ્યશ્રી
૫	સીટી એન્જીનીયરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન વડોદરા	:	સભ્યશ્રી
૬	મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા	:	સભ્ય-સચિવશ્રી

આજની બેઠકમાં કોરમ થવાથી નીચે પ્રમાણેની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવી.

**મુદ્દા નંબર (૧) :** સત્તામંડળની તા.૩૦/૦૩/૨૦૧૭ ની ૨૩૧ મી બેઠકની કાર્યવાહીને બહાલી આપવા  
બાબત.

સત્તામંડળની તા.૩૦/૦૩/૨૦૧૭ ની ૨૩૧ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ અત્રેના પત્ર  
નં.યુડીએ/મિટિંગ/૮૬૦/૨૦૧૭ તા.૧૮/૦૪/૨૦૧૭ થી સત્તામંડળના તમામ સભ્યશ્રીઓને પાઠવવામાં આવેલ  
છે, જે સત્તામંડળની બહાલી માટે રજુ કરાતા ચર્ચા વિચારણા ના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૧૪) :** સત્તામંડળની તા.૩૦/૦૩/૨૦૧૭ ની ૨૩૧મી બેઠકની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી  
આપવામાં આવી.

**મુદદા નંબર (૨) :** વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની તા. તા.૦૮/૧૨/૨૦૧૬ ની ૨૩૦ મી બેઠકમાં લેવાયેલ નિર્ણયોના અમલીકરણ બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૦૮/૧૨/૨૦૧૬ ની ૨૩૦ મી બોર્ડ બેઠકમાં લેવાયેલા નિર્ણયોના અમલીકરણ અર્થે કરેલ કાર્યવાહીની વિગતો અંગે ચર્ચા વિચારણા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૧૫) :** સત્તામંડળની તા.૦૮/૧૨/૨૦૧૬ ની ૨૩૦ મી બેઠકમાં થયેલ ઠરાવોની વિગતો પર થયેલ અમલીકરણની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

**મુદ્દા નંબર (૩) :** અટલાદરા ખાતે પી.પી.પી./ ટ્રંકી ધોરણે માધવનગર-કેશવનગર પુનઃવસન યોજના (MKRS) માં ની (૧) પાર્સલ-બી ની જમીન તથા (૨) પાર્સલ-એ ની જમીનમાં વુડાને આપવાના થતા EWS આવાસો અને દુકાનો સાથે ડેવલોપર ધ્વારા બાંધેલ વધારાની દુકાનોની પ્રપોઝનેટ જમીનોના સેલ ડીડ બાબત.

અટલાદરા ખાતે માધવનગર- કેશવનગરમાંના EWS આવાસોના પુનઃ વસન અંગે પી.પી.પી./ ટ્રંકી ધોરણે કરવાના થતા બાંધકામના ત્રીજી વખતના (એન. એ. કનસ્ટ્રક્શનના રીસ્ક એન્ડ કોસ્ટ) ઓન લાઈન રી-ટેન્ડરીંગની પ્રક્રિયા બાદ આવેલ ઓફરો વિગેરેની સમગ્ર વિગતો વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૮ તા. ૧૬.૦૮.૨૦૧૬ માં રજુ થતાં તેમાં થયેલ ઠરાવ ક્રમાંક ૨૩૬૭ મુજબ સૌથી ઓછી નેગેટીવ પ્રીમીયમ રૂા. ૨૭.૩૦ કરોડની ઓફર (એલ-૧) આપનાર માનવ ઈન્ફ્રા સ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી., અમદાવાદને સોંપવાનું ઠરાવવામાં આવતાં, અત્રેની કચેરીના તા. ૧૮/૦૮/૨૦૧૬ ના પત્રથી તેઓને લેટર ઓફ એસેપ્ટન્સ આપવામાં આવેલ હતો અને ટેન્ડરની શરતો મુજબ પ્રોજેક્ટ ડેવલોપમેન્ટ કોસ્ટ, સીક્યોરીટી ડીપોઝીટની બી. જી., પરફોર્મન્સ ગેરેન્ટીની બી. જી. અત્રે રજુ કરતાં તા. ૧૭.૧૨.૨૦૧૬ ના રોજ તેઓ સાથે એગ્રીમેન્ટ કરી વર્ક ઓર્ડર આપવામાં આવેલ છે.

સદર પી.પી.પી./ ટ્રંકી ધોરણના પ્રોજેક્ટની વિસ્તૃત વિગતો તા. ૩૦.૦૩.૨૦૧૭ના રોજ મળેલ વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૩૧ ના મુદ્દા નં.૧૦ ધ્વારા રજુ થતાં તે પરત્વે વુડા બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ ધ્વારા ચર્ચા વિચારણાને અંતે થયેલ ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૪૦૧ મુજબ MKRS યોજના અંગે કરેલ સમગ્ર કાર્યવાહીને બહાલી આપેલ છે તથા વડોદરા મ્યુ. કોર્પોરેશન ધ્વારા આ પ્રકારના પ્રોજેક્ટમાંના પાર્સલ-બી ની જમીન ફ્રી હોલ કરી, ફ્રી સેલ મીક્ષ ડેવલોપમેન્ટ માટે સેલ-ડીડ ની જે કાર્યવાહી કરે તે મુજબ જ કરવાનું ઠરાવવામાં આવેલ છે. આ અંગે વડોદરા મ્યુ. કોર્પોરેશનમાં તપાસ કરતાં, તેઓ ધ્વારા તેમના આ પ્રકારના પી.પી.પી. પ્રોજેક્ટમાં (સમા-સંજયનગર) ડેવલોપરને હાલમાં પાર્સલ-બી ની જમીનનું સેલ ડીડ કરી આપવામાં આવેલ છે.

સદર કામના ડેવલોપરશ્રીએ તા. ૧૬.૦૨.૨૦૧૭ અને તા. ૧૭.૦૪.૨૦૧૭ ના પત્રો ધ્વારા સદર કામનું પ્રીમીયમ નેગેટીવ હોય, ટેન્ડરમાંની નેગેટીવ પ્રીમીયમની શરત મુજબ તેઓ આ યોજના ના પાર્સલ-એ તથા પાર્સલ-બી ની જમીનો પર એક સાથે ડેવલોપ/ બાંધકામ કરી શકે છે તે અન્વયે તેઓએ પાર્સલ-બી ની જમીનોનું તેઓના નામે સેલ ડીડ કરી આપવા જણાવેલ છે. વુડા ધ્વારા આ પ્રોજેક્ટની કામગીરીના સુપરવીઝન માટે, પ્રોજેક્ટ મેનેજમેન્ટ કન્સલ્ટન્ટ (પી.એમ.સી.) તરીકે જીઓ ટેસ્ટ હાઉસ, વડોદરાને તથા કામની ગુણવત્તાની ચકાસણી માટે, ટી.પી.આઈ. (થર્ડ પાર્ટી ઇન્સ્પેક્શન) તરીકે જયેશ એ. દલાલ, સુરતને કામગીરી સોંપેલ છે. જેથી જીઓ ટેસ્ટ હાઉસ, વડોદરાને અત્યાર સુધી થયેલ કામગીરીની વિગતો રજુ કરવા જણાવવામાં આવતાં તેઓએ તેમના તા. ૨૦.૦૪.૨૦૧૭ ના પત્ર ધ્વારા અંદાજે રૂા. ૧૭.૫૨ કરોડ ની કામગીરી થયેલ હોવાનું તથા સ્થળ પર અંદાજે રૂા. ૫૦.૦૦ લાખનું બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ હોવાનો રીપોર્ટ અત્રે રજુ કરેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતો અન્વયે ડેવલોપરે કરેલ માંગણી મુજબ પાર્સલ-બી હેઠળની (૧) મોજે અટલાદરા રે. સર્વે નં. ૧૧ અને ૧૪ પૈ., એફ.પી. નં. ૫૭ અને ૫૮ પૈ. અટલાદરા ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૮ (૬૪૬૩.૩૦ ચો.મી.) તથા (૨) મોજે અટલાદરા રે. સર્વે નં. ૪૮ પૈ., એફ.પી. નં. ૫૨ પૈ., અટલાદરા ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૮ (૬૭૩.૨૩ ચો.મી.) જમીનો ઉપરાંત પાર્સલ-એ માં વુડાને આપવાના થતા આવાસો અને દુકાનો સાથે તેઓએ તેમના ધ્વારા વેચવા માટે વધારાની ૮૫ દુકાનોનું આયોજન કરેલ હોય આ દુકાનોની પ્રપોઝનેટ જમીનોનું પણ સેલ ડીડ કરવાનું થાય છે જે અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરતાં ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક ( ૨૪૧૬ ) :** મોજે અટલાદરા ખાતે માધવનગર-કેશવનગર MKRS ની યોજનાના પાર્સલ-બી નું સેલ ડીડ માનવ ઈન્ફ્રા સ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી., અમદાવાદને કરી આપવાનું સર્વાનુમત ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ ડીડમાં માધવનગરના પુર્નવસનવાળા ભાગની કામગીરી સમય મર્યાદામાં પુરી થાય તથા પાર્સલ-બી નું તબક્કાવાર બાંધકામ થાય તે દરમ્યાન વુડાને સોંપવાના થતા પુર્નવસન માટેના બાંધકામોમાં સમય મર્યાદા ભંગ ન થાય તેની તકેદારી સેલ-ડીડમાં જળવાય તે રીતના ડોક્યુમેન્ટ એડવોકેટશ્રી પાસે તૈયાર કરાવી અધ્યક્ષશ્રી, વુડાના પરામર્શમાં રહી સેલ-ડીડની કામગીરી પૂર્ણ કરવાની સર્વ સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સોંપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

**મુદ્દા નંબર (૪) :** અટલાદરા ખાતે પી.પી.પી./ ટ્રંકી ધોરણે માધવનગર-કેશવનગર પુનઃવસન યોજના (MKRS) માં ની જમીનો પૈકી રે.સ.નં. ૧૧, ૧૪ પૈ., એફ.પી.૫૭,૫૮ પૈ., ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૮ અટલાદરાવાળી જમીન ઉપરથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. ડી.સી. જામ્બુઆ-ગોત્રી હાઈટેન્શન લાઈન પોલ નં. ૪૫ થી ૪૭ વચ્ચે શીફ્ટ કરી અન્ડર ગ્રાઉન્ડ કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા અટલાદરા ખાતે માધવનગર તથા કેશવનગર માં અગાઉ EWS આવાસો બાંધવામાં આવેલ હતા. ઓગષ્ટ-૨૦૧૩ માં આકસ્મિક દુર્ઘટના થતા આ આવાસો વડોદરા મ્યુ. કોર્પોરેશન ધ્વારા ભયગ્રસ્ત જાહેર થતાં, તેના સ્થાને નવા મકાનો PPP /Turn Key ધોરણે બનાવવા માટે ડેવલોપર નક્કી કરવા, સૌ પ્રથમ જાહેર અખબારો તથા વુડાની વેબ-સાઈટ પર ટેન્ડર અપલોડ કરી ટેન્ડર ઓફરો મંગાવવામાં આવેલ અને સઘળી પ્રક્રિયા બાદ મે. એન. એ. કન્સ્ટ્રક્શન ને તા. ૧૨/૧૨/૨૦૧૩ થી વર્ક ઓર્ડર આપવામાં આવેલ હતો. પરંતુ તેઓ ધ્વારા સમય મર્યાદામાં કામગીરી પૂર્ણ કરેલ ન હોય તેઓને આપેલ વર્ક ઓર્ડર તા. ૨૮/૧૨/૨૦૧૫ના પત્ર ધ્વારા રદ કરવામાં આવેલ. સદર કામ પરત્વે થયેલ કાર્યવાહીની વિગતો વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૬ તા. ૧૦.૦૩.૨૦૧૬ ના મુદ્દા નં. ૧૩ ધ્વારા રજુ થયેલ જેના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૨૯૬ થી થયેલ કાર્યવાહીને વુડા બોર્ડ બેઠક ધ્વારા બહાલી આપવામાં આવેલ. ત્યારબાદ તેઓના રીસ્ક એન્ડ કોસ્ટ પર પ્રથમ વખત અધુરા રહેલ બાંધકામના ટેન્ડર ઓફરો n-procure ની વેબ સાઈટ પર તા. ૫/૧/૨૦૧૬ના રોજ અપલોડ કરી મંગાવેલ અને ડેવલોપરોની રજુઆતો અન્વયે ટેન્ડર ઓફરો ઓન લાઈન સબમીટ કરવાની મુદત ત્રણ વખત થઈ તા. ૮/૨/૨૦૧૬ સુધી લંબાવવામાં આવેલ હતી. આ દરમિયાન કોઈ ટેન્ડર ઓફર ન આવતાં ટેન્ડરના પાન નં. ૧૦, ૧૧, ૧૨, ૧૫, ૨૨, ૨૮, ૮૪, ૮૫ અને ૮૬ ઉપર અત્રેની કચેરીની તા. ૨૩.૦૨.૨૦૧૬ ની નોંધ પર મળેલ મંજુરી અન્વયે સુધારાઓ કરી તા. ૨૪/૨/૨૦૧૬ ના રોજ સેકન્ડ ટાઈમ સદર કામનું રી-ટેન્ડરીંગ (પુનઃ આંમત્રિત) કરવામાં આવેલ. ઉપરોક્ત સુધારાઓ પૈકી પાન નં. ૧૨ ના ક્રમ નં. ૪ માં અગાઉના ટેન્ડરોમાં હાઈટેન્શન લાઈન શીફ્ટ કરી અન્ડર ગ્રાઉન્ડ કરવાનો ખર્ચ જે તે ડેવલોપરે પોતે ભોગવવાનો થતો હતો તેને બદલે હાઈટેન્શન લાઈન શીફ્ટ કરી અન્ડર ગ્રાઉન્ડ કરવાનો ખર્ચ વુડાએ ભોગવવાનો રહેશે તે મુજબ સુધારવામાં આવેલ.

આ કામના ત્રીજી વખત PPP /Turn Key ધોરણે ( એન.એ.કન્સ્ટ્રક્શનના રીસ્ક અને કોસ્ટ પર) મંગાવેલ ઓન લાઈન ટેન્ડર ઓફરો પૈકી સૌથી ઓછી ઓફર નેગેટીવ પ્રીમીયમ રૂ. ૨૭.૩૦ કરોડ આપનાર માનવ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી. ને વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૮ તા. ૧૬.૦૮.૨૦૧૬ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૩૬૭ અન્વયે તા. ૧૭.૧૨.૨૦૧૬ના પત્ર ધ્વારા વર્ક ઓર્ડર આપવામાં આવેલ છે. પાર્સલ-એ ની જમીનમાં વુડાને આપવાના થતા આવાસોની કામગીરી પ્રગતિમાં છે અને પાર્સલ-બી ની જમીનમાં તેઓએ કરવાના થતા બાંધકામના નક્શાઓ વડોદરા મ્યુ. કોર્પોરેશનમાં મંજૂર કરાવેલ છે.

મોજે અટલાદરાના એફ.પી.નં. ૫૭ અને ૫૮ પૈકીની જમીન ઉપરથી પસાર થતી હાઈટેન્શન લાઈન શીફ્ટ કરી અન્ડર ગ્રાઉન્ડ કરવા અત્રેથી જેટકોને જણાવવામાં આવેલ હતું જે અન્વયે જેટકો ધ્વારા સર્વે કરી આ કામનો અંદાજિત ખર્ચ તેમના તા. ૨૭.૦૪.૨૦૧૭ના પત્રથી આપેલ છે, જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

Sr. No.	Summary of Estimate	Amount in Rs.
1.	Part-A: Cost of Material (including contingency & all taxes)	15488041.00
2.	Part-B: Labour charges (including contingency & all taxes- ST to be reimbursed / payable by GETCO to contractor)	17418647.00
3.	Add: ST, Swachh Bharat Cess & Krishi Kalyan Cess on Erection portion @ 15% on Sr.No. 2) (2438611+87093+87093)	2612797.00
4.	Sub Total (1+2+3)	35519485.00
5.	Add: Welfare Cess ( 1% on Sr. No. 4)	355195.00
6.	Sub Total (4+5)	35874680.00
7.	15% Supervision Charges on Sr. No.6	5381202.00
8.	ST, Swachh Bharat Cess & Krishi Kalyan Cess on Supervision Charge @ 15% on Sr.No. 7) (753368+26906+26906)	807180.00
9.	Less: ST, Swachh Bharat Cess & Krishi Kalyan Cess on Supervision portion of ST on Erection (51211+65+65)	51341.00
10.	Net Service Tax on Supervision charges (807180-51341)	755839.00
11.	Registration charges (Registration charges Rs. 10,000/- Paid vide M.R. No. 83629 dtd. 16.07.2016. But, service tax not paid on registration charges and hence same is in the estimate)	1500.00
12.	Total (6+7+10+11)	42013221.00

ઉપરોક્ત વિગતો મુજબ ૬૬ કે.વી. ડી.સી. જામ્બુઆ- ગોત્રી હાઈટેન્શન લાઈન પોલ નં. ૪૫ થી ૪૭ વચ્ચે શીફ્ટ કરી અન્ડર ગ્રાઉન્ડ કરવા માટે વિકલ્પ નં.૧ હેઠળ (જેટકો ધ્વારા કામ કરવા) અંદાજિત રકમ રૂા. ૪,૨૦,૧૩,૨૨૧/- તથા રેવન્યુ લોસ અંગે DISCOM ધ્વારા ફાઈનલ સર્ટીફિકેટ માં જણાવે તે રકમ મળી કુલ રકમ તેમના તા. ૨૭.૦૪.૨૦૧૭ના પત્રમાં જણાવેલ શરતો મુજબ, પત્રની તારીખથી એક માસમાં ૧૦૦% રકમ ભરવા જણાવેલ છે અને આ કામ અંગે અન્ય વિભાગમાંથી મેળવવાની થતી મંજૂરીઓ વુડાએ મેળવી આપવાની રહેશે. જેથી ઉપરોક્ત વિગતોએ જેટકોમાં સદર કામ બાબત ભરવાની થતી અંદાજિત રકમ ભરવા બાબતનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજૂ કરાતાં ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક ( ૨૪૧૭ )** મોજે અટલાદરા ખાતે માધવનગર-કેશવનગર પુનઃવસન યોજનાના (MKRS) પૈકીની એફ.પી. નં.૫૭ અને ૫૮ પૈ., અટલાદરા ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૮ ની જમીન ઉપરથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. ડી.સી. જામ્બુઆ- ગોત્રી હાઈટેન્શન લાઈન પોલ નં. ૪૫ થી ૪૭ વચ્ચે શીફ્ટ કરી અન્ડર ગ્રાઉન્ડ કરવા માટે જેટકો ધ્વારા આપેલ વિકલ્પ અને તેની અંદાજિત ખર્ચ રૂા. ૪,૨૦,૧૩,૨૨૧/- મંજૂર કરવામાં આવ્યો તથા આ અંગે સરકારશ્રીમાં રાહત અંગે જરૂરી દરખાસ્ત કરવા તથા જેટકો સાથે મીટીંગનું આયોજન કરી અન્ય વિકલ્પ ઉપર ચર્ચા વિચારણા કરવી અને જો અન્ય વિકલ્પ મળે તો તેનો અમલ કરવો તથા તે અંગે થનાર ખર્ચ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહીની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

**મુદ્દા નંબર (૫) : વુડાના ગુજરાત રાજ્યની હોઈકોર્ટમાં ચાલતા કેસો માટેની એડવોકેટશ્રીઓની પેનલમાં અન્ય એડવોકેટશ્રીઓનો સમાવેશ કરવા આવેલ અરજીઓ બાબત.**

વુડાએ ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ અને અર્બન ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ, ૧૯૭૬ હેઠળ રચાયેલ સત્તામંડળ છે. સત્તામંડળની પ્લાનીંગ તેમજ તાંત્રિક શાખામાં વિકાસ યોજનાને સંલગ્ન બિન અધિકૃત બાંધકામ અંગેના કેસો તથા સીવીલ કામને લગતા કેસો ઉપરાંત વહીવટી શાખામાં જમીન સંપાદનને લગતા તથા અન્ય વહીવટી કામગીરીને લગતા કેસો ઉપસ્થિત થાય છે, જે માટે અગાઉ શ્રી મયુરભાઈ પંડયા, સીની. એડવોકેટશ્રી, વુડાના કેસો પરત્વે ગુજરાત રાજ્યની હોઈકોર્ટમાં વુડા વતી ઉપસ્થિત રહી રજુઆત કરતા હતા. પરંતુ તેઓની તબીયત નાદુરસ્ત રહેતાં હાલમાં શ્રી હેમંતભાઈ મુનશો, એડવોકેટશ્રી વુડા વતી ગુજરાત રાજ્યની હોઈકોર્ટમાં ઉપસ્થિત રહી કેસોની રજુઆત કરે છે. હાલમાં વુડાના કેસોની રજુઆત કરવા માટે નીચે દર્શાવેલ અન્ય ત્રણ એડવોકેટશ્રીઓની રજુઆતો આવેલ છે.

૧. શ્રી પાર્થ એચ. ભટ્ટ, એડવોકેટશ્રી, એ-૪૦૬-૪૦૭, સત્યમેવ એસ.જી. હાઈવે, અમદાવાદ
૨. શ્રી અલ્કેશ એન. શાહ, એડવોકેટશ્રી, બી-૬૦૩, ટીટાનીયમ સ્કવેર, થલતેજ ક્રોસ રોડ, અમદાવાદ
૩. શ્રી મૌલીક નાણાંવટી, એડવોકેટશ્રી, વડોદરા

ઉપરોક્ત વિગતો ધ્યાને લઈ તેઓને વુડાના કેસોની ગુજરાત રાજ્યની હોઈકોર્ટમાં ચાલતા કેસોની રજુઆત કરવા માટે કેસ દીઠ ફી જે વુડા બોર્ડ ધ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ છે તે જણાવીએ અને તે તેઓને ગ્રાહ્ય રહ્યે, વુડાના કેસોની રજુઆત કરવા માટેની એડવોકેટશ્રીઓની પેનલમાં સમાવેશ કરવા બાબતનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરાતાં ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૧૮)** વુડાના કેસોની રજુઆત કરવા માટે મુદ્દામાં રજુ કરાયેલ એડવોકેટશ્રીઓના નામો પેનલમાં સમાવેશ કરવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું. ગુજરાત રાજ્યની હોઈકોર્ટમાં વુડાના ચાલતા કેસોની રજુઆત કરવા માટે કેસ દીઠ રૂ. ૧૦,૦૦૦/- ફી તથા ફી ના ૧૦% કલેરીકલ ચાર્જ ચુકવવાનું વુડા બોર્ડ ધ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે, તે તેઓને જાણ કરવી તથા વધુંમાં આ અંગે સઘળી કાર્યવાહીની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

**મુદ્દા નંબર (૬) : વુડા વિસ્તારમાં પાણી તથા સુવરેજ સીસ્ટમની કામગીરી માટે નિયુક્ત કરેલ કન્સલ્ટન્ટ Sai Consulting Engineering Pvt. Ltd. ના (૧) rate revision તથા (૨) સુવરેજના કામોની સમય મર્યાદા ઉપરાંતના વધારાના સમયગાળા માટે માસિક ધોરણે વધારાનું ચુકવણું આપવા બાબત**

વુડા ધ્વારા વુડા વિસ્તારમાં પાણી અને સુવરેજ સીસ્ટમની સગવડતા આપવા માટે કન્સલ્ટન્ટ નક્કી કરવા માટે વર્ષ ૨૦૧૨-૧૩ ની જાહેર નિવેદા નં. ૬ થી nprocure.com પર ઓન લાઈન ટેન્ડર (ID No. 91342) મંગાવવામાં આવેલ જેમાં કુલ ૬ બીડરો તરફથી ટેન્ડર મળેલ જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

અં.નં.	ઓફર આપનાર ઈજારદારનું નામ	આવેલ ઓફરની વિગત પ્રોજેક્ટ કોસ્ટના %	રીમાર્ક્સ
૧	Aarvee Associates Architects Engineers & Consultant Pvt. Ltd.	૨.૧૬%	L5
૨	SAI Consulting Engineers Pvt. Ltd.	૦.૮૫%	L1
૩	Multi Mantech International Pvt. Ltd.	૨.૨૩૫%	L6
૪	MWH India Pvt. Ltd.	૧.૬૫%	L3
૫	NJS Engineers India Pvt. Ltd.	૧.૨૬%	L2
૬	WAPCOS Limited	૧.૮૮%	L4

ઉપરોક્ત પૈકી સૌથી નીચી ઓફર (પ્રોજેક્ટ કોસ્ટના ૦.૮૫%) આપનાર SAI Consulting Engineers Pvt. Ltd. ને અત્રેના પત્રાંક નં. યુડીએ/સીવીલ/૧૪૮/૨૦૧૨ તા. ૦૧.૧૦.૨૦૧૨ થી જનરલ કાર્ય આદેશ આપવામાં આવેલ.

વિગતવાર કાર્ય આદેશ નીચે મુજબની વિગતે આપવામાં આવેલ છે.

- (એ) કોયલી, ઉંડેરા, અંકોડીયા, સેવાસી અને ભાયલી ગામોનો વિગતવાર DPR & Master Plans તૈયાર કરવા વિગતવાર કાર્ય આદેશ નં.૧ યુડીએ/સીવીલ/૧૫૧/૨૦૧૨ તા. ૦૩.૧૦.૨૦૧૨ આપવામાં આવેલ.
- (બી) ખાનપુર, અંકોડીયા (પાર્ટ) ગોકળપુરા, મહાપુરા અને રાયપુરા ગામોનો વિગતવાર DPR & Master Plans તૈયાર કરવા વિગતવાર કાર્ય આદેશ નં.૨ યુડીએ/સીવીલ/૬૪/૨૦૧૩ તા. ૦૩.૦૪.૨૦૧૩ આપવામાં આવેલ.
- (સી) સીંકદરપુરા, હનુમાનપુરા, ખટંબા, અણખોલ તથા સયાજીપુરાનો પાણી અને સુવરેજનો વિગતવાર DPR તૈયાર કરવા અત્રેના પત્રાંક નં. યુડીએ/સીવીલ/૬૫/૨૦૧૩ તા. ૦૩.૦૪.૨૦૧૩ થી કાર્ય આદેશ નં. ૩ આપવામાં આવેલ અને તા. ૦૩.૦૪.૨૦૧૩ ના રોજ આ અંગે કન્સલ્ટન્ટ સાથે કરાર કરવામાં આવેલ.
- (ડી) સમા-દુમાડ અને વેમાલી ખાતે પાણી અને સુવરેજનો વિગતવાર DPR ની કામગીરી અત્રેના પત્રાંક નં. યુડીએ/સીવીલ/૮૫/૨૦૧૪ તા. ૨૮.૦૨.૨૦૧૪ ના કાર્ય આદેશ નં. ૪ થી સોંપવામાં આવેલ છે.
- (૧) તમામ વિગતવાર કાર્ય આદેશો મુજબ પ્રોજેક્ટ રીપોર્ટ તૈયાર કરવા ૩ માસ, ટેન્ડર પ્રોસેસ સર્વીસીંગ ૨ માસ તથા Execution Services ના ૧૫ માસ મળી કુલ ૨૦ માસ ની સર્વીસ પ્રોવાઈડ કરવાની થાય છે. ૨૦ માસની મુદતના કાર્ય આદેશ સામે પર (બાવન) માસનો સમયગાળો પસાર થઈ ગયેલ હોવાથી કન્સલ્ટન્ટ ધ્વારા તેમના પત્ર નં. SA/D212023/ 0284-2017 dtd. 20.01.2017 થી rate revision ની માંગણી કરેલ છે, જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

Work Stage	Consultancy Charges in percentage of Total Project Cost As per Contract Agreement between VUDA and SAI dated 03 <sup>rd</sup> April 2013	Revised Consultancy Charges in percentage of Total Project Cost demanded by Consultant from dtd. 01/10/2016
On Submission of Draft Project Report to VUDA	0.20% of the Project Cost of Project Report Submitted	0.30% of the Project Cost of Project Report Submitted
On Submission of Final Project Report to VUDA	0.12% of the Project Cost of Project Report Submitted	0.20% of the Project Cost of Project Report Submitted
On Approval of Detailed Project Report by VUDA	0.08% of the Project Cost of Project Report Submitted	0.10% of the Project Cost of Project Report Submitted
On Submission of Tender Documents to VUDA	0.05% of the Estimated Cost for which the Tender Document is prepared	0.10% of the Estimated Cost for which the Tender Document is prepared
During Execution of the Project	0.40% of the actual cost of the Component/ work executed by the Contractor	1.28% of the actual cost of the Tender / Contract Award to the Contractor (paid in EMI)*
Total Fees Payable	0.85% of the Cost of the Project	1.98% of the Cost of the Project

એગ્રીમેન્ટના મુદ્દા (f) મુજબ સદર માંગણી સેટલ કરવા માટે માન. અધ્યક્ષશ્રી, વુડાનો નિર્ણય કન્સલ્ટન્ટને બંધનકર્તા છે. કન્સલ્ટન્ટની rate revision ની માંગણી માન્ય રાખવી કે પાણી અને સુવરેજની કામગીરી માટે નવેસરથી ટેન્ડર આમંત્રિત કરવા તે અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા મંજૂરી અર્થે સાદર રજૂ.

(૨) હાલમાં નીચેની વિગતેના કામો પ્રગતિમાં છે.

- (૧) ભાયલી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧ થી ૫ અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજ
- (૨) વેમાલી- સમા- દુમાડ અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજ
- (૩) વેમાલી 2 MLD STP
- (૪) ભાયલી 5 MLD STP
- (૫) પૂર્વ વિસ્તાર અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજ

ઉપરોક્ત પાંચ પૈકી ભાયલી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧ (પાર્ટ) થી બીલ-સમીયાલા-ભાયલી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫ ખાતે અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજ કામ પૈકી ની બીલ-સમીયાલા-ભાયલી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫ તથા સમા-દુમાડ-વેમાલી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ મુસદ્દા રૂપે મંજૂર છે અને સરકારશ્રીમાં પરામર્શમાં હોવના કારણે રસ્તાઓ તથા પંખીગ સ્ટેશનની જમીનનો કબજો મેળવવામાં વિલંબ થયેલ છે આ કારણે કન્સલ્ટન્ટ ધ્વારા Execution Services (૧૫ માસ) સમય ગાળો પૂર્ણ થયેલ હોવાની રજૂઆત કરી સુપરવીઝન ચાર્જ રૂ. ૩,૮૭,૦૦૦/- પ્રતિ માસ ની માંગણી કરેલ છે અને તા. ૨૨.૦૩.૨૦૧૭ના ઈમેલથી તેનું વિગતવાર બ્રેકઅપ આપેલ છે, જે નીચે મુજબ છે.

Salary after 2 years		Overhead factor	Total Rs.
Engineer (5-10 Years)	55,000.00	2.00	1,10,000.00
Junior Engineer (Diploma - 0 - 5)	30,000.00	2.00	60,000.00
HO input	75,000.00	2.00	1,50,000.00
Direct Cost			
Rent Office cum GH	10,000.00	2.00	20,000.00
Vehicle / Petrol allowance	15,000.00	2.00	30,000.00
HO Visit (2 nos per month)	8,500.00	2.00	17,000.00
			3,87,000.00

Sai Consulting Engineering Pvt. Ltd. કન્સલ્ટન્ટની મુદ્દા નં. (૧) rate revision ની માંગણી માન્ય રાખવી કે પાણી અને સુવરેજની કામગીરી માટે નવેસરથી ટેન્ડર આમંત્રિત કરવા તથા મુદ્દા નં. (૨) ઉપરોક્ત ચાલુ કામો માટે માસિક ધોરણે વધારાના ચુકવણાની માંગણી માન્ય રાખવી કે પી.એમ.સી. ની કામગીરી માટે નવેસરથી ટેન્ડર આમંત્રિત કરવા તે અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજૂ થતાં ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક ( ૨૪૧૯ )** વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓએ ચર્ચા વિચારણા કરી પાણી-ડ્રેનેજની કામગીરી માટેના કન્સલ્ટન્ટ Sai Consulting Engineering Pvt. Ltd.(Systa Group) ની (૧) rate revision ની માંગણી માન્ય રાખવી નહી અને ડ્રેનેજની ચાલુ કામગીરી સિવાયની નવી કામગીરી કરાવવા માટે નવેસરથી ટેન્ડર આમંત્રિત કરી, કન્સલ્ટન્ટ નક્કી કરવા (૨) તેમજ કાર્યઆદેશ આપેલ હોય તેવા કામો માટે જે તે કામનો Execution services નો ૧૫ માસનો સમયગાળો પૂર્ણ થયેલ હોય/ થાય ત્યારથી સુપરવીઝન ચાર્જ પેટે રૂ. ૩,૮૭,૦૦૦/- (ત્રણ લાખ સત્યાસી હજાર પુરા) પ્રતિ માસ, માસિક ધોરણે વધારાના માંગણી પરત્વે મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને કન્સલ્ટન્ટ સાથે પરામર્શ કરી સુપરવીઝન ચાર્જની રકમ નિયત કરવાની સઘળી સત્તા આપવામાં આવી, અને પરામર્શ બાદ જે રકમ નિયત કરવામાં આવે તે અને તે અંગેના થનાર ખર્ચ અને ચુકવણાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સર્વાનુમતે સોંપવામાં આવી.



**મુદદા નંબર (૭) : વુડા વિસ્તારમાં મોજે ભાયલી ખાતે આવેલ નગર રચના યોજનાઓમાં એલ.ઈ.ડી.સ્ટ્રીટ લાઈટની સુવિધા આપવા બાબત.**

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા મોજે ભાયલી વિસ્તારમાં તબક્કાવાર કુલ પાંચ નગર રચના યોજનાઓ બનાવવામાં આવેલ છે. જ્યારે અન્ય એક નગર રચના યોજના આયોજન હેઠળ છે. વુડા ધ્વારા બનાવેલ પાંચ નગર રચનાઓ પૈકી ચાર નગર રચના યોજનાઓ ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧, ૨, ૩, ૪ સરકારશ્રી ધ્વારા પ્રારંભિક / આખરી મંજૂર કરેલ છે. જેમાં વુડા ધ્વારા અમલીકરણના ભાગરૂપે અરજદારોના ફાઈનલ પ્લોટોના લેવડ દેવડની કામગીરી પુર્ણ કરેલ છે, ટી.પી. સ્કીમના રોડના પહેલો મેળવી કાર્પેટ રોડની કામગીરી પુર્ણ કરેલ છે તથા હાલમાં તેમાં ડ્રેનેજ લાઈનની કામગીરી પણ કરવામાં આવેલ છે. જ્યારે સરકારશ્રી ધ્વારા ડ્રાફ્ટ સ્ટેજે મંજૂર કરેલ નગર રચના યોજના નં. ૫ માં પણ ટી.પી.સ્કીમના રોડના પહેલો મેળવી તેમાં ડ્રેનેજ લાઈન તથા કાર્પેટ રોડની કામગીરી પ્રગતિમાં છે. આમ ભાયલી વિસ્તારમાં તબક્કાવાર પાંચ નગર રચના યોજના બનવાના કારણે તથા તેના અમલીકરણની કામગીરી થવાના કારણે આ વિસ્તારનો ખુબજ સુંદર અને ઝડપી વિકાસ થયેલ છે. જેમાં ટેનામેન્ટ ટાઈપ, લો-રાઈઝ, હાઈ-રાઈઝ, તેમજ સ્પેશીયલ સ્ટ્રક્ચર ટાઈપના બિલ્ડિંગનો ખુબજ મોટા પ્રમાણમાં બનેલ છે. આ ઉપરાંત આ વિસ્તારમાં નામાંકીત સ્કુલો, કોલેજો તથા હોસ્પિટલો પણ ડેવલોપ થયેલ છે. મલ્ટીપ્લેક્સ મોલ પણ આ વિસ્તારમાં ઘણા આકાર લઈ રહેલ છે. આમ ઝડપી અને સુંદર વિકાસના કારણે ધીમે ધીમે ખુબજ વસ્તી વધી રહેલ છે. વુડા ધ્વારા આ વિસ્તારમાં રોડ સર્કલ તથા ગાર્ડનના ડેવલોપમેન્ટની કામગીરી પણ હાથ ધરેલ છે. પરંતુ સ્ટ્રીટ લાઈટના અભાવે આ વિસ્તારમાં રાત્રે ખુબજ મુશ્કેલીઓ પડે છે, રોડ પર એક્સીડન્ટ પણ ઘણા થાય છે તથા રાત્રે ચોરી થવાનો પણ ભય વધુ રહે છે. આ સંજોગોમાં આ વિસ્તારમાં સ્ટ્રીટ લાઈટની ખુબજ તાત્કાલ જરૂરીયાત છે. વુડા ધ્વારા આ અંગે અગાઉ વિવિધ આયોજનો વિચારેલ હતા. પરંતુ આ સુવિધાઓ ઉભી કર્યા બાદ તેમાં મેન્ટેનન્સની કામગીરી તથા તેના દર માસે આવતા લાઈટ બીલો ભરવાની કામગીરી વુડા કરી શકે તેમ ન હોવાથી તેનો અમલ કરેલ છે. હાલમાં સરપંચશ્રી, ભાયલી ગ્રામપંચાયત તથા તેના સભ્યો ધ્વારા આ સુવિધાઓ આપવા માટે રજુઆત કરેલ તેમાં વુડા જો આ સુવિધાઓ ઉપલબ્ધ કરી આપે તો તેની ત્યારબાદ તેની નિભાવણી તથા લાઈટ બીલ ભરવાની તમામ જવાબદારી તેઓ લેવા તૈયાર છે તે મુજબની રજુઆત કરેલ છે તથા તે અંગે અત્રેની કચેરીમાં રૂબરૂ થયેલ મીટિંગમાં પણ સંમતી આપેલ છે. આ સંજોગોમાં ભાયલીના આ વિસ્તારોમાં એલ.ઈ.ડી. ટાઈપની સ્ટ્રીટ લાઈટ નાખવાની કામગીરી માટે તથા તેનો પ્રોજેક્ટ તૈયાર કરવા માટે વુડાની હાલની પેનલના કન્સલટન્ટ મે.જયેશ એ.દલાલ ને સોંપવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ સમક્ષ રજુ કરાતાં ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૨૦)** ભાયલી વિસ્તારમાં તબક્કાવાર ૫ (પાંચ) નગર રચના યોજનાઓ બનાવેલ છે. તે પૈકી ૪ (ચાર) નગર રચના યોજનાઓમાં અમલીકરણના ભાગરૂપે ફાઇનલ પ્લોટની લેવડ-દેવડ પૂર્ણ થયેલ છે અને નગર રચના યોજના ૫ માં અમલીકરણની કામગીરી પ્રગતિમાં છે. હાલની પરિસ્થિતિ જોતાં ટી.પી. સ્કીમમાં બનાવવામાં આવેલ કાર્પેટ રોડ ઉપર એલ.ઈ.ડી. ટાઈપની સ્ટ્રીટ લાઈટ નાખવાની કામગીરીની રજુઆતને ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવી તથા તેનો પ્રોજેક્ટ તૈયાર કરવા માટે વુડાની હાલની પેનલના કન્સલટન્ટ મે.જયેશ એ.દલાલ ને કામગીરી સોંપવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું અને આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહીની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

**મુદ્દા નંબર (૮) : વુડા વિસ્તારમાં મોજે ભાયલી ખાતે આવેલ તળાવના બ્યુટીફિકેશનના પ્રોજેક્ટ અંતર્ગત ડેવલપ કરવા બાબત.**

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા મોજે ભાયલી વિસ્તારમાં તબક્કાવાર કુલ પાંચ નગર રચના યોજનાઓ બનાવવામાં આવેલ છે. જ્યારે અન્ય એક નગર રચના યોજના આયોજન હેઠળ છે. વુડા ધ્વારા બનાવેલ પાંચ નગર રચનાઓ પૈકી ચાર નગર રચના યોજનાઓ ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧, ૨, ૩, ૪ સરકારશ્રી ધ્વારા પ્રારંભિક / આખરી મંજૂર કરેલ છે. જેમાં વુડા ધ્વારા અમલીકરણના ભાગરૂપે અરજદારોના ફાઈનલ પ્લોટોના લેવડ દેવડની કામગીરી પુર્ણ કરેલ છે, ટી.પી. સ્કીમના રોડના પહેલો મેળવી કાર્પેટ રોડની કામગીરી પુર્ણ કરેલ છે તથા હાલમાં તેમાં ડ્રેનેજ લાઈનની કામગીરી પણ કરવામાં આવેલ છે. જ્યારે સરકારશ્રી ધ્વારા ડ્રાફ્ટ સ્ટેજે મંજૂર કરેલ નગર રચના યોજના નં. ૫ માં પણ ટી.પી.સ્કીમના રોડના પહેલો મેળવી તેમાં ડ્રેનેજ લાઈન તથા કાર્પેટ રોડની કામગીરી પ્રગતીમાં છે. આમ ભાયલી વિસ્તારમાં તબક્કાવાર પાંચ નગર રચના યોજના બનવાના કારણે તથા તેના અમલીકરણની કામગીરી થવાના કારણે આ વિસ્તારનો ખુબજ સુંદર અને ઝડપી વિકાસ થયેલ છે. જેમાં ટેનામેન્ટ ટાઈપ, લો-રાઈઝ, હાઈ-રાઈઝ, તેમજ સ્પેશીયલ સ્ટ્રક્ચર ટાઈપના બિલ્ડિંગો ખુબજ મોટા પ્રમાણમાં બનેલ છે. આ ઉપરાંત આ વિસ્તારમાં નામાંકીત સ્કુલો, કોલેજો તથા હોસ્પિટલો પણ ડેવલોપ થયેલ છે. ઘણા મલ્ટીપ્લેક્સ મોલ પણ આ વિસ્તારમાં ઘણા આકાર લઈ રહેલ છે. આમ ઝડપી અને સુંદર વિકાસના કારણે ધીમે ધીમે ખુબજ વસ્તી વધી રહેલ છે. આ વિસ્તારમાં ભાયલી ગામનું અંદાજે ૬.૮૫ હેક્ટરનું મોટું તળાવ આવેલ છે. જે ભાયલીની ચાર ટી.પી.સ્કીમો વચ્ચે તથા ભાયલી ગામને અડીને આવેલ છે. જો આ તળાવને ડેવલપ કરવામાં આવે તો આ વિસ્તારમાં પીકનીક સ્પોટ ડેવલપ થાય તેમ છે. સરપંચશ્રી, ભાયલી ગ્રામપંચાયત તથા તેઓના સભ્યોની રજુઆતો મુજબ વુડા ધ્વારા જો આ તળાવ ડેવલપ કરવામાં આવે તો ત્યારબાદ તેના મેન્ટેનન્સ તથા તેની અન્ય જવાબદારી તેઓ સ્વીકારવા તૈયાર છે. આ સંજોગોમાં ભાયલી ગામના તળાવને ડેવલપ કરવાની કામગીરી તથા તે અંગેનો પ્રોજેક્ટ રીપોર્ટ તૈયાર કરવા માટે વુડાની હાલની પેનલના કન્સલટન્ટ મે.જયેશ એ.દલાલ ને સોંપવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ સમક્ષ રજુ કરાતાં ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૨૧)** ભાયલી ગામને અડીને આવેલ તળાવને ડેવલપ કરવાની કામગીરીને સૈધાન્તિક રીતે ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવી તથા આ કામગીરીનો પ્રોજેક્ટ રીપોર્ટ તૈયાર કરવા માટે વુડાની હાલની પેનલના કન્સલટન્ટ મે.જયેશ એ.દલાલ ને સોંપવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું અને આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહીની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

**મુદ્દા નંબર (૯) :** કારેલીબાગ ખાતે આવેલ વુડા ભવન બિલ્ડિંગમાં વુડા હસ્તકના ચોથા, પાંચમા તથા છઠ્ઠા માળ પૈકી એક માળ ટી.પી.ઓને તથા સરકારશ્રી ધ્વારા નિયુક્ત ફાયર ઓફીસરશ્રીને ઓફીસો માટે એલોટ કરવા બાબત.

મોજે કારેલીબાગ ખાતે વુડા ધ્વારા વુડા ભવન બિલ્ડિંગનું નિર્માણ કરેલ, જેમાં હાલમાં પહેલા અને બીજા માળ ઉપર વુડાની ઓફીસો કાર્યરત છે. ત્રીજો, સાતમો, આઠમો તથા નવમો માળ વેચાણથી આપવામાં આવેલ છે. જ્યારે ચોથા, પાંચમો તથા છઠ્ઠો માળ પાવરગ્રીડ કોર્પોરેશનને ભાડેથી આપવામાં આવેલ હતો. પાવરગ્રીડ કોર્પોરેશન ઓફ ઈન્ડિયા ધ્વારા પોતાનું નવીન બિલ્ડિંગ બનાવવામાં આવતા તેઓ સદર માળો ખાલી કરેલ છે. જેથી વુડા ધ્વારા આ ત્રણ માળો ફરીથી ભાડે આપવા માટે જાહેરાત આપવામાં આવેલ છે.

વુડાની માલિકીની સુભાનપુરા, હાઈટેન્શન રોડ પર આવેલ વુડા એવન્યુ બિલ્ડિંગમાં બે ઓફીસો આવેલ છે. જેમાં હાલમાં નગર રચના અધિકારીઓની એકમ-૩ અને એકમ-૪ ની ઓફીસો કાર્યરત છે. જેઓ વુડાની નગર રચના યોજનાઓ ફાઈનલ કરવાની કામગીરી કરે છે. સદર બન્ને ઓફીસો વર્ષ ૨૦૦૧ થી કાર્યરત છે. આ ઓફીસોમાં મેન્ટેનન્સના અભાવે હાલમાં ઈલેક્ટ્રીકની લાઈનો ખુબજ ખરાબ થઈ ગયેલ છે અને તેમાં વારંવાર સોર્ટ સર્કીટ થાય છે, ઉપરના માળોમાંથી અમુક જગ્યાએથી પાણી પણ ટપકે છે તથા આખી ઓફીસમાં ફ્લોરીંગ કામ તથા કલર કામ ખરાબ થઈ ગયેલ છે. આ સંજોગોમાં આ રીપેરીંગ કામ કરાવવાનો ખર્ચ અંદાજે રૂ. ૧૯/- લાખ જેટલો થાય છે. આ બન્ને ઓફીસોને વુડા ભવન બિલ્ડિંગમાં કોઈપણ એક ફ્લોરમાં શીફ્ટ કરવાની માંગણી કરેલ છે. આ ઉપરાંત વુડા કચેરીમાં હાલમાં સરકારશ્રી ધ્વારા નિયુક્ત ફાયર ઓફીસરશ્રીને પહેલા માળ ઉપર એક કેબીન ફાળવેલ છે. તેઓને અન્ય ૧૦ જેટલો બીજો સ્ટાફ આવે તેમ હોય, તેઓ ધ્વારા પણ ઓફીસની જગ્યા માટે માંગણી કરેલ છે. સુભાનપુરા ખાતે વુડા એવન્યુ બિલ્ડિંગમાં આવેલ બે ઓફીસોનું લોકેશન ખુબજ સારું છે. જેથી આ બન્ને ઓફીસોને વેચાણ / ભાડેથી ઝડપથી નિકાલ થાય તેમ છે. તે આ સંજોગોમાં વુડા ભવન બિલ્ડિંગમાં ટી.પી.ઓની બન્ને ઓફીસો તથા સરકારશ્રી ધ્વારા નિયુક્ત ફાયર ઓફીસરશ્રીની ઓફીસ માટે જગ્યા આપવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજુ કરાતાં ચર્ચા વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક ( ૨૪૨૨ )** વુડાની માલિકીની સુભાનપુરા ખાતે હાઈટેન્શન રોડ પર વુડા એવન્યુ બિલ્ડિંગમાં બે ઓફીસો આવેલ છે અને તેમાં હાલ નગર રચના અધિકારીશ્રી એકમ-૩ અને એકમ-૪ ની ઓફીસો કાર્યરત છે. તે બન્ને ઓફીસોને વુડા ભવન બિલ્ડિંગના ૪થા / ૫ માં / ૬ ઠા માળ પરની ઓફીસમાં જગ્યા ફાળવવી અને આજ માળ પર સરકારશ્રી ધ્વારા નિયુક્ત ફાયર ઓફીસર તથા તેઓના સ્ટાફ માટે જગ્યા ફાળવવાનું તથા સુભાનપુરા ખાતે હાઈટેન્શન રોડ પર આવેલ વુડા એવન્યુ બિલ્ડિંગમાંની બે ઓફીસોના વેચાણ કરવાની કામગીરીને સર્વાનુમતે મંજૂર કરવામાં આવી તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહીની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

**મુદ્દા નંબર (૧૦) :** વુડા વિસ્તારમાં મોજે ખાનપુર-સેવાસી ટી.પી. ૧ તથા ભાયલી ટી.પી. સ્કીમ ૧ તથા ટી.પી.સ્કીમ ૩ માં વુડાના ફાઈનલ પ્લોટોમાં માટી પુરાણ કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા વિવિધ વિસ્તારોમાં સરકારશ્રી ધ્વારા મંજૂર આખરી / પ્રારંભિક / મુસધ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓના અમલીકરણની કામગીરી પ્રગતિમાં છે. જે પૈકી મોજે ખાનપુર-સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ ની પ્રારંભિક યોજનાને સરકારશ્રી ધ્વારા મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે. આ નગર રચના યોજનામાં અમલીકરણની કામગીરી લગભગ પુર્ણ થવા આવેલ છે. જેમાં ફાઈનલ પ્લોટોના લેવડ-દેવડની કામગીરી તથા ટી.પી.સ્કીમના રોડની કામગીરી લગભગ પુર્ણ થવા આવેલ છે. સદર મંજૂર પ્રારંભિક નગર રચના યોજનામાં વુડાને વેચાણપાત્ર રહેણાંકના હેતુ માટે મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧૪ તથા તેને અડીને આવેલ અન્ય ખાતેદારનો ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૯ આવેલ છે. જેમાં ખુબજ મોટા ખાડા આવેલ છે. ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૯ ના ખાતેદારનો મુળ ખંડ સમતળ જમીનમાં હતો. જેમાં તેઓને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટના અડધા ભાગમાં ખાડા આવવાના કારણે તેઓ ધ્વારા રોડના પઝેશનો છોડતા ન હતા, આ સંજોગોમાં તેઓને સમજાવટ કરી રોડના પઝેશનો મેળવેલ છે. પરંતુ વુડાના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧૪ તથા અન્ય ખાતેદારના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૯ માં આવેલ ખાડાને ભરવો પડે તેમ છે. તેવીજ રીતે આ નગર રચના યોજનામાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮ જે ખાનગી અરજદારનો છે. તેઓને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટનો થોડો ભાગ ખાડામાં છે, તે તથા ૧૨ મી. નો ટી.પી. રોડ કરવા માટે પણ અંદાજે ૩૭ મી. જેટલી લંબાઈમાં માટી કામ કરવું પડે તેમ છે. તેવીજ રીતે ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ તથા ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩ માં પણ વુડા તથા અન્યના પ્લોટમાં માટી કામ કરાવવું પડે તેમ છે. આમ આ કામગીરી થાય તો આ ટી.પી. સ્કીમના અમલીકરણની કામગીરી લગભગ પુર્ણ થાય તેમ છે તથા વુડાના વેચાણપાત્ર ફાઈનલ પ્લોટોની પણ સારી કિંમત મળે તેમ છે. નગર રચના યોજનાઓમાં અમલીકરણની કામગીરી દરમ્યાન બાકી રહી ગયેલ કામગીરી કરાવવા માટે મેન્ટેનન્સનો વાર્ષિક ઈજારો આપવામાં આવેલ છે. જેનાં ભાવોને ધ્યાને લેતા રૂ. ૨,૧૭,૩૦,૨૬૨/- ની અંદાજે કામગીરી થાય તેમ છે. વુડાની જમીનમાં કામગીરી કરાવવી આવશ્યક છે. પરંતુ ખાનગી જમીનમાં સુચિત કામગીરી કરાવવી કે કેમ ? તે અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજૂ કરાતા નીચે મુજબ ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવી.

**ચર્ચા વિચારણા :** મોજે ખાનપુર-સેવાસી ટી.પી. ૧, ભાયલી ટી.પી. ૧ તથા ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩ ના સુચિત ફાઈનલ પ્લોટો જેમાં ૭૦% ઉપરાંતનું માટી પુરાણની કામગીરી વુડાને સંપ્રાત થયેલ ફાઈનલ પ્લોટોમાં કરવાની થાય છે. જ્યારે અંદાજે ૩૦% જેટલી કામગીરી ખાનગી અરજદારો કે જેઓનો મુળખંડ સમતળ હોવા છતાં ફાઈનલ પ્લોટ ખાડામાં આપેલ હોય અને વુડાના સુચિત ફાઈનલ પ્લોટને અડીને આવેલ હોય, તેમાં પણ માટી પુરાણની કામગીરી કરવી તેમ સર્વનું મંતવ્ય હતું. જેમાં નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક ( ૨૪૨૩ ) :** મોજે ખાનપુર-સેવાસી ટી.પી. ૧, ભાયલી ટી.પી. ૧ તથા ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩ ના સુચિત વુડાના તથા ખાનગી માલીકીના ફાઈનલ પ્લોટો ખાડામાં હોય તેના માટી પુરાણની કામગીરી કરાવવી તથા તે અંગે થનાર અંદાજીત ખર્ચ રૂ. ૨,૧૭,૩૦,૨૬૨/- ને સર્વાનુમતે મંજૂરી આપવામાં આવી તથા સુચિત કામગીરી ઓનલાઈન ટેન્ડરીંગથી જે ઈજારદારને વાર્ષિક ઈજારો આપેલ તેઓ પાસે તેઓના મંજૂર થયેલ ભાવ મુજબ કામગીરી કરાવવી તેવું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

**મુદ્દા નંબર (૧૧) :** વુડાના પુર્વ વિસ્તારમાં મોજે બાપોદ તથા અણખોલ ખાતે સુચિત નગર રચના યોજના-૨૫(બાપોદ-અણખોલ) માટે અધિનિયમની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ધ્વીતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજના સરકારશ્રી ધ્વારા જાન્યુઆરી-૨૦૧૨ માં મંજૂર કરવામાં આવેલ જે હાલ અમલી છે. સુચિત વિકાસ યોજનામાં વુડાના પુર્વ ભાગમાં ખટંબા, બાપોદ, અણખોલ, હનમાનપુરા, શ્રીપોરટીબી, બાકરોલ, જેસીંગપુરા તથા સયાજીપુરા વિગેરે ગામો આવેલ છે. તેમાં વુડા ધ્વારા અલગ-અલગ તબક્કામાં નગર રચનાઓ બનાવાનું આયેજન કરેલ છે. જે પૈકી પુર્વ વિસ્તારના નેશનલ હાઈવેના બાઈપાસને અડીને આવેલ મોજે બાપોદ તથા અણખોલ ગામમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના-૨૫ (બાપોદ-અણખોલ) બનાવવાનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે. જેમાં ટેકનોલોજી પાર્ક, રહેણાંક ઝોન આર-૧, તથા રહેણાંક ઝોન આર-૩ આવેલ છે. સુચિત વિસ્તાર નેશનલ હાઈવે ને અડીને હોય તેમાં ખુબ ઝડપથી વિકાસ થઈ રહેલ છે. આ વિસ્તારની સર્વે માપણીની કામગીરી પુર્ણ થયેલ છે. જેમાં ડી. આઈ. એલ. આર. શ્રી ધ્વારા માપણી પ્રમાણીત કરી આપવામાં આવેલ છે. તેને ધ્યાને લેતા આ વિસ્તારની વિગતો નીચે મુજબ છે.

અ. નં.	જમીનની વિગત	રહેણાંક ઝોન આર-૧ નો કુલ વિસ્તાર હેક્ટરમાં	રહેણાંક ઝોન આર-૩ નો કુલ વિસ્તાર હેક્ટરમાં	ટેકનોલોજી પાર્ક નો કુલ વિસ્તાર હેક્ટરમાં	કુલ વિસ્તાર તળાવ, કેનાલ, કાંસ હેક્ટરમાં	ટી.પી. સ્કીમનો કુલ વિસ્તાર હેક્ટરમાં
૧	મોજે બાપોદ	૧૯.૫૯	--	૨૭.૪૫	૧.૫૮	૪૮.૬૨
૨	મોજે અણખોલ	--	૧૭૬.૫૧	૧૫૧.૨૩	૧૭.૪૧	૩૪૫.૧૫
	કુલ વિસ્તાર	૧૯.૫૯	૧૭૬.૫૧	૧૭૮.૬૮	૧૮.૯૯	૩૯૩.૭૭

વુડાની મંજૂર અને હાલ અમલી ધ્વીતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનામાં બન્ને ગામોમાં ટેકનોલોજી પાર્ક મુકવામાં આવેલ છે. આ ઉપરાંત આ વિસ્તારમાં રહેણાંક ઝોન આર-૧ તથા રહેણાંક ઝોન આર-૩ પણ આવેલ છે. આ વિસ્તારમાં નગર રચના યોજના સુચિત નગર રચના યોજના - ૨૫ (બાપોદ-અણખોલ) બનાવવા માટે તેનો હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા તથા તે અંગે ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ રજૂ કરાતા ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક ( ૨૪૨૪ ) :** મોજે બાપોદ તથા અણખોલ ખાતે સુચિત નગર રચના યોજના-૨૫(બાપોદ-અણખોલ) માં સુચિત મુજબના હદ વિસ્તારમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવી જેમાં નગર રચના યોજનાના હદ વિસ્તાર અંગેની મંજૂરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા અંગેની દરખાસ્ત કરવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા કપાતનું ધોરણ હાલમાં બનેલ તથા બનીરહેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓમાં રાખવામાં આવેલ તે મુજબ ૪૦% કપાતનું ધોરણ રાખવું જે પૈકી એન.એ. થયેલ જમીનોમાં ૩૦% તથા જે જમીનોમાં બાંધકામ હોય તેને ધ્યાને લઈ યોગ્ય કપાત કરવી તેમ સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

**મુદ્દા નંબર (૧૨) :** વુડાના પુર્વ વિસ્તારમાં મોજે ખટંબા ખાતે સુચિત નગર રચના યોજના-૨૬(ખટંબા) માટે અધિનિયમની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ધ્વીતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજના સરકારશ્રી ધ્વારા જાન્યુઆરી-૨૦૧૨ માં મંજૂર કરવામાં આવેલ જે હાલ અમલી છે. સુચિત વિકાસ યોજનામાં વુડાના પુર્વ ભાગમાં ખટંબા, બાપોદ, અણખોલ, હનમાનપુરા, શ્રીપોરટીબી, બાકરોલ, જેસીંગપુરા તથા સયાજીપુરા વિગેરે ગામો આવેલ છે. તેમાં વુડા ધ્વારા અલગ-અલગ તબક્કામાં નગર રચનાઓ બનાવાનું આયેજન કરેલ છે. જે પૈકી પુર્વ વિસ્તારના નેશનલ હાઈવેના બાઈપાસની નજીક આવેલ મોજે ખટંબા ગામમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના-૨૬(ખટંબા) બનાવવાનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે. જેમાં ટેકનોલોજી પાર્ક તથા રહેણાંક ઝોન આર-૩ આવેલ છે. સુચિત વિસ્તાર નેશનલ હાઈવેની નજીક હોય તેમાં ખુબ ઝડપથી વિકાસ થઈ રહેલ છે. આ વિસ્તારની સર્વે માપણીની કામગીરી પુર્ણ થયેલ છે. જેમાં ડી. આઈ. એલ. આર. શ્રી ધ્વારા માપણી પ્રમાણીત કરી આપવામાં આવેલ છે. તેને ધ્યાને લેતા આ વિસ્તારની વિગતો નીચે મુજબ છે.

અ. નં.	જમીનની વિગત	રહેણાંક ઝોન આર-૩ નો કુલ વિસ્તાર હેક્ટરમાં	ટેકનોલોજી પાર્ક નો કુલ વિસ્તાર હેક્ટરમાં	કુલ વિસ્તાર તળાવ, કેનાલ, કાંસ હેક્ટરમાં	ટી.પી. સ્કીમનો કુલ વિસ્તાર હેક્ટરમાં
૧	મોજે ખટંબા	૨૪૬.૩૪	૭૨.૦૮	૧૪.૫૩	૩૩૨.૯૫
	કુલ વિસ્તાર	૨૪૬.૩૪	૭૨.૦૮	૧૪.૫૩	૩૩૨.૯૫

વુડાની મંજૂર અને હાલ અમલી ધ્વીતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનામાં ખટંબા ગામનાં અમુક ભાગમાં ટેકનોલોજી પાર્ક મુકવામાં આવેલ છે. આ ઉપરાંત આ વિસ્તારમાં રહેણાંક ઝોન આર-૩ પણ આવેલ છે. આ વિસ્તારમાં નગર રચના યોજના સુચિત નગર રચના યોજના - ૨૬ (ખટંબા) બનાવવા માટે તેનો હદ વિસ્તાર નક્કી કરવા તથા તે અંગે ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ રજૂ કરાતા ચર્ચા વિચારણાને અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૨૫) :** મોજે ખટંબા ખાતે સુચિત નગર રચના યોજના-૨૬(ખટંબા) માં સુચવ્યા મુજબના હદ વિસ્તારમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવી જેમાં નગર રચના યોજનાના હદ વિસ્તાર અંગેની મંજૂરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા અંગેની દરખાસ્ત કરવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા કપાતનું ધોરણ હાલમાં બનેલ તથા બનીરહેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓમાં રાખવામાં આવેલ તે મુજબ ૪૦% કપાતનું ધોરણ રાખવું જે પૈકી એન.એ. થયેલ જમીનોમાં ૩૦% તથા જે જમીનોમાં બાંધકામ હોય તેને ધ્યાને લઈ યોગ્ય કપાત કરવી તેમ સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

## અધ્યક્ષ સ્થાનેથી

**મુદ્દા નંબર (૧) : વુડા વિસ્તારના તળાવોને ઈન્ટરલીન્કેજથી જોડાણ કરી વરસાદીપાણીનો નિકાલ કરવા બાબત.**

વુડા વિસ્તારમાં ઉત્તરમાં વિશ્વામીત્રી નદીમાં આવતા ઉપરવાસના પાણીને કારણે વુડા વિસ્તારની જમીનોમાં તથા વડોદરા શહેરમાં પાણી ભરાવાની સમસ્યા ઉદ્ભવે છે. જેના નિરાકરણ માટે વુડાની ધ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનામાં વડોદરા બ્રાન્ચ કેનાલને સમાંતર ૧૫ મી.ની ચેનલનું આયોજન કરી મહીસાગર સુધી પાણી વાળવાનું વિચારેલ છે. તદ ઉપરાંત વુડા વિસ્તારમાં દરેક ગામમાં આવેલ તળાવને એકબીજા સાથે જોડાણ કરી વધારાના વરસાદી પાણીનો નિકાલની વ્યવસ્થા કરવામાં આવે તો ભવિષ્યમાં પાણી ભરાવાની સમસ્યા હલ થઈ શકે તેમ છે. આથી વુડા વિસ્તારના તળાવોને જોડાણ કરી ડ્રેઈનેજ સીસ્ટમ તૈયાર કરવા માટે આ વિસ્તારનો સર્વે કરી રીપોર્ટ બનાવવા માટે એક કન્સલ્ટીંગ એજન્સીની નિમણૂક કરી કામગીરી કરાવવાની થાય છે. આથી વુડા વિસ્તારના તળાવોને આંતરિક જોડાણ કરી ડ્રેઈનેજ સીસ્ટમ બનાવવા માટેની બાબત તથા આ કામગીરી અંગે વિગતવાર સર્વે તથા અભ્યાસ કરી અહેવાલ રજૂ કરવા માટે કન્સલ્ટીંગ એજન્સી નક્કી કરવાની બાબત વુડા બોર્ડ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે રજૂ થતા વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી તથા તળાવોને એકબીજાથી જોડાણ કરવાથી વરસાદી પાણીનો નિકાલ થવાની તથા પાણી ભરાવાની સમસ્યા દુર થાય તેમ હોઈ વિગતવાર સ્થળ સ્થિતિ આધારે સર્વે કરાવ્યા બાદ જ કામગીરી હાથ ધરી શકાય તેમ હોવાથી પ્રથમ વિગતવાર સર્વે તથા અભ્યાસ કરી અહેવાલ રજૂ કરવા માટે આ પ્રકારની કામગીરીના અનુભવી કન્સલ્ટન્ટ્સી એજન્સી નક્કી કરી કામગીરી કરવા સર્વાનુમતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક (૨૪૨૬) :** વુડા વિસ્તારના તળાવોને એકબીજા સાથે જોડાણ કરી વરસાદી પાણી નિકાલ અંગેની કામગીરી માટે વુડા વિસ્તારના તળાવો તથા તેમાં આવનાર વરસાદી પાણી તથા તેના અંતિમ નિકાલ અંગે વિગતવાર સર્વે કરી, તેનો અભ્યાસ કરી અહેવાલ રજૂ કરવા માટે અનુભવી કન્સલ્ટન્ટ્સી એજન્સી નક્કી કરી કામગીરી કરાવવા ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળ કરવાની થતી સઘળી કાર્યવાહી અંગેની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સુપ્રત કરવામાં આવી.

## અધ્યક્ષ સ્થાનેથી

મુદદા નંબર (૨) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને વિવિધ નગર રચના યોજના હેઠળ સંપ્રાપ્ત થયેલ ફાયનલ પ્લોટના નિકાલની કાર્યપદ્ધતિ બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા વિવિધ નગર રચના યોજના હેઠળ સંપ્રાપ્ત કરેલ મોજે પાદરા, સેવાસી, ભાયલી, વેમાલીના પ્લોટોનો ટેન્ડર કમ હરાજીથી વેચાણ કરવા માટે સૌપ્રથમ તા.૦૫-૦૧-૨૦૧૭ ના રોજ ટેન્ડર કમ હરાજી કરવામાં આવેલ હતી. વેચાણ માટે બાકી પડતા પ્લોટો માટે ફરીથી જાહેરાત આપતા ઓફર સ્વીકારવાની છેલ્લી તા.૦૬-૦૫-૨૦૧૭ સુધીમાં કુલ-૨૧ ટેન્ડરો મળેલ છે. જેની તા.૦૬/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ ટેન્ડર કમ હરાજીની પ્રક્રિયા હાથ ધરતા નીચેની વિગતે ટેન્ડરો મળેલ છે

અનુ. નંબર	ટેન્ડર નંબર	ટેન્ડરનું નામ / સરનામું અને કોન્ટેક્ટ નંબર	ટી.પી. સ્કીમનું નામ	ફાયનલ પ્લોટ નંબર એરીયા	હેતુ	તળીયાની રકમ પ્રતિ ચો.મી.	ઓફર કરેલ રકમ પ્રતિ ચો.મી.	કુલ ઓફર કરેલ રકમ
૧.	૧	એમ.કે.સી.ઇન્ફા.	વેમાલી-૧	૧૪ ૧૩૯ ચો.મી.	રહેણાંક	રૂ.૪૧,૨૨૯/-	રૂ.૪૧,૨૩૦/-	રૂ.૫૭,૩૦,૯૭૦/-
૨.	૨	એમ.કે.સી.ઇન્ફા.	વેમાલી-૧	૧૭ ૩૬૧ ચો.મી.	રહેણાંક	રૂ.૪૦,૬૧૮/-	રૂ.૪૦,૬૧૯/-	રૂ.૧,૪૬,૬૩,૪૫૯/-
૩.	૧૪	એવન્યુ સુપરમાર્ટ	ભાયલી-૩	૧૦૮ ૫૦૫૮ ચો.મી.	વાણિજ્ય	રૂ.૩૮,૧૨૬/-	રૂ.૩૮,૨૫૦/-	રૂ.૧૯,૩૪,૬૮,૫૦૦/-
૪.	૧૮	સ્કાય સેવન ઇન્ફોટેક પ્રા.લી.	ભાયલી-૧	૧૧૫ ૩૪૯૯ ચો.મી.	રહેણાંક	રૂ.૪૦,૨૦૩/-	રૂ. ૪૦,૫૦૦/-	રૂ.૧૪,૧૭,૦૯,૫૦૦/-
૫.	૧૨	કાબીલ બિલ્ડકોન સોલ્યુશન પ્રા.લી. ૧, શિવાંસુ બંગલોક, અર્જુન હાઇટસ, વાસના રોડ, વડોદરા	સેવાસી-૧	૯૧ ૬૮૨૨ ચો.મી.	રહેણાંક	રૂ.૪૧,૭૧૧/-	રૂ.૪૧,૭૨૦/-	રૂ.૨૮,૪૬,૧૩,૮૪૦/-
૬.	૧૭	હેમંત અંબાપ્રસાદ ત્રિવેદી	વેમાલી-૧	૧૨૧ ૧૩૨૮ ચો.મી.	વાણિજ્ય	રૂ.૩૮,૨૫૫/-	રૂ.૩૯,૦૦૧/-	રૂ.૫,૧૭,૯૩,૩૨૮/-
૭.	૨૧	જય જલારામ ડેવલોપર્સ ૬, પ્રમુખ રેસીડેન્સી, ઝેન સ્કુલ પાસે, પાદરા,	પાદરા-૧	૧૫૩ ૩૦૯૧ ચો.મી.	સ્થા. વાણિજ્ય	રૂ.૨૨,૧૦૫/-	રૂ.૨૨,૧૦૮/-	રૂ.૬,૮૩,૩૫,૮૨૮/-
૮.	૫	શાહ પ્રિતેશ મહેન્દ્રભાઈ ૩૦૩, અર્થ કોમ્પ્લેક્સ મહાર પોઇન્ટ બાજુમા, ઓ.પી.રોડ, વડોદરા	વેમાલી-૧	૪૨ ૧૮૮૭ ચો.મી.	રહેણાંક	રૂ.૪૧,૨૬૫/-	રૂ.૪૧,૩૪૦/-	રૂ.૭,૮૦,૦૮,૫૮૦/-
૯.	૧૩	ભૌમિક ભાનુભાઈ પટેલ	વેમાલી-૧	૪૨ ૧૮૮૭ ચો.મી.	રહેણાંક	રૂ.૪૧,૨૬૫/-	રૂ.૪૧,૨૭૦/-	રૂ.૭,૭૮,૭૬,૪૯૦/-
૧૦.	૩	કલ્પેશ વિઠ્ઠલભાઈ બ્રહ્મભટ	ભાયલી-૪	૧૨૫ ૩૨૧ ચો.મી.	રહેણાંક	રૂ.૩૯,૮૮૯/-	રૂ.૩૯,૮૮૫/-	રૂ.૧,૨૮,૦૬,૨૯૫/-
૧૧.	૪	પટેલ પિયુષભાઈ ડાહ્યાભાઈ	ભાયલી-૪	૧૨૫ ૩૨૧ ચો.મી.	રહેણાંક	રૂ.૩૯,૮૮૯/-	રૂ.૩૯,૯૭૦/-	રૂ.૧,૨૮,૩૦,૩૭૦/-
૧૨.	૬	નરેન શર્મા સી/૭, આનંદ બાગ, ટેનામન્ટ, ન્યુ સમ રોડ, સમા, વડોદરા	વેમાલી-૧	૩૨ ૧૫૯ ચો.મી.	રહેણાંક	રૂ.૩૯,૪૬૧/-	રૂ.૩૯,૪૬૫/-	રૂ.૬૨,૭૪,૯૩૫/-
૧૩.	૭	રઘુનંદન શર્મા સી/૭, આનંદ બાગ, ટેનામન્ટ, ન્યુ સમ રોડ, સમા, વડોદરા	વેમાલી-૧	૩૨ ૧૫૯ ચો.મી.	રહેણાંક	રૂ.૩૯,૪૬૧/-	રૂ.૩૯,૪૬૨/-	રૂ.૬૨,૭૪,૪૫૮/-
૧૪.	૧૧	કાબીલ બિલ્ડકોન સોલ્યુશન પ્રા.લી. ૧, શિવાંસુ બંગલોક, અર્જુન હાઇટસ, વાસના રોડ, વડોદરા	ભાયલી-૧	૧૦૯ ૯૪૨૦ ચો.મી.	વાણિજ્ય	રૂ.૪૩,૬૩૮/-	રૂ.૪૩,૬૫૦/-	રૂ.૪૧,૧૧,૮૩,૦૦૦/-
૧૫.	૧૬	નિલા એસોસીયેટ્સ, જીએફ-૧૦, રામેશ્વર ફ્લેટ્સ, ગદાપુરા, વડોદરા	ભાયલી-૧	૧૦૯ ૯૪૨૦ ચો.મી.	વાણિજ્ય	રૂ.૪૩,૬૩૮/-	રૂ.૪૪૦૬૫.૮૨	રૂ.૪૧,૫૧,૦૦,૦૨૪
૧૬.	૧૯	મલેક તવકકલભાઈ એ. તા.પાદરા, જી.વડોદરા	પાદરા-૨	૭૨ ૭૬૮ ચો.મી.	સ્થા. વાણિજ્ય	રૂ.૨૪,૮૧૩/-	રૂ.૨૪૮૧૭.૭૦	રૂ.૧,૯૦,૫૯,૯૯૩.૬૦
૧૭.	૨૦	મલેક મોહનુદીન એફ. તા.પાદરા, જી.વડોદરા	પાદરા-૨	૭૨ ૭૬૮ ચો.મી.	સ્થા. વાણિજ્ય	રૂ.૨૪,૮૧૩/-	રૂ.૨૪,૮૫૦/-	રૂ.૧,૯૦,૮૪,૮૦૦/-



૧૮.	૯	આનંદ શાહ ૯, અનુપમ સોસાયટી જેતલપુર રોડ, વડોદરા	ભાયલી-૨	૧૦૫ ૭૧૨૪ ચો.મી.	વાણિજ્ય	રૂ.૪૦,૯૫૭/-	રૂ.૪૦,૯૭૦/-	રૂ.૨૯,૧૮,૭૦,૨૮૦/-
૧૯.	૮	રૂચિર શાસ્ત્રી ૫૮, એલેખ્મી નગર, રીફાઇનરી રોડ, ગોરવા વડોદરા	ભાયલી-૨	૧૦૫ ૭૧૨૪ ચો.મી.	વાણિજ્ય	રૂ.૪૦,૯૫૭/-	રૂ.૪૦,૯૬૦/-	રૂ.૨૯,૧૭,૯૯,૦૪૦
૨૦.	૧૦	કાબીલ બિલ્ડકોન સોલ્યુશન પ્રા.લી. ૧, શિવાંસુ બંગલોક, અર્જુન હાઇટસ, વાસના રોડ, વડોદરા	ભાયલી-૨	૧૦૫ ૭૧૨૪ ચો.મી.	વાણિજ્ય	રૂ.૪૦,૯૫૭/-	રૂ.૪૦,૯૭૦/-	રૂ.૨૯,૧૮,૭૦,૨૮૦
૨૧.	૧૫	ઓકટેન ઇન્ફ્રા સ્પેસ સી-૧૨, નીલામ્બર ઓરીએન્સ, સનફાર્મા રોડ, તાંદલજા, વડોદરા	ભાયલી-૨	૧૦૫ ૭૧૨૪ ચો.મી.	વાણિજ્ય	રૂ.૪૦,૯૫૭/-	(રૂ.૪૧,૪૨૩) (રૂ.૪૨,૦૦૦)	રૂ.૨૯,૫૦,૯૭,૪૫૨

ઉક્ત જણાવેલ વિગતે ટેન્ડર ખોલવાની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરવામાં આવી. પત્રના અનુ નં.૧ થી ૨૧ માં જે ટેન્ડર મળેલ છે. તેમાં અનુ નં.૧ થી ૭ માં પ્લોટ દીઠ સીંગલ ટેન્ડર મળેલ છે. જ્યારે અનં નં.૮ થી ૨૧ માં જણાવેલી વિગતે પ્લોટ દીઠ ૧ કરતા વધારે ટેન્ડર મળેલ છે. ટેન્ડર ફોર્મમાં ૧ કરતા વધારે ટેન્ડર મળવાના કિસ્સામાં હરાજીની તારીખ શક્ય હોય તો તા.૧૧/૦૫/૨૦૧૭ રાખવામાં આવેલ હતી પરંતુ અનુ નં.૮ થી ૨૧ માં જણાવેલા તમામ હાજર રહેલા ટેન્ડરોની સંપૂર્ણ સંમતીથી તા.૦૯/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ ૧૬ : ૦૦ કલાકે હરાજી કરવાનું નક્કી કરવામાં આવ્યું અને સંબંધકર્તા ટેન્ડરોને બોલી કરવા માટે આમંત્રીત કર્યાં. જેમાં અનુ નં.૮ અને ૯ ના ટેન્ડર (વેમાલી-૧, પ્લોટ નં.૪૨), અનુ નં.૧૦ અને ૧૧ ના ટેન્ડર (ભાયલી-૪, પ્લોટ નં.૧૨૫), અનુ નં.૧૨ અને ૧૩ ના ટેન્ડર (વેમાલી-૧ પ્લોટ નં.૩૨), અનુ નં.૧૪ અને ૧૫ ના ટેન્ડર (ભાયલી-૧ પ્લોટ નં.૧૦૯) તથા અનુ નં.૧૬ અને ૧૭ ના ટેન્ડર (પાદરા-૨ પ્લોટ નં.૭૨) માં જે ટેન્ડર જે તે પ્લોટ માટે વધારે ભાવ ભરેલા છે તેનાથી વધુ ભાવની બોલી માટે અને હરાજીમાં સામેલ થવા માટે તેના પ્રતિસ્પર્ધી પત્રકના અનુ. નં.૯, ૧૦, ૧૩, ૧૪ તથા ૧૬ ના ટેન્ડરોએ સંમતી દર્શાવેલી નથી, તેવું લેખિતમાં આપેલ છે, જેથી વધુ ભાવ ભરનાર ટેન્ડર અનુ નં.૮, ૧૧, ૧૨, ૧૫ અને ૧૭ ની ટેન્ડર ઓફર ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવેલ છે.

ભાયલી-૨ ના પ્લોટ નં.૧૦૫ માટે અનુ નં.૧૮ થી ૨૧ મુજબના કુલ-૪ ટેન્ડરો મળેલ છે તે પૈકી અનુ નં.૨૧ ના ઓકટેન ઇન્ફ્રા સ્પેસ પ્રતિ ચો.મી. રૂ.૪૧,૪૨૩/- નો મહત્તમ ભાવ ભરેલ છે. અનુ. નં.૧૮ થી ૨૧ ના ટેન્ડર (ભાયલી-૨, પ્લોટ નં.૧૦૫) હરાજીમાં ભાગ લેવા સંમતી આપતા તા.૦૯/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ ૧૬ : ૦૦ કલાકે હરાજી ચાલુ કરવામાં આવી. જેમાં પ્રથમ ભાવ અનુ નં.૨૦ ના ટેન્ડર નામે કાબીલ બિલ્ડકોન સોલ્યુશન પ્રા.લી.એ રૂ.૪૧૫૦૦/-ની બોલી બોલેલ જેની સામે અનુ નં.૧૮ ના ટેન્ડર શ્રી આનંદ શાહએ રૂ.૪૧,૮૦૦/- ની બોલી બોલેલ છે. જ્યારે અનુ નં.૨૧ ના ટેન્ડર ઓકટેન ઇન્ફ્રા સ્પેસ એ રૂ.૪૨,૦૦૦/-ની બોલી બોલેલ છે. આનાથી વધારે ભાવ બોલવા કોઈ ટેન્ડર સહમત ન થતા સદરહું પ્લોટ માટે પ્રતિ ચો.મી. રૂ.૪૨,૦૦૦/- ના ભાવથી ટેન્ડરશ્રી ઓકટેન ઇન્ફ્રા સ્પેસની ઓફર ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવી.

ઉપરોક્ત વિગતે સફળથયેલા ટેન્ડરોની ટેન્ડર ઓફર મંજૂર કરવાની થાય છે.

સત્તામંડળ ધ્વારા તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૭ ના રોજ તથા તા.૦૯/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ એમ બે વખત પ્લોટોના નિકાલ માટે ટેન્ડર કમ હરાજીની પ્રક્રિયા કરવામાં આવેલ છે. આમ છતાં અનુ નં.૧ થી ૭ માં દર્શાવેલ પ્લોટો માટે સીંગલ ટેન્ડર મળેલ છે તે પૈકી અનુ નં.૧ તથા ૨ ના ટેન્ડર ધ્વારા અગાઉ આપેલ જાહેરતના અનુસંધાને ટી.પી.સ્કીમ વેમાલી નં.૧ ના ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૪ તથા ૧૭ માટે સીંગલ ઓફર આપવામાં આવેલ હતી. પરંતુ જે તે સમયે સીંગલ ઓફર આવેલ હોવાથી પ્લોટનો નિકાલ કરવામાં આવેલો ન હતો. ફરીથી રી-

ટેન્ડરીંગ કરવાની પ્રક્રિયામાં પણ તેઓ તરફથી તે જ પ્લોટ માટે ફરીથી સીંગલ ઓફર મળેલ છે. જ્યારે તે સિવાયના અન્ય પ્લોટો માટે પ્રથમ વખત ટેન્ડર મળેલ છે. સીંગલ આવેલ ટેન્ડરો માટે પ્લોટના નિકાલ કરવા બાબતે લેન્ડ ડીસ્પોઝલ પોલીસીમા સ્પષ્ટ જોગવાઈ નથી તેમજ સરકારશ્રીમાં આ બાબતે કોઈ પરિપત્ર નથી જેથી ચર્ચા-વિચારણાના અંતે આવા બે વખતની ટેન્ડર કમ હરાજીની પ્રક્રિયાબાદ પણ મળેલા સીંગલ ટેન્ડર ઓફરો વાળા પ્લોટ માટે ત્રીજો પ્રયત્ન કરવો અને ત્રીજો પ્રયત્ને પણ સીંગલ ટેન્ડર ઓફર મળે તો તેને મંજૂર કરવું જોઈએ તેવું મંતવ્ય સર્વ સભ્યશ્રીઓ ધ્વારા રજૂ થતા તેને ગ્રાહ્ય રાખી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક : (૨૪૨૭) : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને નગર રચના યોજના હેઠળ સપ્રાપ્ત થયેલ પ્લોટોના વેચાણથી નિકાલ માટે ટેન્ડર કમ હરાજીની પ્રક્રિયામાં ઉપરોક્ત વિગતે સફળ થયેલા ટેન્ડરોને પ્લોટની ફાળવણી કરવામાં આવેલ છે તેને અનુમોદન આપવા તથા બે વખતની ટેન્ડર કમ હરાજીની પ્રક્રિયા કર્યાબાદ પણ જે પ્લોટો માટે સીંગલ ટેન્ડર ઓફર મળેલ છે તેવા કિસ્સામાં ત્રીજો અને છેવટનો રી-ટેન્ડરીંગનો પ્રયત્ન કરવો અને ત્રીજા તથા ત્યારબાદના પ્રયત્નમાં પણ જો સીંગલ ટેન્ડર મળે તો તેની ઓફર ગ્રાહ્ય રાખવા ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગેની આગળની સઘળી કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવામાં આવી.

## ચર્ચા સ્થાનેથી

**મુદ્દા નંબર (૩) :** વડોદરા મહાનગર પાલીકાના પરામર્શમાં રહી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં સુવિધાઓ ઉપલબ્ધ કરાવવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં ભાયલી, સેવાસી, ખાનપુર, વેમાલી તથા પૂર્વમાં સિકંદરપુરા, સયાજીપુરા, ખટંબા, હનુમાનપુરા, અણખોલ, શંકરપુરા, આમોદર વિગેરે વિસ્તારોનો ખુબ ઝડપથી વિકાસ થઈ રહેલ છે. વુડા ધ્વારા હાલમાં આ વિસ્તારોમાં રસ્તાઓ તથા ડ્રેનેજની વ્યવસ્થા ઉપલબ્ધ કરાવવા પ્રયત્ન થઈ રહેલ છે. પરંતુ વોટર સપ્લાય, સ્ટોર્મ વોટર ડીસ્પોઝલ, સ્ટ્રીટ લાઈટ તથા સોલીડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટની ખુબ મોટી સમસ્યા આ વિસ્તારોમાં ઉભી થઈ રહેલ છે, આને કારણે આ વિસ્તારો ખુબ ઝડપથી વિકાસ પામી રહેલ હોવા છતાં પ્રાથમિક સુવિધાઓથી વંચીત હોય તેવી પરિસ્થિતિ ઉભી થઈ રહેલ છે. આ અંગે બોર્ડ બેઠકમાં ચર્ચા ઉપસ્થિત થતા અધ્યક્ષશ્રી વુડા તથા કમિશનરશ્રી, વડોદરા મહાનગર પાલીકા ધ્વારા આ બાબતે એક કમિટીનું ગઠન કરી આગામી બોર્ડમાં આ સમસ્યાના નિરાકરણ કરવા સંયુક્ત પ્રયાસ કરવામાં આવે તેમ ચર્ચા કરી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ ક્રમાંક ( ૨૪૨૮ )** વુડાના વિકસીત વિસ્તારો નજીકના ભવિષ્યમાં વડોદરા મહાનગર પાલીકા વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થવાનો હોય, આ વિસ્તારોમાંના પીવાના પાણી- ડ્રેનેજની સમસ્યા, સ્ટ્રીટ લાઈટ અને સોલીડ વેસ્ટની સુવિધાઓ ઉભી કરવા અંગે વડોદરા મહાનગર પાલીકા અને વુડા બન્ને કચેરી સંયુક્ત રીતે કરે તે આવશ્યક હોઈ આ બાબતે મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાની અધ્યક્ષતામાં કમિટીનું ગઠન કરી વડોદરા મહાનગર પાલીકાના સલગ્ન ખાતાના અધિકારી તથા વુડાના સલગ્ન અધિકારીની કમિટી ધ્વારા આ સમસ્યાના નિરાકરણ માટેના સુચનો તૈયાર કરી વુડાની આગામી બોર્ડ બેઠકમાં રજૂ કરવા તથા તે ઠરાવ સહ વિગતો વડોદરા મહાનગર પાલીકાને પાઠવવી તેમ સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું તથા આ અંગે આગળની સઘળી કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વુડાને સોંપવામાં આવી.

અંતમાં હાજર રહેલ સભ્યશ્રીઓનો આભાર માની સભા સમાપ્ત થયેલ જાહેર કરવામાં આવી.

; સહી/-  
સભ્ય-સચિવ  
વ  
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી  
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ  
વડોદરા

સહી/-  
અધ્યક્ષ  
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ  
વડોદરા.