બોર્ડ બેઠક નં.૨૪૪

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૦૯/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજ બપોરના ૧૨:૦૦ કલાકે મળેલ ૨૪૪ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ

બેઠકમાં નીચેના સભ્યશ્રીઓ હાજર રહેલ હતા.

(૧)	અધ્યક્ષશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા. વ મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, વડોદરા.	અધ્યક્ષશ્રી
(૨)	અધ્યક્ષશ્રી સ્થાયી સમિતિ, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,વડોદરા	સભ્યશ્રી
(3)	મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, વડોદરા.	સભ્યશ્રી
(૪)	પ્રાદેશિક કમીશ્નરશ્રી નગર પાલિકાની કચેરી,૪ થો માળ,વુડા,વડોદરા.	સભ્યશ્રી
(૫)	મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય,ગાંધીનગર.ના પ્રતિનિધિ નગર નિયોજક,વુડા વડોદરા.	સભ્યશ્રી
(૬)	સીટી એન્જીનીયરશ્રી વડોદરા મ્યુનિ.કોર્પો., વડોદરા	સભ્યશ્રી
(૭)	મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા.	સભ્ય સચિવશ્રી

આજની બેઠકમાં કોરમ થવાથી કાર્યસુચિ સાથેના નિયમિત મુદ્દા નં.૧ થી ૧૬ તથા અધ્યક્ષ સ્થાનેથી મુદ્દા નં.૧ ની નીચે પ્રમાણેની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવી.

મુદા નંબર :(૧) વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૦૫/૦૫/૨૦૨૦ ની ૨૪૩ મી બેઠકની કાર્યવાહીને બહાલી આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૦૫/૦૫/૨૦૨૦ ની ૨૪૩ મી બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ અત્રેના પત્ર.નં.યુડીએ/મીટીંગ/૧૯૨/૨૦૨૦, તા.૦૭/૦૫/૨૦૨૦ થી સત્તામંડળના તમામ સભ્યશ્રીઓ ને પાઠવવામાં આવેલ છે. જે સત્તામંળની બહાલી માટે રજુ થતા ઠરાવો બાબતે કોઇ સભ્યશ્રી તરફથી વાંધાસૂચન મળેલ ન હોઇ, સર્વાનુમતે બહાલી આપવા નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યુ.

<u>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૯૧):</u> વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૦૫/૦૫/૨૦૨૦ ની ૨૪૩ મી બેઠકની કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદા નંબર:(૨)વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૦૬/૦૨/૨૦૨૦ ની ૨૪૨ મી બેઠકમાં લેવાયેલ નિર્ણયોના અમલીકરણ બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૦૬/૦૨/૨૦૨૦ ની ૨૪૨ મી બેઠકમાં લેવાયેલ નિર્ણયોના અમલીકરણ અર્થે કરેલ કાર્યવાહીની વિગતો વુડા બોર્ડ સમક્ષ રજુ કરતા થયેલ કામગીરીની સમીક્ષા કરવામાં આવી. તથા તે પરત્વે તમામ સભ્યોની સર્વસંમતિથી બહાલી આપવા નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યુ.

ઠરાવ ક્રમાંક(૨૬૯૨): વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૦૬/૦૨/૨૦૨૦ ની ૨૪૨ મી બેઠકમાં લેવાયેલ નિર્ણયોના અમલીકરણ અર્થે કરેલ કાર્યવાહીને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવી.

મુદ્દા નંબર(૩):વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા AHM અંતર્ગત બાંધવામાં આવેલા આવાસો ખાતે આવેલ દુકાનોની અપસેટ વેલ્યુ નક્કી કરવા તથા જાહેર હરાજીથી નિકાલ બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા **AHM** (એફોર્ડેબલ હાઉસીંગ મીશન) અંતર્ગત બાંધવામાં આવેલ મોજે સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ એફ.પી.૭૫ માં કુલ-૪૩ દુકાનો, મોજે ખટંબા ખાતે અત્રેથી સંપાદનથી લેવામાં આવેલ જમીનના બ્લોક નં. ૭૨/અ/૧ અને ૭૭/અ વાળી જમીનમાં **PMAY આવાસ યોજના હેઠળ** ૫૦-દુકાનો અને ૫૦-ઓફીસ, તથા પી.પી.પી. મોર્ડેલ અંતર્ગત બાંધવામાં આવેલ MKRS આવાસ યોજનામાં વુડાની ૫-દુકાનો બાંધવામાં આવેલ છે. તદઉપરાંત **MMGY** અંતર્ગત બાંધવામાં આવેલ મોજે સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ એફ.પી.૧૧૯, બાજપાઈનગર-૧ માં ૨-દુકાનો અને એફ.પી.૧૩૩, બાજપાઈનગર-૨ માં ૬-દુકાનો તથા મોજે વેમાલી ટી.પી.સ્કીમ.નં.૧ ના એફ.પી.૧૦૯ અને ૧૧૯, શ્યામાપ્રસાદનગર-૧ માં ૬-દુકાનો અને એફ.પી.૧૧૪, શ્યામાપ્રસાદનગર-૨ માં ૩-દુકાનો બાકી રહેલ છે. આમ નીચે જણાવેલ પત્રકમાં જણાવ્યા મુજબની કુલ-૧૧૫ દુકાનો અને ૫૦-ઓફિસો વેચાણ કરવાની થાય છે. જેની તળીયાની રકમ ગર્વમેન્ટ એપ્રુવ્ડ વેલ્યુઅર મારફત વેલ્યુએશન કરાવી નકકી કરવામાં આવેલ છે.

ઉકત વિગતે **<u>સામેલપત્રક</u>** મુજબ વુડાની તમામ દુકાનોના નિકાલ અંગે ગર્વમેન્ટ એપ્રુવ્ડવેલ્યુઅર મારફત વેલ્યુએશન નકકી કરી તળીયાની કિંમત નકકી કરેલ હોઇ તે મુજબ સદર દુકાનોના નિકાલ કરવા અપસેટ વેલ્યુ ની મંજુરી મળવા તેમજ જાહેર હરાજીથી વેચાણ કરવા અને તે અંગેની દૈનિક વર્તમાનપત્રોમાં જાહેરખબર આપી ટેન્ડર ધ્વારા ભાવો મેળવી જાહેરહરાજીથી વેચાણ કરવાની મંજુરી અંગે બોર્ડ સમક્ષ મુદો રજુ કરતા ચર્ચા-વિચારણા કરતા નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યુ.

ગામ	યોજના	ટીપી સ્કીમ નં.	એફ.પી નં.	ટાવર	દુકાનોનીસંખ્યા	ઓફિસોની સંખ્યા	રીમાર્કસ
ખટંબા	PMAY	ટીપી.નથી સંપાદનવાળી જમીન (બ્લોક.નં.૭૨/અ/૧ તથા ૭૭/અ	-	A-1	10	10	
				A-2	10	10	
				A-3	10	10	
				A-4	10	10	
				A-5	10	10	
અટલાદરા	MKRS	ટીપી.૨૮	FP-52	A	2		
				E	1		
				P	2		
સેવાસી	PMAY	ટીપી.૧	FP-75	A-1	14		
				A-2	14		
				C	11		
				D	4		
સેવાસી	MMGY	ટીપી.૧	FP-119	H	2		બાજપાઇનગર-૧
			FP-133	A	6		બાજપાઇનગર-૨
વેમાલી	MMGY	ટીપી.૧	FP-109	A	3		શ્યામાપ્રસાદ નગર-૧
			FP-119	D	3		
			FP-114	A	1		શ્યામાપ્રસાદ નગર-૨
			FP-114	C	2		
કુલ					**115**	**50**	

<u>ઠરાવ ક્રમાંક(૨૬૯૩)</u>: વુડાની તમામ દુકાનોનો હરજીથી નિકાલ અંગે સામેલપત્રકમાં જણાવ્યા મુજબ થયેલ વેલ્યુએશન તથા તે પરત્વે તળીયાની કિંમત નકકી કરી જાહેર હરાજીથી વેચાણ કરવા મંજુરી આપવા અને તે અંગેની દૈનિક વર્તમાનપત્રોમાં જાહેરખબર આપી ટેન્ડર ધ્વારા ભાવો મેળવી જાહેર ટેન્ડર-કમ-હરાજી થી વેચાણ કરવાની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યુ.

VALUATION AMOUNT DATA

PMAY Khatamba

SR.NO	PROJECT	TOWER	SHOP NO.	BUILT UP AREA	AMOUNT
1	Khatamba	A1	1	31.48	2,518,000.00
		A1	2	30.68	2,454,000.00
		A1	3	18.65	1,492,000.00
		A1	4	18.65	1,492,000.00
		A1	5	31.48	2,518,000.00
		A1	6	31.48	2,518,000.00
		A1	7	18.65	1,492,000.00
		A1	8	18.65	1,492,000.00
		A1	9	30.68	2,454,000.00
		A1	10	31.48	2,518,000.00
2	Khatamba	A2	1	31.48	2,518,000.00
		A2	2	30.68	2,454,000.00
		A2	3	18.65	1,492,000.00
		A2	4	18.65	1,492,000.00
		A2	5	31.48	2,518,000.00
		A2	6	31.48	2,518,000.00
		A2	7	18.65	1,492,000.00
		A2	8	18.65	1,492,000.00
		A2	9	30.68	2,454,000.00
		A2	10	31.48	2,518,000.00
3	Khatamba	A3	1	31.48	2,676,000.00
		A3	2	30.68	2,608,000.00
		A3	3	18.65	1,585,000.00
		A3	4	18.65	1,585,000.00
		A3	5	31.48	2,676,000.00
		A3	6	31.48	2,676,000.00
		A3	7	18.65	1,585,000.00
		A3	8	18.65	1,585,000.00
		A3	9	30.68	2,608,000.00
		A3	10	31.48	2,676,000.00
4	Khatamba	A4	1	31.48	2,676,000.00
		A4	2	30.68	2,608,000.00
		A4	3	18.65	1,585,000.00
		A4	4	18.65	1,585,000.00
		A4	5	31.48	2,676,000.00
		A4	6	31.48	2,676,000.00
		A4	7	18.65	1,585,000.00
		A4	8	18.65	1,585,000.00
		A4	9	30.68	2,608,000.00
		A4	10	31.48	2,676,000.00
5	Khatamba	A5	1	31.48	2,676,000.00
		A5	2	30.68	2,608,000.00
		A5	3	18.65	1,585,000.00
		A5	4	18.65	1,585,000.00
		A5	5	31.48	2,676,000.00
		A5	6	31.48	2,676,000.00
		A5	7	18.65	1,585,000.00
		A5	8	18.65	1,585,000.00
		A5	9	30.68	2,608,000.00
		A5	10	31.48	2,676,000.00

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

SR.NO	PROJECT	TOWER	OFFICE NO.	BUILT UP AREA	AMOUNT
1	Khatamba	A1	1	31.48	944,000.00
		A1	2	30.68	920,000.00
		A1	3	18.65	560,000.00
		A1	4	18.65	560,000.00
		A1	5	31.48	944,000.00
		A1	6	31.48	944,000.00
		A1	7	18.65	560,000.00
		A1	8	18.65	560,000.00
		A1	9	30.68	920,000.00
		A1	10	31.48	944,000.00
2	Khatamba	A2	1	31.48	944,000.00
		A2	2	30.68	920,000.00
		A2	3	18.65	560,000.00
		A2	4	18.65	560,000.00
		A2	5	31.48	944,000.00
		A2	6	31.48	944,000.00
		A2	7	18.65	560,000.00
		A2	8	18.65	560,000.00
		A2	9	30.68	920,000.00
		A2	10	31.48	944,000.00
3	Khatamba	A3	1	31.48	1,102,000.00
		A3	2	30.68	1,074,000.00
		A3	3	18.65	653,000.00
		A3	4	18.65	653,000.00
		A3	5	31.48	1,102,000.00
		A3	6	31.48	1,102,000.00
		A3	7	18.65	653,000.00
		A3	8	18.65	653,000.00
		A3	9	30.68	1,074,000.00
		A3	10	31.48	1,102,000.00
4	Khatamba	A4	1	31.48	1,102,000.00
		A4	2	30.68	1,074,000.00
		A4	3	18.65	653,000.00
		A4	4	18.65	653,000.00
		A4	5	31.48	1,102,000.00
		A4	6	31.48	1,102,000.00
		A4	7	18.65	653,000.00
		A4	8	18.65	653,000.00
		A4	9	30.68	1,074,000.00
		A4	10	31.48	1,102,000.00
5	Khatamba	A5	1	31.48	1,102,000.00
		A5	2	30.68	1,074,000.00
		A5	3	18.65	653,000.00
		A5	4	18.65	653,000.00
		A5	5	31.48	1,102,000.00
		A5	6	31.48	1,102,000.00
		A5	7	18.65	653,000.00
		A5	8	18.65	653,000.00
		A5	9	30.68	1,074,000.00
		A5	10	31.48	1,102,000.00

PMAY Sevasi TP-1 FP-75

SR.NO	PROJECT	TOWER	SHOP NO.	BUILT UP AREA	AMOUNT
1	Sevasi TP 1 - FP 75	A	1	17.08	1,196,000.00
		A	2	20.15	1,411,000.00
		A	3	20.43	1,430,000.00

		A	4	20.15	1,411,000.00
		A	5	19.33	1,353,000.00
		A	6	19.33	1,353,000.00
		A	7	27.04	1,893,000.00
		A	8	26.97	1,888,000.00
		A	9	19.33	1,353,000.00
		A	10	19.33	1,353,000.00
		A	11	20.15	1,411,000.00
		A	12	20.43	1,430,000.00
		A	13	20.15	1,411,000.00
		A	14	17.08	1,196,000.00
2	Sevasi TP 1 - FP 75	B	1	17.08	1,196,000.00
		B	2	20.15	1,411,000.00
		B	3	20.43	1,430,000.00
		B	4	20.15	1,411,000.00
		B	5	19.33	1,353,000.00
		B	6	19.33	1,353,000.00
		B	7	27.04	1,893,000.00
		B	8	26.97	1,888,000.00
		B	9	19.33	1,353,000.00
		B	10	19.33	1,353,000.00
		B	11	20.15	1,411,000.00
		B	12	20.43	1,430,000.00
		B	13	20.15	1,411,000.00
		B	14	17.08	1,196,000.00
3	Sevasi	C	1	26.97	1,888,000.00
		C	2	19.36	1,355,000.00
		C	3	19.36	1,355,000.00
		C	4	26.97	1,888,000.00
		C	5	26.97	1,888,000.00
		C	6	19.36	1,355,000.00
		C	7	19.36	1,355,000.00
		C	8	8.97	673,000.00
		C	8A	18	1,350,000.00
		C	9	31.82	1,909,000.00
		C	10	20.06	1,204,000.00
3	Sevasi	D	1	19.13	1,148,000.00
		D	2	24.31	1,459,000.00
		D	3	31.82	1,909,000.00
		D	4	20.06	1,404,000.00

MKRS Project

SR.NO	PROJECT	TOWER	SHOP NO.	BUILT UP AREA	AMOUNT
1	MKRS	A	1	22.05	1,764,000.00
		A	2	22.05	1,764,000.00
2	MKRS	E	3	22.05	1,985,000.00
3	MKRS	P	1	19.77	1,483,000.00
		P	2	19.77	1,483,000.00

MMGY Project

SR.NO	PROJECT	TOWER	SHOP NO.	BUILT UP AREA	AMOUNT
1	VEMALI F.P. 109 SHYAMAPRASHADNAGAR-1	A	1	31.12	2,178,000.00
		A	3	31.12	2,178,000.00
		A	4	30.59	2,141,000.00

2	VEMALI F.P. 119 SHYAMAPRASHADNAGAR-1	D	1	31.12	1,867,000.00
		D	2	31.12	1,867,000.00
		D	3	31.12	1,867,000.00
3	VEMALI F.P. 114 SHYAMAPRASHADNAGAR-2	A	1	18.50	971,000.00
3	VEMALI F.P. 114 SHYAMAPRASHADNAGAR-2	C	1	33.67	1,768,000.00
		C	2	43.68	2,293,000.00
1	SEVASI F.P. 119 BAJPAINAGARA-1	H	2	17.13	1,028,000.00
		H	3	17.13	1,028,000.00
2	SEVASI F.P. 133 BAJPAINAGARA-2	A	1	21.18	1,112,000.00
		A	2	18.00	945,000.00
		A	3	18.6	977,000.00
		A	4	23.78	1,248,000.00
		A	5	23.5	1,234,000.00
		A	6	18.6	977,000.00

મુદ્દા નંબર(૪): વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીને લગતા કામો માટે લીગલ એડવાઈઝરની નિમણુંક કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનામાં આવેલ વડોદરા મહાનગર સેવાસદન કોર્ટકેસો માટે વુડા વતી હાજર રહી રજુઆત કરવા એડવોકેટશ્રીઓની પેનલ નકકી કરેલ છે. પરંતુ અત્રે આવતા કેસો પરત્વે વુડા પેનલના સબંધીત એડવોકેટ સાથે સંકલન કરી કરવાની થતી કેસની સમરી, પેરાવાઇઝ પૂર્તતા તથા એફીડેવીટ વિગેરેની કામગીરીમાં મદદરૂપ થાય તે માટે અત્રેની કચેરીમાં લીગલ બાબતોના કોઇ જાણકાર ન હોવાને કારણે આવી કામગીરીમાં કર્મચારીના સમયનો વ્યય થાય છે. આથી કોર્ટ કેસોને લગતા કામ માટે કાયદાના જાણકાર કર્મચારીની કચેરીમાં નિમણૂક કરવામાં આવે તો તેઓ ધ્વારા એડવોકેટશ્રી સાથે તથા જે તે સંલગ્ન વિભાગ સાથે સંકલનમાં રહી કામગીરી સરળતાથી થઇ શકે તેમ છે. સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક:યુડીએ/૧૦૨૦૧૩-૨૯૨૯-વી, તા.04/03/૨૦૧૪ થી અત્રેની **કચેરીને લગતા કામો માટે લીગલ** એડવાઈઝરની ૧-જગ્યા સીધી ભરતી આઉટસોર્સથી ભરવા મંજુરી આપેલ છે. જે ધ્યાને લઇ સત્તામંડળની કચેરીમાં **લીગલ** એડવાઈઝરની નીમણૂંક કરવા માટે વુડા બોર્ડબેઠક નં.૨૩૩ ના ઠરાવ ક્રમાંક:૨૪૪૬ માં ઠરાવ્યા મુજબ **લીગલ** એડવાઈઝરની નિમણૂંક માટે અન્ય સત્તામંડળોમાં શુ કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ છે. તેની વિગતો મેળવી આઉટસોર્સથી **લીગલ** એડવાઈઝરની નિમણૂક કરવા ઠરાવવામાં આવેલ.

આમ,ઉપરોકત બાબતે અન્ય સત્તામંડળ પાસેથી વિગત મેળવતા રાજકોટ અને જામનગર સત્તામંડળની કચેરીમાં **લીગલ** એડવાઈઝર નથી. જયારે અમદાવાદ સત્તામંડળની કચેરીમાં રીટાયર્ડ મામલતદારની નિમણૂક કરેલ છે. જયારે ભરુચ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળમાં ૧૧-માસના કરાર આધારિત રુા.૨૦,૦૦૦/- પ્રતિ માસ તથા સુરત સત્તામંડળની કચેરીમાં રુા.૨૫,૦૦૦/- પ્રતિ માસના મહેતાણાથી **લીગલ** એડવાઈઝરની નિમણૂંક આપવામાં આવેલ છે. અત્રેથી રુા.૨૦,૦૦૦/- થી રુા.૨૫,૦૦૦/- પ્રતિ માસના મહેતાણાથી આઉટસોર્સથી **લીગલ** એડવાઈઝર લેવા પ્રયત્ન કરેલ પરંતુ સદર દર્શાવેલ મહેતાણામાં પૂરા સમય માટે કામગીરી કરવા કોઇ તૈયાર ન હોઇ, પાર્ટ ટાઇમ (૪-કલાક) ના રુા.૨૦,૦૦૦/- થી કામગીરી કરવા **લીગલ** એડવાઈઝર મળી શકે તેમ ન હોઇ પાર્ટ ટાઇમ **લીગલ** એડવાઈઝરની નિમણૂંક કરવા અને તેઓને મહેતાણાની રકમ નકકી કરવા બોર્ડ સમક્ષ મુદો રજુ કરતા ચર્ચા-વિચારણાના અંતે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૯૪): સત્તામંડળની કચેરીમાં લીગલ એડવાઈઝરની નિમણૂંક આઉટસોર્સીગ એજન્સી મારફત માસિક રૂા.૧૫,૦૦૦/-ના મહેનતાણાથી પાર્ટટાઇમ ધોરણે નિમણુંક આપવા ઠરાવવામાં આવ્યું. તથા આ અંગેની સઘળી કાર્યવાહી કરવાની તમામ સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યુ.

મુદ્દા નંબર.(૫) વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના વિવિધ પ્રોજેકટસ્ સાઈટના સિવિલ કામ માટે પ્રોજેકટ મેનેજમેન્ટ કન્સલટન્ટ (PMC) અને થર્ડ પાર્ટી ઈન્સ્પેકશન એજન્સી (TPI) ને એમ્પેનલ્ડ કરવા બાબત.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા દ્વારા કરવામાં આવનાર વિવિધ પ્રોજેકટ જેવા કે પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના, રોડ બનાવવા, ગટર લાઈનની કામગીરી, STP ની કામગીરી, તળાવ બ્યુટીફીકેશન, પીવાના પાણી, સ્ટ્રીટ લાઈટ વગેરે જેવી કામગીરી માટે સર્વે કરી ડી.પી.આર બનાવી ટેન્ડર પ્રક્રિયા, ઈજારદાર નક્કી કરવા તથા સાઈટ સુપરવિઝન માટે પ્રોજેકટ મેનેજમેન્ટ કન્સલટન્ટ (PMC) અને આ કામગીરીની ગુણવત્તાની ઉંડાણ પુર્વક ચકાસણી અર્થે થર્ડ પાર્ટી ઈન્સ્પેકશન એજન્સી (TPI) મુકવાની થાય છે. તે પરત્વે પી.એમ.સી. અને ટી.પી.આઈ. ની કામગીરી માટે ઓફ-લાઈન ટેન્ડરની જાહેરાત પ્રસિધ્ધ કરેલ, જેની સમયમર્યાદા તા. ૦૧/૦૨/૨૦૨૦ થી તા. ૨૦/૦૨/૨૦૨૦ સુધી રાખેલ હતી. સદર કામગીરી માટે કુલ ૧૬ ટેન્ડરો આવેલ હતા. જેનું ટેકનિકલ બીડ તા. ૦૯/03/૨૦૨૦ ના રોજ ખોલવામાં આવેલ હતુ. સદર ટેકનિકલ બીડની ઉંડાણ પુર્વક ચકાસણી કરતા ત્રણ એજન્સી ભાવી કન્સલટન્સી. આણંદ, આરવ ઈન્ફ્રસ્ટ્રકચર, રાજકોટ અને સાંઈ જીયો ટેકનિકલ લેબ, વડોદરા ડિસ્કોલીફાય થયેલ છે. આથી બાકી રહેલ ૧૩ ટેન્ડરોના ભાવપત્રક તા. 30/૦૫/૨૦૨૦ ના રોજ ખોલવામાં આવેલ હતા. જેમાં પ્રોજેકટ મેનેજમેન્ટ કન્સલટન્ટ (PMC) નો સૌથી ઓછો ભાવ ૧.૨૬% વાસ્તવિક પ્રોજેકટ ખર્ચના અને થર્ડ પાર્ટી ઈન્સ્પેકશન એજન્સી (TPI) નો સૌથી ઓછો ભાવ ૦.3૬% વાસ્તવિક પ્રોજેકટ ખર્ચના આવેલ હતા. આથી ઉકત ૧૩ એજન્સીઓને સદર સૌથી ઓછા ભાવથી કામગીરી કરવા સંમતિ મેળવતા નીચે મુજબના એજન્સીઓનું એમ્પેનલ્ડમેન્ટ કરવામાં આવેલ છે.

અનુ. નં.	પી.એમ.સી. એજન્સીનું નામ
૧.	મનિષ રૂપારેલિયા, રાજકોટ
૨.	સ્થપતી ડીઝાઈનર્સ એન્ડ કન્સલટન્ટસ પ્રા.લી., નવસારી.
૩.	શ્રી રંગ અસોસિયેટ્સ, વડોદરા.
૪.	જીયો ડિઝાઈન એન્ડ રિસર્ચ (પ્રા) લી., વડોદરા.
૫.	એસઆરડી એગ્રોસ પ્રા. લી., રાજકોટ
૬.	ટેકનોમેન કન્સલટન્ટ, ગાંધીનગર.
૭.	ધવલ એન્જીનીયર્સ, ગાંધીનગર.
૮.	વાપકોસ લી., ગાંધીનગર.
૯.	જયેશ એ. દલાલ, સુરત.
૧૦.	શાયને કન્સલટન્ટ પ્રા. લી., સુરત.
૧૧.	વિશ્વકર્મા કન્સલટન્સી સર્વિસ પ્રા. લી., વડોદરા.

અનુ. નં.	ટી.પી.આઈ. એજન્સીનું નામ
૧.	વિશ્વકર્મા કન્સલટન્સી સર્વિસ પ્રા. લી., વડોદરા.
૨.	ધવલ એન્જીનીયર્સ, ગાંધીનગર.
૩.	એસઆરડી એગ્રોસ પ્રા. લી., રાજકોટ.
૪.	જીયો ડિઝાઈન એન્ડ રિસર્ચ (પ્રા) લી., વડોદરા.
૫.	સ્થપતી ડીઝાઈનર્સ એન્ડ કન્સલટન્ટસ પ્રા. લી., નવસારી.
૬.	મનિષ રૂપારેલિયા., રાજકોટ.
૭.	શ્રી રંગ અસોસિયેટ્સ., વડોદરા.
૮.	ટેકનોમેન કન્સલટન્ટ, ગાંધીનગર.
૯.	જયેશ એ. દલાલ, સુરત.
૧૦.	વાપકોસ લી., ગાંધીનગર.
૧૧.	શાયને કન્સલટન્ટ પ્રા. લી., સુરત
૧૨.	આઈઆર કલાસ સિસ્ટમ એન્ડ સોલ્યુશન પ્રા. લી., વડોદરા.

ઉપરોકત ટેન્ડર પ્રક્રિયા કરી નક્કી કરેલ પ્રોજેકટ મેનેજમેન્ટ કન્સલટન્ટ (PMC) તથા થર્ડ પાર્ટી ઈન્સ્પેકશન એજન્સી (TPI) ની એમ્પેનલ્ડ એજન્સીઓની યાદીને બહાલી આપવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વે સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ સાદર રજુ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૯૫): વુડા દ્વારા કરવામાં આવનાર વિવિધ પ્રોજેકટ જેવાકે, પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના, રોડ બનાવવા, ગટર લાઈનની કામગીરી, STP ની કામગીરી, તળાવ બ્યુટીફીકેશન,પીવાના પાણી, સ્ટ્રીટ લાઈટ વગેરે જેવી કામગીરી માટે નિયત ટેન્ડર પ્રક્રિયાથી નક્કી કરેલ પી.એમ.સી તથા ટી.પી.આઈ ની એમ્પેનલ્ડમેન્ટ યાદીને બહાલી આપવા ઠરાવવામાં આવ્યુ.

મુદ્દા નંબર.(૬) : પશ્ચિમ ઝોનમાં આવેલ ટી.પી.૨૬ ના એફ.પી.૯૯ માં વાસણા-ભાયલી ખાતે ફાયર સ્ટેશન બનાવવા અંતર્ગત વુડા દ્વારા ભાગીદારીથી ચુકવણું કરવા બાબત.

વુડામાં થયેલ રહેણાંક/વાણિજય વિકાસ માટે હાલ નજીકમાં ફાયર સ્ટેશનની સુવિધા ઉપલબ્ધ નથી. પરંતુ વુડા વિસ્તારમાં આગજની બનાવો માટે વડોદરા મહાનગરપાલિકાના ફાયર વિભાગ દ્વારા કામગીરી કરવાની રહે છે. વડોદરા મહાનગરપાલિકાની હદમાં પશ્ચિમ ઝોનમાં આવેલ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૬ ના એફ.પી. ૯૯ માં વાસણા ભાયલી રોડ પર ફાયર સ્ટેશન બનાવવા વડોદરા મહાનગરપાલિકા દ્વારા ફાયર સ્ટેશનના બાંધકામ વુડાના સહયોગથી થાય તે માટે અંદાજીત રકમ ના ૫૦% રકમ સહયોગથી ફાળવવા પ્રાથમિક સહમતિ થવા જણાવેલ હતુ. જે પરત્વે વડોદરા મહાનગરપાલિકા દ્વારા પશ્ચિમ ઝોનમાં આયોજીત ફાયર સ્ટેશન વુડાના ૫૦% સહયોગથી બનાવવા પ્રાથમિક સહમતી આપવા વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૪૦ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૬૦૫ થી તા. ૨૦/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજ ઠરાવવામાં આવેલ છે. જેમાં હવે વી.એમ.સી. અંદાજો નક્કી કરી થનાર રૂ. ૭,૫૮,૮૧,૯૨૭.૦૦ ખર્ચના ૫૦% રકમ રૂ. ૩,૭૯,૪૦,૯૬૩.૫૦ ની માંગણી તા. ૦૧/૦૬/૨૦૨૦ ના પત્રથી કરેલ છે. પરંતુ પશ્ચિમ ઝોનમાં આવેલ વિકાસ ગામો ભાયલી, બીલ તથા સેવાસી સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના નોટીફીકેશન મુજબ તા. ૧૮/૦૬/૨૦૨૦ થી કોર્પોરેશનમાં સમાવેશ થયેલ હોય, તે બાબત ધ્યાને લઈ હવે આ રકમ જમા કરાવવી કે કેમ તેની મંજુરી અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વે સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે સાદર રજુ.

<u>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૯૬)</u>: **વી.એમ.સી વિસ્તારમાં પશ્ચિમ ઝોનમાં આવેલ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૬ ના એફ.પી. નં. ૯૯ માં વાસણા-ભાયલી રોડ પર વી.એમ.સી દ્વારા બનનાર ફાયર સ્ટેશન માટે વી.એમ.સી. દ્વારા વિગતો રજુ થયેથી ચુકવણું કરવા ઠરાવવામાં આવ્યુ તથા આ અંગે કરવાની થતી આગળની કાર્યવાહીની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સોંપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યુ.**

મુદ્દા નંબર.(૭) વુડા ધ્વારા મોજે ખાનપુર-સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ તથા ખાનપુર-અંકોડિયા ટી.પી.સ્કીમ નં.૨, સમિયાલા-બીલ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૧ માં ડ્રેનેજ નેટવર્ક તથા ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૪-એ અને ૨૪-બી માંથી પસાર થતા ૭૫ મીટરના રોડ પર મેઈન ટ્રંક લાઈન નાખવાની કામગીરી બાબત.

વુડા દ્વારા કરવામાં આવતા ડેવલોપમેન્ટ તથા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચરની કામગીરી પેટે ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ થી ૫ માં ડ્રેનેજ નેટવર્કની કામગીરી પુર્ણ થયેલ છે તથા સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧, ૨ અને ૩ માં ડ્રેનેજ નેટવર્કની કામગીરી પુર્ણ થવાને આરે છે. જેના મલિનજળને શુધ્ધ કરવા ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫ ના એફ.પી. ૨૮૬ ખાતે બનાવેલ ૫ MLD STP પણ કાર્યરત છે. વધુમાં આ પ્લોટની બાકી રહેલ જગ્યામાં વડોદરા મહાનગરપાલિકા દ્વારા વુડા સાથે ૫૦% ની ભાગીદારી કરી બીજો ૪૫ MLD STP બનાવવાની કામગીરી પ્રગતિ હેઠળ છે. જેમાં વુડાનો ભાગ ૨૨.૫ MLD રહેશે.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા મોજે ખાનપુર, સેવાસી, અંકોડિયા, સમિયાલા, ભાયલી તથા બીલ માં કુલ વિસ્તારમાં પાંચ નગર રચના યોજના બનાવવામાં આવેલ છે. જેમાં નગર રચના યોજના સમિયાલા-બીલ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૧, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૪-એ અને ૨૪-બી સરકારશ્રીમાં ડ્રાફ્ટ મંજુરી હેઠળ છે તથા ખાનપુર-સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ તથા ખાનપુર-અંકોડિયા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨ સરકારશ્રી દ્વારા પ્રારંભીક/આખરી મંજુર કરેલ છે. ખાનપુર-સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ તથા ખાનપુર-અંકોડિયા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨ વુડા ધ્વારા અમલીકરણના ભાગરૂપે અરજદારોના ફાઈનલ પ્લોટના લેવડ દેવડની કામગીરી પુર્ણ કરેલ છે. ટી.પી.સ્કીમના રોડના પઝેશનો મેળવી કાર્પેટ રોડની કામગીરી પુર્ણ કરેલ છે. આમ નગર રચના યોજનામાં અમલીકરણની કામગીરી થવાના કારણે આ વિસ્તારનો ખુબજ સુંદર અને ઝડપી વિકાસ થયેલ છે તથા વુડા પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ ઉકત કુલ ૦૨ ટી.પી.સ્કીમોમાં ૯૦૦ જેટલા EWS-II પ્રકારના આવાસો બનાવવાની કામગીરી પ્રગતિ હેઠળ છે. અગાઉ ડ્રેનેજ માટે બનાવેલ માસ્ટર પ્લાન મુજબ ઝોન-૨ માં ખાનપુર-અંકોડીયા ટી.પી.-૨, ખાનપુર- સેવાસી ટી.પી.-૧, સેવાસી ટી.પી.-૧ તથા ખાનપુર, અંકોડીયા, સેવાસી ના ગામોને ડ્રેનેજ ની સુવિધા પુરી પાડવા ડ્રેનેજ નેટવર્કના ડી.પી.આર. ને વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૨૨, તા. ૨૭/૦૬/૨૦૧૪ ના ઠરાવ ક્રમાંકથી સર્વાનુમતે મંજુરી આપવામાં આવેલ છે.

ખાનપુર-સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ તથા ખાનપુર-અંકોડિયા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨, સમિયાલા-બીલ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૧ માં ઘણો વિકાસ થયેલ હોઈ, જે ટી.પી.સ્કીમ માંથી ઉદભવતા મલિનજળના નિકાલ હાલ ખાળકુવામાં કરવામાં આવે છે. જે ધ્યાને લઈ ખાનપુર-સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ તથા ખાનપુર-અંકોડિયા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨ અને સમિયાલા-બીલ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૧ ના વિસ્તારોમાં મલિનજળના નિકાલ માટે ડ્રેનેજ નેટવર્ક તૈયાર કરાવી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૪-એ અને ૨૪-બી માંથી પસાર થતા ૭૫ મીટર રોડ પર મેઈન ટ્રંક લાઈન નાખી ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫ ના એફ.પી. ૨૮૬ ખાતે બનાવવામાં આવનાર ૪૫ MLD STP સાથે જોડાણ કરવા અંગેનો રૂ. ૩૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- + O & M રૂ. ૪,૧૬,૦૯,૨૧૫/- મળી કુલ રૂ. ૩૬,૧૬,૦૯,૨૧૫/- (અંકે રૂપિયા છત્રીસ કરોડ સોળ લાખ નવ હજાર બસો પંદર પુરા) નો ડી.પી.આર વુડાના એમ્પેનલ્ડ કન્સલટન્ટશ્રી સ્થપતી ડીઝાઈનર્સ એન્ડ કન્સલટન્ટસ પ્રા.લી., નવસારી પાસે તૈયાર કરાવી વુડાની ટી.એસ. કમીટીમાં મંજુરી મેળવેલ છે. આથી તૈયાર કરેલ ડી.પી.આર. મુજબની અંદાજીત રકમના ખર્ચની વહીવટી મંજુરી આપવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વે સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે સાદર રજુ.

<u>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૯૭)</u>: વુડા ધ્વારા મોજે ખાનપુર-સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ તથા ખાનપુર-અંકોડિયા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨, સમિયાલા-બીલ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૧ માં ડ્રેનેજ નેટવર્ક તથા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૪-એ અને ૨૪-બી માંથી પસાર થતા ૭૫ મીટરના રોડ પર મેઈન ટ્રંક લાઈન નાખવાની કામગીરી માટે થનાર ખર્ચ રૂ. ૩૬,૧૬,૦૯,૨૧૫/- ની વહીવટી મંજુરી આપવા તથા ઈજારદાર નક્કી કરવા ટેન્ડર પ્રક્રિયા કરી કામગીરી સોંપવા ઠરાવવામાં આવ્યુ તથા તે અંગે કરવાની સઘળી કાર્યવાહીની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યુ.

મુદ્દા નં.(૮): વુડા વિસ્તારના પશ્ચિમ વિસ્તારના ગામોના રહીશો માટે પીવાના પાણીની વ્યવસ્થા માટે મહીસાગર નદી આધારીત સુચિત અમૃતમ યોજનામાંથી પાણી પુરૂ પાડવા વી.એમ.સી. માં ૫૦% રકમ જમા કરાવવા બાબત.

ઉપરોકત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે વુડાના પશ્ચિમ વિસ્તારના કુલ ૧૧ ગામો ગોરવા, ઉંડેરા, કોયલી, અંકોડિયા, ખાનપુર, શેરખી, સેવાસી, મહાપુરા, ગોકળપુરા, ભાયલી, બીલના વિકસિત વિસ્તારોમાં પીવાના પાણીની સુવિધા પુરી પાડવા વડોદરા મહાનગરપાલિકા ધ્વારા મહીસાગર નદી આધારિત બની રહેલ અમૃતમ યોજનાની પાણી પુરવઠા યોજના માંથી વુડા ને પાણી પુરૂ પાડવા અને આ અંગે થનાર ખર્ચનો હિસ્સો વુડા ધ્વારા વડોદરા મહાનગરપાલિકા માં જમા કરાવવા આવશે તે મુજબની દરખાસ્ત પરત્વે વડોદરા મહાનગરપાલિકા ધ્વારા તા. ૦૫/૧૨/૨૦૧૮ ના પત્રથી ૨૦ MLD પીવાનું પાણી વુડાને આપવા તથા આ કામગીરીના પ્રોજેકટનો કુલ ખર્ચ રૂ. ૧૬૫.૭૬ કરોડ છે. જે પૈકી ૧૦૦ કરોડ અમૃત ગ્રાન્ટ પેટે, અને જેમાં ૩૦% નો ખર્ચ ૩૦ કરોડ તથા કુલ રકમ પૈકીની બાકી રહેતી રકમ રૂ. ૬૫.૭૬ કરોડની જોગવાઈ એમ કુલ રૂ. ૯૫.૭૬ કરોડની જોગવાઈ વડોદરા મહાનગરપાલિકાએ કરવાની થાય છે. આથી વુડા ને ૨૦ MLD પીવાનું પાણી વડોદરા મહાનગરપાલિકા ધ્વારા ભવિષ્યમાં આપવાનું થાય તો ૨૦ MLD પાણી પેટે ખર્ચ રૂ. ૯૫.૭૬ કરોડના ૨૦% ના પ્રમાણમાં આવતી રકમ રૂ. ૧૯.૧૫ કરોડ વુડા ધ્વારા વડોદરા મહાનગર પાલિકામાં જમા કરાવવાની રહે તથા સદર યોજનાના ઓપરેશન અને મેન્ટેનન્સ માટેનો ખર્ચની ભાગે પડતી રકમ વખતો વખત સમગ્ર સભા ધ્વારા નક્કી થાય તે મુજબ આપવાની થશે તેમ જણાવતા અત્રેથી વુડા બોર્ડ બેઠક ૨૩૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૫૪૭ ના ઠરાવ પ્રમાણે ઓપરેશન મેન્ટેનન્સ માટે ખર્ચની ભાગે પડતી રકમ અને ૨૦ MLD પાણી મેળવવા ૨૦% ના પ્રમાણમાં આવતી રકમ વડોદરા મહાનગરપાલિકાને ચુકવવાની તૈયારી દર્શાવી પાણી મેળવવા ઠરાવવામાં આવ્યુ હતુ તે પરત્વે વુડા વિસ્તારના પશ્ચિમ વિસ્તારમાં કુલ ૧૧ ગામોના વિકસિત વિસ્તારમાં પીવાના પાણી માટે વુડા ધ્વારા ૨૦ MLD પાણી માટે વડોદરા મહાનગરપાલિકામાં કુલ ખર્ચ રૂ. ૧૬૫.૭૬ કરોડના ૨૦% રકમ મુજબ રૂ. ૩૩.૧૫ કરોડ ચુકવવા માટેના ખર્ચની રકમને મંજુરી આપવા તથા પ્રથમ તબક્કા માં ૫૦% રકમ રૂ. ૧૬.૫૭૫ કરોડ વી.એમ.સી માં જમા કરાવવા જણાવતા વુડા બોર્ડ બેઠક નં. ૨૩૯ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૫૬૯ તા. ૨૫/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ તે મુજબ ચુકવણુ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ અને તે પરત્વે વુડા દ્વારા આ ૫૦% રકમ વી.એમ.સી. માં જમા કરાવેલ છે તથા હવે વી.એમ.સી. દ્વારા બાકી રહેતી ૫૦% રકમ તા. ૧૬/૦૬/૨૦૨૦ ના પત્રથી જમા કરાવવા જણાવેલ છે. આ ૧૧ ગામો પૈકી ઉંડેરા, સેવાસી, બીલ અને ભાયલી ગામ શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના નોટીફીકેશન તા. ૧૮/૦૬/૨૦૨૦ ના રોજ કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં સમાવેશ થતા પાણીની લગભગ ૫૦% જરૂરીયત વાળો વિસ્તાર વી.એમ.સી. માં સમાવેશ થતા હવે બાકીના ગામો માટે ૧૦ MLD ની જરૂરીયાત રહેતી હોઈ, વી.એમ.સી. દ્વારા માંગવામાં આવેલ બાકી રહેતી ૫૦% રકમ વી.એમ.સી. ને ચુકવવી કે કેમ તેની મંજુરી અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વે સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે સાદર રજુ.

<u>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૯૮)</u>: વુડા વિસ્તારના પશ્ચિમ વિસ્તારના ગામોના વિકસિત વિસ્તારમાં પીવાના પાણી માટે વુડા ધ્વારા ૨૦ MLD પાણી મેળવવાનો હક અબાધિત રાખી વડોદરા મહાનગરપાલિકા આ પ્રોજેકટમાં થયેલ ખર્ચની વિગતે રજુ કરે તે મુજબ બાકીની ૫૦% રકમ તબક્કાવાર જમા કરાવવા તથા તે અંગે કરવાની થતી તમામ કાર્યવાહીની સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નંબર.(૯) વડોદરા મહાનગરપાલિકા દ્વારા ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં.૫ ખાતે બનાવવામાં આવી રહેલ નવીન ૪૫ MLD ક્ષમતાના STP માં વુડા વિસ્તારના મલીનજળ જથ્થાના શુધ્ધિકરણ માટે વુડા દ્વારા વરાડે પડતા ખર્ચની ભરપાઈ કરવા બાબત.

વુડા વિસ્તારમાં ડ્રેનેજ તથા એસટીપીને લગતી સુવિધાઓ માટે વુડા અને વી.એમ.સી ના સંલગ્ન અધિકારીશ્રીઓ સાથે સંયુકત બેઠકનું આયોજન કરી વિચારણા કરવામાં આવેલ હતી. જેમાં પેરેફરીમાં આવેલ વિસ્તારમાં ભાયલીમાં વુડા ધ્વારા પ્રગતિ હેઠળ એસ.ટી.પી પ્રોજેકટની સાઈટમાં વી.એમ.સી ધ્વારા વધુ કેપેસીટીની એસ.ટી.પી બનાવવા વુડાના વિવિધ વિસ્તારમાં વડોદરા મહાનગરપાલિકા સાથે રહીને સંયુકત પ્રોજેકટ કરી ડ્રેનેજ નેટવર્ક તથા STP ના કામો કરવા વુડા બોર્ડની ૨૩૭ મી બોર્ડ બેઠકમાં ઠરાવ ક્રમાંક ૨૫૨૧ થી ઠરાવતા મહાનગરપાલિકાને ભોગવવા પડતા ખર્ચની રકમના ૫૦% રકમ વુડા ધ્વારા ભોગવવાની રહે તે મુજબ વડોદરા મહાનગરપાલિકા ધ્વારા સામાન્ય સભામાં ઠરાવ થયેલ છે. જે આધારે વુડા વિસ્તારના પશ્ચિમ વિસ્તારના ભાયલી ખાતે વુડાના જાહેર હેતુના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫ એફ.પી. ૨૮૬ વાળી જમીનમાં વી.એમ.સી દ્વારા આયોજીત ૪૫ MLD STP માટે મલિનજળ શુધ્ધિકરણ માટે થનાર ખર્ચ પૈકી પ્રથમ તબક્કે કેપીટલ ખર્ચ પેટે ફી ની રકમ પર ૫૦% મુજબ થતી રકમની ગણતરી મુજબની રકમ રૂ. ૩૫,૩૨,૯૨,૭૨૪/- જેતે કામગીરીના સ્ટેજે તબક્કાવાર ચુકવવા બોર્ડ બેઠક ૨૪૦ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૫૯૯ તા. ૨૦/૦૭/૨૦૧૯ થી ઠરાવવામાં આવેલ. પરંતુ વી.એમ.સી. દ્વારા ટેન્ડર બહાર પાડતા ખરેખર ૫૦% મુજબ રૂ. ૪૨,૫૦,૬૫,૫૨૮/-રકમ ટેન્ડર મુજબ ચુકવવાની થાય તથા રૂ. ૯,૦૭,૫૦,૦૦૦/- O & M ના ૫૦% લેખે ટેન્ડર મુજબ ચુકવવાના થાય છે. વી.એમ.સી. દ્વારા મોબીલાઈઝેશન એડવાન્સ પેટે પ્રથમ તબક્કામાં કેપીટલ કોસ્ટ રૂ. ૮૫,૦૧,૩૬,૦૫૬/- ના ૨.૫% પ્રમાણે રૂ. ૨,૧૨,૫૩,૨૭૬/- ના ૫૦% પ્રમાણે રૂ. ૧,૦૬,૨૬,૬૩૮/- વી.એમ.સી. દ્વારા માંગણી કરેલ છે. જે વુડા દ્વારા ૫૦% પ્રમાણે રૂ. ૧,૦૬,૨૬,૬૩૮/- ચુકવવામાં આવેલ છે તથા વી.એમ.સી. દ્વારા બીજા તબક્કામાં કેપીટલ કોસ્ટના ૨.૫% પ્રમાણે રૂ. ૨,૧૨,૫૩,૨૭૬/- ના ૫૦% પ્રમાણે રૂ. ૧,૦૬,૨૬,૬૩૮/- જમા કરાવવા જાણ કરેલ છે. તાજેતરમાં વુડા વિસ્તારના ગામો પૈકી બીલ, સેવાસી અને ભાયલી ગામો શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના તા. ૧૮/૦૬/૨૦૨૦ ની નોટીફીકેશન મુજબ કોર્પોરેશનની હદમાં સમાવેશ થયેલ હોય, નવીન સંજોગોમાં ૫૦% રકમ લેખે વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં રકમ જમા કરાવવી કે કેમ તે અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વે સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે સાદર રજુ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૬૯૯): વડોદરા મહાનગરપાલિકા દ્વારા વુડા સાથેની ભાગીદારીમાં ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં.૫ ખાતે બનાવવામાં આવી રહેલ નવીન ૪૫ MLD ક્ષમતાના STP માં વુડા વિસ્તારના ૨૨.૫ MLD મલીનજળના જથ્થાના શુધ્ધિકરણ માટે નાખવાના હક્કને અબાધિત રાખી ભાગીદારી પેટે ૫૦% મુજબ આપવાની થતી રકમ કામગીરી થાય તે મુજબ ખર્ચની વિગતો રજુ થયેથી તબક્કાવાર ચુકવણું કરવા તથા મોબીલાઈઝેશન એડવાન્સ પેટે ૫૦% મુજબ ચુકવેલ રૂ. ૧,૦૬,૨૬,૬૩૮/- તથા બીજા તબક્કાના રૂ. ૧,૦૬,૨૬,૬૩૮/- ના ખર્ચને મંજુરી આપવા અને તે અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવાની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યુ.

મુદ્દા નંબર.(૧૦): વુડા દ્વારા કરવામાં આવેલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચરની કામગીરી વી.એમ.સી. ને સુપ્રત કરવા બાબત.

ઉપરોકત વિષય અ ન્વયે જણાવવાનું કે, સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૧૮/૦૬/૨૦૨૦ ના નોટીફીકેશન પરથી ભાયલી, વેમાલી, સેવાસી, બીલ, કરોડીયા, વડદલા અને ઉંડેરા ગામોનો કોર્પોરેશનમાં સમાવેશ થયેલ હોઈ, આ સદર ગામો પૈકી ભાયલી વેમાલી અને સેવાસી, બીલમાં વુડા દ્વારા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચરની કામગીરી કરેલ છે. જે કામગીરી નીચે મુજબ છે.

નં.	વિગત	ગામ
૧.	ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ થી ૫, માં ડ્રેનેજ નેટવર્ક તથા ચાલુ O & M	ભાયલી
૨.	ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫ ખાતે એફ.પી. ૨૮૬ વાળી જગ્યા માં બનાવેલ ૫ MLD STP તથા ચાલુ O & M .	ભાયલી
૩.	સ્ટ્રીટ લાઈટ.	ભાયલી
૪.	ભાયલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ થી ૫ માં બનાવેલ કાર્પેટ રોડ.	ભાયલી
૫.	બીલ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ માં બનાવેલ કાર્પેટ રોડ.	બીલ
૬.	બીલ ગામ માંથી પસાર થતો પાકો કાંસ.	બીલ
૭.	સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ થી ૩ માં ડ્રેનેજ નેટવર્ક.	સેવાસી
૮.	સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ થી ૩ માં બનાવેલ કાર્પેટ રોડ.	સેવાસી
૯.	વેમાલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ અને સમા-દુમાડ-વેમાલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨ નું ડ્રેનેજ નેટવર્ક.	વેમાલી
૧૦.	વેમાલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ અને સમા-દુમાડ-વેમાલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨ માં બનાવેલ કાર્પેટ રોડ.	વેમાલી
૧૧.	વેમાલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ ના એફ.પી. ૧૧૧ ખાતે બનાવેલ 2 MLD STP.	વેમાલી

ઉપરોકત વિગતે વુડા દ્વારા ભાયલી, સેવાસી, બીલ તથા વેમાલીમાં પુર્ણ કરવામાં આવેલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચરની સુવિધાઓ વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને સુપ્રત કરવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા અર્થે સાદર રજૂ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૭૦૦): સરકારશ્રી દ્વારા વી.એમ.સી. ની હદમાં કરેલ વધારા પરત્વે સત્તા સોંપણી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચરની સુવિધાઓનો કબજો વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યુ. તથા તે અંગેની કરવાની થતી આગળની કાર્યવાહીની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સુપ્રત કરવા ઠરાવવામાં આવ્યુ

મુદ્દા નં. (૧૧): મોજે ખાનપુર-અંકોડીયા ટી.પી. નં.-૨ સ્કીમ માં ૧૦ મીટર પહોળાઈના બીજ/કલવર્ટ તથા ખાનપુર-સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ માં કાર્પેટ રોડ બનાવવાની કામગીરીના ઈજારદારશ્રી અને ટી.પી.આઈ ને બહાલી આપવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા ડેવલોપમેન્ટના કામો અંતર્ગત સરકારશ્રી ધ્વારા જે નગર રચના યોજનાઓ આખરી મંજુર કરેલ/પારંભીક મંજુર થયેલ અથવા તો ડ્રાફટ સ્ટેજે મંજુર થયેલ નગર રચના યોજનાઓના અમલીકરણની કામગીરી કરવામાં આવી રહેલ છે. જેમાં મોટા ભાગની નગર રચના યોજનાઓમાં ટી.પી. ના રસ્તાને કાર્પેટના રસ્તા કરવાની કામગીરી પુર્ણ થયેલ છે. તે પરત્વે મોજે ખાનપુર-અંકોડીયા ટી.પી. નં.-૨ સ્કીમ માં ૧૦ મીટર પહોળાઈના બીજ/કલવર્ટ તથા ખાનપુર-સેવાસી ખાનપુર-અંકોડીયા ટી.પી.નં.-૨ સ્કીમ માં ૧૦ મીટર પહોળાઈના બીજ/કલવર્ટ બનાવવાની કામગીરી માટે વુડા બોર્ડ બેઠક ૨૪૧ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૬૩૬ ઠરાવથી મંજુરી મળેલ છે તથા થયેલ ઠરાવ મુજબ કરાવેલ છે. ઉકત કામગીરી પૈકી મોજે ખાનપુર-અંકોડીયા ટી.પી.નં.-૨ સ્કીમ માં ૧૦ મીટર પહોળાઈના કરોડના અંદાજોને વુડાની ટી.એસ.કમીટી ધ્વારા તાંત્રિક મંજુરી મેળવી બાંધકામની કામગીરી માટે ઈજારદારો નક્કી કરવા ઓનલાઈન ટેન્ડરીંગથી ભાવો મંગાવેલ હતા.જે પરત્વે નીચે મુજબ ટેન્ડર મળેલ હતા.

નં.	કામનું નામ	મળેલ ટેન્ડર ઓફરની સંખ્યા
૧	ખાનપુર-અંકોડીયા ટી.પી.નં.-૨ સ્કીમ માં ૧૦ મીટર પહોળાઈના બીજ/કલવર્ટ બનાવવાની કામગીરી. તા.જી. વડોદરા.	૨
૨	મોજે ખાનપુર-સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ માં કાર્પેટ રોડ બનાવવાની કામગીરી.	૨

સદર ટેન્ડરોની ટેકનીકલ બીડ નિયત સમયે ખોલવામાં આવેલ. જેની પી.એમ.સી મારફત ચકાસણી કરી ઉકત એજન્સીઓ ક્વોલીફાઈ થતા પ્રાઈઝબીડ ખોલવામાં આવેલ હતા. જે પરત્વે મળેલ ભાવોની વિગતો ટેન્ડર કમીટી સમક્ષ રજુ કરતા ટેન્ડર કમીટી દ્વારા L1 એજન્સીઓ દ્વારા ભરેલ ઓફરો મુજબ કામગીરી સોંપવા નિર્ણય કરેલ છે. સૌથી ઓછા ભાવ ભરેલ L1 એજન્સી તથા તે કામગીરી માટે નક્કી થયેલ પી.એમ.સી તથા અત્રેના એમ્પેનલ્ડ ટી.પી.આઈ. ની યાદી માંથી નક્કી કરેલ ટી.પી.આઈ. ની એજન્સીની વિગત નીચે મુજબ છે.

નં.	કામનું નામ	PMC AGENCY	TPI AGENCY	NAME OF AGENCY (L1)
૧	ખાનપુર-અંકોડીયા ટી.પી. નં.-૨ સ્કીમ માં ૧૦ મીટર પહોળાઈના બીજ/કલવર્ટ બનાવવાની કામગીરી. તા.જી. વડોદરા.	જયેશ એ. દલાલ, સુરત	એસઆરડી એગ્રોસ પ્રા. લી., રાજકોટ	શિવાલય ઈન્ફ્રા પ્રોજેક્ટ્સ પ્રા. લી., વડોદરા
૨	મોજે ખાનપુર-સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ માં કાર્પેટ રોડ બનાવવાની કામગીરી.	સ્થપતી ડીઝાઈનર્સ એન્ડ કન્સલટન્ટસ પ્રા.લી., નવસારી	જીયો ડિઝાઈન એન્ડ રિસર્ચ (પ્રા)લી., વડોદરા	શિવાલય ઈન્ફ્રા પ્રોજેક્ટ્સ પ્રા. લી., વડોદરા

ઉપરોકત વિગતે થયેલ ટેન્ડર પ્રક્રિયાથી નક્કી કરેલ ઈજારદારો તથા આ કામગીરીના સુપરવિઝન માટે નક્કી કરેલ પી.એમ.સી માટે તથા ગુણવત્તાના નિયમન માટે નક્કી કરેલ ટી.પી.આઈ માટેની એજન્સીઓની કાર્યવાહીને બહાલી આપવા અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડ સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે સાદર રજુ.

<u>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૭૦૧)</u>: વુડા દ્વારા કરવામાં આવતા ડેવલોપમેન્ટના કામો અંતર્ગત મોજે ખાનપુર-અંકોડીયા ટી.પી. નં.-૨ સ્કીમ માં ૧૦ મીટર પહોળાઈના બીજ/કલવર્ટ તથા ખાનપુર-સેવાસી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ માં કાર્પેટ રોડ બનાવવાની કામગીરી માટે નિયત ટેન્ડર પ્રક્રિયાથી નક્કી કરેલ ઈજારદારશ્રીઓની કાર્યવાહીને તથા આ કામગીરી માટે નિમણુંક કરેલ વુડાની એમ્પેનલ્ડ એજન્સી પૈકી ટી.પી.આઈ. ની નિમણુંકને બહાલી આપવા ઠરાવવામાં આવ્યુ.

મુદ્દા નં.(૧૨): મોજે વેમાલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ ના એફ.પી. ૧૧૧ ખાતે 2 MLD નો STP બનાવવા માટે ના ઈજારદારશ્રીને GST ની રકમ ભરપાઈ કરવા બાબત.

મોજે વેમાલી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ ના એફ.પી. ૧૧૧ ખાતે 2 MLD નો STP બનાવવા માટે સૌથી યશનંદ એન્જીનીયર્સ એન્ડ કોન્ટ્રાક્ટર્સના જણાવ્યાનુસાર તથા ટેન્ડરના નિયમ મુજબ વોલ્યુમ-૨ કલોઝ-૪૭ હેઠળ સર્વિસ ટેક્ષ ભરવાનો થતો હતો. પરંતુ તા. ૦૧/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજથી GST લાગુ થયેલ માટેનો પત્ર ક્રમાંક નં. TNC-10-2017-01-C તા. ૨૯/૦૮/૨૦૧૭ નો પરીપત્રે જાહેર કરવામાં આવેલ છે.જે મુજબ જીએસટી પહેલા ના મંજૂર થયેલ ટેન્ડર માં નીચે મુજબ સુધારો કરવાનો થાય. હાલ STP ની કામગીરી પુર્ણ થયેલ છે. પરંતુ ઈજારદારશ્રી દ્વારા ૦૫ (પાંચ) વર્ષ માટે O & M ની કામગીરી કરવાની તફાવત ન આપવામાં આવે તો ઈજારદારશ્રીને GST નું વધારાનું ભારણ થતુ હોઈ O & M ની કામગીરી કરવા આનાકાની કરે છે. આથી જો સદર પરીપત્ર મુજબ નીચે મુજબનો સુધારો કરીયે તો GST ચુકવી શકાય તેમ છે તથા O & M ની કામગીરી પણ સારી રીતે થઈ શકે તેમ છે.

EXISTING CLAUSE	AMENDMENT
(CLAUSE-47) Rates Inclusive Of Sale Tax/VAT And All Other Taxes Except Service Tax. The rates to be quoted by the contractor must be inclusive of sales tax/VAT & all other taxes No extra payment on this account will be made to the contractor. Note : Service tax shall be payable extra subject to applicability of service tax, against documentary evidence/invoice.	Form B-2 Clause 47 The rates to be quoted by the contractor must be inclusive of all taxes prevailing on due date of bid submission. However any subsequent changes in the tax structure by Government after due date of bid submission will be compensated (1) on availability or submission of actual documentation. Contractor has to intimate Engineer in charge regarding changes occurred in the tax structure after bid submission. If contractor fails to provide such information and if any financial obligation may arise due to change in tax structure, same will be recovered from the contractor. The contractor shall apply fair means of stock maintenance and shall adopt accounting standards as may be prescribed under GST. For arriving at the difference in procurement prices due to introduction of GST, it will be open for the Government to ask for original invoice LR, weigh bridge slips, payment details and such other documents as may be required for the purpose. If there is reduction in overall tax burden then proportional benefit of that shall be passed on to the Government.

આથી ઉપરોકત વિગતો ધ્યાને લઈ ટેન્ડરની શરતોમાં સુધારો કરવા બાબતે તા. ૨૯/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ ટેન્ડર કમિટીમાં મુદ્દો લીધેલ હતો. જેમાં સરકારશ્રીના પરીપત્ર મુજબ ટેન્ડરના નિયમ વોલ્યુમ-૨ કલોઝ-૪૭ માં સુધારો કરવા માટે ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટનું લીગલ અભિપ્રાય લેવા માટે સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ હતુ.જે પરત્વે ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટનો અભિપ્રાય મળેલ છે.જે મુજબ ઇજારદારશ્રી દ્વારા ભરેલ જીએસટી ના પુરાવા પરત્વે વધારો/ઘટાડો સરભર કરવા અભિપ્રાય આપેલ છે.આજ પ્રકારના કિસ્સાઓમાં એએમસી તથા આરએમસી દ્વારા તા.૦૧/૦૭/૨૦૧૭ પહેલાનું ટેન્ડર મંજૂર થયેલ હોય તો ઇજારદારશ્રી દ્વારા ભરેલ જીએસટી ના પુરાવા લઈ ખર્ચ માં થયેલ વધારો/ઘટાડો સરભર કરવા નિર્ણય થયેલ છે તથા અમલ પણ થયેલ છે જે બાબતે તા. ૦૫/૦૫/૨૦૨૦ ની ટેન્ડર કમીટીમાં રજુ થતા ૨ એમ.એલ.ડી એસ.ટી.પી બનાવવાની કામગીરીના મૂળ ટેન્ડર પરત્વે રૂ.૯,૪૦,૯૫૪/- જીએસટી તફાવત પેટે ઈજારદારશ્રીને ચૂકવવા તથા O & M ની આગામી પાંચ વર્ષમાં થનાર કામગીરી માટે ભરવાના થનાર જીએસટી પરત્વે ઇજારદારશ્રીને મળનાર ઈનપુટ ક્રેડિટ તથા વેટની રકમ બાદ કર્યા બાદ થતી તફાવતની રકમ ઈજારદારશ્રીને કામગીરીના જેતે તબક્કે ચુકવવા વુડા બોર્ડની બહાલીની અપેક્ષાએ ઠરાવેલ છે. આથી GST તફાવતની રકમ ચુકવવા માટે થનાર ખર્ચની મંજુરી અંગેનો મુદ્દો વુડા બોર્ડના સર્વે સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે સાદર રજુ.

<u>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૭૦૨)</u>: ૨ એમ.એલ.ડી એસ.ટી.પી બનાવવાની કામગીરીના મૂળટેન્ડર પરત્વે થયેલ કામગીરીમાં રૂ.૯,૪૦,૯૫૪/- જીએસટી તફાવત પેટે ચૂકવવા તથા ઓ એન્ડ એમની થનાર કામગીરી માટે ભરવાનો થનાર જીએસટી પરત્વે ઇજારદારશ્રીને મળનાર ઈનપુટ ક્રેડિટ તથા વેટ ની રકમ બાદ કર્યા બાદ થતી તફાવતની રકમના ખર્ચનું ચુકવણું કરવા ટેન્ડર કમીટી દ્વારા થયેલ નિર્ણયને બહાલી આપવા ઠરાવવામાં આવ્યુ તથા આ પ્રકારના અન્ય કિસ્સાઓમાં આ નિર્ણય લાગુ પડશે નહી તેમ ઠરાવવામાં આવ્યુ.

મુદ્દા નં.(૧૩): લેબર શેષ વસુલવા બાબત.

ના ઠરાવ ક્રમાંક સીડબલ્યુએ/૨૦૦૪/૧૮૩૧/મ(૩) તા.૦૨/૦૬/૨૦૦૬ થી બાંધકામ ખર્ચની ગણતરી કરી ચોરસ મીટરે રૂ.૩૦૦૦/- નો ખર્ચ ધ્યાને લઈ પ્રતિ ચોરસ મીટરે રૂ.૩૦/- લેખે સુપર બીલ્ડ અપ એરિયા મુજબ સેસની રકમ જમા કરાવવાની જોગવાયમાં તા.૨૬/૦૯/૨૦૧૩ ના ઠરાવ ક્રમાંક: સીડબલ્યુએ/૧૩૨૦૧૩/ ૨૭૭૨૭/મ(૩) થી સુધારો કરી કુલ બાંધકામ ખર્ચની રકમના ૧ % લેખે સેસની વસુલાત કરવાનું ઠરાવવામાં આવેલ છે. જે અન્વયે તે મુજબના સેસની રકમ વધુમાં વધુ વસુલ થાય તે માટેની કાર્યવાહી કરવા જણાવેલ છે. જે પત્ર સાથે બીડાણ થઈ આવેલ સદર ઠરાવ તથા સરકારશ્રીના અન્ય નોટીફીકેશન વિગેરેની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

બિલ્ટઅપ ના રૂ. ૩૦/- પ્રતિ ચો.મી. ના બદલે કુલ બાંધકામ ખર્ચના ૧% વસુલવાના થાય. જે માટે બાંધકામ ખર્ચની કિંમત નક્કી કરવી જરૂરી બને છે. જે અન્વયે અન્ય શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ઔડા માં તપાસ કરતા ઔડા કચેરી દ્વારા અરજદારશ્રી પાસેથી ઓક્યુપન્સી સર્ટીફીકેટ મેળવતા પહેલા રેરા રજીસ્ટ્રેશનમાં દર્શાવેલ કુલ બાંધકામ ખર્ચની રકમના ૧% લેખે લેબર સેસ વસુલવામાં આવે છે. તથા જે પાસેથી બાંધકામ ખર્ચ બાબતેનું સોગંદનામું રજુ રખાવી તેમાં દર્શાવેલ રકમ ઉપર ૧% લેખે લેબર સેસ વસુલવામાં આવે છે.

હાલમાં વુડામાં અમલી પ્રથા મુજબ વિકાસ પરવાનગી મેળવતા પહેલા અરજદારશ્રી પાસેથી કુલ બિલ્ટઅપ ના રૂ. ૩૦/- પ્રતિ ચો.મી. લેખે લેબર સેસ વસુલવામાં આવે છે. જેના બદલે કુલ બાંધકામ

(૧) વિકાસ પરવાનગી મેળવતા પહેલા અરજદારશ્રી પાસેથી કુલ બિલ્ટઅપ ના રૂ. ૩૦/- પ્રતિ ચો.મી. લેખે લેબર સેસ વસુલવા તથા પ્લીન્થ ચેક સર્ટીફીકેટ (P.C) / ઓક્યુપન્સી સર્ટીફીકેટ (O.C) મેળવતા પહેલા રજીસ્ટ્રેશનમાં દર્શાવેલ કુલ બાંધકામ ખર્ચ મુજબ ૧% લેખે લેબર સેસની ગણતરી કરી તે મુજબના

ખર્ચ બાબતેનું self declaration Rs.300/- ના Indemnity Bond પર સોગંદનામું રજુ રખાવી તેમાં દર્શાવેલ રકમના ૧% લેખે લેબર સેસ વસુલવા. બાબતે ચર્ચા-વિચારણા કરીને નિર્ણય લેવા બોર્ડ સમક્ષ રજૂઆત છે.

<u>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૭૦૩)</u>: શ્રમ નિયામક, ગુજરાત રાજય, ગાંધીનગરનો તા.૩૦/૦૬/૨૦૧૮ નો સેસની રકમ જમા કરાવવા અંગે અત્રેને મળેલ તા.૩૦/૦૬/૨૦૧૮ ના પત્ર તથા તે મુજબ અત્રેની કચેરીની અમલી પ્રથામાં સુધારો કરવા અંગે વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી, જેમાં સદરહું બાબતે ગુજરાત રાજ્યના અન્ય સત્તામંડળોમાં ચાલતી પધ્ધતિની વિગતો મંગાવવા તથા તેનો અભ્યાસ કરી મુજબ આગામી બોર્ડમાં રજૂ રાખવા તથા ત્યાં સુધી અત્રેની પ્રવર્તમાન પધ્ધતિ મુજબ કામગીરી કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નં.(૧૪): શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.૨૬/૦૬/૨૦૨૦ ના પત્ર ક્રમાંક: યુડીએ-૧૦૨૦૨૦-૧૦૫૩-વ (પરિશિષ્ટ-૧), થી વડોદરા મહાનગર સેવાસદનને અધિનિયમની ક્લમ-૨૩(૨) હેઠળ સત્તાસોંપણી કરવા બાબત.

સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.૧૮/૦૬/૨૦૨૦ ના રોજના જાહેરનામા ક્રમાંક કે.વી/૫૧ ઓફ ૨૦૨૦/વી.એમ.સી./૯૦૨૦૧૯/૭૬૧૮-૭૬૨૧/પી (પરિશિષ્ટ-૨) થી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની હદ વિસ્તારના સાત ગામો (ભાયલી, સેવાસી, વેમાલી, બીલ, કરોડિયા, ઉંડેરા , વડદલા) ના તમામ રેવન્યુ વિસ્તારોને વડોદરા મહાનગર સેવાસદનના હદ વિસ્તારમાં ભેળવવામાં આવેલ છે. જેના નકશાની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

વધુમાં, સરકારશ્રીના પરિશિષ્ટ-૧ ના પત્રથી મહાનગર પાલિકા વિસ્તારના હદ વિસ્તરણ અન્વયે સત્તામંડળ દ્વારા ઠરાવ કરી સત્તા સોંપણી કરવા વિધિસરની દરખાસ્ત પાઠવવા તથા જ્યાં સુધી અધિનિયમની જોગવાઇ મુજબ સત્તા સોંપણી અંગેની કાર્યવાહી પૂર્ણ ન થાય ત્યાં સુધી મહાનગર અધિનિયમની રૂએ સત્તામંડળ એજ કરવાની રહે છે. તેમ જણાવેલ છે.

(૧) ઉકત વિગતો ધ્યાને લેતાં સરકારશ્રીના જાહેરનામાથી વડોદરા મહાનગર સેવા સદનના હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ ગામો અન્વયે અધિનિયમની કલમ-૨૩(૧) ની પેટા કલમ (i) તથા (iv) સિવાય ૪૯ અને બિનઅધિકૃત બાંધકામ માટેની કલમ ૩૫ થી ૩૮ ની સત્તાઓ અધિનિયમની કલમ-૨૩(૨) હેઠળ વડોદરા મહાનગર સેવાસદનને સોંપવા નિર્ણય અર્થે રજુ.

(૨) સરકારશ્રી દ્વારા સત્તાસોંપણી અંગેના જાહેરનામા પ્રસિધ્ધ થયાની વુડામાં કાર્યરત વિવિધ પ્રકરણો જેવાકે, વિકાસ પરવાનગી, પ્લીન્થ ચેક પ્રમાણપત્ર, ઓક્યુપન્સી પ્રમાણપત્ર અને પ્લોટ વેલીડેશન મહાનગર સેવાસદનને તબદીલ કરવા બાબતે ચર્ચા-વિચારણા કરીને નિર્ણય લેવા બોર્ડ સમક્ષ રજૂઆત છે.

આ સિવાય વુડા દ્વારા બીલ અને ઉંડેરા ગામોમાં કુલ ૦૩ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરવામાં આવેલ છે તથા સદર નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવાની કામગીરી પ્રગતી માં હોય, સદર ત્રણેય નગર રચના યોજનાઓ પણ વુડા ધ્વારા જ પૂર્ણ કરી અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨) હેઠળ દરખાસ્ત સરકારશ્રીમાં સાદર કરવા અંગેનો નિર્ણય લેવા અર્થે રજુ.

સેવાસદનની હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ કરેલ, જે વિસ્તારમાં વિકાસ પરવાનગી ને લગત કિસ્સાઓમાં પ્લીન્થ ચેક પ્રમાણ પત્ર વુડા ધ્વારા આપવામાં આવેલ ના હોય તો તેવા કિસ્સાઓમાં પ્લીન્થ ચેક પ્રમાણ પત્ર/ઓક્યુપન્સી પ્રમાણ પત્ર આપવાની તેમજ રીવાઇઝ્ડ અને રીન્યુઅલ પરવાનગી સહિતની તમામ કાર્યવાહી વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની કચેરી ધ્વારા કરવાની રહેશે તેમ તા. ૨૦/૦૭/૨૦૧૯ ના ઠરાવ નં ૨૬૧૬ થી ઠરાવવામાં આવેલ. સદર ઠરાવમાં પણ જરૂરી સુધારો કરી સદર ૦૬ ગામો પૈકીની જમીનોના પ્રકરણોમાં પણ આ ઠરાવની તારીખ થી વુડામાં કાર્યરત વિવિધ પ્રકરણો જેવાકે, વિકાસ પરવાનગી, પ્લીન્થ ચેક પ્રમાણપત્ર, ઓક્યુપન્સી પ્રમાણપત્ર અને પ્લોટ વેલીડેશન પ્રમાણપત્ર આપવા અંગે ની તમામ કાર્યવાહી જે તે સ્થિતિએ

વિચારણા કરીને નિર્ણય લેવા બોર્ડ સમક્ષ રજૂઆત છે.

જરૂરી તમામ આનુસાંગીક કાર્યવાહી કરવા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સત્તા સુપ્રત કરવા મંજૂરી અર્થે રજુ.

ઠરાવ ક્રમાંક (૨૭૦૪): શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.૧૮/૦૬/૨૦૨૦ ના રોજના જાહેરનામા ક્રમાંક કે.વી/૫૧ ઓફ ૨૦૨૦/વી.એમ.સી./૯૦૨૦૧૯/૭૬૧૮-૭૬૨૧/પી (પરિશિષ્ટ-૨) થી કુલ સાત ગામો વડોદરા મહાનગર સેવાસદનના હદ વિસ્તારમાં ભેળવવામાં આવેલ છે. જે પરત્વે અધિનિયમની કલમ ૨૩(૨) હેઠળ અધિનિયમની કલમ ૨૩(૧) ની પેટા કલમ (i) અને (iv) સિવાયની તમામ સત્તાઓ અન્ય બાબતો જેવી કે બિન અધિકૃત બાંધકામ પરત્વે ખંડના ભાગલા પાડવા અંગેની વિગેરેની કામગીરીની સત્તાઓ અધિનિયમની કલમ-૨૩(૨) હેઠળ વડોદરા મહાનગર સેવા સદનને સોંપવા ઠરાવવામાં આવ્યું. તેની વિગતો શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.૨૬/૦૬/૨૦૨૦ ના પત્રાંક યુડીએ/૧૦૨૦૨૦-૧૦૫૩-વ ના મુદ્દા નં.(૨) ના અનુસંધાને સરકારશ્રીને ઠરાવ કરવા અર્થે પાઠવવાનું બોર્ડના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ઠરાવવામાં આવ્યું તથા ઉકત મુદ્દા (૨) ની વિગતોએ વુડા દ્વારા કાર્યવાહી પુર્ણ કરવા પણ તબદીલ કરવા બાબતે સરકારશ્રીની કક્ષાએ જરૂરી નિર્ણય થવા ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દા નં.(૧૫): મંજુર અને અમલી દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં શરત ચૂકથી જણાઈ આવતી ક્ષતિઓ સુધારવા બાબત.

વુડા ધ્વારા વુડા વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ જમીનોમાં મંજુર અને અમલી દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં નકશામાં વુડા વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ જમીનોમાં ઝોનીંગ, રોડ નેટવર્ક, વોટર બોડી વિગેરે જેવી વિકાસલક્ષી બાબતો અન્વયે જરૂરી વિવિધ દરખાસ્તો આમેજ કરવામાં આવે છે.

હાલમાં અમુક કિસ્સાઓમાં અત્રેની સરકારશ્રી ધ્વારા મંજુર અને અમલી દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૧૨ માં તળાવ, નાળા, કાંસ, નદી, કેનાલ વિગેરેને આછા વાદળી રંગથી વોટર બોડી તરીકે દર્શાવેલ જમીનો સાથે તેને લાગુ જમીનોમાં શરત ચૂકથી સદર વોટર બોડીનો આછા વાદળી કલરથી દર્શાવવાની ક્ષતીઓ થઈ આવેલ હોવાનું અનુભવે જણાઈ આવેલ છે. જે બાબતે અત્રેથી સ્થળ નિરિક્ષણ કરતા તથા તે સંબંધે સદરહું જમીન અન્વયે સંબંધીત કચેરીના સક્ષમ અધિકારીશ્રીના સ્થળ નિરિક્ષણ તેમજ રેકર્ડની ખાત્રી કરી આપવામાં આવેલ અભિપ્રાય/અહેવાલ પરત્વે અમુક કિસ્સાઓમાં અમુક જમીનો હકીકતે વોટર બોડી ન હોવાનું ધ્યાને આવે છે. જેના કારણે સદરહું જમીનમાં વિકાસ કરવા અરજદારશ્રી ધ્વારા મંજુરી અર્થે અત્રે રજુ કરતા પ્રકરણોમાં વિકાસ કામ અન્વયે પરવાનગી આપવામાં માર્જિનની બાબતોને ધ્યાનમાં રાખી વિસંગતતાઓ ઉભી થાય છે.

વધુમાં જણાવવાનું કે, હાલમાં સરકારશ્રી ધ્વારા મંજુર તથા અમલી CGDCR માં વિકાસ નકશામાં જમીનોમાં નંબરો સુધારો કરવા અન્વયેની જોગવાઈઓ આમેજ કરેલ છે. પરંતુ આવી ક્ષતીઓ સુધારવા અર્થે કોઈ જોગવાઈઓ કરેલ ન હોય; આવા શરતચૂકથી વોટરબોડીના કલર દર્શાવેલ ક્ષતિ યુક્ત પ્રકરણ ધ્યાને આવે તો સદર બાબતે સંબંધિત કચેરીનો અભિપ્રાય/અહેવાલ મંગાવી તથા સ્થળ નિરિક્ષણથી તેની ખાત્રી કરી; વિકાસ કરવા સંબંધેની અરજદારશ્રીઓની રજુઆતો અન્વયે પરવાનગી/મંજુરી આપવા તથા તે મુજબનો સુધારો વુડા ધ્વારા હાલમાં પ્રગતિ હેઠળના તૃતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં આમેજ કરવા બાબતેની જાણ તથા ઉચિત નિર્ણય લેવા સારૂ રજુ.

અન્વયે સંલગ્ન ખાતાઓ/વિભાગ તરફથી સ્પષ્ટ અભિપ્રાય મેળવી કેસની ગુણવત્તાને ધ્યાને રાખી અધિનિયમની કલમ-૧૯ હેઠળ દરખાસ્ત કરવા અથવા પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તમાં વિગતો આમેજ કરવાનું ઠરાવવામાં આવ્યું.

મુદ્દાનંબર.(૧૬):મંજૂર અમલી દિવતિય પુનરાર્તિત વિકાસ યોજનામાં મોજે ગોરવા સ.નં.૫૮૦ ,૫૮૫, ૫૮૮, ઝોનમાં ફેરફાર કરવા બાબત.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તા.૧૮/૦૧/ ૨૦૧૨ થી મુકત કરવા અરજી કરાયેલ છે.

વધુમાં મુખ્યમંત્રીશ્રીના ખાસ ફરજ પરના અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૦૬/૦૮/૨૦૧૯ ના પત્રાંક જેના પ્રત્યુત્તર સ્વરૂપે અત્રેની કચેરી દ્વારા તા.૦૯/૦૮/૨૦૧૯ ના પત્રાંક યુડીએ/પ્લાન-૧/ટપાલ-દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના પરત્વે ઝોનીંગ વિગત દર્શાવતુ પત્રક પાઠવેલ તેમાં સદર વિગતો વુડાની આગામી બોર્ડ બેઠકમાં રજૂ કરી જરૂરી નિર્ણયાનુસારની કાર્યવાહી કરી સરકારશ્રીમાં અહેવાલ પાઠવવામાં આવશે. તેમ ઉલ્લેખાયેલ છે. જે સંદર્ભે સદર બાબત વુડા બોર્ડ બેઠકના સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણાના અંતે સવાલવાળી જમીનનો સમાવેશ વડોદરા મહાનગર પાલિકા વિસ્તારમાં સુધારાઓ અત્રેથી તૈયાર કરવામાં આવનાર તૃતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં આમેજ કરવા સર્વાનુમત નક્કી કરવામાં આવેલ. જે પરત્વે અત્રેથી તા.૧૦/૦૧/૨૦૨૦ ના પત્રાંક યુડીએ/પ્લાન-વડોદરા મહાનગર સેવાસદનના તા.૧૦/૦૨/૨૦૨૦ ના પત્રાંક નં.૮૩૭ થી સદર ઝોનફેર બાબતે જણાવવાનું કે અત્રેથી આપની કચેરીએથી આપવામાં આવતા ઝોન મુજબ અત્રેથી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. વડોદરા મહાનગરપાલિકા દ્વારા ઝોનફેરની કાર્યવાહી કરવામાં આવતી નથી. આપની સરખુ નથી. તેમ જણાવેલ છે.

ઉકત વિષયે અરજદારશ્રીએ તા.૨૩/૦૬/૨૦૨૦ ની અરજીથી સદરહું ફેરફાર વહેલી તકે કરવા રજૂઆત કરેલ છે. પરંતુ અત્રેથી ૨૪૧ મી બોર્ડ બેઠકના <u>૨૬૪૨</u> ઠરાવથી અત્રેથી તૈયાર કરવામાં આવનાર તૃતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં આમેજ કરવા ઠરાવાયેલ હતું. સદરહું નિર્ણય બોર્ડનો હોઇ હવે ફેર અરજી બાબત બોર્ડ બેઠકમાં સર્વ સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા સારૂ રજૂઆત છે.

<u>ઠરાવ ક્રમાંક (૨૭૦૬)</u>: અરજદારશ્રીની ઉકત રજૂઆત પરત્વે વિગતવાર ચર્ચાના અંતે સદરહું ઝોનફેર બાબતે વુડાની ૨૪૧ મી બોર્ડ બેઠકના ૨૬૪૨ ના ઠરાવથી વુડાની તૃતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં ઠરાવવામાં આવ્યું.

અધ્યક્ષ સ્થાનેથી

મુદ્દા નંબર.(૧) : મોજે ગામ ખટંબા ખાતેના બ્લોક નં. ૨૪૬ ની ૧૭૦૬૧ ચો.મી. જમીન માટેના સર્વિસ ચાર્જ તથા અન્ય ઈત્તર વેરાઓની રકમ ભરવા બાબત.

તથા પુર્વ વિસ્તારમાં ટેકનોલોજી પાર્ક નોડ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૫ ની હદમાં મુખ્ય માર્ગો પર નાખવામાં આવેલ અંડર ગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજ લાઈન નેટવર્કના મલીન જળના શુધ્ધિકરણ માટે મોજે ખટંબાના બ્લોક નં. ૨૪૬ કુલ જમીન ૧૯૦૨૦ ચો.મી. પૈકીની ૧૭૦૬૧ ચો.મી. જમીનમાં STP ના બાંધકામ માટે જંત્રી આધારિત કિંમત પ્રતિ નં. ૨૩૩ ના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૨૪૩૮ તા. ૧૨/૦૯/૨૦૧૯ થી મંજુરી મેળવી ચલણથી જમા કરાવી કબજો મેળવવામાં આવેલ છે.

૧૦% રકમ ભરેલ હોઈ હવે બાકીની રકમ ભરવાની થતી નથી. પરંતુ સરકારશ્રીના ઠરાવ મુજબ જમીનની તથા સ્ટેમ્પડ્યુટીની રકમ ભરવા જણાવેલ છે.

અનુ. નં.	વિગત	સરકારશ્રીમાં જમા કરવાની રકમની	સરકારશ્રીમાં જમા કરવા પાત્ર રકમનું સદર
૧.	૧% મુજબ સર્વિસ ચાર્જની રકમ	રૂ. ૩,૨૪,૧૫૯/-	સેકટર-ક-કર-મહેસુલ પેટા સદર : (ખ) મિલકત અને મુડીની લેવડ દેવડ કર મુખ્ય સદર : ૦૦૨૯-જમીન મહેસુલ ગૌણ સદર – ૧૦૩ જમીન પર દર અને એ ઉપકર પેટાસદર – (૫) જમીનના વેચાણ તથા હેતુફેર તથા નવામાંથી જુના કરારમાં તબદીલીનું પ્રિમીયમ
૨.	બિનખેતી વિશેષધારો (૦.૫૦%)	રૂ. ૧,૬૨,૦૮૦/-	મુખ્ય સદર :- ૦૦૨૯ – જમીન મહેસુલ
૩.	રૂપાંતર કર (રૂ. ૬/- પ્રતિ ચો.મી.)	રૂ. ૧,૦૨,૩૬૬/-	૦૦૩૫–કૃષિ વિષયક જમીન સિવાયની સ્થાવર મિલકત પર કર ૮૦૦ – અન્ય પ્રાપ્તિ (૧) બિન કૃષિ રૂપાંતર કર.
૪.	સ્ટેમ્પ ડ્યુટી (૪.૯૦%)	રૂ. ૧૫,૮૮,૩૭૯/-	૦૦૩૦ – સ્ટેમ્પ અને રજીસ્ટ્રેશન
	કુલ	રૂ. ૨૧,૭૬,૯૮૪/-	

સભ્યશ્રીઓ સમક્ષ ચર્ચા વિચારણા તથા નિર્ણય અર્થે સાદર રજુ.

<u>ઠરાવ ક્રમાંક(૨૭૦૭)</u>: મોજે ખટંબા બ્લોક નં. ૨૪૬ ની ૧૭૦૬૧ ચો.મી. જમીનની ફાળવણી માટે કલેકટર કરવાની થતી આગળની કાર્યવાહીની સઘળી સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સોંપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યુ.

અંતમાં હાજર રહેલ સભ્યશ્રીઓનો આભાર માની સભા સમાપ્ત થયેલ જાહેર કરવામાં આવી.

સભ્ય - સચિવ
વ
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

અધ્યક્ષ
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા