વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ.એન્ડ.ટી.સર્કલ, વડોદરા

અધિસુચન

મોજે. કલાલી ના રે.સ. નં ૪૨૮/પૈ અને ૪૨૯/ પૈ

આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૯ અન્વયે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠક નં.૨૬૦ ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૯૪૨ થી મોજે કલાલીની સવાલવાળી જમીનને પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧ માંથી મુકત કરી રહેણાંક ઝોન-૧ (આર-૧) માં ઝોનફેર કરવા બાબતે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૯ હેઠળ વિકાસ યોજનામાં સુધારો કરવાની દરખાસ્ત સરકારશ્રીમાં પાઠવી આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ. જે પરત્વે દરખાસ્ત તૈયાર કરી અત્રેની કચેરી દ્વારા તા.૧૨-૦૩-૨૦૨૪ ના રોજ સરકારશ્રીમાં સાદર કરેલ. ત્યારબાદ સરકારશ્રી દ્વારા તા.૧૧-૦૭-૨૦૨૪ ના જાહેરનામા ક્રમાંક: GH/V/115 of 2024/UDUHD/DVP/e-file/18/2024/2118/L થી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મોજે. કલાલી ગામ ના રે.સ. નં ૪૨૮/પૈ અને ૪૨૯/ પૈ વાળી જમીનમાં "પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧" માથી "રહેણાંક વિસ્તાર-૧ (આર-૧)" માં ઝોનફેર કરી પ્રાથમિક જાહેરનામું પ્રસિદ્ધ કરેલ છે. જે મુજબ જાહેરનામું પ્રસિદ્ધ થયા તારીખથી ૨ મહિનાની મુદ્દતમાં સદરહુ બાબતે કોઈ વાંધાસૂચનો હોય તો તે વાંધાસૂચનો લેખિતમાં મુખ્ય કારોબારી અધિકારી, શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાની કચેરીએ રજુ કરશો. જેથી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ આગળની કાર્યવાહી કરી શકાય.

વધુમાં, સદર દરખાસ્તનું સાહિત્ય જાહેર જનતાને જોવા સારૂ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસો દરમ્યાન વુડાના નોટીસ-બોર્ડ ઉપર કચેરી સમયમાં ખુલ્લું રાખવામાં આવેલ છે તથા વુડાની વેબસાઇટ www.vuda.co.in ઉપર પણ પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ છે. જે જાણ સારૂ.

કચેરી સરનામું: વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વુડા ભવન, એલ.એન્ડ.ટી. સર્કલ પાસે, વી.આઇ.પી.રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૧૮.

સહી/-
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

GOVERNMENT OF GUJARAT
URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT
NOTIFICATION NO.GH/V/115 OF 2024/UDUHD/DVP/e-file/18/2024/2118/L
SACHIVALAYA, GANDHINAGAR.

NOTIFICATION

Dated 11.07.2024

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

No.GH/V/115 of 2024/UDUHD/DVP/e-file/18/2024/2118/L: WHEREAS, the Final Development Plan of Vadodara Urban Development Authority was sanctioned under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/11 of 2012/DVP-1211-M-452-L, dated 18.01.2012 (hereinafter referred to as "the said Development Plan" and "the said Authority").

AND WHEREAS, the said Authority has send the proposal for variation in the said development plan by communication dated 12.03.2024.

AND WHEREAS, the Government of Gujarat is of the opinion that it is necessary, in the public interest, to make variation in the said Development Plan.

NOW THEREFORE, in exercise of the power conferred by sub-section (1) of section 19 of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976), (hereinafter referred to as "the said Act") the Government of Gujarat hereby: -

1. Proposes to modify the aforesaid Development Plan by way of variation in the manner specified in the Schedule below and;
2. Calls upon any person to submit suggestion or objection, if any, with respect to the proposed variation to the Principal Secretary to Government of Gujarat, Urban Development and Urban Housing Department, Sachivalaya, Gandhinagar, in writing, within a period of two months from the date of the publication of this notification in the Official Gazette.

SCHEDULE

Proposed variation in the said Development Plan of the said Authority sanctioned by Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/11 of 2012/DVP-1211-M-452-L, dated 18.01.2012

The land bearing R.S.No.428/P and 429/P of village: Kalali designated for "Restricted Zone-1" shall be deleted from the said zone and shall be designated for "Residential Zone (R-1)" under Section 12(2) (a) of the said Act as shown in accompanying plan.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

(Prakash Dutta)
Officer on Special Duty & Ex-Officio Joint Secretary
to the Govt. of Gujarat
Urban Development and Urban Housing Department

Copy forwarded with compliments to :

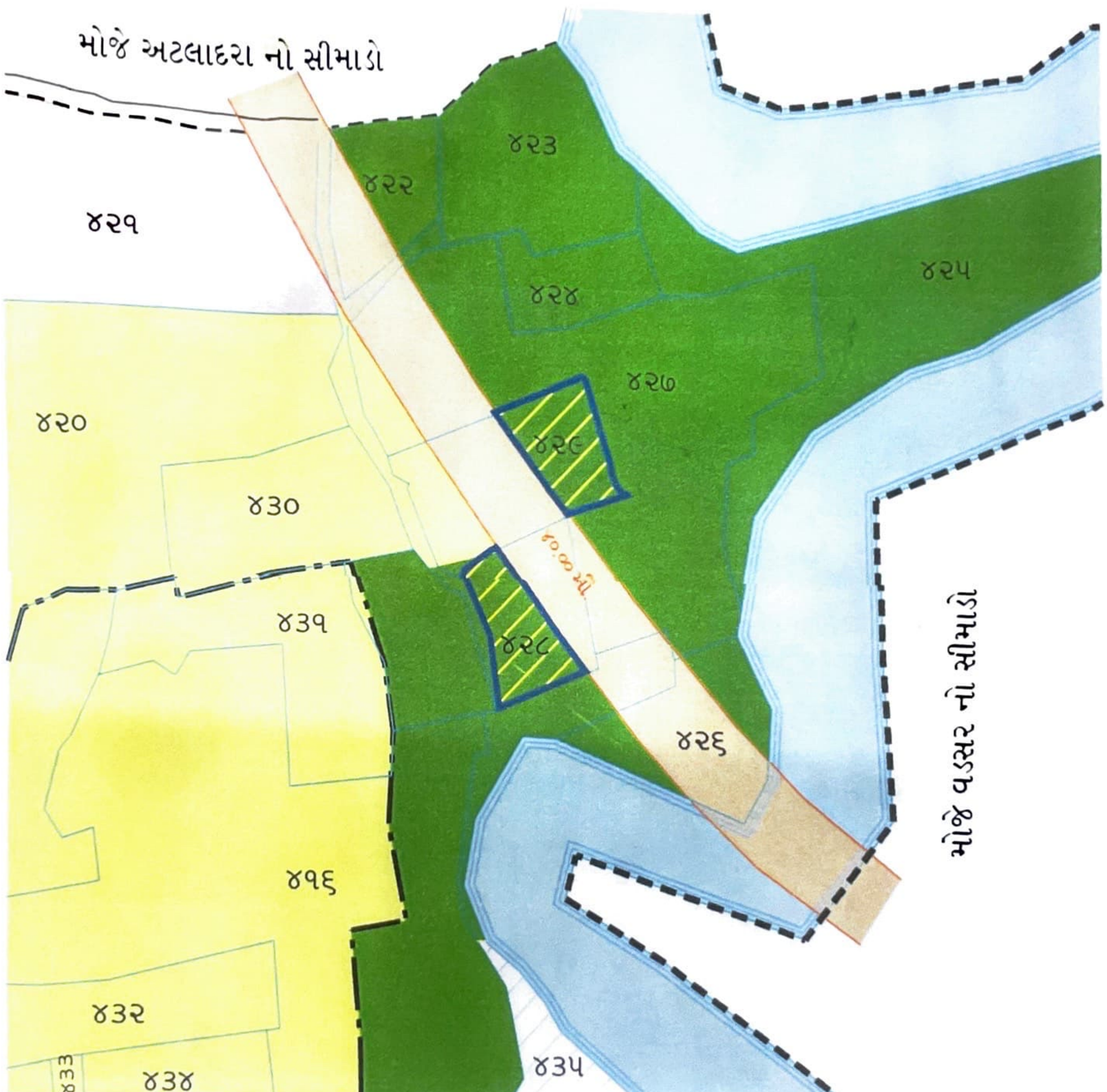
- The Additional Chief Secretary to Hon'ble Chief Minister, Swarnim Sankul-1, Sachivalaya, Gandhinagar.
- The Revenue Department, Sachivalaya, Gandhinagar.
- The Municipal Commissioner, Vadodara Municipal Corporation, Vadodara.
- The Chief Executive Officer, Vadodara Urban Development Authority, Vadodara.
- The Chief Town Planner, Gujarat State, Gandhinagar.
- The Collector, Vadodara. Dist. Vadodara
- The District Development Officer Vadodara. Dist. Vadodara.
- The Manager, Government Central Press, Gandhinagar - With a request to publish the aforesaid notification in Part IV-B central Section, in the Gujarat Government Extra Ordinary Gazette of **Dated 11.07.2024.**
- The Director of Information, Gandhinagar- with request to issue a suitable press note.
- System Manager (GII), Urban Development and Urban Housing Department, Gandhinagar- with request to publish in the department web site.
- The Select file of ' L ' Branch, U. D. & U. H. D. (2024)
- The personal file of Dy. Section Officer, U. D. & U. H. D. (2024)

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

(પરિશિષ્ટ-૫)

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ ની પેટા કલમ(૧)ના ખંડ(ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલ તથા તા.૧૮-૦૧-૨૦૧૨ થી અમલ માં આવેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના પરત્વેની દરખાસ્તમાં કાયદાની કલમ-૧૯ હેઠળ સુચિત સુધારા અંગેની દરખાસ્ત દર્શાવતો વિભાગીય નકશો. મોજે કલાલી તાલુકા વડોદરા

રે.સર્વે/બ્લોક નં:- ૪૨૮,૪૨૯



સૂચિઃ- મં.દ્વિ.પુ.વિ.યો મુજબ

- રહેણાંક ઝોન (આર-૧)
- પ્રતિબંધિત વિસ્તાર-૧
- નોન ઓબ્નો.ઔધોગિક ઝોન
- નદી,તળાવ,કાંસ,કેનાલ
- સ્મશાન/કબ્રસ્તાન
- સુચિત રસ્તા

સૂચિઃ- ફેરફાર મુજબ

- રહેણાંક ઝોન (આર-૧)

તૈયાર કરનાર	નકલ તપાસનાર	જુનીયર ટાઉન પ્લાનર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વડોદરા.	નગર નિયોજક શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વડોદરા.	મુખ્ય કારોબારી અધિકારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વડોદરા.